

# Ústecký kraj

## Krajský úřad

Číslo prodávajícího: 17/SML3993/KSN/MAJ

Číslo kupujícího:

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany:

#### Prodávající:

**Ústecký kraj**

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bank. spojení:

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail/telefon:

*(dále jen „prodávající“)*

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Oldřichem Bubeníčkem, hejtmánem

70892156

CZ70892156

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 882733379/0800, VS 409

Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí majetkového odboru  
Krajského úřadu Ústeckého kraje

simak.j@kr-ustecky.cz

47 5657 407, 47 5200 245

a

#### Kupující:

TLM s.r.o.

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bank. spojení:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 94906,  
pod sp. zn. C 94906

*(dále jen „kupující“)*

Janáčkovo nábřeží 1153/13, Smíchov, 150 00 Praha 5

Markem Hiklem, jednatelem

26317273

CZ26317273

Komerční banka a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU:

I.

## Předmět koupě

1. Prodávající je na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) Min. dopravy a spojů ČR -3796/2001 -5-KM ze dne 10. 9. 2001, vklad práva povolen rozhodnutím č.j. Z-590/2002-510 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, vlastníkem této nemovité věci:
  - pozemek p.č. 2808/21 o výměře 9697 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnicev katastrálním území Petrovice u Chabařovic, obec Petrovice, zapsaného na listu vlastnictví č. 202 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.

Shora specifikovaný pozemek je předán k hospodaření příspěvkové organizaci: **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 987-50/2016 ze dne 8.8. 2016 byl z původního pozemku oddělen tento pozemek:
  - **parc.č. 2808/22 o výměře 1856 m<sup>2</sup>****v k.ú. Petrovice u Chabařovic**, který je předmětem koupě dle této kupní smlouvy (dále jako „**předmět koupě**“).
3. Předmět koupě dosud není jako samostatný pozemek evidován v katastru nemovitostí.

## II.

### Projevy vůle

1. Prodávající prodává kupujícímu touto kupní smlouvou do jeho vlastnictví předmět koupě popsany v článku I. odst. 2 této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, za dohodnutou kupní cenu a kupující prohlašuje, že předmět koupě popsany v článku I. odst. 2 této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje.

## III.

### Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany si za převod nemovité věci, která je předmětem koupě, včetně jejích součástí a příslušenství, ujednávají kupní cenu ve výši **798 080,- Kč** (slovy: sedm set devadesát osm tisíc osmdesát korun českých) bez DPH, k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.
2. Kupní cena byla kupujícím uhrazena v plné výši bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený na přední straně této smlouvy, pod VS 409 dne 3. 11. 2017.

## IV.

### Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě včetně jeho příslušenství a součástí, a že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní vady. Dále prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem koupě, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.
2. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že mu je jeho stav dobře znám a že nabývá předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

## **V. Platnost a účinnost smlouvy**

Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Účinnosti nabývá tato smlouva uveřejněním v registru smluv dle čl. VIII odst. 5 této smlouvy.

## **VI. Nabytí vlastnictví**

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.
2. Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí, kdy tento návrh smluvní strany podepíší současně s touto smlouvou a ponechá si jej prodávající. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí kupující, a to tak, že v den podpisu této kupní smlouvy předá prodávajícímu kolek ve výši 1.000,- Kč. Návrh doručí katastrálnímu úřadu prodávající do 5-ti pracovních dnů poté, kdy tato smlouva nabude účinnosti.
3. Na základě této kupní smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem změnu vlastnického práva k předmětu koupě podle této smlouvy a dále výhradu zpětné koupě dle § 2138 občanského zákoníku podle čl. VII. bod 3 a násl. této smlouvy.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy kupní smlouvu ohledně předmětu koupě, za stejnou kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro kupujícího, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro kupujícího.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená kupní smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této kupní smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponesou si své náklady.

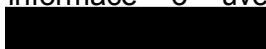
## **VII. Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má ode dne účinnosti této kupní smlouvy právo vstupu a užívání předmětu koupě.
2. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem účinnosti této kupní smlouvy.
3. Kupující se zavazuje, že na písemnou výzvu prodávajícího na něj v souladu s § 2135 občanského zákoníku, převede zpět předmět koupě v nezhoršeném stavu, a to za kupní cenu, jejíž výše bude stanovena znaleckým posudkem, který nebude starší než 3 měsíce před odesláním písemné výzvy. Výhradu zpětné koupě uplatní prodávající pouze v případě, že předmět koupě bude prokazatelně potřebovat pro svoje činnosti.
4. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že prodávající může výhradu zpětné koupě dle předchozího odstavce uplatnit ve lhůtě maximálně 15 let od okamžiku, v němž nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Písemná výzva prodávajícího dle čl. VII. bod 3. bude doručena kupujícímu na adresu sídla kupujícího uvedenou na přední straně této smlouvy či jinou adresu kupujícím nahlášenou. Kupující je v případě řádného uplatnění výhrady zpětné koupě ze strany prodávajícího povinen uzavřít s prodávajícím kupní smlouvu ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy prodávajícím, jejíž součástí bude i návrh kupní smlouvy a znalecký posudek dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.
6. Kupující se zavazuje, že po dobu trvání výhrady zpětné koupě bude dodržen jeden či více z následujících způsobů využití předmětu koupě – umístění a provozování čerpací stanice pohonných hmot, umístění a provozování maloobchodní prodejny, umístění a provozování restauračního zařízení a parkoviště. V případě porušení tohoto závazku je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím smluvní pokutu ve výši 500 000,- Kč.
7. Smluvní strany se dohodly, že výhrada zpětné koupě se sjednává jako právo věcné a bude zapsána do katastru nemovitostí. Z tohoto důvodu lze předmět koupě v souladu s § 2138 občanského zákoníku zatížit pouze se souhlasem prodávajícího.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Prodávající tímto potvrzuje, že:
  - a) záměr kraje prodat předmět koupě byl dle § 18 odst. 1 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn dne 11. 4. 2017 po dobu 30 dnů před projednáním v Zastupitelstvu Ústeckého kraje na úřední desce krajského úřadu;
  - b) o převodu nemovité věci bylo rozhodnuto Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. 055/7Z/2017 ze dne 11. 9. 2017.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a postupně číslovaných dodatků.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších

předpisů. Kupující prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede prodávající, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána kupujícímu na e-mail:



## **IX. Podpisy smluvních stran**

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomylnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne .....

V Petrovicích dne .....

.....

Prodávající  
Ústecký kraj  
Oldřich Bubeníček

.....

Kupující  
TLM s.r.o.  
Marek Híkl

**Přílohy:** Geometrický plán č. 987-50/2016

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosevňdní stav						Nový stav							
Číslo pozemku přec. částek	Výměra parcely		Druh pozemku Zoboz. využití	Číslo pozemku přec. částek	Výměra parcely		Druh pozemku Zoboz. využití	Typ stavby	Stavba přec. částek	Příjemní se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			ha	m²				ha	m²	Číslo pozemku přec. částek	Číslo listu veřejnosti
2608/21	96	97	ostat.pl. silnice	2608/21	78	41	ostat.pl. silnice		0				
				2608/22	18	56	ostat.pl. silnice		0	2608/21	202	18	56
	96	97			96	97							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Státopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Miroslav Fojtík	Jméno, příjmení: Ing. Miroslav Fojtík
	Číslo podniky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1331/1995	Číslo podniky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1331/95
	Dne: 8.8.2016 Datum: 9.3.2016	Dne: 29.8.2016 Datum: 10.4.2016
Některými a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento státopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentu katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <b>Jakub Měsíček</b> Kotlicka 304 405 05 Dobruška	Katastrální úřad souhlasí s schválením parcel.	Ověření státopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 987-50/2016	Katastrální úřad pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Ústí nad Labem Ing. Vladana Petrovová PGP-624/2016-510 2016.08.15 12:21:09 CEST	
Okres: Ústí nad Labem		
Obec: Petrovice		
Kat. území: Petrovice u Chabarovic		
Mapový list: Řežec 4-919		
<small>Dokladem vlastnického právního vztahu je pozemkový list, který má v síle a právním vztahu k novému stavu, který byl zapsán v katastrálním úřadu.</small> viz seznam souřadnic		

Seman suruhic 01-JT50  
 Cate boju Suruhicno zno nasa do KN  
 v X Kod kv. Puzrenka

32-57	752456.82	958956.35	8	plac. tr. znak
910-176	752456.32	958925.93	3	dozorni stak.
955-874	752456.73	958954.74	6	dozorni stak.
959-2945	752472.66	958921.87	8	dozorni stak.
1	752456.76	958958.98	8	kofo
2	752442.71	958958.21	3	barvo
3	752442.64	958950.72	3	barvo
4	752443.30	958974.86	3	barvo
5	752443.25	958975.00	3	barvo
6	752443.24	958972.94	3	barvo
7	752443.13	958978.68	3	barvo
8	752443.64	958977.89	3	barvo
9	752444.11	958944.01	3	barvo
10	752446.18	958978.54	3	barvo
11	752449.51	958976.88	3	barvo
12	752452.73	958977.80	3	barvo
13	752452.23	958906.42	3	barvo
14	752456.26	958920.29	3	barvo
15	752471.54	958918.68	8	kofo

