

Čj: MPPH 15P064/2017  
Ag. SML/2017/03086

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami:

## Oldřich Vydra

se sídlem: [REDACTED]

IČO: 652 10 522

DIČ: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

## Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, 110 01

jednající Ing. Eduardem Šusterem, ředitelem Městské policie hl. m. Prahy

na základě pověření Zastupitelstva hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

Bankovní spojení: PPF banka a. s.

číslo účtu: 620023-5157998/6000

*korespondenční a fakturační adresa:*

Hlavní město Praha, Městská policie hlavního města Prahy

Korunní 98, Praha 10, 101 00

(dále jen „Objednatel“)

společně také jako „smluvní strany“

## I. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem díla je provedení povrchové úpravy střešní krytiny (nátěr) na objektu Krausovy Boudy Labská 12 Špindlerův Mlýn.

2. Rozsah díla je dán vzájemně odsouhlaseným položkovým rozpočtem ze dne 16. 08. 2017, který je uveden v příloze č. I této smlouvy o dílo. Rozsah díla může být upraven na základě vzájemně odsouhlasených změn oproti položkovému rozpočtu.

3. Bude-li v průběhu provádění díla změněn jeho rozsah v rozmezí větším než 10 % z rozpočtové ceny, bude tato změna odsouhlasena a bude o ní sepsán písemný dodatek ke smlouvě odsouhlasený a podepsaný oběma stranami. Tento dodatek specifikuje rozsah změny předmětu díla a ceny díla (přípočet-odpočet).

## II. ČAS PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje uvedené dílo provést v dohodnutém termínu a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu.
2. Práce budou Zhotovitelem zahájeny v roce 2018. Termín zahájení prací bude stanoven po domluvě s kontaktní osobou s ohledem na povětrnostní podmínky, avšak nejpozději k 10. 5. 2018.
3. Práce budou Zhotovitelem provedeny nejpozději do 1 měsíce od zahájení prací.
4. Vzniknou-li při provádění díla překážky ze strany Objednatele, bude o dobu trvání těchto překážek posunut termín dokončení díla písemným dodatkem ke smlouvě.
5. Jiným důvodem pro změnu termínu dokončení díla než uvedeným v odst. tohoto článku 2 je pouze zásah vyšší moci. Vyšší mocí se pro případ této smlouvy rozumí především nepříznivé povětrnostní podmínky (povodně, zemětřesení, mraz atp.). Pokud dojde k zamezení postupu prací z důvodu vyšší moci, bude termín dokončení díla posunut o odpovídající časový úsek, po který nemohly být práce na díle prováděny písemným dodatkem ke smlouvě.

### III. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo činí **180.800,- Kč bez DPH**.
2. Tato cena je sjednaná v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů, je cenou pevnou, maximální, vycházející ze současných podmínek.  
Do této ceny se mohou promítnout pouze:
  - Objednatelem vyžádané a odsouhlasené více nebo méně práce,
  - případné změny zákona o DPH,
  - změna kvality předmětu díla.
3. O každé plánované změně budou informovány obě smluvní strany s uvedením případného dopadu na cenu díla. S realizací změn je Zhotovitel oprávněn započít až po písemném odsouhlasení změny Objednatelem. Všechny změny a jejich případné dopady budou následně zakotveny do dodatku k této smlouvě.

### IV. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel poskytne Zhotoviteli zálohu ve výši 50% z celkové ceny převodem na jeho účet po stanovení pevného termínu zahájení prací na základě faktury vystavené Zhotovitelem.
2. Po předání hotového díla a podepsání předávacího protokolu vystaví Zhotovitel fakturu na celkovou dohodnutou cenu, od které bude odečtena poskytnutá záloha.
3. Lhůta splatnosti faktury je 21 (dvacet jedna) dnů ode dne doručení Objednateli. Za uhrazenou se faktura považuje v den, kdy Zhotovitel obdržel platbu na svůj účet.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti účetního dokladu ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a stanovené náležitosti daňového dokladu ve smyslu ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. V případě, že faktura nebude obsahovat požadované údaje a nebude vystavena ve výši prokazatelných nákladů, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě 10 (deseti) dnů od jejího obdržení Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém

případě přestane běžet lhůta splatnosti faktury a nová lhůta začne běžet dnem doručení opravené faktury Objednateli.

## V. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel je povinen postupovat s péčí řádného hospodáře a odpovídá za kvalitu, bezvadnost a úplnost díla a za soulad díla s ČSN, platnými právními předpisy a cenovou nabídkou.
2. Obě smluvní strany se zavazují k účinné spolupráci při plnění předmětu smlouvy, k poskytování si vzájemných informací, jakož i k dodržování pravidel poctivého podnikání.
3. Zhotovitel garantuje, že použité materiály jsou schválené a certifikované pro použití na stavbách. Odpovídá za bezpečnost na stavbě stejně jako za čistotu a pořádek na staveništi.
4. Objednatel je povinen se vyjádřit k provedeným změnám stavby. O důležitých a podstatných změnách bude Zhotovitel Objednatele informovat telefonicky nebo mailovou poštou. V případě, že se k informacím Objednatel nevyjádří do 7 pracovních dnů, má se za to, že s postupem prací a s provedenými změnami souhlasí.
5. Objednatel je povinen předat staveniště vyklizené, prosté práv třetích osob, aby Zhotovitel mohl začít provádět práce dle dohody. Staveniště bude Zhotovitel používat bezplatně.
6. Zhotovitel splní svou povinnost provedení díla jeho řádným dokončením a předáním Objednateli tak, jak je uvedeno v předchozích odstavcích této smlouvy. Objednatel je povinen převzít dílo i před dohodnutým termínem jeho dokončení dle článku II. smlouvy za předpokladu, že dílo bude Zhotovitelem dokončeno řádně a bez vad. O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán protokol, v němž budou uvedeny eventuelní nedodělky a vady, které nebrání užívání díla, s termínem jejich odstranění. Pokud by dílo vykazovalo vady, pro které nelze dílo užívat bez vynaložení dodatečných nákladů, je Objednatel oprávněn dílo nepřevzít do doby jejich odstranění.
7. V případě nedostatku nebo nedostupnosti některých druhů materiálů při vlastní realizaci díla, vyhrazuje si Zhotovitel právo, po odsouhlasení Objednatelem, použít náhradní materiál srovnatelných parametrů.
8. Zodpovědným stavbyvedoucím je určen pracovník Zhotovitele – [REDACTED]

## VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli minimálně 3 dny předem, kdy dílo bude připraveno k předání a převzetí.
2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude Zhotovitelem odevzdané a Objednatelem převzaté i v případě, že v zápise o odevzdání a převzetí díla budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání dokončení stavby, jak je uvedeno v bodu V. smlouvy. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o odevzdání a převzetí díla s určením termínu jejich odstranění.
3. Smluvní strany se dohodly, že oprávněnými osobami pro předání a převzetí díla jsou níže uvedené osoby:  
Za Zhotovitele: [REDACTED]  
Za Objednatele: [REDACTED]

## **VII. ZÁRUKY ZA DÍLO**

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené práce záruku v délce 36 měsíců ode dne převzetí díla.

## **VIII. SMLUVNÍ POKUTY**

1. Bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla dle článku II. smlouvy uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. Objednatel je oprávněn odečíst smluvní pokutu z konečného vyúčtování doplatku dle článku IV. smlouvy.
3. Odmítne-li Objednatel bezdůvodně dílo převzít nebo neučiní-li vhodná opatření umožňující jeho převzetí, uhradí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z výše doplatku dle článku IV. smlouvy a to za každý den prodlení, o který v důsledku takového jednání Objednatele nemohlo být dílo odevzdáno a převzato.
4. Pokud Objednatel nezplatí včas fakturu Zhotovitele, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,5 % z neuhrazené částky za každý den prodlení.
5. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody.

## **IX. VLASTNICTVÍ DÍLA A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla i jeho zabudované nebo nezabudované avšak zaplacené části je od počátku Objednatel.
2. Nebezpečí škod na zhotovovaném předmětu díla a škod na majetku a zdraví třetích osob způsobených v souvislosti s realizací předmětu díla Zhotovitelem nebo jeho subdodavatelem nese od počátku až do písemného předání dokončeného díla Zhotovitel.

## **X. ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Ve sporných případech, kdy Zhotovitel neuzná vadu, se obě smluvní strany zavazují uznat znalecký posudek Ústavu stavebního zkušebnictví, vyžádaný jednou nebo oběmi smluvními stranami ve věci odpovědnosti za vady dle smlouvy. Tento znalecký posudek bude proveden bezodkladně po oznámení takovéto vady Objednatelem.
2. Zjištěné závady, na něž se vztahuje záruční doba, je Zhotovitel povinen odstranit do 15 dnů od vyzvání Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel odstraňuje vady a nedostatky svého plnění, je povinen provedené plnění objednateli předat.
4. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady podle odstavce 2 tohoto článku ani po opětovném vyzvání Objednatele k odstranění vad, je Objednatel oprávněn po uplynutí dodatečně lhůty v době trvání 7-15 dnů odstranit vady na své náklady. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli takto vzniklé náklady na odstranění vad. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody.

## XI. Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností.
2. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje prodlení v postupu prací Zhotovitele oproti termínu uvedenému v článku II. smlouvy o více než 45 dní, není-li prodlení v provádění prací způsobeno porušením smluvních povinností Objednatele nebo vyšší moci.
3. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje i taková jakost dodávaných prací, která nezaručuje bezvadné dokončení stavby.
4. Na straně Objednatele se podstatným porušením smlouvy rozumí neplnění platebních závazků, není-li tento schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu, který nebude delší než 45 dní od termínu splatnosti platebních závazků.
5. Podstatným porušením smlouvy se též rozumí, jestliže strana porušující smlouvu svým konáním věděla nebo vědět mohla, že druhá strana nebude mít na takovém plnění smlouvy zájem.
6. K odstoupení od smlouvy, dochází okamžikem doručení písemného vyrozumění o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Smluvní strany si ponechají veškerá do této doby poskytnutá vzájemná plnění. Zhotovitel má právo na zaplacení dosud provedených a neuhrazených prací. O předání a převzetí doposud zhotovené části předmětu díla sepíše smluvní strany předávací protokol.
7. Odstoupení od smlouvy se nevztahuje na ujednání článku VIII. smlouvy o smluvních pokutách.

## XII. Závěrečná ustanovení

1. Objednatel prohlašuje, že má v plné výši zajištěno financování prací, které jsou předmětem smlouvy, v celém období realizace sjednaného díla.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby toto ujednání bylo uvedeno v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto ujednání nepovažují za obchodní tajemství dle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.
5. Odstoupit od smlouvy mohou obě smluvní strany ze zákonem stanovených důvodů či za podmínek uvedených ve smlouvě.
6. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž Zhotovitel obdrží 2 vyhotovení a Objednatel 2 vyhotovení.

7. Změny a doplňky smlouvy lze činit jen písemnou formou na základě dohody obou smluvních stran.
8. Věci smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

V Praze dne:

Oldřich Vysoký

.....  


za Zhotovitele

V Praze dne:

10.11.2019

.....  


za Objednatele

Ing. Eduard Šuster  
ředitel Městské policie hl. m. Prahy

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**  
Městská policie hl. m. Prahy  
Kancelář ředitele 2  
101 00 Praha 10, Korunní 98

**Cenová nabídka**  
Labská 12 Špindlerův Mlýn

Nátěr střešního pláště 540m<sup>2</sup> horolezeckou technikou

	MJ	cena MJ	Cena celkem
1) Odmaštění a omytí plochy střechy systémem Vap.	450m <sup>2</sup>	50,-Kč	22.500,-Kč
2) Omytí a obroušení staré části střešního pláště	90m <sup>2</sup>	70,-Kč	6.300,-Kč
3) Barva Eternal eko vrchní barva 2x450m <sup>2</sup>	1.080m <sup>2</sup>	36-Kč	38.880,-Kč
4) Barva základní Eternal Antikor 1x 90m <sup>2</sup>	90m <sup>2</sup>	33,-Kč	2.970,-Kč
5) Nátěr základní 1x90m <sup>2</sup>	90m <sup>2</sup>	90,-Kč	8.100,-Kč
6) Nátěr plochy, vč. nátěru oplechování, bočních plechů a závětrných lišt 2x 540m <sup>2</sup>	1.080m <sup>2</sup>	90,-Kč	97.200,-Kč
7) Doprava a přesuny hmot			4.850,-Kč

Všechny práce jsou prováděny horolezeckou technikou

**Cena celkem bez DPH** **180 800,-Kč**

**Záruka za provedené dílo 36 měsíců.**

Vypracoval:  
Vydra Oldřich

Oldřich Vydra



1234567890  
1234567890  
1234567890  
1234567890  
1234567890