

prodloužení akce, a s tím spojené užívání pronajatých prostorů. Doba překročení se pro tento případ zaokrouhluje na půlhodiny směrem nahoru. Případné prodloužení nájemní doby bude dodatečně objednáno nájemcem a vyúčtováno v samostatné faktuře.

3. V případě, že vystavené faktury nebudou obsahovat zákonné náležitosti, je nájemce oprávněn faktury vrátit do 5 pracovních dnů, přičemž po doručení opravené faktury začne znovu od počátku běžet lhůta její splatnosti.

VI. Náhrada škody

1. Nájemce se zavazuje a zároveň prohlašuje, že odpovídá za škody, které pronajímateli vzniknou v souvislosti s provedení akce. Za takovou škodu budou považovány zejména prokazatelné škody na majetku pronajímatele ve vyhrazeném prostoru nebo v areálu Zámku Slavkov – Austerlitz v době vymezené v čl. IV. odst. 1 a 2 této smlouvy, bez ohledu na skutečnost, zda škoda bude způsobena nájemcem, třetími osobami s nájemcem spolupracujícími nebo návštěvníky akce. Nájemce se zavazuje pronajímateli vyčíslenou škodu uhradit v celém rozsahu nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne odeslání písemné výzvy ze strany pronajímatele.
2. Pronajímatel prohlašuje, že odpovídá za škodu způsobenou nájemci jednáním resp. opomenutím svých zaměstnanců nebo jím pověřených třetích osob, což potvrzuje svým podpisem na této smlouvě. Pronajímatel se zavazuje nájemci vyčíslenou škodu uhradit v celém rozsahu nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne odeslání písemné výzvy ze strany nájemce.

VII. Smluvní pokuta

1. Pro případ porušení závazků sjednaných v čl. IV. zaplatí pronajímatel nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé své jednotlivé porušení smluvní povinnosti, čím není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou.
2. Pro případ porušení závazků dohodnutých v čl. IV. zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé své jednotlivé porušení závazků, čímž není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou.
3. V případě odstoupení od smlouvy jsou si smluvní strany povinny do 5-ti dnů ode dne doručení písemné výpovědi vrátit vzájemně svá plnění. Odstoupení musí mít písemnou formu a musí být doručeno pronajímateli. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škod způsobených či zaviněných protistranou.
4. V případě zrušení pronájmu ze strany nájemce je pronajímatel oprávněn účtovat storno poplatek ze zaplacené částky za pronájem v této výši:

Při zrušení v době

- a) méně než 30 kalendářních dní před konáním pronájmu – 60 % z částky
 - b) méně než 14 kalendářních dní před konáním pronájmu – 80% z částky
 - c) méně než 7 kalendářních dní před konáním pronájmu – 100% z částky.
5. Při nedodržení splatnosti vystavené faktury, budou nájemci účtovány úroky z prodlení dle zákonné sazby platné ke dni vystavení faktury, upravené zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Za uhrazení závazku v termínu je považován den připsání částky na bankovní účet pronajímatele.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti výslovně touto smlouvou neupravená, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.