

### III. Nájemné a cena služeb

1. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za pronajaté prostory a řádně poskytnuté služby uvedené v čl. I. této smlouvy na základě vystavené řádné a bezvadné faktury, která zahrnuje režijní náklady včetně technicko-organizačního zabezpečení, přístup do pronajatého prostoru před zahájením akce za účelem přípravy akce a úklidu (likvidace akce) nájemcem, v této výši:

<b>Historický sál + 4. místnost Šetlík + Sala Terrena</b>	<b>69.000,- Kč + DPH</b>
<b>Technicko-organizační zabezpečení</b>	<b>18.510,- Kč + DPH</b>
<b>Průvodce ( 3 hod 21:00h - 24:00h)</b>	<b>5.000,- Kč + DPH</b>

### IV. Povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel předá nájemci prostory specifikované v článku I. této smlouvy ve stavu způsobilém ke konání akce dne **15. 12. 2017 v 11:30 hodin** za účelem přípravy akce a dále prohlašuje, že předmět pronájmu je podle svého stavebně - technického určení vhodný pro sjednaný účel nájmu dle této smlouvy a toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
2. Nájemce předá zpět nepoškozené prostory specifikované v bodě I. této smlouvy pronajímateli dne **16. 12. 2017**, a to nejpozději **do 5:30 hod** a zajistí běžný úklid pronajatých prostor.
3. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu této smlouvy.
4. Nájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí na předmětu nájmu, včetně škod, které způsobí jiné osoby na akci zúčastněné. V případě vzniku škod bude provedeno sepsání a potvrzení záznamu o vzniklých škodách a způsobu jejich narovnání. Na další závady zjištěné následně nebude brán zřetel. Nájemce, který uzavře smlouvu s vlastní cateringovou společností, se zavazuje, že ručí za případné škody způsobené touto cateringovou společností. Cateringová společnost je povinna řídit se pokyny pronajímatele a v případě znehodnocení předmětu nájmu ručí za případné způsobené škody. Cateringová společnost je povinna zajistit úklid pronajatých prostor, které v pronájmu využívala.
5. Nájemce se zavazuje dodržovat bezpečnostní a požární předpisy vztahující se k provozu zámku a zámeckého areálu, zejména neparkovat na přístupových komunikacích k zámku.
6. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli před zahájením akce jméno osoby, která za akci nájemce odpovídá a která akci bude řídit. Tato osoba je povinna bezprostředně informovat zástupce pronajímatele o všech případných změnách a odchylkách od rozsahu a skutečností dohodnutých ve smlouvě.

### V. Platební podmínky

1. Nájemce se zavazuje uhradit částku **111.937,- Kč** vč. DPH. převodem na účet pronajímatele na základě zálohové faktury. Po uhrazení zálohové faktury, bude nejpozději do 15 dnů od přijetí úplaty, nebo ode dne uskutečnění plnění (co následuje dříve) vystaven daňový doklad, dle § 29, který bude obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem o DPH č. 235/2004 Sb.
2. V případě překročení délky pronájmu a délky úklidu (likvidace akce) nájemcem nad rozmezí uvedené v čl. IV. odst. 1. a 2. této smlouvy, zavazuje se nájemce uhradit skutečnou cenu odpovídající překročení smluvně dohodnutého časového úseku dle platného ceníku ke dni 15. 12. 2017 za úklid prostorů a případné