



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „občanský zákoník“)

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany

Objednatel: Česká zemědělská univerzita v Praze

Se sídlem: Kamýčká 129, 162 00 Praha - Suchdol
oprávněn jednat ve věcech smluvních: Ing. Jana Vohralíková, kvestorka
oprávněn jednat ve věcech technických: Ing. Martin Prajer, Ph.D.
(mail) prajer@fld.czu.cz
IČO: 60460709 DIČ: CZ60460709
Bankovní spojení: 500022222/0800
(dále také jen „objednatel“ nebo „ČZU“)

Zhotovitel: GEO-5, spol. s r.o.

Se sídlem: Nuselská 236/39, 140 00 Praha 4 - Nusle
tel: +420 775 919 163, +420 261 225 442
oprávněn jednat ve věcech smluvních: Ing. Martin Žemlička - jednatel
oprávněn jednat ve věcech technických: Ing. Martin Žemlička
info@geo5.cz, zemlicka@geo5.cz
IČO: 49354116 DIČ: CZ 49354116
Bankovní spojení: KB a.s. 3003205021/0100
(dále také jen „zhotovitel“)

(společně dále také jen „smluvní strany“)

I.

Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je komplexní zaměření stávajícího stavu budovy Fakulty lesnické a dřevařské (dále také jen „FLD“) a situace okolí budovy v areálu ČZU p.č. 1627/55, 165 00 Praha - Suchdol zhotovitelem. Připojení na souřadnicový a výškový systém S-JTSK a Bpv . A následné vypracování dokumentace v rozsahu:

- Zaměření půdorysů všech podlaží (vyjma 1PP, které bylo zaměřeno v roce 2016) objektu, tedy 1NP, 2NP, 3NP, 4NP, pohled na střechu, zaměření podélného a příčného řezu objektu. Zaměření fasád. Podrobnosti zaměření a vypracování dokumentace v měřítku 1:50, tak jak bylo zaměřeno a zpracováno 1PP. Dále bude zaměřena situace kolem objektu v rozsahu dle přiloženého výkresu.

Podrobnosti zaměření a zpracování:

- Každá přístupná nebo viditelná plocha bude jednoznačně identifikována tvarově, velikostně i polohově.
- V řezech by měl být zjednodušeně vykreslen pohled na nejbližší stěnu – otvory, niky, hrany, paty kleneb, rameno schodiště apod. Poloha řezů bude dohodnuta při zahájení prací.

- V každé místnosti bude
 - nejméně jedna kóta výšky podlahy, vztažená k $\pm 0,000$ - poloha nuly bude domluvena při zahájení prací,
 - délkové okótování stěn,
 - uvedena světlá výška stropu nebo pata a vrchol klenby,
 - uveden druh podlahy.
 - V půdorysech budou znázorněny sanitární předměty, (dále také jen „dílo“).
2. Dílo bude zpracováno v souladu s podklady předanými objednatelem dle čl. V. této smlouvy.
 3. Smluvní strany se dohodly, že předmět díla bude předán:
 - v písemné formě v počtu tří č.b. paré vyhotovených v měřítku 1:50,
 - v digitální formě v počtu 1 vyhotovení na nosiči CD ve formátu dwg a PDF v měřítku 1:50.

II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo v konečném termínu do 30 pracovních dní od podpisu smlouvy. V závislosti na zpřístupnění měřeného objektu.
2. Splněním díla se rozumí předání řádně dokončeného díla včetně jeho digitální podoby objednateli nejpozději v poslední den uvedený v odst. 1 tohoto článku.

III. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za zhotovené a převzaté dílo cenu stanovenou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách. Cena díla vychází dle cenové kalkulace ze dne 30. 1. 2017:
Cena celkem 395.000,- bez DPH. DPH bude připočtena a odvedena dle platných právních předpisů.
2. Cena dle odst. 1 tohoto článku zahrnuje počet vyhotovení dle ustanovení čl. II., odst. 3.

IV. Způsob a místo předání díla

1. Dílo bude splněno jeho řádným dokončením a předáním osobně pověřenému zástupci objednatele. Zhotovitel předá objednateli jako součást předmětu díla také digitální podobu díla na sjednaném nosiči dat. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol, potvrzený oprávněnými zástupci obou účastníků.

V. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury, kterou zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli po předání a převzetí díla. Fakturu je zhotovitel povinen doručit na adresu: Česká zemědělská univerzita v Praze, Fakulta lesnická a dřevařská, Kamýcká 129, PSČ 165 00, Praha – Suchbátka. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že objednateli nevznikne povinnost fakturu doručitou jiným způsobem uhradit.

2. Faktura musí obsahovat náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednatel. Povinnou přílohou faktury je kopie oběma smluvními stranami nebo jejich zástupci podepsaného předávacího protokolu.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že vystavenou fakturu objednatel uhradí ve lhůtě splatnosti, která činí 21 dní ode dne jejího doručení objednateli. Závazek objednatele uhradit fakturu je splněn odesláním fakturované částky z účtu objednatele u jeho banky.
4. Úhrada faktury bude zhotoviteli provedena na jeho bankovní účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to i v případě, že na faktuře bude uveden jiný bankovní účet. Pokud zhotovitel nebude mít bankovní účet zveřejněný podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, správcem daně, provede objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí zhotovitel bezodkladně objednateli.

VI.

Věci určené k provedení díla a spolupůsobení objednatele

1. Dílo specifikované v čl. I. bude provedeno v souladu s podklady objednatele.

VII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení od data splatnosti faktury do zaplacení.

VIII.

Další ujednání

1. Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a technické normy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu a provádět technické kontroly v míře potřebné pro kvalitní zpracování díla. Zhotovitel je povinen respektovat pokyny HIPa v oblasti ochrany životního prostředí v souladu s postupy zavedeného systému managementu dle ČSN EN ISO 9001: 2001 a ČSN EN ISO 14001:2005.
2. Zhotovitel je povinen objednatele průběžně informovat o stavu zpracování díla a poskytovat mu bez zbytečného odkladu podklady a průběžné výsledky rozpracovaného díla v elektronické podobě, jakož i nezbytné konzultace potřebné ke koordinaci a kompletaci finálního díla pro objednatele.
3. Objednatel si v rámci zavedeného systému managementu vyhrazuje právo kontroly rozpracovaného díla, a to na základě písemné výzvy zaslané zhotoviteli. Provedením kontroly rozpracovaného díla objednatelem není dotčena povinnost zhotovitele dílo řádně provést a

odevzdat objednateli předmět díla zpracovaný v souladu se smluvními podmínkami a souvisejícími právními předpisy. V průběhu prací je zhotovitel povinen bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu objednatel zjištěné nedostatky.

4. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit mu doklady prokazující zajištění jakosti díla zpracovaného v rozsahu této smlouvy a splnění objednatelem požadovaných kvalitativních podmínek.
5. Vlastnické právo a nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla.
6. Objednatel považuje informace a údaje poskytované v souvislosti s plněním dle této smlouvy za důvěrné. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne jiným fyzickým či právnickým osobám žádné informace spojené s předmětem této smlouvy. Dále se zhotovitel zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu objednatele neposkytne dílo, jeho dílčí části ani informace předané jako podklad ke zhotovení díla dalším osobám nebo institucím. Výše uvedené informace a údaje nesmějí být použity zhotovitelem k jiným účelům, nežli k provádění díla dle této smlouvy. Za obchodní tajemství považují smluvní strany celý obchodní případ. Zhotovitel na vyžádání objednatele zajistí prohlášení pracovníků, kteří se účastní práce na zakázce, o mlčenlivosti. Tato prohlášení předá objednateli do 14 dnů od zahájení prací. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli porušením tohoto ustanovení.
7. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případech stanovených zákonem a dále v případech, za něž se považují:
 - podání návrhu na konkurz na majetek zhotovitele, nebo jeho zamítnutí pro nedostatek majetku nebo povolení vyrovnání s věřiteli zhotovitele nebo fakt, že zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - neplnění povinností zhotovitele dle této smlouvy,
 - případ, kdy podle údajů uvedených v registru plátců DPH se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH.
8. Smluvní strany se zavazují, že nepředvedou bez předchozího souhlasu druhého účastníka jakékoliv finanční závazky, které z této smlouvy vyplývají nebo které vzniknou, na jakoukoliv třetí osobu.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy odpovědnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou řešit především dohodou.
3. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se smluvní vztah řídí občanským zákoníkem a ostatními souvisejícími právními předpisy a normami.
4. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
5. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Zhotovitel uděluje bezvýhradně souhlas se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o

svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž souhlasí s uveřejněním plného znění smlouvy dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

7. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
8. Tato smlouva se sepisuje ve 3 vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží 1 a objednatel 2 výtisky, každý s platností originálu.
9. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
10. Tato smlouva má 5 stran a přílohu č. 1.

Přílohy: Č. 1 – Předávací protokol

V Praze dne 4.1.2018

Za zhotovitele



Nuselská 236/39, Praha 4 140 00
Tel.: 261225442
IČO 49354116
DIČ CZ49354116
www.geos.cz info@geos.cz

.....
Ing. Martin Žemlička

20. 12. 2017

V Praze dne

Za objednatele



.....
Ing. Jana Vohralíková, kvestorka

Prověřeno právním odd. ČZU v Praze



Předávací protokol

<p><u>Předávající:</u></p> <p>GEO-5 spol. s r.o. Nuselská 236/39, 140 00, Praha 4</p> <p>IČO: 49354116, DIČ: CZ49354116</p> <p>Zastoupený: Ing. Martin Žemlička</p>	<p><u>Přebírající:</u></p> <p>Česká zemědělská univerzita v Praze Kamýcká 129, 162 00 Praha 6</p> <p>IČO: 60460709, DIČ: CZ60460709</p> <p>Zastoupený: Ing. Martin Prajer, Ph.D.</p>
---	--

Ve smyslu ustanovení čl. III. smlouvy o dílo ze dne na akci:
Zaměření stávajícího stavu budovy FLD a situace okolí budovy v areálu ČZU p.č. 1627/55, 165 00
Praha - Suchdol, níže uvedeného dne, měsíce a roku

převzal výše uvedené a popsané dílo

V Praze dne

V Praze dne

Předávající: Ing. Martin Žemlička

Přebírající: Ing. Martin Prajer, Ph.D.

.....

.....