

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 1833/09/P/NAJE/OBYP/ZST uzavřené dne 17.12.2009
uzavřený na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 6R-286/2014
ze dne 12.3.2014

**I.
Smluvní strany****1. městská část Praha 4**

zastoupená: Pavlem Caldrem, starostou městské části Praha 4

se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČ: 000 63 584

DIČ: CZ00063584

bank. spoj.: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

/dále jen „pronajimatel“/

a

2. Mateřská škola, Praha 4, Jihozápadní 4

jednající: Janou Zátkovou, ředitelkou

se sídlem: Jihozápadní 4, 140 00 Praha 4

IČ: 613 84 241

/dále jen „nájemce“/

II.**2.1. Článek V. odst. 1. nájemní smlouvy se mění tak, že nově zní:**

„1. Smluvní strany se dohodly na nájemném, a to paušální částce za měsíc ve výši:

a) 7.051 Kč za nájem objektu

b) 2.477 Kč za nájem pozemků

Celkové roční nájemné činí 114.336 Kč

Celkové měsíční nájemné činí 9.528 Kč.“

III.**Závěrečná ustanovení**

3.1. V ostatních částech zůstává nájemní smlouva č. 1833/09/P/NAJE/OBYP/ZST ze dne 17.12.2009 beze změny.

3.2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajimatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

3.3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

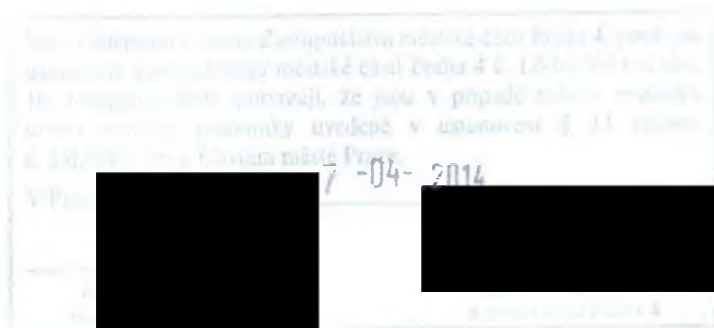
3.4. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku č. 1 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek č. 1 byl sepsán na základě pravdivých údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své vlastnoruční podpisy.

3.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je jeho příloha:
Příloha č. 1 – výpočtový list

V Praze dne - 8 -04- 2014

Pavel CALDR
starosta MČ Praha 4
/za pronajímatele/

Jana Zátková
ředitelka
/za nájemce/



Výpočtový list platný od 04.2014

Adresa správce (provozovny)

4-Majetková, a.s.
Plamínkové 1592/4

140 00 Praha 4

Adresát

MŠ JIHOZÁPADNÍ 1760
Jihozápadní 1760

140 00 Praha 4

Vlastník

MČ PRAHA 4 139029
Antala Staška 2059/80b

140 46 Praha 4 - Krč

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

Platnost výpočtového listu je ode dne účinnosti dodatku k nájemní smlouvě.

Bank. spojení pronajímatele	
Uživatel	
Jméno	MŠ JIHOZÁPADNÍ 1760
IČ	61384241
DIČ	
Plátce DPH	Ne

Variabilní symbol		Adresa prostoru	
Nebytový prostor	škola, školka	Jihozápadní 1760	
Číslo prostoru	300	140 00 Praha 4	
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 01.01.2012 na dobu neurčitou
Splatnost	10.04.2014	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	úrok z prodlení a smluvní pokuta
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	25
Výpočet nájmu	Smluvní	Roční nájemné	114 336,00 Kč
Topení	ústřední	Směrné číslo (120/2011)	16
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	5

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	9 528,00 V
<i>Nájemné celkem</i>	<i>9 528,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	9 528,00
Platební příkaz	9 528,00


Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
učební místnosti, školství	ústřední	505,00	0,00	505,00	505,00	505,00
venkovní plocha	žádné topení	75,00	0,00	0,00	0,00	75,00
venkovní plocha	žádné topení	407,00	0,00	0,00	0,00	407,00
venkovní plocha	žádné topení	146,00	0,00	0,00	0,00	146,00
venkovní plocha	žádné topení	660,00	0,00	0,00	0,00	660,00
Celkem		1 793,00	0,00	505,00	505,00	1 793,00

Seznam osob


Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
MŠ JIHOZÁPADNÍ 1760		Nájemce	01.01.2012		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován zákonný úrok z prodlení a smluvní pokuta dle nájemní smlouvy.



 Nájemce

Praha 4 dne 18.03.2014



 Správce