**KUPNÍ SMLOUVA**

**1/ Městská část Praha – Satalice**

IČ: 002 40 711

K Radonicům 81, Satalice, 190 15 Praha 9

zastoupená starostkou Mgr. Miladou Voborskou

bankovní spojení: XXXXXXX

č. účtu: XXXXXXXXXXXXX

(dále jen „**prodávající**")

**-a-**

**2/**

**Ing. Karolína Schäfer**

r.č. XXXXXXXXX

a

**Tomáš Schäfer**

r.č. XXXXXXXXX

oba bytem XXXXXX, Satalice, 190 15 Praha 9

jako manželé se společným jměním manželů

(dále jen „**kupující**")

(společně dále také jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavírají podle ustanovení § 2128 a násl. a ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**smlouva**“)

**I. Obecná ustanovení**

1. Hlavní město Praha, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00 je vlastníkem pozemku parc. č. 977 v k.ú. Satalice zapsaném na listu vlastnictví č. 523 pro k.ú. Satalice, obec Praha, vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Z pozemku parc.č. 977 v k.ú. Satalice byly Gemoterickým plánem č. 1043-143/2017 vyhotoveným XXXXXXXX nově odděleny části pozemku, a to parc.č. 977/7 o výměře 24 m2 a parc.č. 977/8 o výměře 16 m2, vše v k.ú. Satalice (dále jen „**předmět koupě**“). Dle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, byla prodávajícímu svěřena správa výše uvedených nemovitostí.
2. Kupujícím je dobře znám právní a faktický stav předmětu koupě, neboť kupující jsou dlouhodobými vlastníky sousedících pozemků, což podpisem této smlouvy výslovně prohlašují a potvrzují.

**II. Předmět smlouvy**

1. Prodávající se zavazuje, že kupujícím odevzdá předmět koupě, který je vymezen v čl. I této smlouvy s veškerými součástmi a příslušenstvím a veškerými k němu příslušejícími právy a povinnostmi a umožní mu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě, a kupující se zavazují, že předmět koupě převezmou a zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle čl. III této smlouvy.

**III. Kupní cena**

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za předmět koupě ve výši **202.000,- Kč** (slovy: dvě stě dva tisíce korun českých), která byla stanovena znaleckým posudkem č. 1544-23-2017 ze dne 18.8.2017 zpracovaným panem XXXXXXXX, soudním znalcem v oboru ekonomika, ceny a odhad nemovitostí.
2. Kupní cenu spolu s poplatkem podle čl. VI odst. 2 této smlouvy se kupující zavazují zaplatit prodávajícímu nejpozději do 5 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, a to na účet č. XXXXXXXXXXXXX, VS: 977. V případě, že kupující nezaplatí celou kupní cenu dle předchozí věty, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

**IV. Vklad práva do katastru nemovitostí**

1. Prodávající a kupující se zavazují, že spolu s podpisem této smlouvy podepíší ve dvou vyhotoveních návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí (dále jen „**návrh na vklad**“) s tím, že prodávající podá návrh na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zaplacení celé kupní ceny dle čl. III odst. 2 této smlouvy na jeho účet a současně ode dne, kdy obdrží doklad o ověření správnosti Magistrátem hlavního města Prahy podle příslušných ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 21 Obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy. V případě, že prodávající nepodá návrh na vklad do 90ti dnů ode dne, kdy kupující uhradili celou kupní cenu dle čl. III odst. 2 této smlouvy, a to i z důvodu neobdržení dokladu o ověření správnosti Magistrátem hlavního města Prahy, jsou kupující oprávněni od této smlouvy odstoupit a prodávající je povinen kupujícím vrátit celou uhrazenou kupní cenu, a to do pěti pracovních dnů ode dne, kdy od kupujících obdržel oznámení o odstoupení od této smlouvy.
2. Vlastnické právo k předmětu koupě nabudou kupující vkladem vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu.
3. Pokud příslušný katastrální úřad zastaví řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujících k předmětu koupě do katastru nemovitostí nebo vyzve k odstranění nedostatků, poskytnou si smluvní strany vzájemně nezbytnou součinnost za účelem co možná nejrychlejšího odstranění všech překážek či nesrovnalostí v této smlouvě a/nebo návrhu na vklad tak, aby mohl katastrální úřad povolit vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v co nejkratší době. Bude-li návrh na vklad zamítnut na základě pravomocného rozhodnutí z důvodu právních nedostatků této smlouvy zjištěných v průběhu kontrolních činností v rámci schvalovacího procesu v souvislosti se vkladem vlastnického práva podle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, zavazují se smluvní strany uzavřít novou kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujících za níže uvedených podmínek (dále jen **„nová smlouva“**). Znění nové smlouvy bude plně v souladu se zněním této smlouvy s výjimkou ustanovení, v nichž byly zjištěny právní nedostatky. Ustanovení obsahující právní nedostatky musejí být nahrazena novými ustanoveními v dobré víře tak, aby došlo k odstranění právních nedostatků, přičemž obsah a význam těchto ustanovení musí zůstat beze změn. Každá smluvní strana je oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření nové smlouvy předložením upraveného návrhu nové smlouvy do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne, kdy rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva nabude právní moci. Vyzvaná smluvní strana musí uzavřít novou smlouvu nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů od obdržení výzvy.
4. V případě, že nedojde ke vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí, je prodávající povinen vrátit kupujícím již zaplacenou kupní cenu za předmět koupě.

**V. Právní vady předmětu koupě**

1. Prodávající tímto prohlašuje a zaručuje se, že ke dni této smlouvy je předmět koupě prost jakýchkoliv právních vad, tj. zejména není zatížen jakýmikoliv věcnými břemeny, zástavními právy, předkupními právy nebo jinými věcnými právy, nájemními právy, právem stavby nebo jinými užívacími právy či jinými právy třetích osob, ani neexistují žádná zatížení předmětu koupě ani jakékoliv jeho části, pro jejichž vznik není rozhodující vklad do katastru nemovitostí.
2. Prodávající dále prohlašuje, že neuzavřel žádnou další smlouvu, jejímž předmětem by bylo jakékoliv zatížení specifikované v odst. 1 tohoto článku.
3. Prodávající se zavazuje, že po dni podpisu této smlouvy až do dne právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího jakkoliv nezadluží, nezatíží, nepronajme, neprodá, nedaruje ani neuskuteční jiná jednání k převodu nebo zatížení předmětu koupě (zcela či částečně) a nepodepíše, nezruší či nezmění žádnou smlouvu, dokument či ujednání ohledně jakékoliv části předmětu koupě ani neprovede faktickou změnu, která by měla za následek jakékoliv zhoršení nebo omezení právního postavení kupujícího s ohledem na koupi předmětu koupě bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.

**VI. Další ujednání**

1. Nezaplatí-li kupující prodávajícímu kupní cenu ve výši a ve lhůtě dle čl. III smlouvy, kupní smlouva se od počátku ruší.
2. Poplatek spojený s podáním návrhu na vklad uhradí kupující, a to spolu s kupní cenou na účet prodávajícího.

**VII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu vyrozumět druhou smluvní stranu o všech okolnostech nebo změnách, majících vliv na tuto smlouvu.
2. Všechny změny nebo doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných očíslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení smlouvy s úředně ověřenými podpisy smluvních stran bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Pokud by se stala některá ustanovení této smlouvy neplatnými nebo neúčinnými, pak platnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstává nedotčena. Neplatná nebo neúčinná ustanovení této smlouvy smluvní strany nahradí takovými platnými nebo účinnými ustanoveními, která odpovídají smyslu a účelu neplatných nebo neúčinných ustanovení nebo jsou jim nejbližší.
5. Vztahy smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, a že porozuměly jejímu obsahu a účelu. Dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, a že není uzavírána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své úředně ověřené podpisy.
7. Prodej předmětu koupě a uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva městské části Praha – Satalice č. 2/30/2017 ze dne 31.10.2017.

V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Městská část Praha – Satalice Ing. Karolína Schäfer**

 **Mgr. Milada Voborská, starostka Tomáš Schäfer**