

# Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům s příjmem dříví

(dále jen **Smlouva**)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

číslo Smlouvy: 317163069

## I. Smluvní strany

### Poskytovatel:

**Lesy České republiky, s.p.**  
se sídlem Přemyslova 1106/19,  
Nový Hradec Králové,  
PSC 500 08 Hradec Králové  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu  
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D.,  
generálním ředitelem  
zastoupený Ing. Daniel Vlkánova, Ph.D., MBA  
ředitel KR/LZ na základě pověření  
na adrese Za drahou 191, Týniště nad Orlicí 517  
21  
IČ: 42196451  
DIČ: CZ42196451  
bankovní spojení: ---  
číslo účtu: ---  
ke smluvnímu jednání pověřen:  
---  
Tel.: ---  
E-mail: ---  
a dále lesní správce příslušné LS na adrese: ---

### Nabyvatel:

**UNILES, a.s.**  
se sídlem / s místem podnikání  
Jiříkovská 913/18, Rumburk 1  
PSC 408 01  
zapsaný v obchodním rejstříku u  
Krajský soud Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 340  
zastoupený: ---  
IČ: 47307706  
DIČ: CZ47307706  
bankovní spojení: ---  
číslo účtu: ---  
ke smluvnímu jednání pověřen:  
---  
Tel.: ---  
E-mail: ---

## II. Předmět Smlouvy

**2.1.** 2.1. Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabýt vlastnické právo ke Dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

**2.2.** Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

## III. Zadání Aukce

**3.1.** Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

## IV. Úplata

**4.1.** Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

<b>Jednotková kupní cena bez DPH</b>	<b>849 Kč/m<sup>3</sup></b>
Předpokládané množství Dříví v Aukčním bloku	850 m <sup>3</sup>
Úplata bez DPH:	722 000 Kč
DPH:	151 620 Kč
<b>Úplata s DPH:</b>	<b>873 620 Kč</b>

**4.2.** V případě, že skutečně vytěžené množství Dříví nebude shodné s Předpokládaným množstvím Dříví v Aukčním bloku, bude konečná výše úplaty vypočtena jako součin skutečně vytěženého množství dříví a Jednotkové kupní ceny bez DPH stanovené v **Kč/m<sup>3</sup>** na základě výsledku Aukce, přičemž k této částce bude připočteno DPH.

## V.

## Termíny

**5.1.** Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 30.4.2018
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 31.5.2018

## VI. Závěrečná ujednání

**6.1.** Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům s příjmem dříví č. 2017/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <http://www.lesy.cz/o-nas/elektronicke-aukce-drivi/> (v této Smlouvě jen jako **Obchodní podmínky**). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti zajišťované smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. OP), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

**6.2.** Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

**6.3.** Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

**6.4.** Poskytovatel podpisem této Smlouvy potvrzuje převzetí řádně vyplněné blankosměnky popsané v čl. 11. Obchodních podmínek od Nabyvatele.

**6.5.** Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

V.....dne.....

Poskytovatel:

Nabyvatel:

\_\_\_\_\_  
Lesy České republiky, s.p.

\_\_\_\_\_  
UNILES, a.s.

Originál blankosměnky popsané v bodu 6.4. Smlouvy byl Poskytovatelem vrácen Nabyvateli dne ..... , což Nabyvatel potvrzuje svým podpisem:

---

**UNILES, a.s.**

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí vylučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce)												
Číslo aukce nastojato:	317163069											
LS/LZ:	LS Lanškroun											
KŘ / LZ:	KŘ Choceň											
LHC:	1427											
JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):	205 B, 206 F, 216 C											
GPS souřadnice OM	50.0856489N, 16.6529597E											
Termín prohlídky:	21.12.2017											
Termín zahájení těžby	8.1.2018											
Termín ukončení těžby (včetně soustředování):	30.4.2018											
Termín předání místa těžby zpět:	31.5.2018											
Vyvolávací cena:	1 110 000	Kč	Vysoutěžená cena:	722 000	Kč							
Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)												
Dřevina												
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
Celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Objem dle DP		0										
Celkový počet stromů (ks)	780		Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.):								850	
			Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.):								-	
Způsob likvidace těžebních zbytků (klestu)	Zpracování klestu v případě zájmu k energetickým účelům je umožněno, klest bude vyklizen z mlazin, kultura, oplocenek a cca 50% sházeno na hromady 2x2m, případně do valů max. 2 m širokých dle specifikace revírníka. Klest je nutno uklídit tak, aby nebránil přirozené či umělé obnově lesa. Poskytovatel požaduje s uklídem klestu provést dočištěný ploch po těžbě – především vyřezat poškozený podrost a uložit jej na řady s klestem, tak, aby nic nebránilo umělé obnově. Část klestu cca 50% – především tam, kde je soustředěná kalamita ve větším rozsahu je možné za dodržení bezpečnostně požárních opatření spálit – vždy po dohodě s revírníkem.											
Specifikace stromů neurčených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.)	Nahodilá těžba.											
Metoda zjištění předpokládaného množství:	Objem dříví určeného k těžbě byl zjištěn součinem objemu středního kmene a počtu ks stromů dle porostů a jednotlivých dřevin. Celkový počet stromů je pouze orientační a byl stanoven odhadem. Garantovanou veličinou aukce je celková plocha místa těžby 5ha.											
Další upřesňující informace:	<p>1) Těžební blok se nachází na revíru Mladkov, revírník Ladislav Kozák, tel. 725 257 679. Jedná se o kalamitní blok, ve dvou lokalitách se souvislou a následně roztroušenou kalamitou na vymezeném území, v porostních odděleních a skupinách 205, 206 216 – oblast Mladkovské bunkrovky (viz příložená mapa se zákresem). Těžební blok je ohraničen souborem porostů – nutná spolupráce s revírníkem ke koordinaci vyvážení hmoty na odvozní místa. V tomto vymezeném těžebním bloku požadujeme vyklídit veškerou kalamitní hmotu – z 40% zlomy, z 60% vývraty (případně silně ohnuté stromy – „luky“. Stromy, kterým chybí více než polovina koruny, budou těženy rovněž) jednotlivé stromy uprostřed souvislých kalamitních ploch budou těženy rovněž po dohodě s revírníkem, ostatní jsou vyznačeny červenými body – vždy je nutná dohoda s revírníkem. Ostatní nepoškozené stromy po ploše zůstanou stát, část hmoty 10% byla rozřezána při uvolňování cesty hasiči – z části nelze vyrobit standardní sortimenty. 2) Technologie těžby a soustředování dříví je na volbě kupujícího – v soustředěné kalamitě lze využít harvester, dále předpokládáme klasickou technologii s vyvážecí soupravou neboť příjem dříví bude probíhat na OM v hraních. Po rekonstruované odvozní cestě není možné přibližovat dříví v závěsu, nebo polozávěsu. Je požadováno volit sortimentní metodu s max. délkou přibližovaných sortimentů 14 m. Zákaz používání stromové metody (přibližování na lok. OM ve větvích). Je umožněn průběžný odvoz převezaté dřevní hmoty, avšak za následující podmínky: poskytovatel zakazuje dokládat dřevní hmotu na přijaté hraně, případně jejich zbytky. 3) Přibližovací vzdálenost v rozptýlené kalamitě je průměrně 300 m, přibližování je povoleno pouze po linkách v porostu, které budou dohodnuty předem s revírníkem na dohodnutá odvozní místa a skládky. Zákaz přetahování nákladu přes odvozní cestu. Odvozní hmota gravituje k účelové komunikaci na Bunkrovka mladkovská, která je v současné době zakončována v průběhu rekonstrukce, po úseku cesty cestách jsou v období od 1. 12. do 31. 3. v případě dobrých sněhových podmínek udržované lyžařské stopy – je nutné se dohodnout vždy předem s revírníkem a se zástupce Sdružení obcí Orlicko, které stopy udržuje. V lokalitě jsou komplikovanější terénní poměry - místy podmačené lokality, Poskytovatel požaduje vyvézt z plochy veškeré hroubí. 4) Těžba a soustředování dříví musí probíhat s maximálním ohledem na zachování stávajícího přirozeného zmlazení (podrost SM, BK) a zalesněných kultur uvnitř a při hranicích těžebního bloku. Případně „ostré“ štěpiny na pařezech po odlomených kmenech požadujeme seřezat na obvyklou výši pařezu a hmotu vyvézt z porostů. Tato bude přijata na číselníku jako ostatní nezužitkovatelné hroubí – těžební zbytky kvalifikovaným odhadem. Na tuto dřevní hmotu je stanoven v bližších podmínkách – příloze koeficient. Veškeré vývraty („kořenové koláče“) budou v rámci asanace uvedeny do stabilní polohy ve všech porostech, kde je to s použitou těžební technologií možné. Za stabilní polohu vývratu pro tyto účely lze považovat vrácení kořenového koláče do původní polohy nebo jeho překlopení na pařez tak, aby nemohlo dojít k samovolnému uvolnění. 5) Případné (nutné) jednotlivé poškození podrostu (zlomy apod.) řešit výřezem (dočištěním) po ploše a uložením vyřezané hmoty na řady. 6) Ošetření případně poškozených stojících stromů při těžební činnosti řešit nejpozději do skončení pracovní směny na vlastní náklady vhodným nátěrem. 7) Doprava a přibližování dříví bude částečně realizována přes cizí pozemky, pro vlastní dopravu je nutné uzavřít dohodu o užívání pozemků ve znění paragrafu 34, odst. 3 zákona o lesích. – místní komunikace obce Lichkov a obec Mladkov 8) Je nutné počítat s provedením povýrobních úprav v porostu a na linkách a případnou opravou poškozených odvozních cest (výtluky, vymačkání kolejí apod.). Povýrobní úpravy a případná oprava komunikací bude důsledně vyžadována.</p>											
K podpisu smlouvy pověřen:	Ing. Daniel Vlkánova, Ph.D., MBA											
Sídlo KŘ/LZ:	Za drahou 191, 517 21 Týniště nad Orlicí											
Odpovědná osoba za LČR:	---											
Kontaktní údaje:	---											
Vypracoval:	---											
Dne:	7.12.2017											
Seznam dokumentů:	<p>Mapa s vyznačením kalamitního bloku.pdf  Měření hrání 163.doc  Přepočtové koeficienty a příjem dříví v hraních.xlsx  Specifikace dříví v aukčním bloku - kalamita 205_206_216.xlsx  Zásady požární ochrany.doc  OP ke smlouvám o poskytnutí vylučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům s příjmem dříví.pdf  Smlouva o poskytnutí vylučného práva vytěžit lesní porost s příjmem dříví.pdf</p>											



Poskytovatel:

Dne:

Nabyvatel:

Dne:

---

Lesy České republiky, s.p.

---

UNILES, a.s.