



## Krajský úřad

Číslo dárce: 17/SML3740/DSN/MAJ

Číslo obdarovaného: S 1388/17

## DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany:

#### Dárce:

**Ústecký kraj**

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bank. spojení:

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
Oldřichem Bubeníčkem, hejtmánem Ústeckého kraje  
70892156  
CZ70892156

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail/telefon:

(dále jen „dárce“)

Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí majetkového odboru  
Krajského úřadu Ústeckého kraje

#### Obdarovaný:

**Lesy České republiky, s.p.**

Sídlo:

Zapsaný:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bank. spojení:

Přemyslova 1106/19, 500 08, Hradec Králové  
v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka č. 540  
Ing. Zdeňkem Růžkem, ředitelem Krajského ředitelství  
Teplice, Dr. Vrbenského 2874/1, Teplice na základě  
pověření ze dne 28.12.2015 uděleného Ing. Danielem  
Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem,  
42196451  
CZ42196451

(dále jen „obdarovaný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## DAROVACÍ SMLOUVU:

## I. Předmět daru

1. Dárce je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemek: **p.č. 118** o výměře 24303 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

v k.ú. **Načetín**, obec Kalek, zapsaný na listu vlastnictví č. 121 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ústecký kraj,

- pozemek: **p.č. 740/5** o výměře 15 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z pozemku p.č. 740 o výměře 1316 m<sup>2</sup> geometrickým plánem č. 243-5/2017 ze dne 27. 4. 2017),

v k.ú. **Kalek**, obec Kalek, zapsaný na listu vlastnictví č. 240 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ústecký kraj,

(dále jako „předmět daru“).

Citovaný geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy.

2. Předmět daru je předán k hospodaření příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

## II. Účetní hodnota daru

Účetní hodnota převáděných nemovitých věcí dle účetní evidence dárce k datu 30. 9. 2017:

k.ú. Načetín

**Pozemek p.č. 118**, ostatní plocha, silnice

**614 730,--Kč**

k.ú. Kalek

**Pozemek p.č. 740/5**, ostatní plocha, silnice

**750,--Kč**

## III. Projevy vůle

Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k předmětu daru popsaném v článku I. bod 1. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi tak, jak stojí a leží a obdarovaný předmět daru popsaný v článku I. bod 1. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi tak, jak stojí a leží přijímá od dárce do vlastnictví České republiky a práva hospodařit pro Lesy České republiky, s.p.

## IV. Prohlášení smluvních stran

1. Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem předmětu daru včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady. Dále dárce prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem daru, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.
2. Obdarovaný prohlašuje, že si předmět daru řádně prohlédl, že mu je jeho stav dobře znám a že nabývá předmět daru ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

## V. Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Účinností nabývá smlouva dnem uveřejnění v registru smluv.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této darovací smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy darovací smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této darovací smlouvy, za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této darovací smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro obdarovaného, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro obdarovaného.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená darovací smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této darovací smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

## VI. Nabytí vlastnictví

1. Obdarovaný nabude vlastnické právo k předmětu daru zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.
2. Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí obdarovaný.
3. Na základě této darovací smlouvy запиše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov změnu vlastnického práva k předmětu daru podle této smlouvy.

## VII. Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly na tom, že obdarovaný má ode dne podpisu této darovací smlouvy právo vstupu a užívání předmětu daru.

## VIII.

### Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Druhá smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejich příloh. Druhá smluvní strana se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Dárce tímto potvrzuje, že:
  - a) záměr kraje darovat předmět daru byl dle § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn dne 25. 8. 2017 po dobu 30 dnů před projednáním v Zastupitelstvu Ústeckého kraje na úřední desce krajského úřadu;
  - b) o poskytnutí daru a zároveň o převodu nemovitých věcí bylo rozhodnuto Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. 052/8Z/2017 ze dne 23. 10. 2017.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
4. Tato smlouva je provedena v pěti vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Lesy ČR, prohlašují, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv,

popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede Ústecký kraj, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána Lesům ČR do datové

## X. Podpisy smluvních stran

Dárce i obdarovaný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne .....2.1.12. 2017.

V Teplicích dne ..... 04 -12- 2017


Dárce  
Ústecký kraj  
Oldřich Bubeníček, hejtman Ústeckého kraje

Lesy České republiky, s.p. [04]  
SE  
SÚ  
IC:  
Kra  
Du

Obdarovaný  
Lesy České republiky, s. p. KŘ Teplice  
Ing. Zdeněk Růžek, ředitel Krajského  
ředitelství Teplice

### Přílohy:

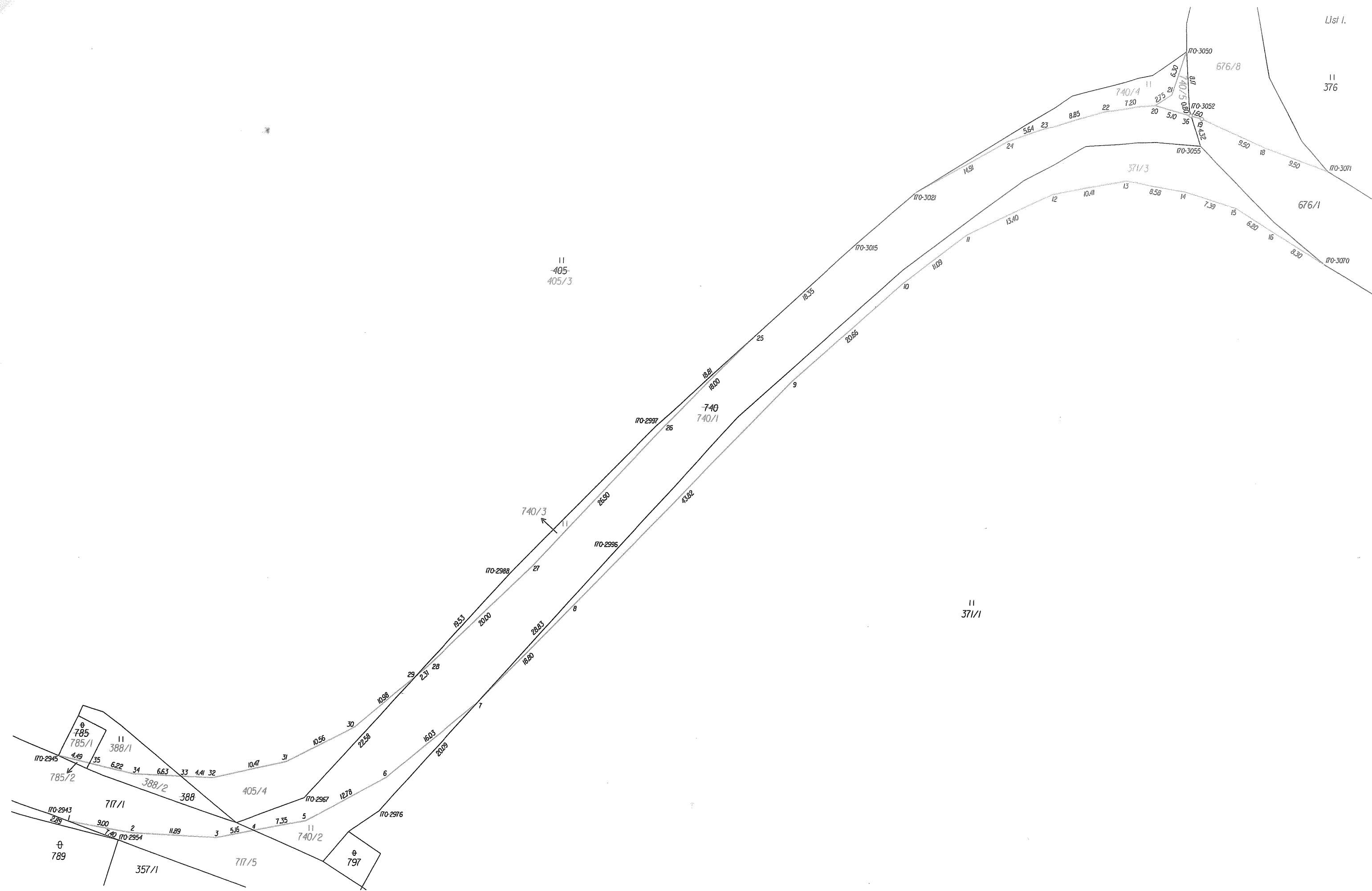
Příloha č. 1 – GP č. 243-5/2017

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> <b>Rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Miroslava Stibůrková</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Miroslava Stibůrková</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <b>1176/1995</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <b>1176/1995</b>
	Dne: <b>27.4.2017</b> Číslo: <b>148/2017</b>	Dne: <b>10.5.2017</b> Číslo: <b>257/2017</b>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Výnotovitel: <b>Ing. Jan Král</b> <b>Pionýrů 3447/13</b> <b>430 01 Chomutov</b> <b>tel: 604 429 890</b>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>243-5/2017</b>	<b>Katastrální úřad pro Ústecký kraj</b> <b>KP Chomutov</b> <b>Vendulka Matulová</b> <b>PGP 578/2017-503</b> <b>2017.05.09 11:06:53 CEST</b>	
Okres: <b>Chomutov</b>		
Obec: <b>Kalek</b>		
Kat. území: <b>Kalek</b>		
Mapový list: <b>KMD, Hora Sv. K. 4-9/14</b>		
Dosavadními vlistními pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  <b>viz.seznam soufadc</b>		









11  
405  
405/3

11  
371/1

11  
376

676/1

676/8

740/4

371/3

⊕  
785

⊕  
797

⊕  
789

785/2

717/1

717/5

740/2

405/4

740/3

740  
740/1

170-3071

170-3070

170-3050

170-3052

170-3055

170-3021

170-3015

170-2997

170-2988

170-2995

170-2976

170-2967

170-2945

170-2943

170-2954

357/1

388/2

388/1

2009

2008

2000

2000

2000

2000

2000

2000

2000

2000

2000

2000

2000

2000

2000

2000

2000

2000

2000

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297



	Datum	Jméno a příjmení	Funkce a odbor	
Zpracovatel	14. 12. 2017	Jitka Gonevová	referent odboru MAJ	
Vedoucí odboru	14. 12. 2017	Mgr. Ing. Jindřich Šimák	vedoucí odboru MAJ	
Číslo příslibu / správce rozpočtu		bez nároku na rozpočet ÚK		
Právně posouzeno		standardní smlouva		
Zveřejněno v registru smluv		21. 12. 2017		
ID záznam uveřejnění smlouvy		3903220		
Odkaz na usnesení orgánu kraje	Usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 052/8Z/2017 ze dne 23. 10. 2017			