

SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2201 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

PRONAJÍMATEL:

STAREZ - SPORT, a.s.

se sídlem **Křídlovická 911/34, 603 00 Brno**

IČ: 269 32 211

DIČ: CZ26932211

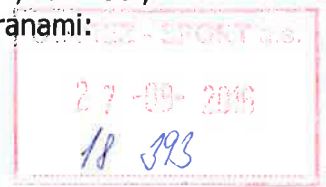
Plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4174

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená panem Ing. Antonínem Crhou, předsedou představenstva

(dále jen „pronajímatel“)



a

NÁJEMCE:

AGENTURA VELRYBA s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 44801

se sídlem: **Zarámí 4432, 761 77 Zlín, Czech Republic**

IČ: 269 10 071

DIČ: CZ 26910071

Plátce DPH

Bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená panem Michalem Záčkem, jednatelem společnosti

el. zaslání faktury email: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že

1. je mimo jiné výlučným vlastníkem nemovitostí v areálu koupaliště Riviera, Bauerova 322/7, 603 00 Brno, zapsaných na listu vlastnictví č. 2210 a č. 2211 pro obec Brno, k.ú. Pisárky u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.
2. je oprávněn pronajmout pozemky a objekty nacházející se na koupališti Riviera, Bauerova 322/7, 603 00 Brno uvedené v bodu I.1.shora dle této smlouvy,
3. mu není známa právní ani faktická překážka, která by uzavření této smlouvy bránila.

Nájemce prohlašuje, že:

1. má zájem o prostory vhodné k uspořádání akce Brněnský trosečník a je hlavním pořadatelem akce, konané **dne 24. 6. 2017** (dále jen „akce“).

II. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou pozemky pozemek p. č. 912/18, 923/1, 923/2, a část 889/2 v k.ú. Pisárky, obec Brno, jedná se o pozemky v bazénové části areálu koupaliště Riviéra, resp. jejich část, jedná se o prostory zóny 1 a zóny 2 a bazény v areálu koupaliště Riviéra, jejichž specifikace (plánek) je uvedena v příloze č. 1 a 3 smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět nájmu k dočasnému užívání nájemci za stanoveným účelem, po určenou dobu a v dohodnutém rozsahu dle této smlouvy a nájemce se zavazuje zaplatit za to pronajímateli nájemné a úhradu za služby spojené se zajištěním akce, a to ve výši a za podmínek dle čl. V. této smlouvy.
3. Pronajímatel se zavazuje po dobu trvání nájmu zajistit a **dodržovat technicko-organizační požadavky a podmínky** areálu potřebné k naplnění účelu nájmu, tak jak jsou specifikovány v příloze č. 2 smlouvy.
4. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá.

III. Účel nájmu

Účelem nájmu je uspořádání akce „Rodinný festival Brněnský Trosečník 2017“ nájemcem.

IV. Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou, a to **v části zóny 1 roh směrem k zadní bráně k PCR od 23. 6. 2017 od 10 hodin pro navezení části podíí nebo přípravu stavby party stanů za předpokladu, že to neomezí veřejnost na koupališti, jinak od 21:00 hod dne 23. 6. 2017 do 8:00 hodin dne 25. 6. 2017 (dále jen „doba nájmu“), vyjma části zóny 1 roh směrem k zadní bráně, která bude vyklizena do 12 hod. 25. 6. 2017.**

V. Nájemné a služby, jistota

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli nájemné v celkové výši **71 500,- Kč (slovy: sedmdesát jeden tisíc pět set korun českých)** + DPH dle platných právních předpisů a **21 000,- Kč (slovy dvacet jedna tisíc korun českých)** + DPH dle platných právních předpisů za využití bazénů.
2. Nájemce je dále povinen zaplatit pronajímateli zálohy za služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s pořádáním akce částku ve výši **41 300,- Kč, dle sjednaného rozsahu služeb (slovy: čtyřicet jedna tisíc tři sta korun českých) + příslušné DPH** a složit **vratnou jistotu** na předmět pronájmu ve výši **25.000,- Kč (dvacet pět tisíc korun českých)**. Uplný rozsah těchto služeb je uveden v příloze č. 2 technicko – organizační požadavky a podmínky, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rozpočet nákladů akce tvoří přílohu č. 3 smlouvy. Vratná jistota slouží pronajímateli k zajištění případně vzniklé škody na pronajatém majetku v souvislosti s přádanou akcí a na úhradu ceny služeb z vyúčtování dle bodu 6.

3. Nájemce je povinen další požadované služby předem a včas dohodnout s pronajímatelem a písemně odsouhlasit s odpovědnou osobou pronajímatele. Tyto služby budou nájemci vyúčtovány dle čl. V odst. 5 a 6.
4. Nájemné, zálohu za služby a vratnou jistotu dle odstavce 1 a 2 je nájemce povinen zaplatit pronajímateli předem bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě zálohové faktury vystavené pronajímatelem takto:
 - a) **část nájemného, úhrady za využití bazénů a zálohy na služby ve výši 10% do 9. 6. 2017**
 - b) **část nájemného, úhrady za využití bazénů, zálohy na služby a jistotu do výše 100% do 16. 6. 2017**
5. Pro zabezpečení uvedené akce mohou být poskytovány pronajímatelem po dohodě s nájemcem případné další služby neuvedené v příloze č. 2 smlouvy. Náklady na tyto služby budou ze strany pronajímatele řádně doloženy a vyúčtovány podle skutečných nákladů.
6. Do 15. dne následujícího měsíce po skončení akce provede pronajímatel vyúčtování akce a vystaví nájemci konečnou fakturu – daňový doklad, který zašle nájemci poštou. V případě nedoplatku za služby nebo v případě vzniku škody na pronajatém majetku, po jejím vyčíslení a sdělení popisu škody a její výše nájemci, je pronajímatel oprávněn uspokojit tyto nároky z vratné jistoty. Jistotu nebo její zůstatek vrátí pronajímatel nájemci v termínu pro vyúčtování. Splatnost konečné faktury se sjednává do 14 dní od jejího doručení. Nezaplatí-li nájemce nájemné a služby řádně a včas, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení. Vyúčtování spotřeby el. energie bude provedeno na základě odečtu hlavního elektroměru a úhrada vypočítána jako spotřeba krát cena za spotřebovanou 1 kWh el. energie (včetně daně z elektřiny a poplatků za distribuci) účtovanou pronajímateli dodavatelem této služby. Vyúčtování el. energie bude provedeno podle faktury od dodavatele za měsíc srpen. Vyúčtování spotřeby vody bude provedeno na základě odečtu hlavního vodoměru a úhrada vypočítána jako spotřeba krát cena za spotřebovaný 1 m³ účtovanou pronajímateli dodavatelem této služby. Vyúčtování vody bude provedeno podle faktury od dodavatele za měsíc srpen.

VI.

Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat jako řádný hospodář k ujednanému účelu, předcházet jeho poškození, nadměrnému opotřebení či znehodnocení. Nájemce organizuje akci na vlastní odpovědnost a prohlašuje, že má řádně zajištěny služby pro uspořádání akce s výjimkou služeb poskytovaných pronajímatelem dle této smlouvy, **zejména pak pořadatelskou, zdravotní a bezpečnostní službu, ostrahu prostoru u bazénů (mimo dobu zajišťovanou službou plavčíků sjednanou ve smlouvě), činnost elektro zajištěnou odpovědnou osobou.**
2. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na vadu předmětu nájmu a hrozící poškození předmětu nájmu.

3. Nájemce je povinen dodržovat předpisy k zajištění požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a další obecně závazné právní předpisy, které se k užívání předmětu nájmu vztahují, jakož i ostatní obecně závazné předpisy vztahující se ke konání akce (zejména pak předpisy upravující hluk, oznámení akce příslušné ÚMČ vyhl. 20/2009, apod.). Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s protipožárními a bezpečnostními a dalšími předpisy vztahující se k provozu areálu a zavazuje se je dodržovat. **Nájemce se zavazuje ukončit hudební produkci do 22.00 hod, nestanoví-li vyhláška SMB jinak.**
4. Nájemce se zavazuje předat předmět nájmu po ukončení akce nepoškozený, čistý a v takovém stavu, v jakém mu byl předán.
5. Nájemce odpovídá pronajímateli za případné poškození, znečištění či znehodnocení předmětu nájmu a zavazuje se případné škody bezodkladně odstranit nebo uhradit. Toto se nevztahuje na běžné opotřebení v přímé souvislosti s akcí. Nájemce prohlašuje, že má nebo bude mít nejpozději ke dni započetí nájmu sjednáno odpovídající pojištění odpovědnosti za škodu včetně odpovědnosti vůči 3 osobám. Nájemce se zavazuje před započtetím nájmu pronajímateli předložit potvrzení o pojištění odpovědnosti za škodu. Pokud nájemce pronajímateli neprokáže, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu, může pronajímatel od smlouvy odstoupit.
6. Akce se uskutečňuje na vlastní odpovědnost a náklady nájemce a tento odpovídá za uhrazení **autorských honorářů nebo poplatků za užití autorských děl autorů přímo zastupovaných příslušnými autorskými ochrannými svazy, zejména Ochranným svazem autorského práva** (dále jen OSA) nebo **INTEGRAM v souvislosti s pořádanou akcí.**
7. Nájemce si zajistí prodej občerstvení v rámci konané akce vlastním způsobem bez využití stávajících objektů občerstvení. Objekty občerstvení budou v den akce uzavřeny.
 7. Nájemce bere na vědomí, že v době pronájmu, zejména pak přípravy akce, probíhají v areálu denní práce týkající se provozu koupaliště Riviéra a v areálu jsou oprávněni se pohybovat zaměstnanci areálu (údržba) a zaměstnanci a nájemci prostor občerstvení (mimo den konání akce), jmenný seznam bude pronajímatelem předán nájemci předem.

VII.

Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ji mohl užívat k ujednanému účelu, udržovat ji v takovém stavu, aby mohl sloužit účelu užívání, pro který byl pronajat a zajistit nájemci nerušené užívání věci po dobu nájmu.
2. Pronajímatel se zavazuje zajistit řádné plnění služeb spojených s užíváním předmětu nájmu, zejména je povinen zajistit, poskytnout či umožnit činnosti, služby a plnění uvedené v příloze č. 2 smlouvy.
3. Pronajímatel odevzdá nájemci předmět nájmu nejpozději v části zóny 1 roh směrem k zadní bráně od 23. 6. 2017 od 10 hodin pro navedení části podíí nebo přípravu stavby

party stanů za předpokladu, že to neomezí veřejnost na koupališti, jinak od 21:00 hod dne 23. 6. 2017.

VIII. Skončení nájmu

1. Nájem uzavřený na dobu určitou končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Tuto smlouvu mohou smluvní strany ukončit vzájemnou dohodou. Dohoda musí být učiněna písemně a podepsána zástupci obou smluvních stran. V dohodě musí být stanoveno, jak budou vypořádány vzájemné závazky, jinak je neplatná.
3. V případě, že nájemce neuhradí nájemné nebo jeho část a zálohu na služby a kauci ve výši a ve lhůtě dle čl. V odst.1, 2 a 4 je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupí-li pronajímatel od smlouvy z tohoto důvodu v době, kdy může nájemce zrušit závazek zaplacením odstupného uvedeného v bodě 4, má pronajímatel nárok na smluvní pokutu ve stejné výši, jako je výše odstupného sjednaná pro možnost zrušení smlouvy ze strany nájemce.
4. Nájemce může do **16. 6. 2017** včetně od této smlouvy odstoupit bez uvedení důvodů (storno). V době do 31. 5. 2017 může nájemce od smlouvy odstoupit, resp. zrušit závazek bez zaplacení odstupného. V době od **1. 6. 2017 do 16. 6. 2017** může nájemce od smlouvy odstoupit, resp. zrušit závazek jen zaplacením odstupného, zruší-li závazek v termínu od **1. 6. 2017 do 9. 6. 2017** ve výši 3.000,- Kč, zruší-li závazek v termínu od **9. 6. 2017 do 16. 6. 2017** ve výši 5.000,- Kč.
5. Ruší-li se závazek zaplacením odstupného, ruší se obdobně jako při odstoupení od smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, doručené druhé smluvní straně (doporučenou poštou, osobně, elektronickou poštou) na adresu jeho sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy. Odstoupení je účinné ode dne jeho doručení. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno 3 dnem ode dne jeho předání k poštovní přepravě. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení či práva na náhradu škody.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Pronajímatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech majících charakter důvěrných informací či obchodního tajemství, popř. autorských práv.
2. Pronajímatel se zavazuje neumožnit vstup cizích osob (výjimkou jsou zaměstnanci pronajímatele a dodavatelé pracující v místě) v době příprav ani v době konání akce s výjimkou řešení havarijní situace a nájemce se zavazuje pro neumožnění vstupu nepovolaných osob zajistit na své náklady organizační nebo hlídací službu.
3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímateli vzniká povinnost počínaje dnem 1. 7. 2016 podle z. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, tuto smlouvu zveřejnit. Nájemce souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy.
4. Tato smlouva může být měněna pouze na základě číselovaných písemných dodatků smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran.

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

Přílohy:

Příloha č. 1: Plánek areálu

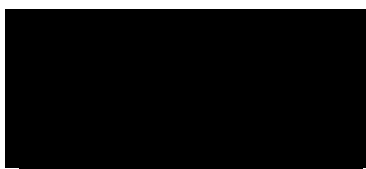
Příloha č. 2: Technicko – organizační požadavky a podmínky

Příloha č. 3: Rozpočet nákladů akce

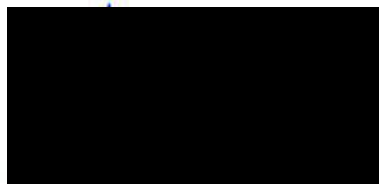
Příloha č. 4: Plánek areálu s vyznačením tras pro pohyb vozidel

V Brně dne 27.9.2016

V Brně dne 26.9.2016



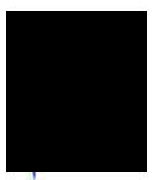
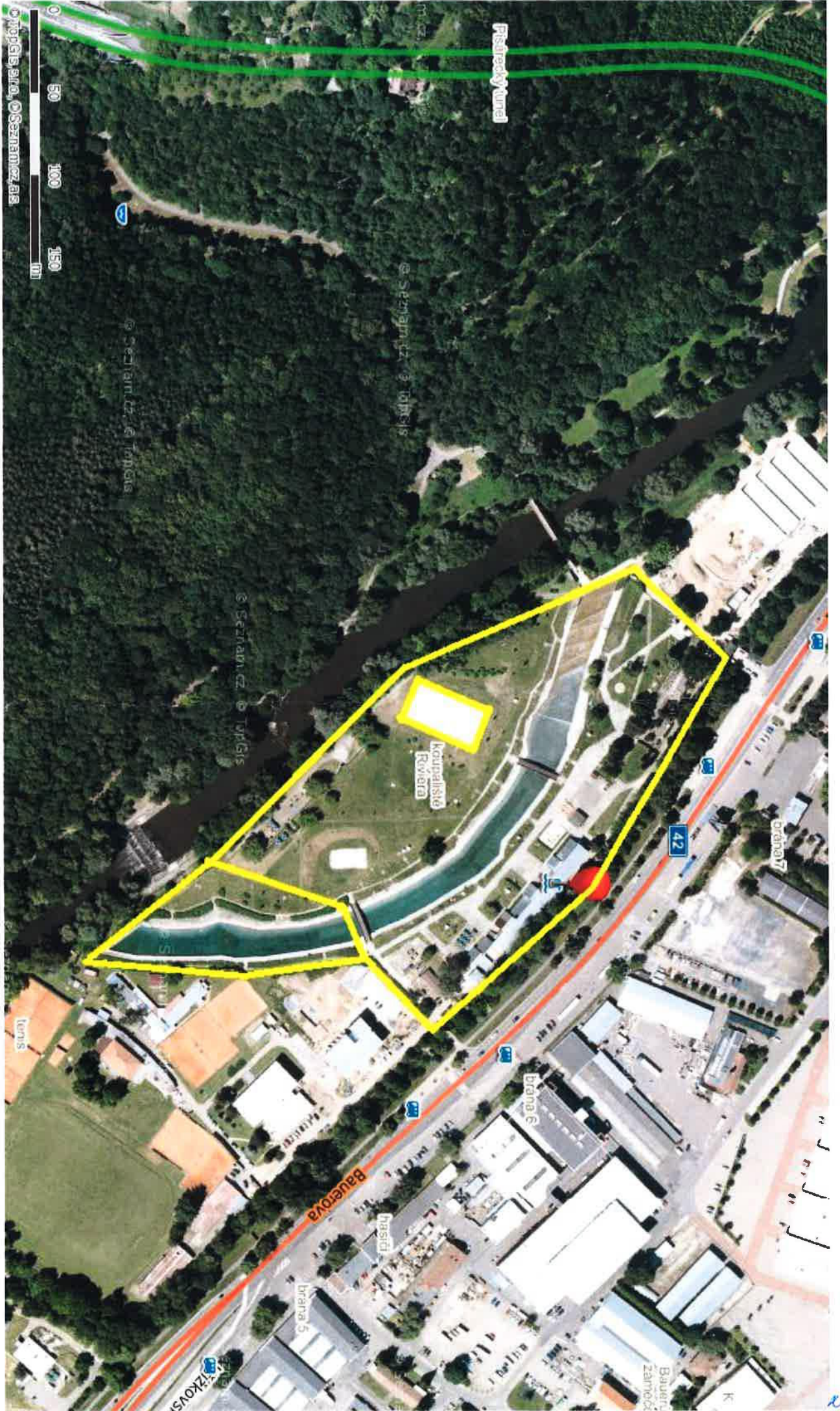
za pronajímatele
Ing. Antonín Crha
předseda představenstva
STAREZ – SPORT, a.s.



za nájemce
Michal Žáček
jednatel
AGENTURA VELRYBA s.r.o.

STAREZ-SPORT, a.s.
603 00 BRNO, Křídlovická 34
IČ: 269 32 211
DIČ: CZ26932211 ①

Priloha č. 1



Příloha č. 2 Smlouvy o nájmu

TECHNICKO – ORGANIZAČNÍ POŽADAVKY A PODMÍNKY

- 1. Pronajímatel je povinen** v souvislosti s nájmem nebytových prostor:
určit osobu odpovědnou za provozní, technické a organizační záležitosti ve vztahu k nájemci, kterou je paní Ing. Blanka Kytlicová, tel.: **+420 604 231 755**,
e-mail: kytlicova@starezsport.cz

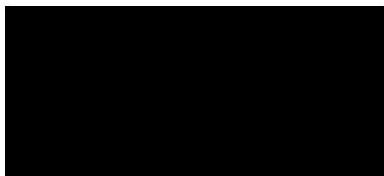
- 2. Nájemce je povinen** v souvislosti s nájmem nebytových prostor:
určit osobu odpovědnou za technické a organizační záležitosti ve vztahu k pronajímateli
[REDAKCE]

- 3. Technické a provozní podmínky a požadavky:**
Pronajímatel se zavazuje:
 - a) zajistit možnost využívat soc. zařízení a šatny pronajímatele v centrální budově koupaliště a u splavu;
 - b) zajistit přistavění kontejneru a likvidaci odpadu
 - c) zajistit činnost technického dozoru
 - d) zajistit možnost odběru vody
 - e) zajistit možnost odběru elektřiny
Nájemce se zavazuje:
 - a) zajistit zákaz vjezdu větších dodávek převyšující celkovou hmotnost 3 tuny, a nákladních vozidel na plochu mezi budovu a bazény; (hrozí porušení bazénové technologie);
 - b) zajistit bezpečnost návštěvníků koupaliště v době přípravy akce;
 - c) zajistit pohyb větších dořávek a nákladních vozidel pouze po cestě od zelené brány podél zadní části budovy k bráně na dálkové ovládnání;
 - d) zajistit zákaz vjezdu nákladních vozidel s celkovou hmotností větší než 16 t přes příjezdový most (u PČR);
 - e) zajistí zákaz parkování vozidel v areálu (nelze z hygienických důvodů kvůli bazénům);
 - f) zajistit zákaz vjezdu na travnaté plochy;
 - g) zajistit, aby nedošlo k vjezdu na In-line dráhu a travnaté plochy Areálu dopravní výchovy (areál po pravé straně od vjezdu hlavní branou k areálu koupaliště.) Zde je zakázáno parkování vozidel, jízda vozidel, najíždění vozidel, složení materiálu či zboží apod. Dráha a travnaté plochy nejsou konstruovány na vjezd motorových vozidel – viz. trasy zásobování;
 - h) kapacita pro vjezd k areálu koupaliště (i otáčení) je omezená, zejména pak vjezd více vozidly současně (např. nákl. automobily, nájezd k areálu je možný ze dvou stran jen z komunikace I.třídy přes mosty, které není ale možné blokovat stáním vozidel, a to z důvodu zajištění vjezdu a výjezdu vozidel PČR a MP Brno. Při organizaci vjezdu do areálu pro navážení zboží či materiálu je nutné počítat s těmito omezeními;
 - i) zajistit nepoužívání skleněného nádobí;
 - j) zajistit mimo dobu, kdy je bezpečnost zajištěna plavčíky, tj. mimo dobu koupání, dozor podél bazénů a mobilní oplocení kolem vodní plochy bazénu;
 - k) po setmění zajistit osvětlení pronajatého prostoru pokud by nevyhovovalo, resp. s ohledem na bezpečnost návštěvníků a jejich množství nebylo dostačující stávající osvětlení;
 - l) při jakémkoliv kotvení např. stanů a podíí je nutná konzultace s technickým dozorem;

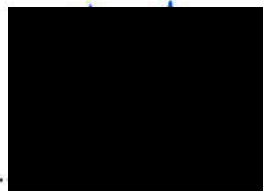
- m) zajistit příp. dostatečná mobilních WC vzhledem k množství pronajatých WC v budově a počtu návštěvníků;
- n) Seznámit se s podmínkami PO a BOZP, evakuačním plánem pro areál a tyto přizpůsobit pro konání akce dle typu akce, ročnímu období a množství návštěvníků.

V Brně dne 27.9.2016

V Brně dne 16.9.2016



za pronajímatele
Ing. Antonín Crha
předseda představenstva
STAREZ – SPORT, a.s.



nájemce
Michal Žáček
jednatel
AGENTURA VELRYBA s.r.o.



STAREZ-SPORT, a.s.
603 00 BRNO, Křídlovická 34
IČ: 269 32 211
DIČ: CZ26932211 ①

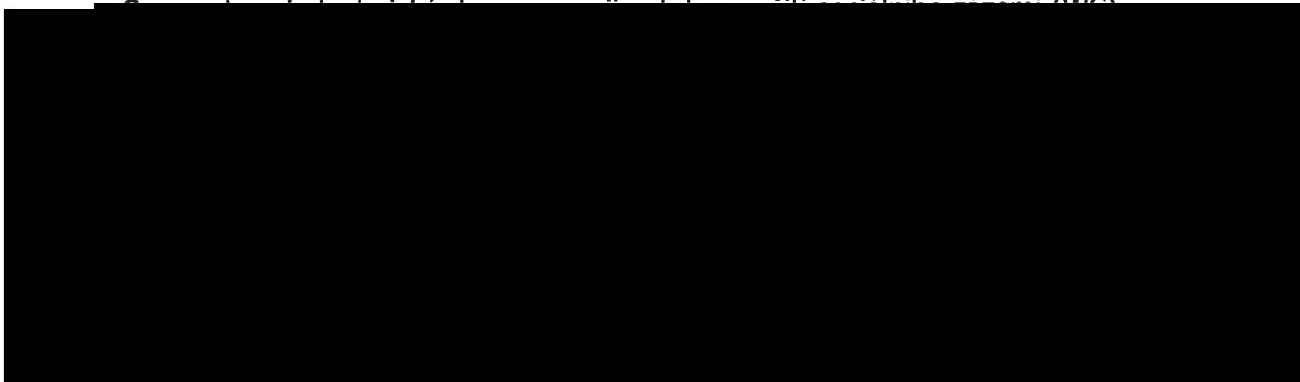
Příloha č. 3 Rozpočet akce

Název akce:

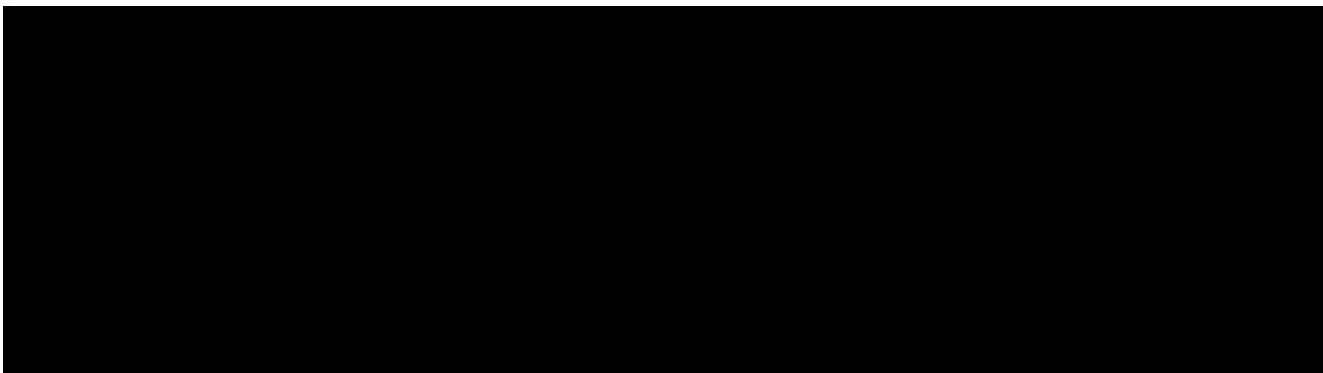
Datum konání: 24. 6. 2017

Pronájem: od 21 hod 23. 6. 2017 do 8 hod 25. 6. 2017

Celkem (za pronájem) - **71 500,- Kč**



Příprava areálu (platby jsou zálohové, následně bude vyúčtováno dle skutečnosti):



Celkem záloha (příprava areálu)

41 300 Kč

Ceny jsou uváděny bez DPH



Příloha č. 4: Plánek areálu s vyznačením tras pro pohyb vozidel

