

Dnešního dne ujednaly smluvní strany:

**1. STODSKÁ NEMOCNICE, a. s.,**

se sídlem Stod, Hradecká 600, PSČ 333 01, IČ 26361086, DIČ CZ26361086, společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1072, zast. MUDr. Jiřím Sudou, ředitelem a.s.,  
*na straně jedné, dále jen nájemce*

a

**2. MUDr. MONIKA KROPÁČKOVÁ s.r.o.**

se sídlem Plzeň, Jižní Předměstí Baarova 2593/2, PSČ 301 00, IČ 29162068, společnost zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 28023, zast. MUDr. Monikou Kropáčkovou, jednatelem spol.  
*na straně druhé, dále jen podnájemce*

tuto

## **smlouvu o podnájmu nebytových místností, prostor a ploch**

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Nájemce má dle smlouvy o nájmu nemovitostí ze dne 4. 2. 2004 k dispozici v nájmu nebytové místnosti, prostory a plochy, které jsou předmětem této podnájemní smlouvy, přičemž je oprávněn tyto přenechat do dalšího nájmu, tj. podnájmu.
2. Podnájemní smlouva se uzavírá zejména dle příslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Sb., ve znění novel, a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění jeho novel.

### **II.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem podnájmu upraveného podnájemní smlouvou jsou níže uvedené nebytové místnosti, prostory a plochy v nemovitosti Stodská nemocnice, a. s., Hradecká 600, Stod – poliklinická část:

<i>Prostor</i>	<i>Výměra /m<sup>2</sup>/</i>
ordinace	20,50
inhalační místnost	7,00
šatna	4,00
kancelář	2,65
WC	5,00
čekárna	8,00
<b>celková výměra</b>	<b>47,15 m<sup>2</sup></b>

2. Nájemce přenechává na základě podnájemní smlouvy podnájemci do podnájmu předmět podnájmu tak, jak je tento uveden výše.

### III.

#### Vymezení předmětu podnájmu

1. Předmět podnájmu bude využíván podnájemcem výlučně k následujícím činnostem: **soukromá praxe ve specializačním oboru oční lékařství.**
2. Nájemce předal podnájemci ke dni účinnosti této smlouvy předmět ve stavu způsobilém smluvnímu využívání a jeho účelu, což podnájemce bez výhrad akceptuje a výslovně prohlašuje, že umístění a rozsah předmětu podnájmu je pro něj dostatečně zřejmé a určité, přičemž před uzavřením smlouvy si prostory prohlédl a zná jejich stav a v této podobě je bez výhrad přijímá.
3. Smluvní strany se dohodly, že o předání a převzetí předmětu podnájmu podnájemcem sepsí předávací protokol, který bude tvořit nedílnou součást této smlouvy.

### IV.

#### Nájemné a jeho splatnost

1. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za užívání předmětu podnájmu (dále jen nájemné) bude činit **510,- Kč** (slovy pětsetdeset korun českých) ročně / m<sup>2</sup>. Ordinance bude využívána dva dny v týdnu (úterý, čtvrtek).

Nájemné z podlahové plochy činí tedy 802,- Kč měsíčně.

*/výpočet: roční nájemné x m<sup>2</sup> : 12 (12 měsíců) : 5 (pět prac. dnů v týdnu) x 2 (využití 2 dny v týdnu - út + čt)/*

2. Takto stranami ujednané nájemné je splatné takto: měsíčně na základě faktury zaslané nájemcem.

### V.

#### Inflační doložka

1. Smluvní strany se dohodly, že při prodlužování doby podnájmu je nájemce oprávněn nájemné vždy k 1. dubnu jednostranně zvýšit o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem (nebo jeho nástupcem) za předchozí kalendářní rok.
2. V případě, že nájemce tohoto práva dle bodu 1 tohoto článku využije, zavazuje se tuto skutečnost písemně oznámit podnájemci nejpozději 14 dní předem, doložit míru inflace, vypočítat navýšení a sdělit podnájemci částku zvýšeného nájemného. Podnájemce se zavazuje toto zvýšené nájemné od prvního dne následujícího kalendářního měsíce platit.
3. Za základ pro výpočet inflačního navýšení v dalších letech se bere vždy nájemné, které měl podnájemce zaplatit v předchozím měsíci.



V I.  
**Úhrada nákladů na služby**

Podnájemce se dále zavazuje hradit nájemci náklady za služby spojené s užíváním předmětu podnájmu.

Úhrada za služby:

<b>vodné:</b>	39,75 Kč / m3	<b>stočné:</b>	23,44 Kč / m3
průměrná spotřeba:	4,7 m3 / měsíc		4,7 m3 / měsíc
celkem vodné bez DPH:	<b>74,73 Kč / měsíc</b>	celkem stočné bez DPH:	<b>44,06 Kč / měsíc</b>

<b>teplo:</b>	63,70 Kč / m2 / měsíc
celková výměra:	47,15 m2
celkem teplo bez DPH:	<b>1 201,38 Kč / měsíc</b>

*(celkové částky za služby jsou vypočteny při využití prostor 2 dnů v týdnu - úterý + čtvrtek)*

**Částka DPH bude účtována dle sazby daně platné ke dni vzniku povinnosti přiznat daň.**

**ostatní služby:**

(elektrická energie, úklid a další nutné provozní náklady) se stanoví jako smluvní, a to ve výši 135,- Kč/m2 měsíčně, tj. celkem 6 365,25 Kč měsíčně,

*Výpočet pro využití ordinace pro 2 dny v týdnu - úterý, čtvrtek: úhrada : 5 prac. dnů x 2:*

úhrada pro ostatní služby bez DPH: **2 546,10 Kč**

**Částka DPH bude účtována dle sazby daně platné ke dni vzniku povinnosti přiznat daň.**

Úhrada za služby nezahrnuje telefonní poplatky. Tel. poplatky budou přeúčtovány na základě výkazu počítačové ústředny.

Splatnost paušální ceny služeb byla účastníky sjednána následujícím způsobem: měsíčně na základě faktury zaslané nájemcem.

VII.  
**Celková měsíční úhrada**

1. **Celková měsíční úhrada za služby a nájemné z podlahových ploch: 4 668,- Kč bez DPH**
2. V případě, že by byl podnájemce v prodlení s úhradou za služby a za nájemné nájemci, pak pro takový případ byla sjednána dohodou stran tzv. smluvní pokuta, která činí 1 promile z nezaplacené částky za každý den takového prodlení. Nájemné a úhrada za služby se považují za zaplacené dnem jejich připsání na účet nájemce nebo dnem jejich zaplacení v hotovosti. Tímto ujednáním není dotčeno nájemcovo právo na náhradu škody způsobenou podnájemcem.



3. Povinnost platit nájemné a úhradu za služby vzniká dnem vzniku podnájmu a končí dnem zániku podnájmu.

### V III .

#### **Práva a povinnosti podnájemce**

1. Podnájemce se zavazuje, že bude řádně a včas hradit nájemné a ostatní úhrady za služby nájemci s tím, že předmět podnájmu bude používat pouze pro činnost, která koresponduje s jejich účelem dle této smlouvy.
2. Podnájemce se dále zavazuje, že bude chránit předmět podnájmu a společný majetek, dodržovat předpisy o požární ochraně a bude se chovat tak, aby nerušil nebo neomezoval ostatní uživatele nemovitosti. V předmětu podnájmu si bude počínat tak, aby nedocházelo k poškození majetku nájemce nad rámec jeho běžného opotřebení s tím, že po skončení podnájmu je povinen předat nájemci předmět podnájmu, tj. dané prostory vyklizené a uklizené ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k jejich běžnému opotřebení v souvislosti s dobou trvání podnájmu. V případě, že předmět podnájmu nebude ke dni zpětného převzetí uklizený, je nájemce oprávněn zajistit jeho úklid za úplaty a částku, kterou za úklid zaplatí, požadovat po podnájemci.
3. V případě, že by podnájemce nesplnil svoji povinnost vyklidit předmět podnájmu řádně a včas ke dni pravoplatného zániku této smlouvy, resp. smluvního vztahu ze smlouvy plynoucího, pak pro takovýto případ, je podnájemce povinen uhradit nájemci za každý den prodlení stranami ujednanou tzv. smluvní pokutu, která činí částku rovnající se 3/365 běžného ročního nájmu, a to za každý den takovéto prodlení, minimálně však 100,- Kč za den. Tímto ujednáním není dotčeno nájemcovo právo na náhradu škody způsobenou podnájemcem.
4. Podnájemce je povinen provádět či zabezpečit ke své tíži, tj. na vlastní náklady tzv. běžnou údržbu předmětu podnájmu. Běžnou úpravou se rozumí zejména opravy drobných předmětů zařízení, které vznikly poškozením podnájemce nebo běžným opotřebením, vymalování, výměna prasklých žárovek apod. (za drobné opravy a běžnou údržbu se považují činnosti specifikované v § 5 a 6 nařízení vlády č. 258/1995 Sb.). Nepostará-li se podnájemce o včasné provedení drobných oprav a běžnou údržbu předmětu podnájmu, má nájemce právo učinit tak po předchozím upozornění podnájemce na svůj náklad sám a požadovat od něj náhradu.
5. Podnájemce však není oprávněn bez písemného souhlasu nájemce provádět na předmětu podnájmu jakékoliv změny či úpravy stavebního charakteru. Nebude-li při udělení souhlasu k provedení úprav dohodnuto jinak, má se za to, že podnájemce provede úpravy na vlastní náklad. V případě havarijních a obdobných situací, je podnájemce povinen ihned o takovýchto skutečnostech informovat nájemce a přijmout bezodkladně vhodná opatření, aby předmět podnájmu nebyl dále znehodnocován, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Pokud tak neučiní do 10 dnů ode dne vzniku závady, má se za to, že ji neodkladně odstraní sám na své náklady.
6. Nesplní-li nájemce svoji povinnost odstranit závady bránící řádnému užívání předmětu podnájmu nebo jimiž je výkon podnájemcova práva ohrožen v přiměřené době, má podnájemce právo po předchozím upozornění nájemce závady odstranit v



nezbytné míře a požadovat od něj náhradu účelně vynaložených nákladů. Právo na náhradu musí uplatnit u nájemce bez zbytečného odkladu. Právo zanikne, nebylo-li uplatněno do šesti měsíců od odstranění závad.

7. Podnájemce je povinen odstranit závady a poškození, která způsobil v pronajatých prostorách sám nebo je způsobilý osoby, které do pronajatých prostor vpustil. Nestane-li se tak, má nájemce právo po předchozím upozornění podnájemce závady a poškození na své náklady odstranit a požadovat od podnájemce náhradu.
8. Práva a povinnosti podnájemce platí přiměřeně i pro návštěvníky pronajatých prostor.
9. Podnájemce je povinen umožnit nájemci pravidelnou prohlídku předmětu podnájmu.
10. Podnájemce není oprávněn přenechat předmět podnájmu do dalšího podnájmu nebo převést podnájem na 3. osobu.
11. Podnájemce je povinen uhradit nájemci před zpětným předáním pronajatých nebytových prostor plnou výši škody vzniklé na předmětu podnájmu v době trvání smlouvy o podnájmu nebo do této doby vlastním nákladem zajistit její odstranění.
12. Smluvní strany se dohodly, že o zpětném předání a převzetí předmětu podnájmu sepiší předávací protokol.
13. V případě, že se smluvní strany nedohodnou na prodloužení doby trvání podnájmu nebo spolu neuzavřou novou podnájemní smlouvu, podnájemce se zavazuje během 30 dnů před řádným uplynutím doby trvání podnájmu umožnit nájemci a osobám jej doprovázejícím prohlídku pronajatých prostor za účelem jejich ukázky potenciálním dalším podnájemcům. K umožnění prohlídky vyzve nájemce podnájemce alespoň 2 dny předem.

## IX.

### **Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce je povinen udržovat předmět podnájmu v takovém stavu, aby byly prostory způsobilé k řádnému užívání.
2. Nájemce je povinen zajistit podnájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu podnájmu.
3. Nájemce je oprávněn provádět kontroly stavu předmětu podnájmu.
4. Nájemce je oprávněn vykonávat ostatní práva a povinnosti stanové obecně závaznými právními předpisy.
5. Pojištění pronajímaných nebytových prostor a místností a případně pojištění odpovědnosti za škody způsobené podnájemci je věcí nájemce a hradí je na své náklady.

## X.

### Doba trvání podnájmu

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou ode dne 1. 7. 2013 do 31. 12. 2013**. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž účinnosti nabývá dnem 1. 7. 2013.
2. Smlouva zaniká uplynutím její doby, pokud strany následně neujednají jinak, přičemž je dále možné smluvní vztah v době platnosti, resp. účinnosti smlouvy ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran. Smluvní strany však výslovně ujednaly i možnost vypovězení této smlouvy, byť sjednané na dobu určitou, jednostranným písemným právním úkonem kterékoliv ze smluvních stran, tzv. výpovědí, když v takovém případě činí výpověďní lhůta tři měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně a končí poslední den třetího měsíce.
3. Smlouva však také zaniká v případě, že dojde k ukončení (zániku) smluvního vztahu, na základě kterého má předmětné nebytové prostory v nájmu nájemce, ať se tak stane z jakéhokoliv důvodu, a to ke dni ukončení nájemní smlouvy (skončení nájemního vztahu).

## XI.

### Ostatní ujednání

1. Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud podnájemce užívá předmět podnájmu takovým způsobem, že nájemci vzniká škoda nebo že mu hrozí značná škoda.
2. Podnájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud mu nájemce bezdůvodně brání v řádném užívání předmětu podnájmu.
3. V případě odstoupení od smlouvy zanikne smlouva dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé straně.
4. Podnájemce dává podpisem této smlouvy nájemci souhlas k tomu, aby, pokud podnájemce po předchozí písemné výzvě nevyklidí předmět podnájmu ani do 14. dne ode dne skončení podnájmu nebo zániku smlouvy odstoupením, nájemce spolu s dalšími osobami pronajatý prostor otevřel, vstoupil do něj, sepsal majetek, který se zde nachází, vyklidil ho a nepřipustil další jeho podnájemcovo užívání. Náklady na vyklizení a uskladnění vystěhovaného majetku ponese v takovém případě podnájemce.

## XII.

### Závěrečná ujednání

1. Podnájem zanikne:
  - a. skončením doby podnájmu dle článku X., odst. 1. této smlouvy,
  - b. písemnou dohodou mezi nájemcem a podnájemcem dle článku X., odst. 2. této smlouvy,



- c. písemnou výpovědí nájemce nebo podnájemce s tříměsíční výpovědní dobou dle článku X., odst. 2. této smlouvy,
  - d. neplacením úhrady za služby a nájemného delším než 2 měsíce,
  - e. při opakovaném a hrubém porušování povinností dle této smlouvy,
  - f. ukončení (zániku) smluvního vztahu, na základě kterého má předmětné nebytové prostory v nájmu nájemce dle článku X., odst. 3. této smlouvy.
2. Podnájemce bere na vědomí a souhlasí se skutečností, že mu při ukončení podnájmu nepřísluší žádná náhrada, finanční odstupné nebo jakékoli jiné plnění věcné či osobní povahy.
  3. Doručování účastníkům smlouvy se provádí osobně nebo doporučeným dopisem zasláným na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Odepře-li jedna strana písemnost přijmout nebo ji pošta vrátí jako nedoručitelnou, považuje se písemnost za doručenou dnem, kdy její přijetí bylo odepřeno nebo poštou vráceno jako nedoručitelné.
  4. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud tato smlouva nestanoví výslovně jinak, jsou dále upraveny v příslušných obecně závazných právních normách platných na území České republiky.
  5. Tato smlouva, resp. její text, je v celém jejím rozsahu závazný i pro případné právní nástupce či nástupce smluvních stran, ať se jimi stanou z jakéhokoliv důvodu či na základě jakéhokoliv titulu.
  6. Text (znění) smlouvy a jakéhokoliv jiné její změny, úpravy či modifikace, je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.
  7. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro nájemce a podnájemce.
  8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž účinnosti nabývá 1. července 2013.
  9. Účastníci smlouvy, dle jejich prohlášení plně způsobilí k právním úkonům, si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli a prohlašují, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Stodě dne ..... 21.6. 2013 .....

St.

Stodská nemocnice, a. s.  
MUDr. Jiří Suda, ředitel  
(nájemce)

(podnájemce)

## DODATEK č. 1

**ke smlouvě o podnájmu nebytových místností, prostor a ploch,**

**uzavřené dne 21. 5. 2012**

mezi

**nájemcem:**

**Stodská nemocnice, a. s.,**

se sídlem Stod, Hradecká 600, PSČ 333 01, IČ 26361086, společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1072, zastoupená prim. Prim. MUDr. Romanem Tytlem, pověřeným vedením nemocnice, *na straně jedné, dále jen nájemce*

a

**podnájemcem:**

**MUDr. Monika Kropáčková, s.r.o.**

Se sídlem Plzeň, Jižní Předměstí, Baarova 2593/2, PSČ 301 00, IČ 29162068, společnost zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 28023, zast. MUDr. Monikou Kropáčkovou, jednatelem společnosti *na straně druhé, dále jen podnájemce*

**Shora uvedené smluvní strany se dohodly:**

**I.**

**Na změně článku IV. – Nájemné a jeho splatnost:**

**Od 1. 1. 2014 nájemce uplatňuje dohodu o inflační doložce a navyšuje nájemné o průměrnou meziroční míru inflace vyhlášenou ČSÚ v r. 2012 o 3,3 %.**

**IV.**

**Nájemné a jeho splatnost**

1. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za užívání předmětu podnájmu (dále jen nájemné) bude činit **527,- Kč (slovy pětsetdvacetsedm korun českých)** ročně / m<sup>2</sup>. Ordinance bude využívána dva dny v týdnu (úterý, čtvrtek).

Nájemné z podlahové plochy činí tedy 828,- Kč měsíčně.

*výpočet: roční nájemné x m<sup>2</sup> : 12 (12 měsíců) : 5 (pět prac. dnů v týdnu) x 2 (využití 2 dny v týdnu - út + čt)/*

2. Takto stranami ujednané nájemné je splatné takto: měsíčně na základě faktury zaslané nájemcem.



## II.

### Na změně článku VI. – Úhrada nákladů za služby:

#### VI.

### Úhrada nákladů na služby

Podnájemce se dále zavazuje hradit nájemci náklady za služby spojené s užíváním předmětu podnájmu.

Úhrada za služby:

<b>vodné:</b>	41,29 Kč / m <sup>3</sup>	<b>stočné:</b>	24,23 Kč / m <sup>3</sup>
průměrná spotřeba:	4,7 m <sup>3</sup> / měsíc		4,7 m <sup>3</sup> / měsíc
<b>celkem vodné bez DPH:</b>	<b>77,60 Kč / měsíc</b>	<b>celkem stočné bez DPH:</b>	<b>45,56 Kč / měsíc</b>

<b>teplo:</b>	<b>63,70 Kč / m<sup>2</sup> / měsíc</b>
celková výměra:	47,15 m <sup>2</sup>
<b>celkem teplo bez DPH:</b>	<b>1 201,38 Kč / měsíc</b>

(celkové částky za služby jsou vypočteny při využití prostor 2 dnů v týdnu - úterý + čtvrtek)

**Částka DPH bude účtována dle sazby daně platné ke dni vzniku povinnosti přiznat daň.**

#### **ostatní služby:**

(elektrická energie, úklid a další nutné provozní náklady) se stanoví jako smluvní, a to ve výši 135,- Kč/m<sup>2</sup> měsíčně, tj. celkem 6 365,25 Kč měsíčně.

Výpočet pro využití ordinace pro 2 dny v týdnu - úterý, čtvrtek: úhrada : 5 prac. dnů x 2:

úhrada pro ostatní služby bez DPH: **2 546,10 Kč**

**Částka DPH bude účtována dle sazby daně platné ke dni vzniku povinnosti přiznat daň.**

Úhrada za služby nezahrnuje telefonní poplatky. Tel. poplatky budou přeúčtovány na základě výkazu počítačové ústředny.

Splatnost paušální ceny služeb byla účastníky sjednána následujícím způsobem: měsíčně na základě faktury zaslané nájemcem.

**III.**

**Na změně odst. 1 článku VII. - Celková měsíční úhrada:**

**VII.**

Celková měsíční úhrada

**Celková měsíční úhrada za služby a nájemné z podlahových ploch: 4 698,- Kč bez DPH**

**Částka DPH bude účtována dle sazby daně platné ke dni vzniku povinnosti přiznat daň.**

**IV.**

**Na změně odst. 1 článku X. – Doba trvání podnájmu:**

**X.**

Doba trvání podnájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne **1. 1. 2014** a končí dne **31. 12. 2014**.

**V.**

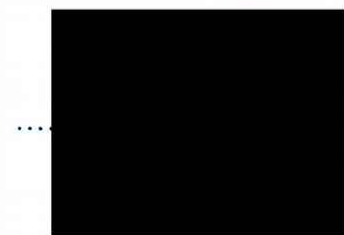
**Ostatní články smlouvy beze změn.**

**VI.**

Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, každá smluvní strana obdrží jeden.

Tento dodatek nabývá platnost a účinnost dne 1. ledna 2014.

Stod dne 31. 12. 2013



Stodská nemocnice a.s.  
Hradecká ulice 600  
333 01 Stod ④





## DODATEK č. 2

ke smlouvě o podnájmu nebytových místností, prostor a ploch,  
uzavřené dne 21. 5. 2012

mezi

nájemcem:

**Stodská nemocnice, a. s.,**

se sídlem Stod, Hradecká 600, PSČ 333 01, IČ 26361086, společnost zapsána  
v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1072,  
zastoupená MUDr. Alanem Sutnarem, Ph.D. předsedou představenstva a.s.  
*na straně jedné, dále jen nájemce*

a

podnájemcem:

**MUDr. Monika Kropáčková, s.r.o.**

Se sídlem Plzeň, Jižní Předměstí, Baarova 2593/2, PSČ 301 00, IČ 29162068, společnost  
zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka  
28023, zast. MUDr. Monikou Kropáčkovou, jednatelem společnosti  
*na straně druhé, dále jen podnájemce*

**Shora uvedené smluvní strany se dohodly na změně článku č. X smlouvy:**

Doba trvání podnájmu.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne **1. ledna 2015 a končí dne  
31. prosince 2015.**

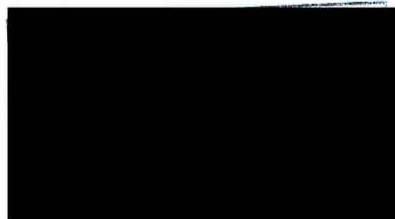
Ostatní články smlouvy zůstávají beze změn.

Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, každá smluvní strana obdrží jeden.  
Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, přičemž  
účinnosti nabývá dnem 1. 1. 2015.

Stod dne 30. 12. 2014



Stodská nemocnice a.s.  
Hradecká ulice 600  
333 01 Stod ④



## DODATEK č. 3

ke smlouvě o podnájmu nebytových místností, prostor a ploch,  
uzavřené dne 21. 5. 2012

mezi  
nájemcem:

**Stodská nemocnice, a. s.,**

se sídlem Stod, Hradecká 600, PSČ 333 01, IČ 26361086, společnost zapsána  
v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1072,  
zastoupená MUDr. Alanem Sutnarem, Ph.D. předsedou představenstva a.s.  
*na straně jedné, dále jen nájemce*

a

podnájemcem:

**MUDr. Monika Kropáčková, s.r.o.**

Se sídlem Plzeň, Jižní Předměstí, Baarova 2593/2, PSČ 301 00, IČ 29162068, společnost  
zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka  
28023, zast. MUDr. Monikou Kropáčkovou, jednatelem společnosti  
*na straně druhé, dále jen podnájemce*

Shora uvedené smluvní strany se dohodly:

- 1. Na změně článku VI. – Úhrada nákladů za služby – změna se týká pouze vodného a stočného:**

**Od 1. 1. 2016:**

vodné za 1 m <sup>3</sup> :	45,04 Kč	stočné za 1 m <sup>3</sup> :	26,40 Kč / m <sup>3</sup>
průměrná spotřeba:	4,7 m <sup>3</sup> / měsíc	průměrná spotřeba:	4,7 m <sup>3</sup> / měsíc
<b>celkem vodné bez DPH:</b>	<b>84,64 Kč / měsíc</b>	<b>stočné bez DPH:</b>	<b>49,60 Kč / měsíc</b>
	(dva dny v týdnu)		(dva dny v týdnu)

- 2. Na změně článku č. VII – Celková měsíční úhrada za služby a nájemné z podlahových ploch činí 4 710,-Kč bez DPH.**

*Částka DPH bude účtována dle sazby daně platné ke dni vzniku povinnosti přiznat daň.*

- 3. Na změně článku č. X smlouvy - Doba trvání podnájmu - smlouva o podnájmu se uzavírá ode dne 1. 1. 2016 a končí dne 31. prosince 2016.**

Ostatní články smlouvy zůstávají beze změn.

Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, každá smluvní strana obdrží jeden. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, přičemž účinnosti nabývá dnem 1. 1. 2016.

Ve Stodě dne 31. 12. 2015



Stodská nemocnice a.s.  
Hradecká ulice 600  
333 01 Stod (4)





## DODATEK č. 4

ke smlouvě o podnájmu nebytových místností, prostor a ploch,  
uzavřené dne 21. 5. 2012

mezi  
nájemcem:

**Stodská nemocnice, a. s.,**

se sídlem Stod, Hradecká 600, PSČ 333 01, IČ 26361086, DIČ CZ26361086,  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1072,  
zastoupená MUDr. Alanem Sutnarem, Ph.D. předsedou představenstva a.s.  
*na straně jedné, dále jen nájemce*

a

podnájemcem:

**MUDr. Monika Kropáčková, s.r.o.**

se sídlem Plzeň, Jižní Předměstí, Baarova 2593/2, PSČ 301 00, IČ 29162068,  
zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka  
28023, zastoupená MUDr. Monikou Kropáčkovou, jednatelem společnosti  
*na straně druhé, dále jen podnájemce*

Shora uvedené smluvní strany se dohodly:

1. Na změně článku IV. odstavce 1

**úhrada za nájemné bude činit 531,- Kč** (slovy pětsetřicetjedna korun českých) ročně/m<sup>2</sup>.  
/Od 1. 1. 2017 nájemce uplatňuje dohodu o inflační doložce a navyšuje nájemné o průměrnou  
meziroční míru inflace vyhlášenou ČSÚ v r. 2014 (0,4%) a 2015 (0,3%) tj. celkem o 0,7%.

**Nájemné z podlahové plochy činí tedy 835,- Kč měsíčně.**

*/výpočet: roční nájemné x m<sup>2</sup>: 12 (12 měsíců): 5 (pět prac. dnů v týdnu) x 2 (2 dny v týdnu)/*

2. Změna v článku V. odstavec 1 – Inflační doložka – vypouští se „**vždy k 1. dubnu**“.

3. Na změně článku VI. – Úhrada nákladů za služby – změna se týká pouze vodného a stočného:

**Od 1. 1. 2017:**

vodné za 1 m <sup>3</sup> :	50,76 Kč	stočné za 1 m <sup>3</sup> :	28,27 Kč/m <sup>3</sup>
průměrná spotřeba:	4,7 m <sup>3</sup> / měsíc	průměrná spotřeba:	4,7 m <sup>3</sup> /měsíc
<b>celkem vodné bez DPH:</b>	<b>95,42 Kč/měsíc</b>	<b>stočné bez DPH:</b>	<b>53,14 Kč/měsíc</b>
	(dva dny v týdnu)		(dva dny v týdnu)

4. Na změně článku č. VII – Celková měsíční úhrada za služby a nájemné z podlahových ploch  
činí **4 731,-Kč bez DPH.**

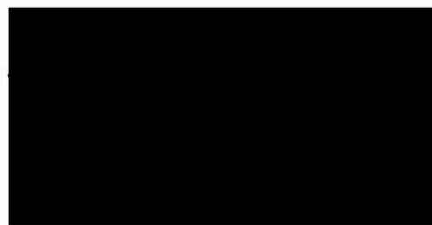
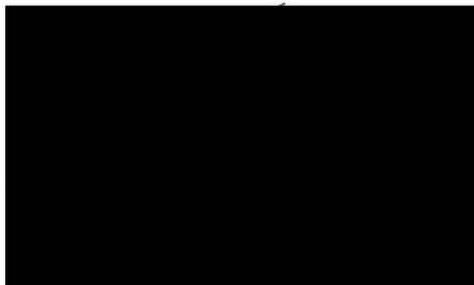
5. Částka DPH bude účtována dle sazby daně platné ke dni vzniku povinnosti přiznat daň.

7. Na změně článku č. X smlouvy - Doba trvání podnájmu - smlouva o podnájmu se uzavírá  
**ode dne 1. 1. 2017 a končí dne 31. 12. 2017.**

Ostatní články smlouvy zůstávají beze změn.

Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, každá smluvní strana obdrží jeden. Tento dodatek nabývá  
platností dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, přičemž účinnosti nabývá dnem 1. 1. 2017.

Ve Stodě dne 20. 12. 2016



Year	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
Population	115,000,000	116,000,000	117,000,000	118,000,000	119,000,000	120,000,000	121,000,000	122,000,000	123,000,000	124,000,000	125,000,000	126,000,000	127,000,000	128,000,000	129,000,000	130,000,000	131,000,000	132,000,000	133,000,000	134,000,000	135,000,000	136,000,000	137,000,000	138,000,000	139,000,000	140,000,000	141,000,000	142,000,000	143,000,000	144,000,000	145,000,000	146,000,000	147,000,000	148,000,000	149,000,000	150,000,000																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
GDP	100,000,000,000	110,000,000,000	120,000,000,000	130,000,000,000	140,000,000,000	150,000,000,000	160,000,000,000	170,000,000,000	180,000,000,000	190,000,000,000	200,000,000,000	210,000,000,000	220,000,000,000	230,000,000,000	240,000,000,000	250,000,000,000	260,000,000,000	270,000,000,000	280,000,000,000	290,000,000,000	300,000,000,000	310,000,000,000	320,000,000,000	330,000,000,000	340,000,000,000	350,000,000,000	360,000,000,000	370,000,000,000	380,000,000,000	390,000,000,000	400,000,000,000	410,000,000,000	420,000,000,000	430,000,000,000	440,000,000,000	450,000,000,000	460,000,000,000	470,000,000,000	480,000,000,000	490,000,000,000	500,000,000,000																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
Per Capita GDP	870	948	1034	1111	1193	1270	1355	1439	1520	1613	1700	1786	1875	1961	2047	2133	2220	2307	2394	2481	2568	2655	2742	2829	2916	3003	3090	3177	3264	3351	3438	3525	3612	3699	3786	3873	3960	4047	4134	4221	4308	4395	4482	4569	4656	4743	4830	4917	5004	5091	5178	5265	5352	5439	5526	5613	5700	5787	5874	5961	6048	6135	6222	6309	6396	6483	6570	6657	6744	6831	6918	7005	7092	7179	7266	7353	7440	7527	7614	7701	7788	7875	7962	8049	8136	8223	8310	8397	8484	8571	8658	8745	8832	8919	9006	9093	9180	9267	9354	9441	9528	9615	9702	9789	9876	9963	10050	10137	10224	10311	10398	10485	10572	10659	10746	10833	10920	11007	11094	11181	11268	11355	11442	11529	11616	11703	11790	11877	11964	12051	12138	12225	12312	12399	12486	12573	12660	12747	12834	12921	13008	13095	13182	13269	13356	13443	13530	13617	13704	13791	13878	13965	14052	14139	14226	14313	14400	14487	14574	14661	14748	14835	14922	15009	15096	15183	15270	15357	15444	15531	15618	15705	15792	15879	15966	16053	16140	16227	16314	16401	16488	16575	16662	16749	16836	16923	17010	17097	17184	17271	17358	17445	17532	17619	17706	17793	17880	17967	18054	18141	18228	18315	18402	18489	18576	18663	18750	18837	18924	19011	19098	19185	19272	19359	19446	19533	19620	19707	19794	19881	19968	20055	20142	20229	20316	20403	20490	20577	20664	20751	20838	20925	21012	21099	21186	21273	21360	21447	21534	21621	21708	21795	21882	21969	22056	22143	22230	22317	22404	22491	22578	22665	22752	22839	22926	23013	23100	23187	23274	23361	23448	23535	23622	23709	23796	23883	23970	24057	24144	24231	24318	24405	24492	24579	24666	24753	24840	24927	25014	25101	25188	25275	25362	25449	25536	25623	25710	25797	25884	25971	26058	26145	26232	26319	26406	26493	26580	26667	26754	26841	26928	27015	27102	27189	27276	27363	27450	27537	27624	27711	27798	27885	27972	28059	28146	28233	28320	28407	28494	28581	28668	28755	28842	28929	29016	29103	29190	29277	29364	29451	29538	29625	29712	29799	29886	29973	30060	30147	30234	30321	30408	30495	30582	30669	30756	30843	30930	31017	31104	31191	31278	31365	31452	31539	31626	31713	31800	31887	31974	32061	32148	32235	32322	32409	32496	32583	32670	32757	32844	32931	33018	33105	33192	33279	33366	33453	33540	33627	33714	33801	33888	33975	34062	34149	34236	34323	34410	34497	34584	34671	34758	34845	34932	35019	35106	35193	35280	35367	35454	35541	35628	35715	35802	35889	35976	36063	36150	36237	36324	36411	36498	36585	36672	36759	36846	36933	37020	37107	37194	37281	37368	37455	37542	37629	37716	37803	37890	37977	38064	38151	38238	38325	38412	38499	38586	38673	38760	38847	38934	39021	39108	39195	39282	39369	39456	39543	39630	39717	39804	39891	39978	40065	40152	40239	40326	40413	40500	40587	40674	40761	40848	40935	41022	41109	41196	41283	41370	41457	41544	41631	41718	41805	41892	41979	42066	42153	42240	42327	42414	42501	42588	42675	42762	42849	42936	43023	43110	43197	43284	43371	43458	43545	43632	43719	43806	43893	43980	44067	44154	44241	44328	44415	44502	44589	44676	44763	44850	44937	45024	45111	45198	45285	45372	45459	45546	45633	45720	45807	45894	45981	46068	46155	46242	46329	46416	46503	46590	46677	46764	46851	46938	47025	47112	47199	47286	47373	47460	47547	47634	47721	47808	47895	47982	48069	48156	48243	48330	48417	48504	48591	48678	48765	48852	48939	49026	49113	49200	49287	49374	49461	49548	49635	49722	49809	49896	49983	50070	50157	50244	50331	50418	50505	50592	50679	50766	50853	50940	51027	51114	51201	51288	51375	51462	51549	51636	51723	51810	51897	51984	52071	52158	52245	52332	52419	52506	52593	52680	52767	52854	52941	53028	53115	53202	53289	53376	53463	53550	53637	53724	53811	53898	53985	54072	54159	54246	54333	54420	54507	54594	54681	54768	54855	54942	55029	55116	55203	55290	55377	55464	55551	55638	55725	55812	55899	55986	56073	56160	56247	56334	56421	56508	56595	56682	56769	56856	56943	57030	57117	57204	57291	57378	57465	57552	57639	57726	57813	57900	57987	58074	58161	58248	58335	58422	58509	58596	58683	58770	58857	58944	59031	59118	59205	59292	59379	59466	59553	59640	59727	59814	59901	59988	60075	60162	60249	60336	60423	60510	60597	60684	60771	60858	60945	61032	61119	61206	61293	61380	61467	61554	61641	61728	61815	61902	61989	62076	62163	62250	62337	62424	62511	62598	62685	62772	62859	62946	63033	63120	63207	63294	63381	63468	63555	63642	63729	63816	63903	63990	64077	64164	64251	64338	64425	64512	64599	64686	64773	64860	64947	65034	65121	65208	65295	65382	65469	65556	65643	65730	65817	65904	65991	66078	66165	66252	66339	66426	66513	66600	66687	66774	66861	66948	67035	67122	67209	67296	67383	67470	67557	67644	67731	67818	67905	67992	68079	68166	68253	68340	68427	68514	68601	68688	68775	68862	68949	69036	69123	69210	69297	69384	69471	69558	69645	69732	69819	69906	69993	70080	70167	70254	70341	70428	70515	70602	70689	70776	70863	70950	71037	71124	71211	71298	71385	71472	71559	71646	71733	71820	71907	71994	72081	72168	72255	72342	72429	72516	72603	72690	72777	72864	72951	73038	73125	73212	73299	73386	73473	73560	73647	73734	73821	73908	73995	74082	74169	74256	74343	74430	74517	74604	74691	74778	74865	74952	75039	75126	75213	75300	75387	75474	75561	75648	75735	75822	75909	75996	76083	76170	76257	76344	76431	76518	76605	76692	76779	76866	76953	77040	77127	77214	77301	77388	77475	77562	77649	77736	77823	77910	77997	78084	78171	78258	78345	78432	78519	78606	78693	78780	78867	78954	79041	79128	79215	79302	79389	79476	79563	79650	79737	79824	79911	79998	80085	80172	80259	80346	80433	80520	80607	80694	80781	80868	80955	81042	81129	81216	81303	81390	81477	81564	81651	81738	81825	81912	82000	82087	82174	82261	82348	82435	82522	82609	82696	82783	82870	82957	83044	83131	83218	83305	83392	83479	83566	83653	83740	83827	83914	84001	84088	84175	84262	84349	84436	84523



## DODATEK č. 5

ke smlouvě o podnájmu nebytových místností, prostor a ploch,  
uzavřené dne 21. 5. 2012

mezi  
nájemcem:

**Stodská nemocnice, a.s.**

se sídlem Hradecká 600, 333 01 Stod

IČ 26361086, DIČ CZ26361086

zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS v Plzni, odd. B, vl. 1072

zastoupená MUDr. Alanem Sutnarem, Ph.D., předsedou představenstva a

ing. Markem Kýhosem, MBA, místopředsedou představenstva.

č. ú. 115-6659990257/0100 KB

na straně jedné, dále jen nájemce

a

podnájemcem:

**MUDr. Monika Kropáčková, s.r.o.**

se sídlem Plzeň, Jižní Předměstí, Baarova 2593/2, PSČ 301 00, IČ 29162068,

zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka

28023, zastoupená MUDr. Monikou Kropáčkovou, jednatelem společnosti

na straně druhé, dále jen podnájemce

Shora uvedené smluvní strany se dohodly:

1. Na změně článku IV. odstavce 1

**úhrada za nájemné bude činit 535,- Kč** (slovy pětsetřicetpět korun českých) ročně/m<sup>2</sup>.

Od 1. 1. 2018 nájemce uplatňuje dohodu o inflační doložce a navyšuje nájemné o průměrnou  
meziroční míru inflace vyhlášenou ČSÚ pro r. 2016 (0,7%).

**Nájemné z podlahové plochy činí tedy 841,- Kč měsíčně.**

*/výpočet: roční nájemné x m<sup>2</sup>: 12 (12 měsíců):5(pět prac. dnů v týdnu) x 2 (2 dny v týdnu)/*

2. Na změně článku č. VII – Celková měsíční úhrada za služby a nájemné z podlahových ploch  
činí **4 737,-Kč bez DPH.**
3. Na změně článku č. X smlouvy - Doba trvání podnájmu - smlouva o podnájmu se uzavírá  
**ode dne 1. 1. 2018 a končí dne 31. 12. 2018.**

Ostatní články smlouvy zůstávají beze změn.

Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, každá smluvní strana obdrží jeden. Tento dodatek nabývá  
platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, přičemž účinnosti nabývá dnem 1. 1. 2018.

Ve Stodě dne 28. 12. 2018

