

# S M L O U V A O D Í L O

**Lesy České republiky, s.p.**

IČO: 42196451

DIČ: CZ42196451

sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540

statutární orgán: Ing. Daniel Szórád, Ph.D., generální ředitel

zast. na základě pověření ze dne 10.12.2015 Ing. Janem Sovákem, ředitelem Krajského ředitelství  
Jihlava

ve věcech technických jedná: Patrik Bay, technický pracovník pro stavební činnost KŘ Jihlava

██████████  
██  
(dále jen „objednatel“)

a

**UNIVERS Světlá nad Sázavou, s.r.o.**

se sídlem Sázavka 113, Sázavka, 582 44

zaps. v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 4549

IČO: 49282654, DIČ: CZ49282654

jednající: Tomáš Aubrecht

t ██████████  
██

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají a tímto uzavřeli podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo:

## II.

### P ř e d m ě t s m l o u v y

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo **Projektová dokumentace na rekonstrukci suterénu LS Ledeč nad Sázavou** evidenční číslo zakázky **S918/2017/.....** a to za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami touto smlouvou.
2. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost provede, popř. zabezpečí všechny práce a opatření potřebné k řádné realizaci díla.

3. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo od zhotovitele převzít a zhotoviteli za něj zaplatit touto smlouvou dohodnutou cenu způsobem smlouvou stanoveným.
4. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelem předem písemně odsouhlaseny. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného dodatku této smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že ani při vynaložení odborné péče, již lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

### III.

#### D o b a p l n ě n í

1. Termín zahájení provádění díla: **02.1.2018**
2. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno, včetně řádného poskytnutí plnění dle čl. II. odst. 2 této smlouvy, nejpozději **do 31.1.2018**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dní, o něž došlo k posunu zahájení provádění díla oproti termínu dle odstavce 1 z důvodu na straně objednatele, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Dílo je provedeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
3. V případě, že objednatel písemně požádá o přerušení prací na stavbě (např. z důvodu změny finančního plánu), je zhotovitel povinen práce přerušit na dobu objednatelem stanovenou. O dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se posunuje termín pro provedení díla dle odstavce 2.

### IV.

#### C e n a z a d í l o

1. Za řádné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši **67.540,00 Kč bez DPH**, slovy: šedesátšed tisíc pětsetčtyřicet korun českých bez DPH. DPH bude účtováno ve výši dle příslušného právního předpisu, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.  
Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.

Cena za dílo je strukturována dle úplného rozpočtu uvedeného v příloze této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy.

2. V případě změn díla (méněprací či víceprací) se k jejich ocenění použije rozpočet, který je přílohou této smlouvy (dále jen „rozpočet“), a cenová soustava ÚRS (dále jen „ceník“). Pro výpočet jednotkové ceny za méněpráce či vícepráce bude použito:

a) smluvních jednotkových cen příslušných prací z rozpočtu, jsou-li tyto ceny a práce v rozpočtu obsaženy,

b) nejsou-li příslušné práce a ceny v rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací:

1. Je-li v rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky x (nabídková cena příslušného dílu dle rozpočtu / ceníková cena příslušného dílu z rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

2. Není-li v rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky x (nabídková cena za dílo dle rozpočtu / ceníková cena díla, tj. prací uvedených v rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

c) není-li cena nové položky v ceníku (cenících cenové soustavy ÚRS) uvedena, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.

Provedení víceprací je však možné jen na základě písemného dodatku této smlouvy, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

## V.

### **Placení a fakturace**

1. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) zhotovitelem řádně vystaveného po provedení díla a doručení objednateli

2. Splatnost faktury je 21 dní ode dne jejího doručení smluvní straně.

3. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavenou fakturu vrátit bez proplacení, jestliže vyúčtování nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:

- jestliže faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu anebo
- nebyly-li vyúčtované práce provedeny, vykazují vady, nebo jsou-li účtovány neoprávněně,

4. Fakturační adresa objednatele: Lesy České republiky, s.p.

Lesní správa Ledec nad Sázavou

Zahradní 1226

584 01 Ledec nad Sázavou

## VI.

### Provádění prací

1. Bude-li při provádění stavebních prací zjištěna vada projektové dokumentace, je zhotovitel povinen na tuto vadu objednatele upozornit a objednatel povinen postupovat tak, aby tato vada byla bez zbytečného odkladu odstraněna. Zhotovitel není oprávněn požadovat uhrazení víceprací, jež byly vyvolány vadou projektové dokumentace, jíž mohl zhotovitel odhalit při vynaložení odborné péče při přezkoumání projektové dokumentace dle čl. II. odst. 5 této smlouvy.
2. V případě, že v průběhu prací dojde ke změně nebo vydání rozhodnutí orgánů vodohospodářských, hygienických, energetických nebo jiných, je objednatel povinen urychleně změněné podmínky projednat a přizvat k jejich projednávání i zástupce zhotovitele. Vyžádají-li si tyto změny prodloužení termínu provedení díla, bude tento termín odpovídajícím způsobem prodloužen uzavřením dodatku k této smlouvě.
3. Pokud zhotovitel použije pro splnění díla poddodavatele, nese vůči objednateli odpovědnost jako by dílo prováděl sám. Pokud bude objednatel u určitého druhu prací písemně požadovat identifikační údaje poddodavatele, je zhotovitel povinen je objednateli písemně sdělit.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděného díla prostřednictvím jím pověřených osob, zejména zda jsou práce prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných předpisů a v souladu s rozhodnutím příslušných orgánů. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, zejména potřebné písemnosti k nahlédnutí, umožnit přístup na pracoviště atd. Na zjištěné nedostatky musí objednatel neprodleně upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jinou prokazatelnou písemnou formou a žádat odstranění zjištěných vad.
5. Jestliže staveniště nebude ve stavu způsobilém k zahájení prací, posunuje se termín zahájení provádění díla a termín provedení díla o počet dnů, po který je objednatel v prodlení s řádným zajištěním staveniště zhotoviteli.
6. Zhotovitel zřídí na staveništi nezbytná zařízení staveniště, včetně sociálních zařízení, osvětlení, telefonu a skladových prostorů umístěných tak, aby neomezovala a ekologicky neohrožovala okolí stavby. Odebrané energie a vodu bude dodavatel měřit a hradit.

## VII.

### Dalsí povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v plném souladu s předanou projektovou dokumentací a v souladu se specifikací materiálů a výrobků uvedených ve výkazech výměr

jednotlivých stavebních oddílů a oceněných v nabídkovém rozpočtu a za dodržování platných ČSN a ON.

2. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen se stavenišťem, podmínkami týkajícími se provádění prací a je si vědom rozsahu prací, které mají být provedeny.
3. Zhotovitel se zavazuje provést během provádění prací bezpečnostní opatření k ochraně díla a podrobit se před předáním a převzetím díla bezpečnostním opatřením, nezbytným pro ochranu díla.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., v účinném znění, prováděcích právních předpisů a souvisejících norem a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (oplocení a označení staveniště apod.).
5. Zhotovitel zodpovídá za uspořádání staveniště (případně pracoviště) dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
6. Zhotovitel je povinen na staveništi a v jeho okolí zachovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé během provádění stavebních prací. Odvoz a uložení odpadu na skládku je povinností zhotovitele.
7. V průběhu realizace stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 133 stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatel stanovené přiměřené lhůtě.
8. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, týkající se provádění stavebních prací, zajistí potřebná opatření a zajistí dozor nad bezpečností práce.
9. Všechny věci (materiál, stroje, zařízení, nástroje a nářadí atd.) nutné k řádnému provedení díla, je povinen na své náklady a nebezpečí zabezpečit zhotovitel.
10. Zhotovitel je povinen zajistit všechny zkoušky, měření a revize požadované příslušnými předpisy nebo normami. Náklady na tyto zkoušky jsou součástí ceny za dílo.

11. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele v rámci koordinace s dodávkami, které nejsou součástí díla podle této smlouvy.
12. Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla materiály, výrobky a zařízení plně odpovídající této smlouvě. Pokud bude objednatelem požadováno, předloží vzorky materiálů před zabudováním.
13. Zhotovitel se zavazuje používat v hydraulice mechanizace, která bude při realizaci díla použita, pouze biologicky odbouratelné kapaliny.
14. Zhotovitel seznámí obsluhu objednatele s obsluhou všech zařízení díla, vyžadující obsluhu. Seznámení proběhne vždy v průběhu uvádění příslušných zařízení do provozu. Účast obsluhy při zaškolení zajišťuje objednatel.
15. Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě do 15-ti dnů po převzetí díla objednatelem. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a přebírání díla.

## VIII.

### **Předání a převzetí díla**

1. Objednatel zhotovené dílo prohlédne a výsledky prohlídky zapíše do předávacího protokolu, který bude o předání sepsán. Předávací protokol bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, případně nedošlo-li k dohodě, stanoviska objednatele a zhotovitele, jakož i prohlášení objednatele, zda odevzdané dílo či jeho část přijímá. Předávací protokol bude datován a opatřen podpisy oprávněných pracovníků objednatele a zhotovitele.
2. Objednatel převezme dílo protokolárně po jeho provedení. Součástí zápisu bude soupis vad a nedodělků, pokud při předání a převzetí budou zjištěny. Dílo, jež vykazuje vady, objednatel není povinen převzít.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle až do okamžiku, kdy byl objednatel povinen zhotovené dílo převzít.
4. Objednatel je oprávněn požadovat po předchozí písemné dohodě se zhotovitelem dokončení, předání a převzetí některých částí díla v předstihu před konečným termínem.
5. Vady a nedodělky, pokud budou v předávacím protokolu uvedeny, nesmí omezovat uživatele v užívání díla nebo snižovat jeho provozní spolehlivost.

## IX.

### Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost zhotoveného díla o době trvání 36 měsíců. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení oznámení vady písemně oznámit objednateli, zda vadu díla uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že vadu uznává. Vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatelem. Neoznámí-li objednatel zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci, je-li možné vadu odstranit opravou věci.

## X.

### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen v případě **prodlení s provedením díla** objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0.1 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení. V případě prodlení s provedením díla delšího než jeden měsíc je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za první jeden měsíc prodlení ve výši dle tohoto odstavce a smluvní pokutu ve výši dle odstavce 2.
2. V případě, že zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy provede **práce v rozporu s touto smlouvou** (např. nekvalitně, v rozporu s projektovou dokumentací) je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny takových prací určené bez DPH dle čl. IV. ve spojení s přílohou této smlouvy, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací tak, jakoby se jednalo o práce bezvadně provedené. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s provedením díla o více než jeden měsíc, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny prací, jež zbývá provést do řádného zhotovení díla dle této smlouvy, určené bez DPH dle čl. IV. ve spojení s přílohou této smlouvy.
3. V případě **prodlení s plněním peněžitého závazku** dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.
4. V případě **prodlení s odstraněním vady** (čl. IX. odst. 2 této smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ a, byť i započatý kalendářní den prodlení.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s vyšší sankcí sjednaných v tomto ustanovení. Zhotovitel bere na vědomí, že výše smluvních pokut je stanovena s ohledem význam zajišťované povinnosti řádného dokončení díla ve smluveném termínu pro objednatele.
6. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu v případě, že mu ve splnění povinnosti, zajištěném smluvní pokutou, zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smluvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy či obecně závazného právního předpisu překonat, ho však povinnosti platit smluvní pokutu nezprostí.
7. Smluvní pokuta dle tohoto článku bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) s lhůtou splatnosti 21 dní od jejího doručení povinné straně.

## **XI.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě:
  - je-li dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou,
  - prodlení zhotovitele s provedením díla delšího než 35 dnů, nebo
  - jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo delšího než 35 dnů.

## **XII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou upraveny, se obě strany řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění.

4. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny, neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z toho po dvou pro každou ze smluvních stran.
6. Součástí této smlouvy je příloha – rozpočet.

Jihlava: 29.12.2017

Lesy České rep  
se sídlem Přemyslova  
500 08 Hradec K  
IČ: 42196451, DI  
Krajské ředitelst  
Lidická kolonie

.....  
objednatel

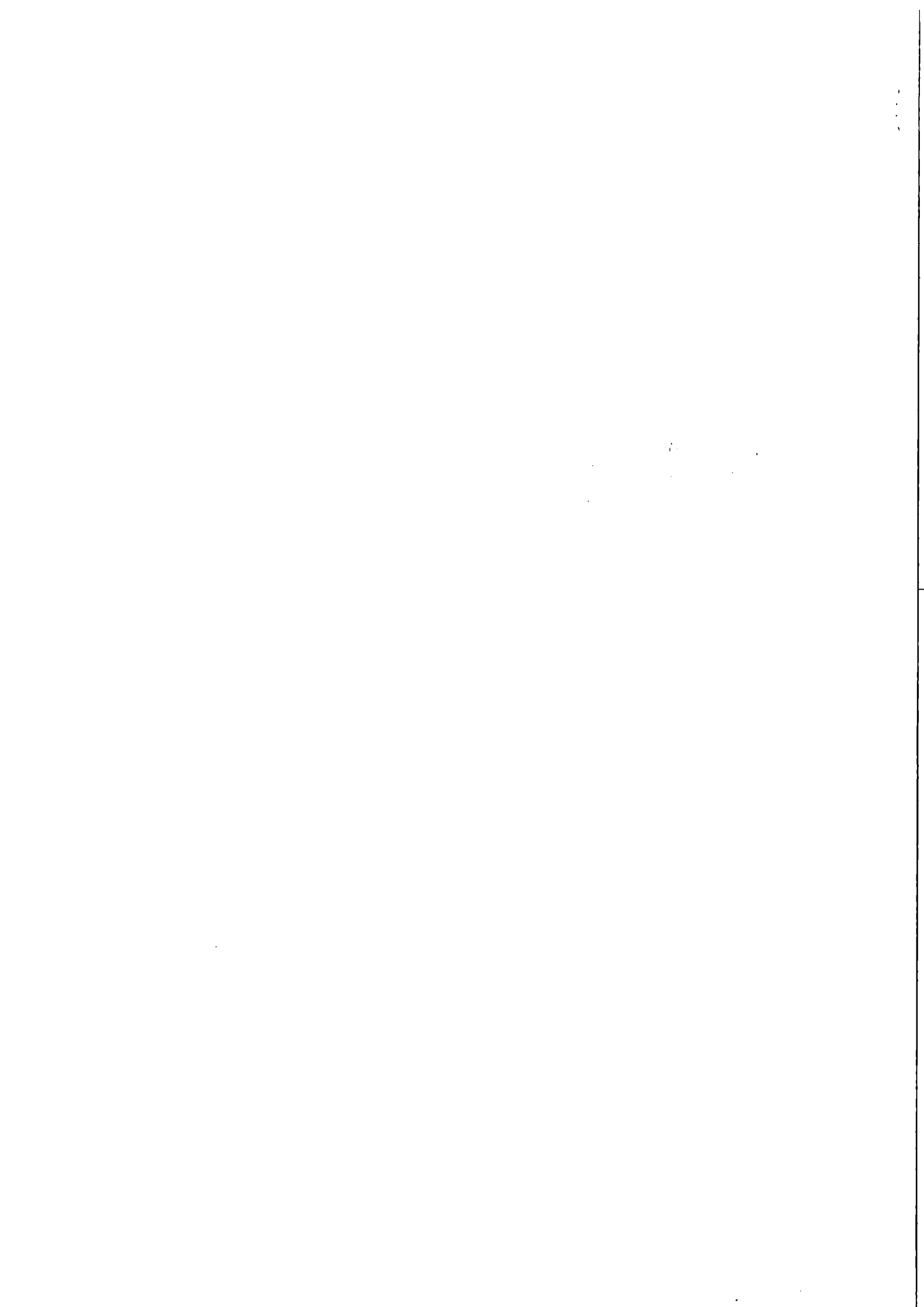
Ing. Jan Sovák  
ředitel

Krajské ředitelství Jihlava

Sázavka : 28.12.2017  
UNIVERS Světlá n. S., s.r.o.  
Projekce staveb a T/B  
Haškova 602/122, 91 Světlá n. S.  
775 723 276  
univ-projekt.eu

.....  
zhotovitel

Tomáš Aubrecht  
Jednatel společnosti  
UNIVER Světlá nad Sázavou, s.r.o.



**LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s. p.**  
**Lesní správa Ledeč nad Sázavou**  
**Zadávací list projektových prací**

Název akce: **Rekonstrukce suterénu LS Ledeč nad Sázavou**

Druh realizace: **Investice**

Stupeň dokumentace: **Projektová dokumentace pro stavební řízení a pro provádění stavby**

**Místo stavby:** revír Vostojavka

**Obec s rozšířenou působností:** Světlá nad Sázavou

**k.ú.:** Ledeč nad Sázavou

**Kraj:** Vysočina

**Popis stávajícího stavu:**

Objekt budovy Lesní správy Ledeč nad Sázavou se nachází na pozemku č.p. st. 2017 v k.ú. Ledeč nad Sázavou. Suterén je od doby vzniku budovy (1993) nezměněn. Dříve sloužil jako stravovací zázemí pro lesní správu. Zastaralé a nefunkční hygienické zázemí, opadající omítka, špatný technický stav oken a garážových vrat, částečné vytápění.

**Popis návrhu a požadavků investora:**

Bude se jednat o rekonstrukci části suterénu pro možnost pořádání akcí lesní pedagogiky, přednášek a dalších společenských akcí.

Stávající dispozice bude upravena pro potřeby výuky (velká místnost s dělicí přepážkou). Sociální zázemí se zvětší a doplní sprchovým koutem a úklidovou komorou.

Všechny okna budou vyměněny za nová (plastová).

Podlahová krytina ve všech místnostech bude vyměněna (dlažba, PVC, v garáži stěrka).

Optimalizace všech sítí (voda, kanalizace, silnoproud a slaboproud, vzduchotechnika a topení). Vše bude napojeno na stávající rozvody.

V místnostech kuchyně, chodby, šatny a sociálního zázemí bude namontován podhled pro zakrytí rozvodových potrubí (včetně revizních dvířek).

Garážová vrata budou vyměněna za nová (sekční) s elektrickým pohonem. Vnitřní dveře budou dřevěné se zárubní. Vstupní dveře budou zateplené plastové.

V přednáškové místnosti budou umístěny přídatná kamna s nerezovým (zděným) komínem pro dovytápění suterénního prostoru. Podlaha v místě kamen bude provedena z keramické dlažby.

Budou vyměněny všechny koncové prvky (světla, zásuvky, vypínače, topná tělesa atd...) Výběr provede investor v době realizace. V projektu budou vždy uvedeny referenční výrobky.

Předpokládaný náklad na stavbu: **400.000,- Kč až 500.000 bez DPH**

Požadavek na autorský dozor: Autorský dozor je požadován v předpokládaném rozsahu 4 hodin

Předpokládaný termín zahájení projektových prací 02.01.2018

Koncept projektu bude projednán nejpozději do 19.01.2018

Odsouhlasení projektu bude nejpozději do 26.01.2018

Termín odevzdání projektové dokumentace: 31.1.2018

Projekt bude vyhotoven **ve čtyřech samostatných paré + 1x v elektronické podobě na CD.**

Zhotovitel souhlasí s jeho rozmnožováním pro potřeby získání územního rozhodnutí, stavebního povolení, výběru zhotovitele stavby a provedení stavby.

Budou-li shledány chyby nebo nedostatky v odevzdaných pracích, bude dohodnuta lhůta jejich odstranění či finančního dorovnání.

#### Obsah dokumentace:

PD bude zpracována jako „*Jednostupňová*“, rozsah a obsah bude přiměřeně odpovídat požadavkům přílohy č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění novely č.62/2013 o dokumentaci staveb.

#### **Rozsah projektové dokumentace (min.):**

- Průvodní zpráva
- Souhrnná technická zpráva
- Situační výkresy
  - o Situační výkres širších vztahů
  - o Koordinační situační výkres
  - o Katastrální situační výkres
- Dokumentaci objektů a technický a technologický zařízení ve stupni DPS
  - o Technická zpráva
  - o Stávající stav a výkres bouracích prací (půdorys)
  - o Nový stav (půdorys, řez)
  - o Posouzení rekonstrukce z hlediska statiky a požární ochrany
  - o Dokumentace jednotlivých profesí (elektro silnoproud a slaboproud, VZT, voda, kanalizace, topení). Půdorysy, schémata, technické zprávy.
  - o Podrobný výkaz výměr a kontrolní rozpočet.
- Dokladová část
  - o Vyjádření správců sítí
  - o Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování

Projektová činnost bude prováděna dle ustanovení § 159 stavebního zákona.

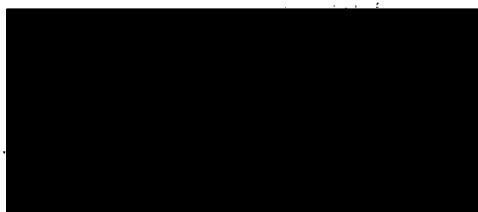
Dokumentaci je nutné zpracovat tak, aby sloužila jako podklad pro povolení úřadů, výběrové řízení a realizaci stavby.

#### Ostatní požadavky:

- Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracovávání projektové dokumentace za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části projektové dokumentace, návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatelem. První výrobní výbor bude sloužit k odsouhlasení rozsahu rekonstrukce suterénu lesní správy. Další k odsouhlasení konstrukčního řešení a odsouhlasení finálního výkazu výměr. Před tiskem bude dokumentace zaslána investorovi na připomínkování a odsouhlasení veškeré výkresové i textové části projektu. Zhotovitel je povinen prověřit všechny regulativa s ohledem na památkový ústav odbor životního prostředí atd.
- Součástí PD bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb. zda je stavbu možné realizovat jedním zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.), nebo zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora BOZP ve fázi přípravy díla.
- Termín předání a převzetí projektu bude stanoven v SoD. Teprve po předání a převzetí díla je možno vystavit fakturu.

Tento zadávací list slouží k upřesnění cenové nabídky a uzavření smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci.

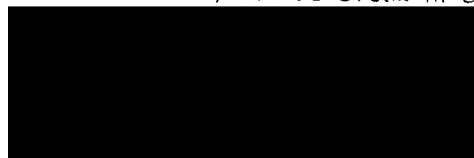
Ledeč nad Sázavou 30. listopadu 2017



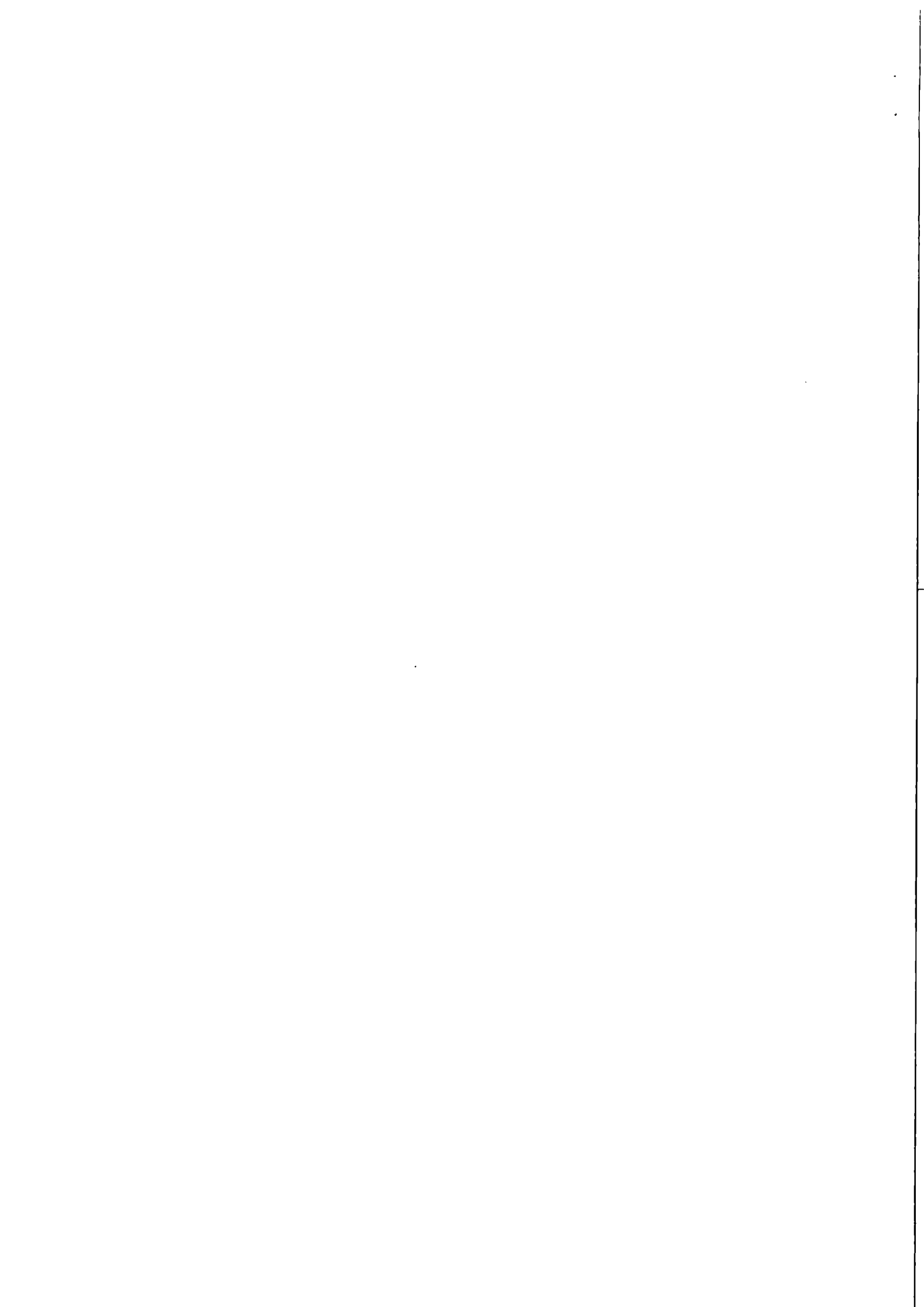
Lesní správce  
Lesní správa Ledeč nad Sázavou

Ledeč nad Sázavou: 30. listopadu 2017

UNIVERS Světlá n. S., s.r.o.  
Projekce staveb a TZB  
Haškova 692, 532 91 Světlá n. S.



Tomáš Aubrecht  
Jednatel společnosti  
UNIVERS Světlá nad Sázavou, s.r.o.



**Nabídka projektové zadávací projektové dokumentace na stavební práce v suterénu administrativní budovy LESY ČR dle zadávacího listu projektových prací**



Sázavka 113  
Sázavka 582 44  
www.universprojekt.eu

**Rozsah prací dokumentace pro vydání SP:**

**I. Stavební část – Ing. Petr Miláček:**

A - Průvodní zpráva

B- Souhrnná technická zpráva

C- Situační výkresy (C.01 Katastrální situace, C.02 - Koordinační situace)

D- Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D1 Dokumentace stavebního objektu

D.1.1. Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva

b) Výkresová část:

D.1.1.1 Půdorys stávajícího a nového stavu

**Celkem 18500 Kč**

**II. D.1.2 Stavebně - konstrukční řešení (statická část)**

Návrh Ing. Petr Miláček, konzultace statiky přímo se statikem – Ing. Josef Švanda

**Celkem cena konzultací 1 500 Kč**

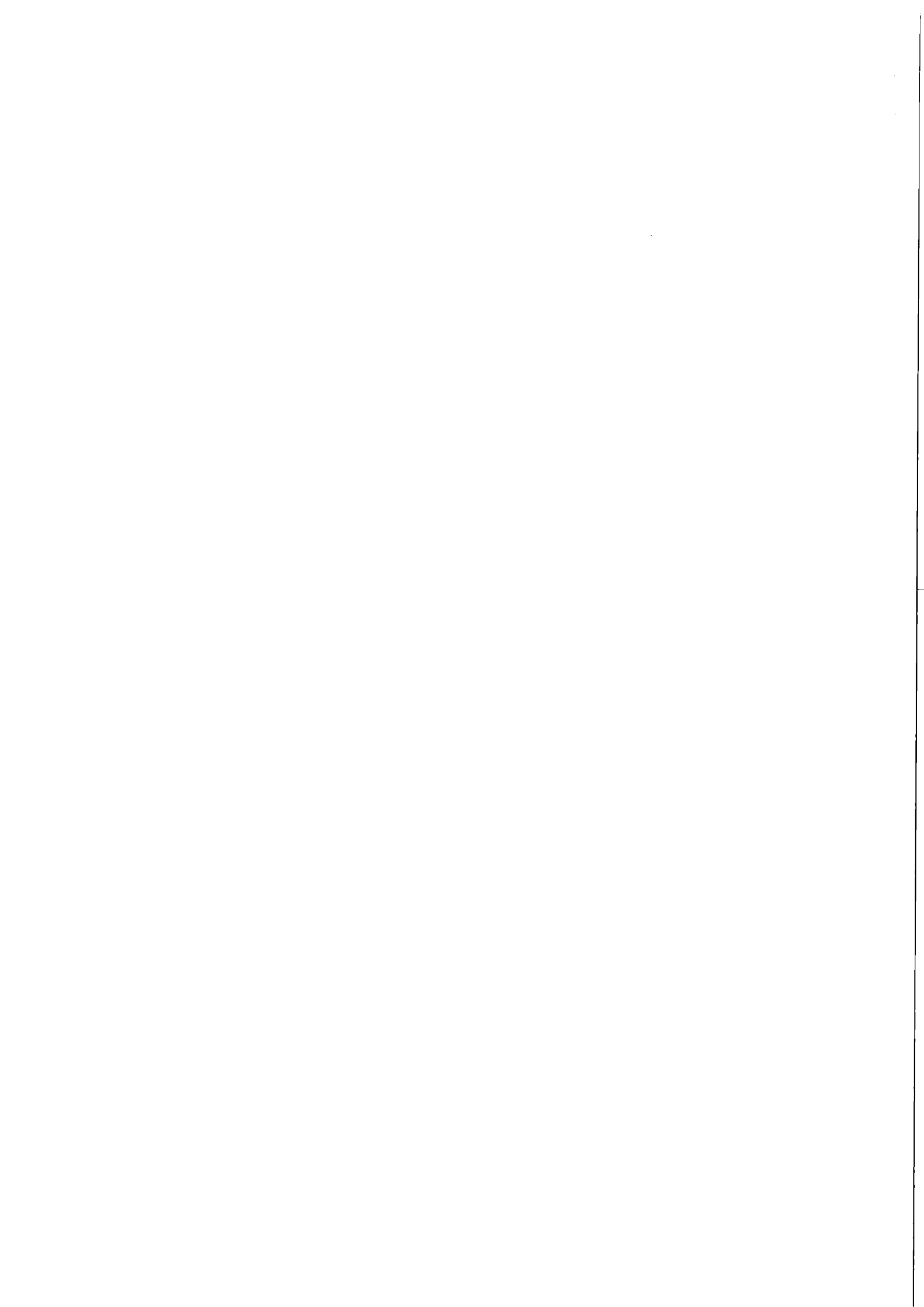
**III. D.1.3 - Požárně bezpečnostní řešení posouzení:**

**Ing. Petr Miláček**

**cena 1 500 Kč**

**IV. D.1.4 – Technika prostředí staveb Univers a Provozník**

ZTI – VZT, ÚT, vodovod a kanalizace



**Celkem 18 540 Kč**

Elektroinstalace

**Celkem 14 000 Kč**

Rozpočet a výkaz výměr – ing. Jiří Pik

**Celkem 15 500 Kč**

Shrnutí:

Ing. Petr Miláček :	20 000,00 Kč
Ing. Josef Švanda: cca	1 500,00 Kč
Univer:	16 540,00 Kč
Provazník	14 000,00 Kč
Ing. Pik	15 500,00 Kč

**Celkem 67.540,00 Kč bez DPH**

**Celkem 81.723,40 Kč s 21% DPH**

+ Součástí nabídky není inženýring

**Termín zpracování dokumentace:**

- a) Zahájení prací – bude upřesněno
- b) Dokončení prací – cca 8 týdnů od zahájení

**Forma předání dokumentace:**

- a) 5x tištěná verze (paré č. 1 až 5) – 3x autorizováno
- b) Investorovi bude kompletně zaslána výkresová část projektové dokumentace ve formátu pdf

V Sázavce dne 29.11.2017

Tomáš Aubrecht

Sázavka 113

Sázavka 582 44

Mobil: [REDACTED]

[REDACTED]

