

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 15/04
uzavřená dle § 663 a násl. obč. zákoníku

I. Smluvní strany

1. Základní škola, Brno, Jasanová 2, příspěvková organizace
zastoupená Mgr. Miroslavem Jandou
se sídlem: Jasanová 647/2, Brno
IČ: 44 99 42 90
Bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen pronajímatel)

2. Mgr. Dagmar Poláková
IČ 67 06 43 45
bytem Brno-Židenice-část, Mutěnická 4130/6, okr. Brno-město
Bankovní spojení [REDAKCE]
(dále jen nájemce)

II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci jednu učebnu v 1. NP v budově Jasanová 2, Brno o celkové výměře 62 m². Součástí nájmu je užívání chodby a sociálního zařízení.
2. Výslovně se ujednává, že tato pronajatá učebna smí být užívána za účelem výchovně vzdělávací práce - výuky hudební výchovy pro veřejnost.

III. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává od 1.9.2004 na dobu neurčitou.
2. Smlouvu může vypovědět kterákoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Dohodou smluvních stran lze smlouvu zrušit kdykoliv.
4. Nájemce je povinen po skončení nájmu pronajatou učebnu bezodkladně vyklidit.

IV. Nájemné

Nájemné včetně úhrad za energie a služby se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 10.000,-- Kč/kalendářní rok.

Nájemné za období od 1.9.2004 do 31.12.2004 ve výši 4/12 ročního nájemného, tj. 3.333,-- Kč uhradí nájemce pronajímateli nejpozději do 15.9.2004 na účet pronajímatele.
Nájemné od 1.1.2005 je splatné v jedné splátce, a to vždy nejpozději do 15.1. běžného kalendářního roku předem na účet pronajímatele.
V případě vypovězení nájemní smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran, bude nájemci vrácena alikvotní část nájemného.

V. Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen pronajatou učebnu řádně užívat.
2. Nájemce je povinen dodržovat „Řád Základní školy, Brno, Jasanová 2, příspěvková organizace“, předpisy PO, BOZP a hygienické normy.
3. Nájemce nesmí měnit smluvený účel užívání.
4. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn přenechat pronajatou učebnu do podnájmu.

5. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn zřizovat v pronajaté učebně žádné investice.
6. Pronajímatel se zavazuje udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k účelu nájmu, zejména zabezpečit jeho osvětlení, vytápění, větrání a úklid.
7. Pronajímatel si vyhrazuje právo přesvědčit se na místě samém o řádném užívání učebny, popř. o dodržování podmínek této smlouvy. Nájemce nemůže odmítnout pronajímateli právo vstupu do pronajaté učebny za tímto účelem.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Zřizovatel udělil souhlas k uzavření této nájemní smlouvy na svém řádném zasedání dne ^{61.} 24. 8. 2004
2. Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů, občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
3. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky, právoplatně potvrzenými oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je dána ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží pronajímatel, jeden obdrží nájemce a jeden obdrží zřizovatel pronajímatele.
5. Tato smlouva byla mezi účastníky sjednána na základě jejich shodné a oboustranně svobodným a vážným způsobem projevené vůle při vědomí toho, že je pro oba účastníky v plném rozsahu závaznou.
6. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy právoplatně podpisy smluvních stran.

V Brně dne 23. 8. 2004

V Brně dne 23. 8. 2004

Pronajímatel

Nájemce