



SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ ZIMNÍ ÚDRŽBY PRAHA, VINAŘICE
„Zimní úklidové práce na Pražských objektech a Vinařicích 2017-2021“

Článek I.
Smluvní strany

objednatel: Česká republika - Ministerstvo vnitra
se sídlem: 
zastoupen: 
Příjemce faktury: Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia
ČR, 
IČO: 
DIČ: 
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
kontaktní osoba
ve věcech technických: 
telefonní číslo: 
faxové číslo: 
e-mail: 
(dále jen „objednatel“)

a

poskytovatel: DENTA PLUS s.r.o.
se sídlem: 
zastoupen: 
IČO: 
DIČ: 
číslo účtu: 
kontaktní osoba:
telefonní číslo: 
e-mail: 
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka
255157
(dále jen „poskytovatel“)
(společně též „smluvní strany“)

uzavírají podle ust. § 1746 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu na zajištění zimní údržby – zimních úklidových prací (dále jen „smlouva“).



Článek II. Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele provádět úklidové práce ve sjednané kvalitě a rozsahu dle přílohy č. 1 smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy, a to na základě dílčích objednávek objednatele, ve kterých se stanoví konkrétní místo a rozsah prováděných prací (dále jen „úklidové práce“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit poskytovateli za řádně a skutečně provedené úklidové práce sjednanou cenu.

Specifikace díla: Úklidové práce na silnicích a chodnících Pražských objektů a ve Vinařicích do roku 2021, viz níže a dle přílohy č. 1 této smlouvy.

(2) Cenová nabídka je přílohou č. 1 této smlouvy:

Druh práce	jednotka	upřesnění	Cena bez DPH	Cena s DPH
Hodinová práce / lidská	Kč	-----	400,00	484,00
Hodinová práce / technická	Kč		500,00	605,00
Inertní materiál	m ³	-----	500,00	605,00
Posyp solí	m ³	-----	3000,00	3630,00
Odvoz sněhu z komunikací	m ³	-----	500,00	605,00
Držení pohotovosti od 5 – 8 hod	Kč	-----	400,00	484,00
Celkem	Kč	-----	5300,00	6413,00

(3) Plněním dle této smlouvy je zejména:

- a) Protažení sněhu z cest, chodníků a parkovišť
- b) Úklid sněhu ze střech, odstranění rampouchů
- c) Posypání inertním materiálem nebo solí tam, kde to dovolují lokální geologické podmínky
- d) V případě hustého sněžení protažení cest a chodníků do 6 hod ranní a pak dle daných povětrnostních podmínek
- e) Protažení cest na zavolání správce objektu do 2hod od telefonického nahlášení
- f) Odvoz a ekologická likvidace sněhu a po zimě odstranění a odvoz inertního navezeného materiálu z cest a chodníků
- g) Držení pohotovosti od 5hod do 8hod ranní

(4) Místem plnění jsou jednotlivé objekty PP ČR na území hl. města Prahy a ve Vinařicích, specifikované v příloze č. 2.

(5) Poskytovatel se zavazuje, že v případě potřeby objednatele bude schopen provádět práce na více místech plnění objednatele současně.

Článek III. Povinnosti smluvních stran



(1) Poskytovatel je při provádění úklidových prací povinen postupovat s odbornou péčí, dle dohodnutých postupů, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je poskytovatel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese poskytovatel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele vznikly objednateli a/nebo poskytovateli a/nebo třetím osobám.

(2) Každé dílčí plnění dle této smlouvy bude provedeno ve lhůtě dle smlouvy, resp. objednávky nebo dle dohody s kontaktní osobou ve věcech technických objednatele. Objednávku je oprávněn učinit odpovědný zástupce objednatele telefonicky nebo emailem na kontakt uvedený v čl. I. této smlouvy. V případě složitějších úklidových prací, lze po dohodě smluvních stran lhůtu prodloužit. Tato dohoda bude provedena mezi zástupcem poskytovatele a zástupcem objednatele prostřednictvím emailové komunikace.

(3) Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při provádění úklidových prací, nebo v souvislosti s nimi dozví.

(4) Poskytovatel vyhotoví o provedeném úklidu každý měsíc zápis, který předá zástupci objednatele – kontaktní osobě současně s fakturou za každý objekt samostatně. Nedílnou součástí faktury bude zápis o skutečně provedených úklidových pracích podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran, za objednatele a za poskytovatele.

(5) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí zápisu o skutečně provedených úklidových pracích, pokud úklidové práce nebudou zhotoveny řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí písemně poskytovateli sdělí. V případě, že dojde ze strany objednatele k odmítnutí převzetí či podepsání zápisu dle tohoto odstavce, má se za to, že úklid nebyl řádně zhotoven a převzat.

Článek IV. Cena díla

(1) Smluvní strany se dohodly, že za zimní úklid řádně zhotovený a převzatý podle této smlouvy objednatel zaplatí poskytovateli **cenu úklidu dle ceníku uvedeném v příloze č. 1, která je součástí této smlouvy**, s tím, že cena bude vypočtena na základě výměru skutečného plnění z cenové nabídky přílohy č. 1 plnění a na základě objednávky objednatele, při sazbě DPH ve výši 21%, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy. Poskytovatel je oprávněn vyúčtovat provedené úklidové práce dle skutečného řádného plnění odsouhlaseného v zápise o převzetí a předání úklidových prací. Veškeré faktury budou vystaveny v souladu s příslušnými právními předpisy a budou obsahovat písemnosti uvedené dále v tomto článku.

(2) Celková cena za dílčí plnění dle této smlouvy nepřekročí finanční objem 700.000,- Kč bez DPH, tj. 847.000,- Kč včetně DPH za celou dobu trvání smlouvy. Tato cena je maximální a nemusí být zcela vyčerpána.

(3) Cena za úklid bude zaplacená na základě dílčích faktur vystavených poskytovatelem po řádném provedení úklidových služeb a převzetí objednatelem. Faktura bude vyhotovena za každý objekt samostatně a za měsíc po řádném provedení úklidových prací a převzetí objednatelem. Faktura musí obsahovat označení poskytovatele, objednatele: **Ministerstvo vnitra ČR**, a příjemce faktury: **Policejní prezidium ČR**, kontaktní osoba: tel.: a bude splňovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Přílohou faktury bude zápis o skutečně provedených úklidových služeb, viz čl. III odst. 4 této smlouvy.

(4) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na adresu příjemce faktury (viz odst. 3.). V případě doručení faktury v období od 15. prosince do 28. února se lhůta splatnosti prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den. Cena za úklid, resp. dílčí plnění se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny úklidových prací z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady úklidových prací ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění této vady uhradit cenu za reklamované úklidové práce. Okamžikem odstranění vady úklidových prací začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(5) Objednatel nebude poskytovat poskytovateli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

(6) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně; faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena poskytovateli, který ji vystavil. Poskytovatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny zimních úklidových prací. Okamžikem doručení náležitě opravené či nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

Článek V. Záruka a kvalita díla

(1) Poskytovatel ručí za kvalitu a rozsah jím provedených prací pro objednatele dle této smlouvy a dle charakteru těchto prací. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že kvalita provedených prací bude vyhodnocena při předání a převzetí díla (resp. jeho části) příslušnými oprávněnými osobami smluvních stran. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla objednatel stvrzuje řádné a kvalitní provedení díla.

(2) Objednatel je oprávněn oznámit vady za zimní úklidové práce a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady zimních úklidových prací neprodleně po jejich zjištění, a to v rámci předávacího řízení. Reklamacie vad musí být provedena písemně do zápisu o předání a převzetí díla. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady úklidových prací, zavazuje se poskytovatel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do pěti (5) hodin daného pracovního dne od hodiny oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená.

Článek VI.

Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy

(1) Za prodlení s termínem provedení zimních úklidových prací či za prodlení s odstraněním vad dle čl. V. je sjednána smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý případ a započatý den prodlení. Za prodlení s úhradou platby faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodlení.

(2) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

(3) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody v plné výši.

(4) V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele uvede poskytovatel na své náklady vše do původního stavu.

(5) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:

a) poskytovatel nezajistí úklid ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově poskytovateli stanoven v písemné formě,

b) poskytovatel neodstraní reklamované vady úklidu ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady úklidu nelze odstranit,

c) náleží objednateli právo odstoupit od smlouvy dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

(6) Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

(7) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi poskytovateli. V takovém případě je poskytovatel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení



- (1) Poskytovatel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále poskytovatel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Poskytovatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Tato smlouva se uzavírá s dobou trvání do 30. 4. 2021 nebo do vyčerpání finančního limitu uvedeného v čl. IV odst. 2 této smlouvy, respektive co nastane dříve.
- (3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- (4) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
- (5) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. smlouvy.
- (6) Poskytovatel není oprávněn postoupit smlouvu ani práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- (7) Poskytovatel bez jakýchkoli výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
- (8) Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- (9) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jeden obdrží poskytovatel, dva stejnopisy obdrží objednatel.
- (10) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1 – Rozpis ceny úklidu

Příloha č. 2 – Úplný seznam míst plnění

V Praze dne - 7 -12- 2017

V PRAZE dne 8.12.17

za objednatele:

za zhotovitele:



Příloha č.1 ke smlouvě o dílo č.: Č.j.: PPR-31638/ČJ-2016-990663

Druh práce	jednotka	upřesnění	Cena bez DPH	Cena s DPH
Hodinová práce / lidská	Kč	-----	400,00	484,00
Hodinová práce / technická	Kč		500,00	605,00
Inertní materiál	m ³	-----	500,00	605,00
Posyp solí	m ³	-----	3000,00	3630,00
Odvoz sněhu z komunikací	m ³	-----	500,00	605,00
Držení pohotovosti od 5 – 8 hod	Kč	-----	400,00	484,00
Celkem	Kč	-----	5300,00	6413,00

Příloha č. 2 ke smlouvě o dílo č.: Č. j.: PPR-31638-1/ČJ-2016-990663

Seznam objektů Policejního prezidia ČR:

Aviatická 1050/16: parcelní číslo 2567/101, 2567/100 katastrální území Ruzyně, Praha, požadované metry k údržbě: 4000m

Bartolomějská 310/12: parcelní číslo 321, katastrální území Staré Město, Praha, požadované metry k údržbě: 500m

Bubenečská 47 -- 49: parcelní číslo 815/1, katastrální území Bubeneč, Praha, požadované metry k údržbě: 200m

Bubenečská 498/55: parcelní číslo 792, katastrální území Bubeneč, Praha, požadované metry k údržbě: 120m

Celetná 585/31: parcelní číslo 591, katastrální území Staré Město, Praha, požadované metry k údržbě: 100m

Českomalínská 431/5: parcelní číslo 779, katastrální území Bubeneč, Praha, požadované metry k údržbě: 135m

Dlážděná 1004/6: parcelní číslo 169, katastrální území Nové Město, Praha, požadované metry k údržbě: 300m

Elišky Přemyslovny 1259 – ubytovna Barbora: parcelní číslo 1379/1.5.6, katastrální území Zbraslav, Praha, požadované metry k údržbě: 1700m

Jankovcova 1595/14: parcelní číslo 2356/72, katastrální území Holešovice, Praha, požadované metry k údržbě: 200m

José Martího, Veveslavín: parcelní číslo 289/87, 302/14,31,45,46,84, katastrální území Veveslavín, Praha, požadované metry k údržbě: 3700m

Kapucínská 214/2: parcelní číslo 180, katastrální území Hradčany, Praha, požadované metry k údržbě: 1200m

Letiště Ruzyně – Hangár D: parcelní číslo 2687, katastrální území Ruzyně, Praha, požadované metry k údržbě: 200m

Náměstí Českého Povstání 32/4, škola, Praha Ruzyně: parcelní číslo 118,119, katastrální území Ruzyně, Praha, požadované metry k údržbě: 1500m

Na Baních 1304: parcelní číslo 2919/1,22,25,120,124, katastrální území Zbraslav, Praha, požadované metry k údržbě: 16800m

Na Perštýně 346/9: parcelní číslo 319, katastrální území Staré město, Praha, požadované metry k údržbě: 250m

Na Perštýně 347/11: parcelní číslo 318, katastrální území Staré Město, Praha, požadované metry k údržbě: 250m

Na Zátorce 605/23: parcelní číslo 237, katastrální území Bubeneč, Praha, požadované metry k údržbě: 200m

Nádražní 274/16: parcelní číslo 654, 656, katastrální území Smíchov, Praha, požadované metry k údržbě: 2500m

Olšanská 2176/2: parcelní číslo 4324/1,3,6,15 katastrální území Žižkov, Praha, požadované metry k údržbě: 6500m

Pelléova 19 – bubenečská 1050/20: parcelní číslo 765/1, 768/1, katastrální území Bubeneč, Praha, požadované metry k údržbě: 6000m

Pelléova 1050/21: parcelní číslo 772/2, 768/34, katastrální území Bubeneč, Praha, požadované metry k údržbě: 100m

Pelléova 500/23: parcelní číslo 773, 774, katastrální území Bubeneč, Praha, požadované metry k údržbě: 400m

Makovského 1398 – ubytovna Řepy: parcelní číslo 1168/3,4 , katastrální území Řepy, Praha, požadované metry k údržbě: 2500m

Strojnická 935/27: parcelní číslo 1547/1,2,3,4,5,8, 1548/8 , katastrální území Holešovice, Praha, požadované metry k údržbě: 3500m

Talichova 2036/15: parcelní číslo 244/2,4,51, katastrální území Břevnov, Praha, požadované metry k údržbě: 400m

Thunovská 182/9: parcelní číslo 73, katastrální území Malá Strana, Praha, požadované metry k údržbě: 50m

U Slévárny 6276/4, Radlice: parcelní číslo 110/1,6,7, katastrální území Radlice, Praha, požadované metry k údržbě: 5000m

V Horkách 1433/24: parcelní číslo 438, katastrální území Nusle, Praha, požadované metry k údržbě: 50m

V Sadech 47/4: parcelní číslo 54/1, 129/2, katastrální území Bubeneč, Praha, požadované metry k údržbě: 50m

Zadní Kopanina 7111, parcelní číslo 231/1, 234/3, 230/51, 230/49, 230/65, 230/82, 230/39, 230/1 požadované metry k údržbě: 19000m

Zámecká 202/4: parcelní číslo 72, katastrální území Malá Strana, Praha, požadované metry k údržbě: 50m

Vinařice: parcelní číslo 2286, 2287/1, 2288/1, 2279/1 kat. úz. Libušín, střelnice Krnčí – Vinařice, požadované metry k údržbě: 4000m