



Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: VÚP/60275-2016/nyj23035-2016/nyj
Spis. a skart. znak: 328.3 A
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Josef Nypř
Telefon: 499 318 272
E-mail: nypř.josef@mudk.cz

Datum: 04.07.2016

ZOO Dvůr Králové a.s

Došlo 8 - -07- 2016

č.j.: 1327 Příloh:

Značka: TS - Jirka 189

Žadatel:

ZOO Dvůr Králové a.s., IČO 27478246, Štefánikova č. p. 1029, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1,
David Šrom, nar. 17.02.1988, Pod Sadem č. p. 292, 538 43 Třemošnice

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Dne 23.06.2016 podala ZOO Dvůr Králové a.s., Štefánikova č. p. 1029, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1, zastoupena na základě plné moci Davidem Šromem, Pod Sadem č. p. 292, 538 43 Třemošnice žádost o územní souhlas pro stavbu

přeložka horkovodu v areálu bývalé slévárny u ZOO

na stavební parcele číslo 1342/1 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem.

Stavba bude umístěna na st. p. č. 1342/1 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem. Jedná se o přeložku horkovodního předizolovaného potrubí DN 50. Přeložení nadzemního horkovodního vedení je vyvolána demolicemi objektů bývalé slévárny. Nová trasa je navržena jako podzemní, ze stávající odbočky pro dva vytápěné objekty bude nově pouze jeden přípoj pro objekt na st. p. č. 1342/3 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem. Celková délka vedení bude cca 88 m.

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), jako místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedené podání dle ustanovení § 96 odst. 1 stavebního zákona.

Dle současně platné územně plánovací dokumentace, územního plánu Dvůr Králové nad Labem, je stavba umístována na pozemcích, které jsou součástí zastavěného území a funkčních ploch označených jako „Plochy občanského vybavení – areál ZOO (OZ)“. V bodu 6. textové části územního plánu, jsou stanoveny podmínky pro využití jednotlivých funkčních ploch. Jako přípustné využití je pro plochy občanského vybavení – areál ZOO uvedena technická vybavenost pro potřeby provozu ZOO. Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Poměry v území se podstatně nemění, záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, záměr nepodléhá posuzování ve zjišťovacím řízení a nebylo vydáno stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Pro výše uvedený záměr dle ustanovení § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona postačí územní souhlas, jedná se o stavební záměr uvedený v § 103 stavebního zákona.

Vlastnická práva k záměrem dotčeným pozemkům, na kterém má být stavební záměr uskutečněn, byla stavebním úřadem ověřena v katastru nemovitostí.

Vzhledem k tomu, že jde o stavbu, která splňuje podmínky dle § 96 odstavec 1, 2, 3 a 4 stavebního zákona, stavební úřad současně podle shora uvedených ustanovení citovaných právních předpisů

s o u h l a s í

s navrženým záměrem „přeložka horkovodu v areálu bývalé slévárny u ZOO“ na stavební parcele číslo 1342/1 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem.

Poučení:

Platnost územního souhlasu je dle § 96 odst. 7 stavebního zákona 2 roky ode dne jeho vydání, dobu platnosti nelze prodloužit. Územní souhlas nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává.

Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Územní souhlas lze změnit na žádost oprávněného územním souhlasem nebo územním rozhodnutím za podmínek § 94 odst. 1 stavebního zákona a změnit nebo zrušit za podmínek § 94 odst. 3 stavebního zákona.

Tato stavba vyžaduje dle § 119 odst. 1 kolaudaci – oznámení o užívání stavby dle § 120 stavebního zákona. Stavba může být užívána poté, co bude ověřena její bezpečnost a funkčnost revizí nebo zkouškou vyžadovanou zvláštním právním předpisem.

Josef Nypel
odborný referent

Příloha:

Situační výkres

(pro stavebníka)

Ověřený jednoduchý technický popis stavby s příslušnými výkresy.

Doručí se:

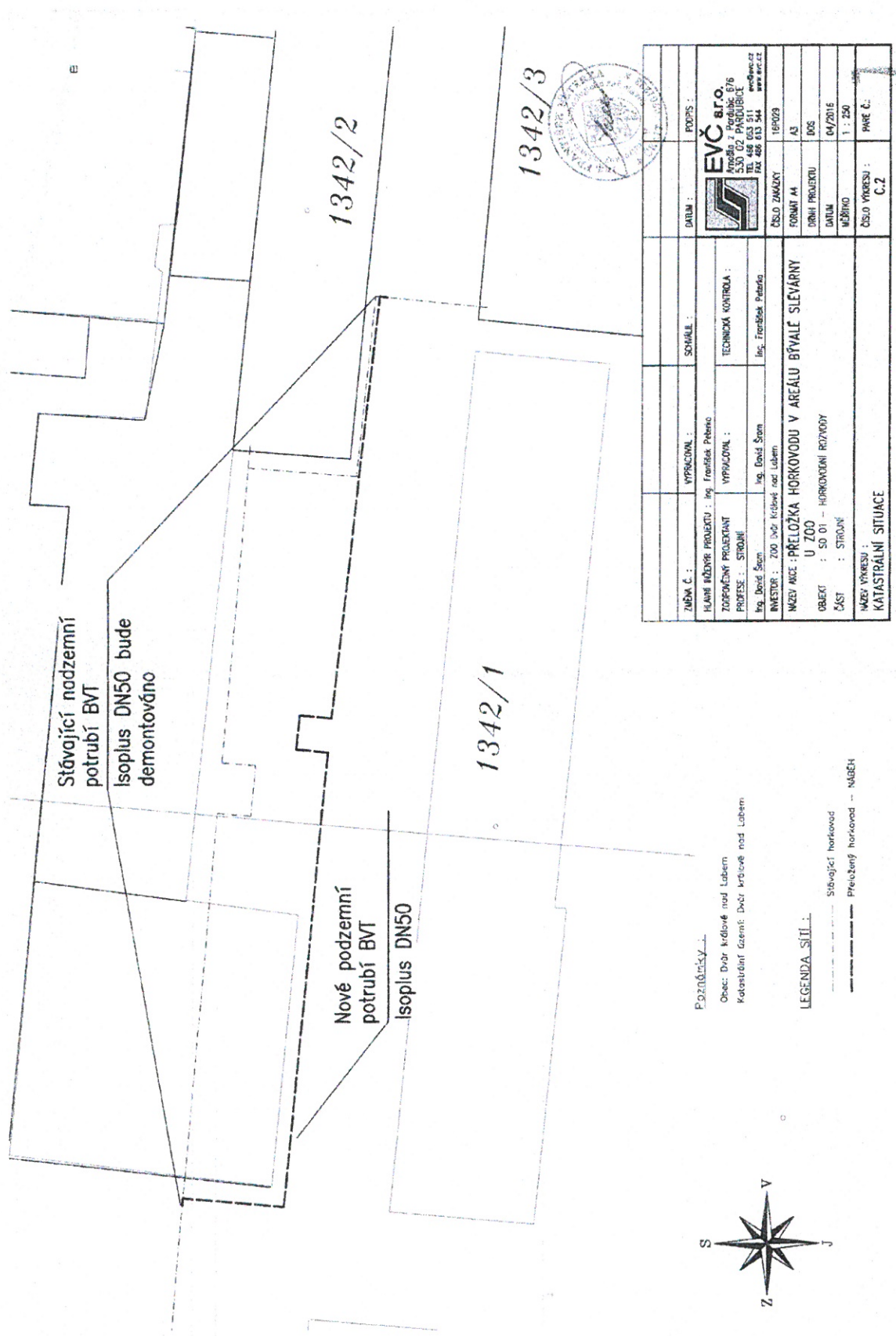
(datovou schránkou)

ZOO Dvůr Králové a. s., Štefánikova č. p. 1029, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1, IDDS: f4xg6pr
ČEZ, a. s., Duhová č. p. 1444/2, 140 00 Praha 4 - Michle, IDDS: yqkcds6

(doporučeně do vlastních rukou)

David Šrom, Pod Sadem č. p. 292, 538 43 Třemošnice

Situační výkres:

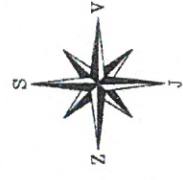


Poznámky:

Obec: Dvůr Králové nad Labem
 Katastrální území: Dvůr Králové nad Labem

LEGENDA: SÍŤ:

- Stávající horkovod
- Přeložený horkovod -- NABĚH



ZNAČKA :	PROPS :
VLASTNÍK :	DATUM :
VYPRACOVAN :	SCHÉMA :
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU : Ing. František Petráš	TECHNICKÁ KONTROLA :
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT VYPRACOVAN : Ing. František Petráš	PROFESSE : STROJNÍ
Ing. David Štam	INVESTOR : ZOO Dvůr Králové nad Labem
Ing. František Petráš	NAZEV AKCE : PŘELOŽKA HORKOVODU V AREÁLU BÝVALÉ SLEVÁRNY U ZOO
OBJEKT : SO 01 – HORKOVODNÍ ŘEZY	ČÁST : STROJNÍ
INVESTOR : ZOO Dvůr Králové nad Labem	ČÍSLO ZAKAZKY : 16R029
FORMÁT A4	FORMÁT A3
DENNÍ PROJEKTU : 006	DATUM : 04/2016
MĚŘÍTKO : 1 : 250	ČÍSLO VÝKRESU : C.2
KATASTRÁLNÍ SITUACE	