



PLÁNOVACÍ SMLOUVA

2017 00297

Smluvní strany

OC Pila, s.r.o., se sídlem Jana Kouly 445, Český Brod, IČO: 03660478,
zast. jednatelem Ing. Milanem Majerem.
(dále též jen „investor“)

Město Český Brod, náměstí Husovo 70, Český Brod, IČO 00235334,
zast. starostou Bc. Jakubem Nekolným
(dále jen město)

Níže uvedeného dne uzavřely smluvní strany v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, tuto plánovací smlouvu

I. Prohlášení

1. OC Pila s.r.o. je stavebníkem a zároveň investorem obchodního centra OC Pila - Český Brod. Obchodní centrum PILA – Český Brod bude realizováno dle projektové dokumentace vyhotovené Ing. Karlem Fouskem, Kutnohorská 329, Kostelec nad Černými lesy 281 63, z 07/2016.
2. Optická přípojka a datový okruh budou realizovány dle projektové dokumentace vyhotovené firmou SOMMER PROJEKT, s.r.o. IČO 24809292 se sídlem Žižkova 278, Český Brod 282 01 z 07/2017. Tato projektová dokumentace obsahuje Datový rozvod pro kamerový systém včetně umístění dvou kamer a Datový rozvod pro OC Pila.
3. Požadavkem města bylo vybudovat veřejné WC v rámci obchodního centra a po dohodě s investorem se zavázalo za úplatu převzít a poté provozovat dvě kamery připojené do městského kamerového systému.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek OC Pila s.r.o. vybudovat dle projektové dokumentace veřejné WC a závazek města za úplatu převzít a poté na vlastní náklad provozovat dvě kamery připojené do městského kamerového systému.

III. Specifikace závazku investora

1. Investor na vlastní náklady zajistí vybudování veřejných WC včetně jejich kolaudace a zajistí jejich provozování.
2. Investor souhlasí s bezplatným umístěním kamer (včetně částí optické přípojky a datového okruhu) na budově č.p. 1528 a s umístěním technologické části pro kamerový systém v místnosti rozvodna v budově č.p. 1528.
3. Investor se zavazuje bezplatně napájet el. energií přípojný bod kamerového systému.
4. Investor se zavazuje bezplatně zajistit přístup do rozvodny a na budovu č.p. 1528 pro servis a údržbu kamerového systému.
5. Investor se zavazuje vybudovat Datový rozvod pro kamerový systém a dvě kamery včetně technologické části pro připojení do městského kamerového systému.
6. Investor se zavazuje zřídit na svém pozemku 705/42 v k.ú. Český Brod věčné břemeno na umístění, provozování a provádění oprav datového rozvodu pro kamerový systém dle výše uvedené projektové dokumentace a to za úplatu 1 000 Kč. Náklady na zřízení věčného břemene (cena geometrického plánu a poplatek k návrhu na vklad do KN) nese oprávněný tedy město.

7. Investor se zavazuje po dokončení stavby převést do majetku města kamerový systém. Převod bude realizován kupní smlouvou za celkovou cenu 169 892 Kč. Přílohou kupní smlouvy budou i kopie dokladů o řádné realizaci díla a doklady potřebné pro řádné provozování díla. (PD dokumentace skutečného provedení, geodetické zaměření).

8. Investor se zavazuje zajistit geometrické plány potřebné pro zápis věcných břemen do KN prostřednictvím oprávněného geodeta.

IV. Závazek města

1. Město se zavazuje, že za úplatu převezme a na vlastní náklady bude provozovat dvě kamery včetně datového rozvodu napojené na městský kamerový systém. Převod bude realizován kupní smlouvou za celkovou cenu 169 892 Kč. Přílohou kupní smlouvy budou i kopie dokladů o řádné realizaci díla a doklady potřebné pro řádné provozování díla. (PD dokumentace skutečného provedení, geodetické zaměření).

2. Město se zavazuje zřídit na svých pozemcích 705/5, 705/17, 2014 v k.ú. Český Brod věcné břemeno na umístění, provozování a provádění oprav datového rozvodu pro optickou přípojku a datový okruh pro OC Pila dle výše uvedené projektové dokumentace a to za úplatu 1 000 Kč. Náklady na zřízení věcného břemene (cena geometrického plánu a poplatek k návrhu na vklad do KN) nese oprávněný tedy investor.

V. Termíny plnění

1. Investor vybuduje veřejná WC do konce roku 2017 a dvě kamery městského kamerového systému do června 2018. Město se zavazuje, že za úplatu převezme dvě kamery městského kamerového systému do konce roku 2018. Zápisy věcných břemen do katastru nemovitostí budou provedeny do konce roku 2018.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá v 5 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro Městský úřad v Českém Brodě, stavební úřad.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění platné smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je město Český Brod.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek. Dále prohlašují, že smlouvě rozumí a jsou si vědomy veškerých svých práv a povinností ze smlouvy vyplývajících.

V Českém Brodě dne 10.11.2014

Pila s.r.o.

Jana Kouřil 445, Český Brod 282
Tel.: 604 266 733, 803 461 491
IČO: 03660476 DIČ: CZ03660476

Ing. Milan M

Doložka: ZM 64/2014 13.12.2014
potvrzuje se, že podmínky podmiňující
platnost tohoto právního úkonu obce
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.
jsou splněny.

Datum: 3.1.2018 Podpis