

S M L O U V A O ZAJIŠTĚNÍ REALIZACE PŘELOŽKY

č. smlouvy ČEZ, a. s.: 4400034596
 č. smlouvy ZOO Dvůr Králové a. s.: 76/2016/TS-13
 uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen ObčZ)
 m e z i :

Smluvní strany:

ČEZ, a. s.,

se sídlem Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4
 zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, knihovni vložka 1581
 IČ: 45274649 DIČ: CZ45274649

Osoby oprávněné k podpisu smlouvy:

Bc. Radek Srb, MÚ NS pro LC stavební, teplárenství, VE a
 Ing. Martin Hrubý, MBA., ředitel Elektrárny Poříčí, Hodonín

Osoby oprávněné zastupovat ČEZ, a. s. ve věcech technických a realizačních

Ing. Wojciech Swól,	492102342	wojciech.swol@cez.cz
VO péče o zařiz. - strojovna a VH		
Ing. Jaroslav Privratský,	492 102 234	jaroslav.privratsky@cez.cz
Projektový manažer ČIG	606 758 621	
Jaroslav Šefr	492 103 236	jaroslav.sefr@cez.cz
Specialista ČIG	724 530 952	
Pavel Dudra	492 103 242	pavel.dudra@cez.cz
technolog TDK		

Osoby oprávněné zastupovat ČEZ, a. s. ve věcech převzít přeložku:

Ing. Wojciech Swól,	492102342	wojciech.swol@cez.cz
VO péče o zařiz. - strojovna a VH		
Pavel Dudra	492 103 242	pavel.dudra@cez.cz
technolog TDK		

(dále jen „ČEZ, a. s.“ nebo „ČEZ“)

a

ZOO Dvůr Králové a.s.

se sídlem Štefánikova 1029, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. B, vložka 2443
 zastoupená MVDr. Přemyslem Rabasem, statutárním ředitelem
 IČO: 27478246
 DIČ: CZ27478246

Osoba oprávněná zastupovat ZOO ve věcech technických a realizačních

Ing. Petr Jiříčka 774 263 248
 Vedoucí TS
 bankovní spojení: ČSOB a.s. Dvůr Králové nad Labem
 č.ú.: 196402086/0300

(dále jen „STAVEBNÍK“)

Článek 1 Předmět smlouvy

1.1 Úvodní ustanovení

ČEZ, a. s., je vlastníkem rozvodného tepelného zařízení horkovodní přípojky do objektů ZOO pěstirna (OM 146) a ZOO hala (OM 214), které je vedeno z části v nadzemním provedení po konstrukcích umístěných na objektech přístřešků stavebníka a z části v podzemním předizolovaném potrubí. STAVEBNÍK připravuje demolici objektů přístřešků a objektu ZOO pěstirna. Z těchto důvodů je nutná demontáž stávajícího nadzemního horkovodu v majetku ČEZ a provést přeložku části horkovodní přípojky pro odběr tepla ZOO hala (OM 214) v podzemním předizolovaném provedení. Horkovodní přípojka (dále jen „horkovod“), která je dotčena stavbou s názvem „**Přeložka horkovodu v areálu bývalé slévárny u ZOO**“, kterou provede STAVEBNÍK, je ve vlastnictví společnosti ČEZ, a. s.

ČEZ je zároveň držitelem licence k podnikání v energetických odvětvích ve veřejném zájmu v oborech výroba elektřiny a tepla a rozvod tepla podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků.

Přeložka horkovodu z nadzemního do nového předizolovaného podzemního uložení, je součástí výše citované stavby a je definována v dokumentaci pro provádění stavby „**Přeložka horkovodu v areálu bývalé slévárny u ZOO**“, kterou pro STAVEBNÍKa zpracovala firma EVČ s.r.o., Pardubice v 04/2016“.

Smluvní strany se dohodly, že přeložku části horkovodu ČEZ dotčeného stavbou „**Přeložka horkovodu v areálu bývalé slévárny u ZOO**“, zajistí a zrealizuje STAVEBNÍK na své náklady a za podmínek stanovených touto smlouvou.

ČEZ bude po dobu realizace přeložky horkovodu, formou občasného technického dozoru, provádět kontrolu plnění závazků této smlouvy, tzn., že bude kontrolovat zhotovování předmětné přeložky horkovodu.

1.2 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je úprava práv a povinností STAVEBNÍKa při zajištění realizace dílčích změn na zařízení ČEZ, která spočívá v provedení přeložky předizolovaného horkovodu z nadzemního do nového podzemního předizolovaného provedení podle dokumentace pro realizaci stavby „**Přeložka horkovodu v areálu bývalé slévárny u ZOO**“, kterou pro STAVEBNÍKa zpracovala firma EVČ s.r.o., Pardubice v 04/2016“.

Předmětem stavby „**Přeložka horkovodu v areálu bývalé slévárny u ZOO**“ je přeložení části trasy stávajícího nadzemního horkovodního potrubí 2xDN 50 umístěné na odstraňovaných objektech přístřešků do nového podzemního předizolovaného provedení od napojovacího bodu NB1 až po NB2 v rozsahu dle projektové dokumentace vypracované společností EVČ s.r.o., Arnošta z Pardubic 676, Pardubice, 04/2016 a úhrada nákladů spojených s přeložkou v souladu s ustanovením § 86 zákona 458/2000 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků. Součástí stavby je i provedení demontáže stávajícího horkovodu tak, aby jeho demontované části mohly být převezeny a uloženy v areálu Teplárny Dvůr Králové (dále TDK). Součástí přeložky horkovodu je i přeložka chrániček pro optické kabely a kabeláže. Situace přeložky je přílohou číslo 1, této smlouvy.

V případě, že STAVEBNÍK nebude plnit předmět smlouvy v její kterékoli části a ve všech podmínkách, může ČEZ po předchozím písemném upozornění na tuto možnost odstoupit od této smlouvy pro její podstatné porušení. STAVEBNÍKovi v takovém případě nevzniká právo na náhradu škody. Účinek odstoupení od smlouvy nastane dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy na adresu STAVEBNÍKa, uvedenou na titulní straně této smlouvy.

ČEZ s provedením přeložky za situace a dodržení stanovených podmínek v této smlouvě souhlasí a prohlašuje, že její realizaci v takovém popsaném případě umožní. ČEZ souhlasí s tím, že STAVEBNÍK pověří provedením díla – realizací přeložky horkovodu třetí osobu (dále jen „zhotovitel“). STAVEBNÍK předá osobě oprávněné jednat za ČEZ ve věcech realizačních a technických návrh smlouvy o dílo na provedení přeložky před jejím uzavřením mezi STAVEBNÍKem a zhotovitelem, aby se k ní ČEZ vyjádřil. STAVEBNÍK se zavazuje, že vyjádřené připomínky ČEZ ke smlouvě o dílo projedná jako objednatel se zhotovitelem a do smlouvy o dílo takové připomínky zapracuje. Smlouva o dílo na realizaci přeložky uzavřená mezi STAVEBNÍKem, jako objednatel a zhotovitelem bude vycházet z této Smlouvy, přičemž tato

Smlouva je jejím závazným dokumentem.

Zhotovitel musí být odborně způsobilý pro provádění díla ve smyslu živnostenského zákona č. 455/1991 Sb., v platném znění, k provádění činnosti daného charakteru a musí mít oprávnění k provádění technologických zařízení staveb, tzn. montáže předizolovaného potrubí. Zhotovitel doloží reference o realizaci staveb teplotnětechnického zařízení obdobného charakteru.

Splnění předmětu smlouvy ve všech jejích částech a za všech podmínek jednotlivých částí je podmínkou k vydání souhlasu ČEZ ke kolaudaci/vedení do provozu stavby „**Přeložka horkovodu v areálu bývalé slévárny u ZOO**“.

V případě, že STAVEBNÍK nesplní předmět této smlouvy i po písemné výzvě v kterékoli její části a ve všech podmínkách, může ČEZ odstoupit od smlouvy pro její podstatné porušení; STAVEBNÍKOVÍ v takovém případě nevzniká právo na náhradu škody.

1.3 Zajištěním realizace přeložky se rozumí provedení či zajištění následujících činností ze strany STAVEBNÍKA:

- 1.3.1 Zpracování dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „dokumentace pro provádění stavby“) a podle podmínek této Smlouvy. Výchozím podkladem pro zpracování dokumentace pro provádění stavby výše uvedeného stavebního objektu je projektová dokumentace stavby „**Přeložka horkovodu v areálu bývalé slévárny u ZOO**“, která byla ověřena ve stavebním řízení. Dvoji vyhotovení obdrží pro svoji potřebu ČEZ.
- 1.3.2. Veškeré dodávky materiálu, které jsou potřebné pro provedení přeložky (dále také jen „dilo“) budou nové, dříve nepoužité, v prvotřídní kvalitě a budou doloženy inspekčními certifikáty dle ČSN EN 1024 a doklady ve smyslu zákona č. 22/ 1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 1.3.3. Dodávky veškerých strojů, mechanismů, zařízení, které jsou potřebné pro realizaci díla.
- 1.3.4. Provedení přeložky horkovodu v rozsahu dokumentace pro provádění stavby a v souladu se stavebním povolením (územním souhlasem) na realizaci stavby „**Přeložka horkovodu v areálu bývalé slévárny u ZOO**“, které bude pro STAVEBNÍKA vydáno. Provedení všech činností a prací souvisejících s předmětnou přeložkou horkovodu bude v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, a předpisy souvisejícími, bezpečnostními předpisy, podmínkami a rozhodnutími orgánů státní správy a podmínkami ostatních účastníků dotčených realizací přeložky horkovodu a v souladu s ostatními ustanoveními této Smlouvy včetně dodávky veškerého materiálu potřebného k provedení díla a provedení všech předepsaných zkoušek a kontrol v souladu s normami a dokumentací pro provádění stavby (viz: čl. 5 této smlouvy „Podmínky provedení přeložky“). Součástí díla je i splnění všech podmínek uvedených ve vydaném stavebním povolení (územním souhlasu) a kolaudačního rozhodnutí (souhlasu) přeložky horkovodu.
- 1.3.5. STAVEBNÍK provede demontáž stávajících odpojených rozvodů horkovodu včetně chrániček pro optické kabely a kabeláže. Demontáž bude provedena takovým způsobem, aby demontované zařízení mohlo být dále použito. Demontované zařízení bude převezeno a uloženo v areálu TDK na základě pokynů osoby oprávněné zastupovat ČEZ ve věcech realizačních a technických. Uvedení dotčených pozemků do původního stavu a předání jejich vlastníkům nebo správcům.
- 1.3.6. Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.
- 1.3.7. Pokud dojde při realizaci přeložky horkovodu ke změnám proti předané a ČEZ odsouhlasené projektové dokumentaci, STAVEBNÍK tyto projedná a odsouhlasí s osobou oprávněnou zastupovat ČEZ ve věcech technických a realizačních a projektantem. Změny budou zahrnuty do dokumentace skutečného provedení stavby přeložky horkovodu. Dokumentace skutečného provedení přeložky se zpracováním všech odsouhlasených změn vzniklých při realizaci přeložky bude předáno ČEZ jednou na CD a ve dvou vyhotoveních v papírové formě spolu s příslušnými podklady při předání a převzetí přeložky horkovodu (viz: Článek 8. této smlouvy).
- 1.3.8. Geodetické zaměření nového přeloženého horkovodu, každého svaru, kabelových tras, chrániček a jejich spojek uvedených v projektové dokumentaci pro posouzení, zda přeložka horkovodu probíhá dle schválené projektové dokumentace. Před dokončením díla provede STAVEBNÍK geodetické doměření skutečného provedení stavby – přeložky horkovodu (polohové i výškové) v geodetickém systému i ve vztahu k sousedním objektům, včetně zaměření podzemních inženýrských sítí, které byly stavbou dotčeny, a ochranného pásma, a

předá je osobě oprávněně zastupovat ČEZ ve věcech realizačních a technických ve dvou vyhotoveních v písemné a výkresové formě a ve dvou vyhotoveních ve formě digitální.

Dokumentace v digitálním tvaru bude předána na médiích CD - ROM.

- textová část bude vyhotovena ve formátu *.doc
- tabulkové výpočty budou vyhotoveny ve formátu *.xls
- výkresová dokumentace ve formátu *.dgn, *.dwg

Technické zprávy a další dokumenty musí být přístupné z prostředí „OFFICE 97“ nebo „OFFICE 2000“.

Geodetické zaměření skutečného provedení přeložky předá STAVEBNÍK ČEZ, a. s., při předání přeložky ve smyslu článku 8. této Smlouvy.

Geodetické zaměření bude provedeno firmou GEODÉZIE DVŮR KRÁLOVÉ s.r.o.

- 1.3.9. Zpracování geometrického plánu se skutečným provedením trasy přeložky, který bude graficky znázorňovat rozsah věcného břemene k části pozemku, kterým přeložka prochází (ochranné pásmo). Geometrický plán musí být ověřen, že svými náležitostmi a přesností odpovídá platným předpisům, a opatřen souhlasem místně příslušného Katastrálního úřadu s očíslováním parcel a soupisem vlastníků pozemku. Stavebník provede vklad věcného břemene do katastru nemovitostí na své náklady. Geometrický plán předá STAVEBNÍK osobě oprávněně zastupovat ČEZ ve věcech převzít přeložku ve čtyřech vyhotoveních při předání díla. (viz. Článek 8. této smlouvy).
- 1.3.10. STAVEBNÍK zajistí na svůj náklad jako součást díla likvidaci veškerého odpadu ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění, a příslušné vyhlášky kterou se stanoví katalog odpadů, v platném znění. Při realizaci díla – přeložky horkovodu bude množství šrotu z demontované části zařízení a demontované předizolované potrubí nadzemního horkovodu patřící ČEZ stanoveno společným zápisem osob oprávněných zastupovat ČEZ, STAVEBNÍKa a zhotovitele přeložky horkovodu ve stavebním deníku a bude uložena na místě v Teplárně Dvůr Králové, které definuje osoba oprávněná zastupovat za ČEZ ve věcech technických a realizačních.

Článek 2

Náklady realizace přeložky

- 2.1. Veškeré náklady spojené se zajištěním a provedením předmětu Smlouvy hradí STAVEBNÍK, ve smyslu § 86 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, neboť přeložka horkovodu byla vyvolána potřebou STAVEBNÍKa.
- 2.2. Náklady vyvolanými potřebou realizace přeložky jsou i náklady vzniklé z titulu odstávky zařízení a náklady spojené s manipulacemi, viz čl. 3 odst. 3.1 této smlouvy.
- 2.3. V případě realizace přeložky v topné sezóně se vyvolanými náklady bude rozumět i prokazatelně ušlý zisk ČEZ utrpěný v souvislosti s přerušením dodávky tepla odběratelům při přepojování.
- 2.4. Náklady na realizaci přeložky zahrnují i náklady související se zřízením věcných břemen, včetně správního poplatku na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.
- 2.5. Případné náhrady prokazatelných škod zaviněných STAVEBNÍKEM ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., (energetický zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků, hradí STAVEBNÍK.

Článek 3

Termíny realizace díla a věcného plnění

- 3.1. Přeložku horkovodu podle článku 1. této smlouvy bude STAVEBNÍK realizovat mimo topnou sezonu nejpozději v termínu do 31. 8. 2016 a to včetně provedení propojovacích prací na stávajícím horkovodu a uvedení přeložky do provozu. STAVEBNÍK se zavazuje, že harmonogram prací předá osobě oprávněně zastupovat ČEZ ve věcech technických a realizačních neprodleně poté co uzavře se zhotovitelem smlouvu o dílo na provedení přeložky horkovodu.
- 3.2. Místem plnění je k. ú. Dvůr Králové nad Labem, areál ZOO Dvůr Králové nad Labem
- 3.3. STAVEBNÍK provede přeložku na základě pravomocného stavebního povolení (územního

souhlasu).

- 3.4 Za dokončené dílo bude považováno dílo splňující veškeré podmínky stanovené touto smlouvou.

3.5. **STAVEBNÍK zajistí provádění prací spojených s plněním předmětu smlouvy takto:**

- 3.5.1 ČEZ bude souhlasit s termíny přepojení za podmínky, že STAVEBNÍK nebo zhotovitel písemně sdělí ČEZ termín přepojování minimálně 20 kalendářních dní předem. Pokud nebude osobě oprávněně zastupovat ČEZ ve věcech technických a realizačních oznámen termín přepojování minimálně 20 kalendářních dnů předem, ČEZ přepojení nepovolí s ohledem na § 76 odst. 4 (oznamovací povinnost) zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- 3.5.2 Na vlastní přepojení poskytne ČEZ max. 8 hodinovou odstávku bezprostředně po předání vypuštěného potrubí.

- 3.5.3 STAVEBNÍK je povinen nahradit ČEZ náklady spojené s přepojováním (odstávkou) a náklady spojené s manipulacemi a další prokázané náklady a ušlý zisk, to vše na základě písemného vyúčtování ČEZ, a. s.

3.6. **Věcné plnění a termíny:**

- 3.6.1 STAVEBNÍK předá osobě oprávněně zastupovat ČEZ ve věcech technických a realizačních pravomocné stavební povolení, nebo územní souhlas na realizaci stavby včetně projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení a všech náležitostí, které byly podkladem pro jeho vydání.

Termín: nejpozději 2 týdny před zahájením realizace stavby.

- 3.6.2 STAVEBNÍK předloží osobě oprávněně zastupovat ČEZ ve věcech technických a realizačních dokumentaci pro provádění stavby „Přeložka horkovodu v areálu bývalé slévárny u ZOO“, zpracovanou v rozsahu a v souladu s čl. 5.1 této smlouvy, k odsouhlasení.

Termín: nejpozději měsíc před zahájením prací. Přípomínky, které brání odsouhlasení dokumentace, oznámí ČEZ osobě oprávněně jednat ve věcech technický za STAVEBNÍKa nejpozději do 10-ti kalendářních dní ode dne, kdy obdržel projektovou dokumentaci k odsouhlasení.

- 3.6.3 STAVEBNÍK předá ČEZ ve dvojím vyhotovení dokumentaci pro provádění stavby přeložky horkovodu se zpracovanými připomínkami ČEZ, a. s.

Termín: nejpozději do jednoho týdne před zahájením prací

- 3.6.4 Přípravenost ČEZ na vlastní přepojovací práce a zprovoznění přeložky:

Podmínka: STAVEBNÍK předá ČEZ před zahájením prací na přepojování souhlas stavebního úřadu k předčasnému užívání přeložky a doklady dle bodu 8.3 mimo doklady pod písmeny a), b).

Předání vypuštěného a zajištěného potrubí tepelné přípojky STAVEBNÍKovi ze strany ČEZ pro provedení vlastního propojení přeložky a jejího uvedení do provozu.

Termín: Bude prováděno v dohodnutých termínech a za podmínek uvedených v odst. 3.5. V případě, že STAVEBNÍK nebude v plánovaném termínu připraven na přepojení, nový termín se stanoví v souladu s odst. 3.5.

- 3.6.5 Zahájení demontážních prací stávající stavební i technologické části tepelných sítí, vyřazených z provozu, bude možné na základě písemného zápisu ve stavebním deníku osoby oprávněně jednat za ČEZ ve věcech technických a realizačních

- 3.6.6 Dokončení přeložky horkovodu, předání zpracovaného geometrického plánu se skutečným provedením trasy přeložky horkovodu a grafickým znázorněním rozsahu věcného břemene k částem dotčených pozemků, přijímací řízení dle čl. 8, sepsání Zápisu o předání a převzetí přeložky

Termín: Podepsání Zápisu o předání a převzetí přeložky horkovodu a předání dokladů o způsobilosti horkovodu k provozu ve smyslu čl. 8 musí být uskutečněno před zahájením zkušebního provozu, ostatní dokumenty musí být předány nejpozději při podpisu Zápisu o předání a převzetí přeložky horkovodu - celého předmětu smlouvy, viz čl. 8, bod 8.6

Ac

- 3.6.7 STAVEBNÍK pro ČEZ zajistí uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům, na kterých bude umístěna přeložka.
Termín: před sepsáním Protokolu o předání a převzetí.
- 3.6.8 Dokončení díla, dle čl. 8 sepsání Zázpisu o předání a převzetí přeložky horkovodu.
Termín: dle harmonogramu stavby zpracovaného zhotovitelem v dokumentaci pro provádění stavby, nejpozději k termínu ukončení stavby „**Přeložka horkovodu v areálu bývalé slévárny u ZOO**“, dle čl. 3 bod 3.1.
- 3.6.9 Předání vyjádření stavebního úřadu k dokončení stavby „**Přeložka horkovodu v areálu bývalé slévárny u ZOO**“ a všech náležitostí, týkajících se přeložky horkovodu, které byly podkladem pro jeho vydání.
Termín: Tři dny po vydání vyjádření stavebního úřadu

Článek 4 Platební podmínky a fakturace

- 4.1 STAVEBNÍK zajistí a provede realizaci přeložky na své náklady.
- 4.2 Veškeré prokazatelné náklady, které vzniknou ČEZ v souvislosti s přeložkou, je ČEZ oprávněna přeučtovat STAVEBNÍKovi a STAVEBNÍK se zavazuje je uhradit.
- 4.3 Platby ve smyslu odstavce 4.2 budou prováděny formou bezhotovostních plateb bankovním převodem z účtu STAVEBNÍKa na účet ČEZ na základě vyúčtování - faktury vystavené ČEZ. Faktura je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení ze strany ČEZ.
- 4.4 Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, náležitosti dle § 435 ObčZ, a kromě toho zejména číslo smlouvy ČEZ a bankovní spojení STAVEBNÍKa. Nedílnou součástí této faktury bude výkaz skutečných nákladů, prací a činností podepsaný zmocněnci smluvních stran.
- 4.5 ČEZ vystaví fakturu na STAVEBNÍKA a pokud je vystavena v listinné podobě, pak ji odešle na adresu STAVEBNÍKa, uvedenou na titulní straně smlouvy.
- 4.6 Bude-li STAVEBNÍK v prodlení s placením smluvní pokuty, faktury nebo jiného peněžitého závazku nebo s plněním vykonatelného soudního rozhodnutí znějícího na peněžité plnění, činí úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení

Článek 5 Podmínky provedení přeložky

- 5.1 **Dokumentace pro provádění stavby:**
- 5.1.1 Dokumentace pro provádění stavby přeložky horkovodu musí splňovat podmínky této smlouvy a bude zpracována oprávněnou autorizovanou osobou a bude schválena a opatřena vlastnoručním podpisem a otiskem razítka této autorizované osoby zastupující zpracovatele projektu. Před zahájením prací bude realizační dokumentace konzultována a odsouhlasena zástupcem ČEZ. Dokumentace pro provádění stavby bude řešit provedení přeložky horkovodu do podrobnosti pro jejich realizaci a uvedení do provozu, to jest pro provádění montážních a stavebních prací včetně všech zkoušek a přípravy zařízení pro zprovoznění
- 5.1.2 Dokumentace pro provádění stavby bude odsouhlasena ČEZ. Termín projednání a odsouhlasení této dokumentace dohodnou zástupci ve věcech technických a realizačních obou smluvních stran. ČEZ, bude dokumentace předána ve dvojím vyhotovení a to před započítím vlastní realizace přeložky v souladu s ustanovením bodu 3.2.3. Dokumentace skutečného provedení přeložky horkovodu bude ze strany STAVEBNÍKa předána osobě oprávněně zastupovat ČEZ ve věcech převzít přeložku v jednom vyhotovení na CD a ve dvojím vyhotovení v papírové formě při předání stavby
- 5.1.3 Členění a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby:
Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby přeložky horkovodu bude POV a technologické postupy demontážních prací.
Obsah dokumentace a její členění bude, dle charakteru SO, přizpůsobeno této osnově:

- A. Celková technická zpráva
Kromě základního popisu objektu a technického řešení musí obsahovat:
- popis ochrany nově zbudované přeložky při demolici stávajících objektů,
 - výpis veškerých střetů s ostatními objekty stavby,
 - výpis střetů a souběhu s ostatními sítěmi v konečném položení,
 - členění na jednotlivé profese, které daná stavba obsahuje,
 - podmínky a nároky na provádění vlastního díla v návaznosti na projekt „Staveniště a provádění stavby“, který bude zpracován pro celou výstavbu,
 - podmínky a nároky na provádění přeložek a ochranných staveb, bezpečnost na stavbě podle platných právních předpisů
- B. Celková situace stavby. Výškopisná a polohopisná situace se zakreslením všech střetů a souběhů ostatních inženýrských sítí (ve smyslu ČSN 73 60 05) v mapovém podkladu v měřítku 1:500.
- C. Zakreslení situace stavby „Přeložka horkovodu v areálu bývalé slévárny u ZOO“ v katastrální mapě a geodetické zaměření horkovodu včetně ochranného pásma (pro potřeby vkladu věcného břemene)
- D. Dokumentace jednotlivých profesí:
- D.1 Potrubní část:

Technická zpráva bude kromě popisu a technického řešení obsahovat:

- způsob vyčištění povrchu trubek a části potrubí, zabezpečení čistoty vnitřku potrubí v průběhu montáže, proplach,
- provedení zkoušky pevnosti a těsnosti potrubí a dvojité těsněných spojek
- provedení nebo neprovedení dilatační zkoušky,
- montáž a projekt strojní části musí probíhat v souladu s ČSN EN 13 480, svařovací práce v souladu dle ČEZ_SD_0049 a podle SMĚRNICE EU PED 97/23/ES PRO TLAKOVÁ ZARÍZENÍ dle příslušného modulu posuzování shody. Pro zásah do stávajícího potrubí (zvláště kde je VT pára) musí být zpracována projektová dokumentace dle ČSN EN 13 480, ČSN EN 13 480 nařizuje tlakovou zkoušku, a ta je neproveditelná je nutno ji nahradit 100% NDT kontrolami. Předmětem díla je zpracování strojní výrobní dokumentace včetně WPS, kterou zhotovitel předloží ke schválení stejně tak jako PKZ před započítím prací. Je potřeba dodržet ČEZ_SD_0049r00 a CEZ_ST_0024r00. Sdílená dokumentace řeší svařování, standard se pak komplexně zabývá mj. dodávkami potrubí (TDP, diagnostiky, měření tečení atp.). Výroba nádoby bude provedena v souladu s ČSN EN 13 445 a výroba a montáž potrubí v souladu s ČSN EN 13 480.
- defektoskopickou kontrolu ultrazvukem v rozsahu 100% u všech tupých svarových spojů, které jsou trvale namáhány provozním tlakem. Požaduje se, aby svary v chráničkách a na technologických mostech byly zkontrolovány prozářením. V technické zprávě bude dále uveden požadavek, aby dodavatel svářečských prací zajistil 100% vizuální kontrolu svarů ve smyslu ČSN EN 970. Vizuální kontrola je nenahraditelná zejména u svarů, které nejsou následně podrobeny kontrole ultrazvukem nebo prozářením jako například u odboček, připojení kalníků, odvodušnění a koutových svarů nosných konstrukcí apod.,
- specifikaci nátěrů potrubí nátěrovými hmotami odolávajícími provozním teplotám, nátěr uložení,
- tloušťku a skladbu tepelných izolací, snímatelné izolace armatur.

Specifikace materiálu, výkaz výměr

Výkresová část:

- výkres „Podélný profil“ s vyznačením:
 - srovnávací rovina,
 - vzdálenost podpěr,
 - typ uložení,
 - výška podpěr,
 - výška osy potrubí,
 - srovnávací terén,
 - spád potrubí,

vypouštění a odvzdušnění,
staničení,

- výkres „Situace“ s uloženími a lomovými body a údaji, které nejsou ve výkresu podélného profilu,
- montážní schéma, uložení, pevné body, velikost předpětí kompenzačních úseků,
- vzorové příčné řezy potrubím,
- vytyčovací schéma,
- kladečský plán.

Výkresová část bude dále obsahovat potřebné konstrukční, dilenské a montážní výkresy detailů potrubních rozvodů, montážní výkresy izolací, údaje o typu a velikosti svarového spoje, druhu svařování, součiniteli hodnoty svarového spoje, stupeň jakosti svarových spojů, podmínky zkoušení, způsob tepelného zpracování apod. pokud tyto nebudou uvedeny v technické zprávě.

D.2 Stavební část:

Technická zpráva:

Stavební část musí obsahovat kompletní řešení stavebních konstrukcí a prací souvisejících, které budou po jednotlivých státech popsány v TZ

Výkresová dokumentace musí mimo jiné obsahovat:

- skladbu zásypů a hodnoty hutnění,
- výkaz výměr, výpis zámečnických prvků a armatur, výpis prefa prvků.

Statika:

- řešení betonových konstrukcí
- statické výpočty

D.3 Elektročást:

- uzemnění, ochrana před bludnými proudy
- zkouška těsnosti a průchodnosti optochráničky

D.4 Ocelové konstrukce:

Projekt ocelových konstrukcí pro výrobu a montáž musí být proveden v rozsahu „Výrobní technické dokumentace“ ve smyslu ČSN 732601 a musí obsahovat sestavné a detailní výkresy tj. konstrukční, dilenské a montážní výkresy s údaji o typu a velikosti svarových spojů, druhu svařování, součiniteli hodnoty svarového spoje, stupně jakosti svarů, tepelného zpracování, kontrol a zkoušek atd. vč. kompletního řešení montáže

E. POV

F. Dokladová část

5.1.5 Podmínky pro zpracování dokumentace pro provádění stavby:

- Projektant dokumentace pro provádění stavby bude při zpracování projektové dokumentace respektovat normy ČSN EN 13 480-1 až 7, ČSN 13 0101, ČSN 13 0104, ČSN 73 60005, ČSN 731201, ČSN 736205 a ostatní v těchto normách citované a s nimi souvisejícími normy a předpisy uvedené v dodatku výše uvedených norem. Tyto normy a předpisy budou pro účely projektu a realizaci stavby považovány za závazné. Na závaznost těchto norem a předpisů bude v projektu upozorněno.
- Jako závazné pro realizaci stavby přeložky horkovodu budou v projektu uvedeny všechny ostatní normy, které byly použity při zpracování projektu. Pokud projekt obsahuje řešení podle oborových, podnikových, případně cizích norem, které nejsou evidovány v Seznamu českých norem, nebo na ně odkazuje, musí být součástí projektové dokumentace jejich kopie, kopie příslušného detailu, nebo individuální technické zpracování.
- Výrobky pro stavbu navrhované v projektové dokumentaci, musí splňovat podmínky uvedené v ustanovení stavebního zákon ve znění pozdějších předpisů a technické požadavky stanovené právními předpisy. Zhotovitel dokumentace prověří, zda jim navrhované výrobky určené k provedení stavby, nejsou zařazeny na seznamu výrobků stanovených k výkonu státního zkušebnictví. Pokud tyto podléhají schválení nebo certifikaci, musí být v projektu použity takové výrobky, které požadavek ověřování splňují. V dokumentaci pak musí být uvedeno, které výrobky mají být doloženy dokladem o schválení nebo certifikátem.

- Zhotovitel projektové dokumentace projedná a do projektu zahrne podmínky a požadavky orgánů státní správy, správců sítí a všech účastníků dotčených stavbou přeložek. Kopie dokladů ze všech jednání budou součástí dokladové části projektu.

5.2 Realizace přeložky

- 5.2.1 Práce budou realizovány v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy, stavebními předpisy, bezpečnostními předpisy a vyhláškami, podmínkami rozhodnutí vydaných orgány státní správy, podmínkami vlastníků pozemků, podmínkami správců a vlastníků inženýrských sítí, v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby vyhotovenou ve smyslu čl. 5, odst. 5.1 a jejími změnami. Normy ČSN i EN v projektové dokumentaci uvedené, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu. Oborové normy v projektech uvedené, považují obě strany pro účel realizace smlouveného díla za platné a závazné. Před zahájením prací musí být ze strany ČEZ odsouhlasen Plán kontrol a zkoušek (PKZ) – podle metodiky ČEZ_PP_0340 a ČEZ_ME_0891.
- 5.2.2 K předání staveniště bude přizvána ze strany ČEZ osoba oprávněná zastupovat ČEZ ve věcech technických a realizačních, který předá STAVEBNÍKovi a zhotoviteli stavby hranice začátku a konce přeložky daného horkovodu a stanoví podmínky provádění díla v ochranném pásmu stávajícího provozovaného zařízení, tj. horkovodu ČEZ.
- 5.2.3 STAVEBNÍK zajistí provedení veškerých nezbytných a souvisejících prací v souvislosti s přeložkou na svůj náklad a za veškeré činnosti plně odpovídá.
- 5.2.4 STAVEBNÍK bude defektoskopické kontroly stanovené projektem zabezpečovat na svůj náklad výhradně prostřednictvím certifikovaných firem.
- 5.2.6 STAVEBNÍK až do konečného předání staveniště po ukončení prací odpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a třetím, nezúčastněným osobám a za dodržování všech předpisů, které se vztahují na práce spojené s realizací přeložek a ochranných staveb.
- 5.2.7 STAVEBNÍK zajišťuje přípravu staveniště včetně zajištění energií potřebných k provádění prací. Prostor pro zařízení staveniště si zajistí STAVEBNÍK na svůj náklad.
- 5.2.8 STAVEBNÍK zabezpečí, že všechny odborné práce a činnosti budou provedeny zhotovitelem, či jeho poddodavatelem s odpovídající odbornou způsobilostí.
- 5.2.9 STAVEBNÍK odpovídá za to, že veškeré dodávky materiálu budou souhlasit se specifikací uvedenou ve schválené projektové dokumentaci, jakost použitého materiálu bude odpovídat danému namáhání. Veškerý materiál vystavený namáhání (provozní tlak, zatížení konstrukcí) musí mít příslušné osvědčení o jakosti a způsobilosti.
- 5.2.10 STAVEBNÍK bude svým jménem projednávat a hradit náklady vyplývající z projednávaných záležitostí přímo souvisejících s jeho činností při realizaci a dokončení stavby přeložky horkovodu, které jsou v jeho kompetenci a za které plně odpovídá.
- 5.2.11 STAVEBNÍK zabezpečí pro činnost každé profese odborný dozor zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Před svařováním potrubí a ocelových konstrukcí předloží STAVEBNÍK ČEZ platné postupy svařování – WPAR, WPS a doklady o odborné způsobilosti svářečů před zahájením svářečských prací. Svářečské a paličkové práce mohou vykonávat osoby, které mají platný svářečský průkaz ve smyslu ČSN 05 0601, příloha B. Svařovat potrubí, přivařovat uložení a svařovat ocelové konstrukce smějí jen svářeči s platnou úřední zkouškou na požadovaný druh svarového spoje dle ČSN EN 287-1, případně ČSN EN 287-2. Ocelové konstrukce smí provádět zhotovitel s potřebnou odbornou úrovní (tj. vlastní např. průkaz způsobilosti k výrobě a montáži ocelových konstrukcí, má zavedený odpovídající systém jakosti atd.)
- 5.2.12 STAVEBNÍK zodpovídá za to, že tepelné potrubí bude pokládáno v souladu s technologickými předpisy výrobce a že bude zajištěna čistota uvnitř tepelného potrubí při prováděných pracích.
- 5.2.13 STAVEBNÍK nahradí zaviněné škody, které způsobí na majetku ČEZ nebo třetích osob v průběhu realizace přeložky.
- 5.2.14 Osoba pověřená vedením realizace díla dle § 158 ve smyslu stavebního zákona a autorizovaná osoba ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v příslušném oboru bude ČEZ, oznámena nejpozději při předání staveniště.

5.2.15 STAVEBNÍK je povinen vyzvat alespoň 2 dny předem osobu oprávněnou zastupovat ČEZ, ve věcech technických a realizačních k účasti na kontrolách v průběhu realizace díla.

Jedná se zejména o kontroly důležitých fází stavby, jako jsou:

- stavební připravenost před zahájením pokládání potrubí,
- svářecí práce a kontrola jednotlivých svárů oprávněnou osobou (WPS)
- nastavení předpětí potrubí (dokladuje se protokolem),
- tlaková zkouška (dokladuje se protokolem),
- předpětí a zásyp,
- zapěňování spojek (dokladuje se zápisem ve stavebním deníku).

K jednotlivým kontrolám budou připraveny příslušné doklady

5.2.14 STAVEBNÍK zajistí na svůj náklad provedení demontáže a likvidaci stávajícího horkovodu a podpůrných stavebních konstrukcí včetně jejich základů v rozsahu přeložky.

5.2.15 STAVEBNÍK bude odpovídat po celou dobu realizace přeložky horkovodu za zabezpečení staveniště podle platných právních předpisů.

5.2.16 Stavebník zabezpečí na své náklady a nebezpečí transport zařízení a konzervaci materiálů pro daný předmět smlouvy před i při montáži na stavbě.

5.2.17 **Koordinace stavby**

zaměstnanci více než jednoho dodavatele stavby, je STAVEBNÍK povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále je „koordinátor“) s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi jeho přípravy a realizace. Činnosti koordinátora při přípravě díla a při jeho realizaci mohou být vykonávány toutéž osobou (zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.).

5.3 **Stavební deník**

5.3.1 STAVEBNÍK je povinen zajistit, aby zhotovitel přeložky horkovodu vedl stavební deník (dále jen "deník") v souladu s § 157 stavebního zákona v platném znění a prováděcím právním předpisem, kterým se provádějí některá ustanovení stavebního zákona. Deník bude veden denně a bude muset obsahovat údaje vyhláškou stanovené a ČEZ požadované, zejména:

- převzetí staveniště, zahájení prací,
- údaje o počasí, maximální a minimální denní teplotě,
- údaje o postupu prováděných prací,
- přerušení nebo zastavení prací s jeho odůvodněním,
- výskyt spodní vody, údaje o čerpání,
- údaje o výzvě ke kontrole prací, které budou zakryty nebo dalším postupem prací se stanou nepřístupnými, kontroly ČEZ, následující po výzvě,
- veškeré skutečnosti, které mají nepříznivý vliv na plynulý průběh prací a plnění smluv,
- odchylky od dokumentace, zdůvodnění a všechna ujednání mezi STAVEBNÍKEM a ČEZ, která se stala při provádění prací, důvody pro provedení prací neobsažených v dokumentaci,
- požadavky ČEZ, zvláště pokud jde o odstranění závad a lhůty, ve kterých mají být odstraněny. Přitom je třeba vždy připojit stanovisko STAVEBNÍKA, případně zhotovitele,
- záznamy o provedených kontrolách stavby orgány státní správy,
- závažné události pro práce a škody způsobené povětrnostními vlivy a živelnými pohromami včetně škod způsobených STAVEBNÍKEM, případně zhotovitelem a pokud možno též vyčíslení nároků z těchto škod.

5.3.2 Na stavbě přeložky horkovodu bude veden pouze jeden stavební deník a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací včetně prací poddodavatelů zhotovitele.

5.3.3 Zápisy z jednání ve věcech stavby přeložky horkovodu mají platnost zápisů ve stavebním deníku v případě účasti obou smluvních stran.

5.3.4 ČEZ se zavazuje, že bude pravidelně sledovat obsah deníku a k záznamům v něm uvedeným bude připojovat svá stanoviska. Deník se skládá z úvodních listů a denních záznamů.

5.3.5 Denní záznamy zapisuje pověřený zaměstnanec zhotovitele v den, jehož se záznamy týkají, výjimečně následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. Mimo pověřených osob zhotovitele může provádět záznamy v deníku osoba STAVEBNÍKA, osoba oprávněná zastupovat ČEZ ve věcech technických a realizačních, zástupce projektanta pověřený výkonem autorského dozoru, dále orgány státního stavebního dohledu, popř. jiné příslušné

orgány státní správy. Každý list deníku bude podepsán osobou odpovídající za realizaci stavby.

- 5.3.6 Jména oprávněných osob STAVEBNÍKa, zhotovitele a osob oprávněných zastupovat ČEZ ve věcech technických a realizačních, kteří budou provádět zápisy do deníku, si strany sdělí písemnou formou nejpozději při předání staveniště.
- 5.3.7 Jestliže pověřený zástupce STAVEBNÍKa nebude souhlasit s provedeným záznamem osoby oprávněné zastupovat ČEZ ve věcech technických a realizačních, nebo projektanta, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má zato, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 5.3.8 STAVEBNÍK je povinen nejméně jednou za týden předat ČEZ, průpis záznamu v deníku. Tento převezme osoba oprávněná zastupovat ČEZ ve věcech technických a realizačních pověřená k provádění zápisů v deníku. Nebude-li zástupce ČEZ souhlasit s obsahem záznamu, je povinen sdělit písemně svoje námítky STAVEBNÍKovi do tří dnů ode dne doručení záznamu, jinak se má zato, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 5.3.9 Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době pondělí až pátek od 7 00 do 15 00 hod.

5.4 Ostatní ujednání ve věci realizace přeložky

- 5.4.1 ČEZ bude na stavbě vykonávat občasný technický dozor prostřednictvím své osoby oprávněné zastupovat ve věcech technických a realizačních s rozsahem oprávnění:
- a) Sledovat v průběhu realizace stavby přeložky horkovodu, zda jsou práce prováděny podle schválené dokumentace, podle smluvních ujednání, technických norem nebo jiných právních předpisů, a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů.
 - b) Provádět zápisy do deníku.
 - c) Zajišťovat, organizovat a uspokojovat oprávněné požadavky STAVEBNÍKa včasným plněním ČEZ.
 - d) Osoba oprávněná zastupovat ČEZ ve věcech technických a realizačních nenahrazuje odborný dozor STAVEBNÍKa, který musí trvale dohlížet na dodržování technologických postupů a kvalitu prací.
 - e) Osoba oprávněná zastupovat ČEZ ve věcech technických a realizačních není oprávněna odsouhlasovat změny smluvních ujednání.
 - f) Osoba oprávněná zastupovat ČEZ ve věcech technických a realizačních dle potřeby oprávněna přizvat i další zaměstnance ČEZ, nebo třetích stran. Rozhodující je ale vždy stanovisko osoby oprávněné zastupovat ČEZ ve věcech technických a realizačních.
 - g) Pro případ nepřítomnosti osoby oprávněné zastupovat ČEZ ve věcech technických a realizačních (nemoc, dovolená) jej v plném rozsahu zastupuje zaměstnanec, kterého dočasně pověří ČEZ. O zastupování tohoto zaměstnance se učiní záznam do stavebního deníku.
 - h) STAVEBNÍK bude mít v průběhu realizace a dokončování přeložky horkovodu vůči ČEZ výhradní odpovědnost za:
 - zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod,
 - zajištění veškerého osvětlení, ostrahy, a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště,
 - provedení veškerých úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele.
- 5.4.2 STAVEBNÍK je povinen zajistit, aby bylo nakládání s odpady, vznikajícími při stavební činnosti, plně v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 5.4.3 Závaznými dokumenty této smlouvy jsou/se stanou:
- a) Stavební povolení, nebo územní souhlas na realizaci stavby „**Přeložka horkovodu v areálu bývalé slévárny u ZOO**“
 - b) Dokumentace pro provádění stavby vyhotovená ve smyslu čl. 5, odst. 5.1
 - c) Smlouva o dílo se zhotovitelem přeložky horkovodu.

Článek 6

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ni

- 6.1 Vlastníkem stávajícího rozvodného tepelného zařízení, překládaného horkovodu do ZOO je ČEZ, a. s. Vlastnictví rozvodného tepelného zařízení se po provedení přeložky nemění, § 86 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších změn a doplňků.
- 6.2 STAVEBNÍK nese nebezpečí škody, ztráty, poškození nebo zničení na přeložce horkovodu až do dne podpisu protokolu o předání a převzetí celého předmětu smlouvy bez vad a nedodělků.
- 6.3 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přecházejí ze STAVEBNÍKa na ČEZ okamžikem předání a převzetí přeložky horkovodu bez zjevných vad a nedodělků a to dnem, kdy strany podepíší zápis dle čl. 8 odst. 8.1 této smlouvy s prohlášením ČEZ, že přeložku přijímá. Pokud nebude přeložka provedena v souladu s touto smlouvou, vyhrazuje si ČEZ právo ji nepřevzít.
- 6.4 Stavebník má plnou odpovědnost za dodávaná zařízení, materiály, mechanizaci a práce do doby předání celého předmětu smlouvy vlastníkově.

Článek 7

Odpovědnost za vady předmětu díla

- 7.1 STAVEBNÍK ve smlouvě o dílo, uzavřené se zhotovitelem přeložky horkovodu zajistí, aby zhotovitel převzal záruku za jakost díla (§ § 2615, 2113 zákona č. 89/2012 Sb.) po dobu 5 let od předání celého předmětu díla ve smyslu čl. 8 odst. 8.2 této smlouvy. STAVEBNÍK odpovídá ČEZ za škodu vzniklou v důsledku porušení této povinnosti zhotovitelem. STAVEBNÍK ručí za to, že ze strany zhotovitele přeložky budou v záruční době uplatněné vady řádně a včas odstraněny.
- 7.2 STAVEBNÍK prohlašuje, že předmět plnění není chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetí osobou, čímž je ČEZ, a. s., oprávněna po jeho převzetí užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.
- 7.3 STAVEBNÍK prohlašuje, že uhradí ČEZ veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči ČEZ prostřednictvím soudu nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí ČEZ STAVEBNÍKovi bez zbytečného odkladu poté, kdy se o nich dozví.
- 7.4 STAVEBNÍK je povinen zajistit, aby zhotovitel přeložky horkovodu byl zodpovědný i za případně skryté vady. Tyto pak bude povinen odstranit na náklady své nebo STAVEBNÍKa bez zbytečného odkladu, a to ve lhůtě odpovídající charakteru a rozsahu vady, nejdéle však do 30 dnů od oznámení vady. STAVEBNÍK garantuje, že všechny využívané vstupy a výstupy, konstrukce a základy vyhovují dané technologii. STAVEBNÍK plně odpovídá za splnění povinností uvedených v tomto odstavci a za škodu vzniklou v důsledku jejich porušení.
- 7.5 ČEZ je povinen písemně oznámit vadu díla bez zbytečného odkladu zhotoviteli prostřednictvím STAVEBNÍKa, jakmile ji zjistí, nejpozději do konce smluvené záruční doby. STAVEBNÍK pak neprodleně oznámí vadu postoupí zhotoviteli. Oznámení o vadě musí obsahovat popis vady, nebo jakým způsobem se vada projevuje, místo kde se vada projevuje a termín, kdy je možné vadu odstranit. STAVEBNÍK je povinen odstranit vady v nejkratším možném termínu písemně dohodnutém s ČEZ. V případě, že zhotovitel termín odstranění vady bude prodlužovat nad sjednanou dobu, bude mít ČEZ právo odstranit vady sama nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady STAVEBNÍKa. S tímto postupem bude zhotovitel ve smlouvě o dílo srozuměn.
- 7.6 Zhotovitel přeložky bude odpovídat za vady nebo poškození díla, které vzniknou vadnými činnostmi zhotovitele. STAVEBNÍK pak za splnění povinností souvisejícími s odpovědností zhotovitele podle tohoto odstavce plně odpovídá.

Článek 8

Přijímací řízení přeložky

- 8.1 Dílo-přeložka horkovodu splňující veškeré podmínky uvedené v této smlouvě, bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání, bude připraveno k zahájení přijímacího řízení.

- 8.2. STAVEBNÍK je povinen písemně vyzvat zápisem ve stavebním deníku osobu oprávněnou zastupovat ČEZ ve věcech převzít přeložku horkovodu k účasti na předání a převzetí přeložky alespoň 3 pracovní dny předem.
- 8.3. STAVEBNÍK je povinen zajistit před zahájením převjímacího řízení přeložky horkovodu přípravu nezbytných dokladů nebo zápisů s potvrzením ČEZ, že tyto již převzala v průběhu realizace a to zejména:
- dokumentaci skutečného provedení ve dvou vyhotoveních včetně příslušných statických výpočtů,
 - dokumentaci geodetického zaměření skutečného provedení stavby,
 - protokoly o nastavení předpětí,
 - protokoly o stavební zkoušce,
 - protokoly o zkouškách pevnosti a těsnosti,
 - kopie listů stavebního deníku,
 - doklady o použitých zařízeních a materiálech, (inspekční certifikáty, osvědčení o jakosti, dokumentace armatur, prohlášení o shodě ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění),
 - kopie svařovacích postupů – WPS,
 - osvědčení o způsobilosti svářečů,
 - protokoly o vizuální kontrole svarů,
 - výsledky defektoskopických kontrol,
 - protokoly související s realizací komunikačních rozvodů a příslušných chrániček,
 - deník o pokládání potrubí a svařování, včetně schematického zákresu svarů, pokud již nebyly některé listy předány v průběhu realizace předpětí jednotlivých kompenzačních útvarů,
 - protokoly o tepelném zpracování, pokud bylo předepsáno,
 - záznamy o opravách svarů, pokud byly prováděny,
 - osvědčení o způsobilosti poddodavatelů,
 - povolení k předčasnému užívání stavby vydané příslušným stavebním úřadem.
- 8.4. Zápis o předání a převzetí přeložky horkovodu pořídí STAVEBNÍK ve spolupráci s ČEZ. Jestliže ČEZ odmítne přeložku horkovodu převzít, je povinen uvést důvody a popsat vady nebo uvést, jak se vady projevují. Platí, že tím požaduje bezplatné odstranění takovýchto vad. Po odstranění nedostatků, pro které ČEZ odmítl přeložku horkovodu převzít, se opakuje řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě se k původnímu zápisu připojí podepsaný protokol s prohlášením ČEZ o převzetí, či nepřevzetí díla nebo jeho částí, včetně termínů a způsobu odstranění zjištěných nedostatků a její dopad na závazky. Převjímací řízení bude ukončeno, bude-li dílo prostě zjevných vad a nedodělků a ČEZ bude mít veškeré doklady nutné pro převzetí přeložky horkovodu, uvedené v této smlouvě.
- 8.5. Drobné odchylky od projektové dokumentace přeložky horkovodu, které nemění přijaté řešení, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem oprávněných osob smluvních stran ve stavebním deníku. Tyto odchylky je STAVEBNÍK povinen vyznačit v dokumentaci skutečného provedení stavby.
- 8.6. Zápis o předání a převzetí přeložky horkovodu musí být podepsán odpovědnou osobou STAVEBNÍKa, a osobou odpovědnou za vedení realizace stavby (Zhotovitel) a osobou odpovědnou zastupovat ČEZ ve věcech převzít přeložku horkovodu.

Článek 9 Smluvní pokuty

- 9.1 V případě, že STAVEBNÍK nedodrží lhůtu, kterou mu na jeho žádost ČEZ poskytne pro přepojení, tj. 8 hodin, a bude-li ČEZ z tohoto titulu ze strany svých odběratelů sankcionován, a bude-li tyto sankce povinná zaplatit, je STAVEBNÍK povinen nahradit ČEZ škodu, která jí tímto vznikne.
- 9.2 Vznikne-li smluvním stranám škoda tím, že druhá smluvní strana poruší smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana, která smluvní povinnosti porušila povinná uhradit druhé smluvní straně veškeré vzniklé škody, popřípadě ušlý zisk.
- 9.3 Smluvní pokuty a jiné pohledávky, včetně jejich příslušenství, a úroky z prodlení hradí STAVEBNÍK nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikla ČEZ škoda, kterou může ČEZ vůči STAVEBNÍKovi uplatňovat a vymáhat samostatně v plné výši.
- 9.4 Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.

- 9.5 Za každý den prodloužení sjednaného termínu odstranění vady dle čl. 7 odst. 7.4 a 7.5 (tj. v důsledku porušení povinnosti zajistit včasné odstranění vady u zhotovitele), zaplatí STAVEBNÍK smluvní pokutu 10 000 Kč za den a případ.

Článek 10 Závěrečná ustanovení

- 10.1 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody smluvních stran, pokud není v této smlouvě upraveno jinak, a to formou číslovaného písemného dodatku řádně podepsaného oprávněnými osobami obou smluvních stran k podpisu smlouvy. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu. Dodatky se vyhotovují v počtu tolika výtisků, v kolika byla uzavřena tato smlouva. Ke smlouvě neexistují žádná vedlejší ujednání či ústní dohody. Smluvní strany vylučují, že by ke změně a doplnění smlouvy mohlo dojít jinou formou než písemnou. Smluvní strany si ujednaly, že písemná forma je nezbytná i pro veškerá právní jednání směřující k zániku smlouvy, dohody o narovnání, jakož i pro vzdání se požadavku na písemnou formu.
- 10.2 V případě změny sídla a/nebo změny adresy pro doručování a/nebo změny názvu subjektu bude kterákoliv smluvní strana smlouvy písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu. Změna je vůči druhé smluvní straně účinná okamžikem doručení a nepodléhá povinnosti uzavřít písemný dodatek k této smlouvě.
- 10.3 Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji STAVEBNÍK podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže ČEZ takovou změnu či dodatek nebo odchylku následně písemně schválí.
- 10.4 Tato smlouva byla sepsána v 4 stejnopisech v jazyce českém. ČEZ, a. s., obdrží 2 stejnopisy, STAVEBNÍK také 2 stejnopisy.
- 10.5 Případné změny v realizaci přeložky budou provedeny na základě písemné dohody mezi ČEZ a STAVEBNÍKem formou dodatku k této smlouvě a následně na to uzavřené dohody se zhotovitelem přeložky.
- 10.6 Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran i právní poměry z ní vyplývající ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 10.7 Řešení vzniklých sporů:
- 10.7.1 Smluvní strany se budou snažit o to, aby veškeré spory vzniklé při realizaci této smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly řešeny nejdříve cestou vzájemné dohody.
- 10.7.2 Pokud za třicet dní od zahájení takových neformálních jednání nebudou smluvní strany schopny vyřešit spor vzájemnou dohodou, může každá ze smluvních stran podat návrh na řešení sporu soudní cestou.
- 10.7.3 Spory technické povahy. V případě rozhodnutí, zda je dílo provedeno v souladu s technickými podmínkami a technickými specifikacemi stanovenými smlouvou, budou obě strany respektovat stanovisko nezávislých odborných institucí, kterými budou Inspektorát bezpečnosti práce (IBP) a Institutu technické inspekce (ITI), případně další nezávislé tuzemské zkušebny, znalci či právnícké osoby podle jejich příslušnosti a oborů působnosti podle právních předpisů, směrnic a nařízení platných v České republice, na nichž se strany dohodnou.
- 10.7.4 V průběhu řešení případných sporů způsobem uvedeným v odstavcích 10.7.1 až 10.7.3. jsou smluvní strany povinny plnit veškeré své povinnosti ve lhůtách a způsobem stanoveným ve smlouvě.
- 10.8 Veškerá korespondence v průběhu realizace přeložky horkovodu a veškerá dokumentace bude v českém jazyce.
- 10.8 Podpisem této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předcházející ujednání nebo korespondence, které jsou v rozporu s touto smlouvou.
- 10.9 Veškeré nároky stran musí být uplatněny písemnou formou a doporučenou zásilkou nebo osobním předáním oprávněné osobě proti podpisu.
- 10.10 Za rozhodný termín se považuje datum doručení zásilky.

- 10.11 Smluvní strany souhlasí s tím, že v časové tísni lze poslat sdělení faxem nebo e-mailem, které však musí být potvrzeno doporučeným dopisem odeslaným druhé straně nejpozději do 3 dnů.
- 10.12 Smluvní strana, která odstoupí od smlouvy v rozporu s ní, je povinna nahradit druhé straně prokazatelnou škodu, kterou jí tím způsobila.
- 10.13 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároků na náhrady škod a zaplacení smluvních pokut vzniklé porušením povinností vyplývajících ze smlouvy.
- 10.14 Odstoupení od smlouvy se nedotýká smluvních ustanovení o volbě práva a řešení sporů podle této smlouvy.
- 10.15 Smluvní strany nesmějí převádět na jiné osoby úplně nebo zčásti práva a povinnosti vyplývající pro ně ze smlouvy, aniž by obdrželi předem písemný souhlas druhé strany.
- 10.16 Tato smlouva vstupuje v platnost v den, kdy obě smluvní strany potvrdí tento závazkový vztah svým podpisem na téže listině.
- 10.17 Osoby podepisující tuto smlouvu prohlašují, že jsou plně způsobilé a oprávněné k právním jednáním v rozsahu této smlouvy a že jim nejsou známy žádné právní ani faktické překážky bránící jejímu uzavření.
- 10.18 Svým podpisem obě smluvní strany potvrzují, že se seznámily s celým obsahem smlouvy včetně jejich všech příloh a nemají pochybnosti o výkladu jejího znění a že tuto Smlouvu uzavírají na základě své svobodné vůle, nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany v této smlouvě neujednaly.
- 10.19 Tato smlouva platí i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 10.20 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha č.1 – Situace přeložky

ČEZ, a. s.:

V Praze dne: 16.6.2016



Bc. Radek Srb
manažer útvaru nákup služby
pro LC stavební, teplárenství a VE



Ing. Martin Hrubý, MBA
ředitel Elektrárny Poričl, Hodonín

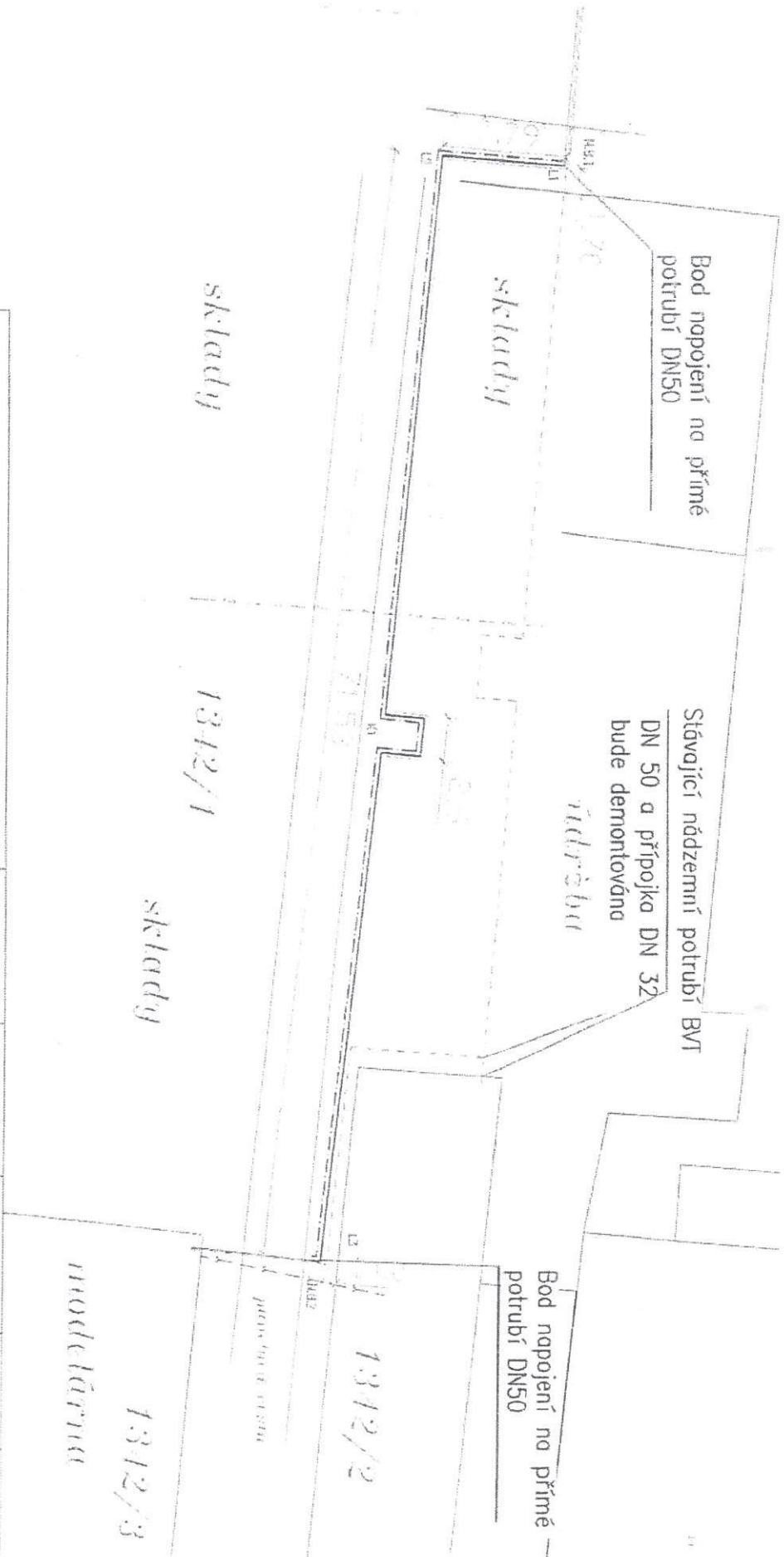
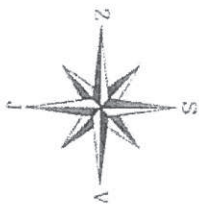
ZOO Dvůr Králové a.s.:

Ve Dvoře Králové nad Labem dne: 16.6.2016



ZOO DVŮR KRÁLOVÉ a.s.
Štefánikova 1029
544 01 Dvůr Králové nad Labem
DIČ: CZ27478246
IČ: 196402086/300

MVDr. Přemysl Rabas
statutární ředitel



LEGENDA: SML

- Stávající inženýrské
- Projektové nosičové - KANALY
- Projektové inženýrské - VÝVAT
- Projektové inženýrské - inženýrské
- Projektové inženýrské - Desťová kanalizace
- Projektové inženýrské - Kanalizace
- Projektové inženýrské - Výtahový štáň
- Projektové inženýrské - KZ - podzemní sítě VV aÚ 20, AV
- Projektové inženýrské - HWL - VV
- Projektové inženýrské - Vzdutné osvětlení

Jméno C.:		PRŮJEMNÁ:		SCHEMATA:		DATA:		PRŮJEMNÁ:			
Hlavní inženýrský projekt: Ing. František Petráň		Výkresová: Ing. David Štáhl		Technická kontrola: Ing. František Petráň		 EVC s.r.o. Inženýring a projektování s.r.o. 602 00 Brno Tel: 465 543 544 Fax: 465 543 544 www.evc.cz		číslo inženýrského projektu: 100029 forma: A1 druh projektu: D05 datum: 04/2016 měřítko: 1:250		číslo výkresu: C-1 page: 6	
ZODPOVĚDNÝ PRŮJEMNÝK: Ing. David Štáhl PROJEKT: STŘEDNÍ KANCELÁŘ: 602 00 Brno, Křižácká 104, 1. patro		VÝKRESOVÁ: Ing. David Štáhl TECHNICKÁ KONTROLA: Ing. František Petráň		NÁVŮJ MĚL: PŘELOŽKA HORKOVODU V AREÁLU BÝVALÉ SILVÁRNĚ ÚZEMÍ: 50 01 - HORKOVODNÍ REZERVA OČIS: STŘEDNÍ		NÁZEV VÝKRESU: KATASTRÁLNÍ SITUACE					

16