

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 05.01.2016

SPU 007868/2016

listy: 4 přílohy:

druh:



spuess62591e8c

č. j. objednatele: 1/2016

č. j. zhotovitele: Xs-001-2016-MOR

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami

1. Objednatel:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Pobočka Žďár nad Sázavou

Zastoupený:

Ing. Jiřím Klusáčkem, vedoucím pobočky

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Jiří Klusáček, vedoucí

v technických záležitostech je oprávněn jednat:

Ing. Petr Pejchal zástupce vedoucího

Adresa:

Strojírenská 1208/12

591 01 Žďár nad Sázavou

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ

01312774

DIČ

není plátcem DPH

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel:

GEOCART CZ a.s.

Zastoupený:

Ing. Martinem Malcem, členem představenstva

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Ivo Škrabal, skrabal.i@geocart.cz

v technických záležitostech je oprávněn jednat:

Ing. Martin Malec

Adresa:

Výstaviště 405/1

603 00 Brno

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

255 67 179

DIČ :

CZ25567179

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo
na základě výsledku výběrového řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění
pozdějších předpisů

Čl. I

Předmět a účel smlouvy

Jednoduché pozemkové úpravy – upřesnění přídělů v k. ú. Moravec. Dílo bude sloužit jako podklad
pro rozhodnutí pozemkového úřadu o průběhu hranic u pozemků z původního přídělů a pro obnovu

katastrálního operátu u ostatních tzv. neřešených pozemků. Uvedené práce budou součástí řízení o jednoduchých pozemkových úpravách.

Čl. II

Podklady k provedení díla

1. Nabídka zhotovitele ze dne 1. 12. 2015.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli po podpisu této smlouvy veškeré podklady potřebné pro zpracování předmětu smlouvy.

Čl. III

Podmínky provádění díla

Zhotovitel se zavazuje, že při plnění této smlouvy o dílo se bude řídit ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy, kterými jsou zejména:

- . Zákon č.139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“),
- . Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“),
- . Zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen katastrální zákon),
- . Vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen katastrální vyhláška),
- . Vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhl.č. 13/2014 Sb.“)

a dále

- . Metodický návod k provádění pozemkových úprav,
- . Návod pro obnovu katastrálního operátu, Český úřad zeměměřický a katastrální (dále jen „ČÚZK“) Praha ve znění dodatků,
- . Návod pro správu a vedení katastru nemovitostí (ČÚZK),
- . Prozatímní návod na vedení katastrální mapy (ČÚZK),
- . Společné metodické pokyny ČÚZK a SPÚ, poskytnuté zhotoviteli objednatelům,
- . Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními úřady v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.,
- . Platné technické normy.

V případě, že v průběhu plnění předmětu této smlouvy nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů a návodů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k předmětu plnění smlouvy, je dodavatel povinen řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy).

Čl. IV

Všeobecné obchodní podmínky

1. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele může dojít k úhradě faktur až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zaviněné prodlení na straně objednatele a nelze z tohoto důvodu vůči objednateli uplatňovat žádné sankce.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy.
3. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Bude-li řízení o jednoduchých pozemkových úpravách zastaveno, zhotovitel nebude uplatňovat vůči objednateli náhradu škody vzniklou nedokončením díla.
4. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy, z důvodů na straně zhotovitele, déle než 4 měsíce, nebo bude práce provádět nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatel písemně upozorněn.
5. Zhotoviteli nebude poskytnuta žádná záloha.
6. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům uvedeným v této smlouvě. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 2618 NOZ a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
7. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení po uplynutí dohodnuté lhůty dle odstavce 5 tohoto článku.
8. V případě prodlení s dodáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení.

Čl. V

Rozsah a členění díla, cena a termín dodání díla

1. **Cena za dílo celkem: 1 879 200 Kč bez DPH**
394 632 Kč DPH
2 273 832 Kč s DPH

Stanovení ceny je dle přílohy k této smlouvě včetně uvedení termínů předání jednotlivých částí díla.

2. **Datum dokončení díla: 31. 12. 2017**

Čl. VI

Fakturační podmínky

1. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek. Jednotková cena je závazná a neměnná po celou dobu plnění díla.
2. Fakturace bude zajištěna zhotovitelem fakturami za jednotlivé etapy, tj. fakturační celky po jejich vyhotovení a převzetí objednatelem.
3. Splatnost faktur bude 45 dnů od dne jejich doručení objednateli.
4. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

Čl. VII

Předání a převzetí díla, záruky

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdávat objednateli dílo formou dílčího plnění po etapách uvedených v příloze této smlouvy.
2. Místem pro předání díla je SPÚ, KPÚ - Pobočka Žďár nad Sázavou, Strojírenská 1208/12, 591 01 Žďár nad Sázavou.
3. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta je 48 měsíců ode dne následujícího po předání kompletního díla zhotovitelem objednateli. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá záruční lhůta 48 měsíců na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání poslední ucelené části, popřípadě fakturačního celku. Reklamací vad se záruční doba přerušuje a po odstranění vad běží záruční lhůta dál. Záruka se vztahuje na veškeré vady prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na vady plynoucí z chybných vstupních podkladů, které nemohl zhotovitel ani při vynaložení potřebné odborné péče zjistit, zejména pak z chybných údajů o vlastnictví pozemku při vypracování soupisu nároků, které nebyly v době zpracování návrhu pozemkových úprav zpochybněny.

Čl. VIII

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel i zhotovitel se zavazují vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
3. Zhotovitel nese až do okamžiku předání díla nebo jeho dílčí části nebezpečí za škody na díle.
4. Předání díla nebo jeho dílčího plnění bude smluvními stranami vzájemně písemně potvrzeno. Tímto okamžikem přechází na objednatele odpovědnost za ztrátu či zničení díla.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele dále prodávat či s ním jinak nakládat.
6. Zhotovitel se zavazuje k úhradě újmy vlastníkům či oprávněným uživatelům, která vznikla v důsledku výkonu jeho činnosti pro pozemkové úpravy. Postup pro úhradu újmy musí být v souladu s § 6 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb.
7. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy a po předání předmětu díla zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.
8. Za porušení mlčenlivosti specifikované v bodu 7 tohoto článku, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
9. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona číslo 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
10. Zhotovitel nenese odpovědnost za správnost údajů převzatých z katastru nemovitostí.
11. V případě dodatečných služeb bude postupováno podle zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění. Objednatel má právo na poskytnutí dalších služeb až do výše 45 000 Kč bez DPH vůči zhotoviteli (opce). Dodatečné služby budou zadány v jednacím řízení bez uveřejnění za podmínek stanovených v § 23 odst. 7 zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění.

Čl. IX

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele, z nichž každý má povahu originálu.
3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na jeho právního nástupce.
5. Podklady pro zpracování díla, jakož i dílo samé, které je předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele.
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

7. Objednatel i zhotovitel smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne: 5.7.2016

V Brně dne: 5.7.2016



Za objednatele:
Ing. Jiří Klusáček
vedoucí Pobočky
Žďár nad Sázavou

Geocart CZ a.s.
Vystaviště 405/1 613 01 071
+420 543 216 877, geocart@geocart.cz
IČ 25587179, geocart@geocart.cz

Za zhotovitele:
Ing. Martin Malec
člen představenstva
GEOCART CZ a.s.

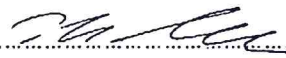
Příloha smlouvy - předpoklad kalkulace, odhad počtu MJ - JPÚ - upřesnění přidělů v k. ú. Moravec

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení ¹⁾
1.	Přípravné práce					počet měsíců od podpisu SOD
1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	20	800	16 000	10
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	10	2 600	26 000	
1.2.	Podrobné zaměření polohopisu v obvodu JPÚ mimo trvalé porosty	ha	420	800	336 000	10
	Podrobné zaměření polohopisu v obvodu JPÚ v trvalých porostech	ha	50	1 240	62 000	
1.3.	Rozbor současného stavu	ha	470	220	103 400	14
1.4.	Upřesnění obvodu JPÚ - zjišťování hranic pozemků na hranicích obvodu JPÚ, geometrické plány na upřesněný obvod, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	200	1 500	300 000	15
1.5.	Upřesnění grafického přidělu a dokumentace pro vydání rozhodnutí o určení hranic přidělových pozemků	ha	25	3 000	75 000	15
1.6.	Upřesnění obvodu JPÚ po upřes. přidělů - geometrické plány na upřesněný obvod, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	10	2 600	26 000	15
1.7.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zákona, včetně potřebných geometrických plánů na hranici mezi řešenými a neřešenými pozemky dle §2 zákona	100 bm	100	1 580	158 000	15
1.8.	Vlastnická mapa dle VFP	ha	550	250	137 500	15
1.9.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	470	390	183 300	17
Přípravné práce celkem (1.1.-1.9.) bez DPH v Kč:					1 423 200	
2.	Návrhové práce					
2.1.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	470	520	244 400	22
2.2.	Předložení kompletní dokumentace nového uspořádání pozemků	ks	3	6 900	20 700	24
Návrhové práce celkem (2.1.-2.2.) bez DPH v Kč:					265 100	
3.	Mapové dílo	ha	470	350	164 500	Do 3 měsíců od nabytí právní moci rozhodnutí o určení hranic pozemků
Mapové dílo celkem (3.3) bez DPH v Kč:					164 500	
4.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM. Vytyčování hranic pozemků dle zapsané DKM v souladu s §87 až §92 vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	40	660	26 400	Do 3 měsíců od výzvy zadavatele
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč					26 400	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (1.1.-1.9.) bez DPH	1 423 200 Kč
2. Návrhové práce celkem (2.1.-2.2.) bez DPH	265 100 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.) bez DPH v Kč	164 500 Kč
4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM (4.) bez DPH	26 400 Kč
Celková cena bez DPH	1 879 200 Kč
DPH 21%	394 632 Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 273 832 Kč

Předpokládaná hodnota zakázky - JPÚ 1 950 000 Kč

Geocart CZ a.s.
IČO: 252 543 140
DIČ: CZ052543140
Sídlo: 602 00 Brno, Štrobárova 179
Telefon: +420 543 140 677
E-mail: geocart@geocart.cz
www.geocart.cz


Ing. Martin Malec, člen představenstva