

DODATEK č. 2

ke smlouvě na Městský informačně orientační systém - vybudování, zajištění jeho údržby a fungování

uzavřené dne 9. listopadu 2001.

1. **Město Slaný**, se sídlem Velvarská 136, 274 53 Slaný, zastoupené starostou města RNDr. Ivem Rubíkem, IČ: 002 34 877, DIČ: CZ00234877.

(dále jen " **Město** ") na straně jedné

a

2. **Technické služby Slaný s.r.o.**, se sídlem Nejtškova 1709, Slaný, 274 01, zastoupená jednatelem společnosti Ing. Jiřím Kučerou, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 42380, IČ: 629 58 437, DIČ: CZ62958437,

(dále jen " **TS** ") na straně druhé

a

3. **GOLEM Slaný, s.r.o.**, se sídlem Velvarská 136, Slaný, 274 01, zastoupená jednatelem společnosti Ing. Josefem Paulíkem a jednatelem společnosti panem Jiřím Hůlou IČ: 250 93 495, DIČ: CZ25093495, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 49122,

(dále jen " **GOLEM** ") na straně třetí

Smlouva na Městský informačně orientační systém - vybudování, zajištění jeho údržby a fungování ve znění dodatku č. 1 se mění takto:

1) V článku I. odstavec 1.11. zní:

- 1.11. Za Město je oprávněn kontrolovat zhotovený MIOS vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství MěÚ Slaný nebo jím pověřený pracovník z odboru dopravy a silničního hospodářství.

2) V článku II. odstavec 2.1. zní:

- 2.1. Město je podle vlastního prohlášení výlučným vlastníkem stožárů veřejného osvětlení. Umístění a počet stožárů VO, které jsou předmětem nájmu, je uveden v příloze č. 3 a 4 této smlouvy. Město touto smlouvou přenechává za úplatu TS stožáry veřejného osvětlení, aby je po dobu platnosti této smlouvy užívaly za účelem jejich použití jako nosičů pro MIOS. Zajištění provozu a údržby stožárů VO je již předmětem smluvního vztahu mezi Městem a TS a tudíž tato smlouva provoz a údržbu stožárů VO neupravuje.

3) V článku II. odstavec 2.4. zní:

- 2.4. Město není oprávněno po dobu platnosti této smlouvy stožáry VO zcizit (zcizením se rozumí jakýkoliv převod vlastnického práva na třetí osobu, bez ohledu na to zda k němu má dojít úplatně nebo bezúplatně, zejména darování, výměna nebo vklad do obchodní společnosti nebo jiné právnické nebo fyzické osobě) nebo zatížit bez souhlasu zbývajících smluvních stran, tj. TS a GOLEMu (např. zastavit).

4) V článku II. odstavec 2.9. zní:

- 2.9. Město má právo jednostranně vypovědět nájem jednotlivých stožárů veřejného osvětlení, a to v případě rozhodnutí o jejich zrušení z jakýchkoliv důvodů. V tomto případě platí výpovědní lhůta v případech

rekonstrukcí, oprav, technického zhodnocení, absolutního zrušení apod. 7 měsíců, která počíná běžet ode dne doručení výpovědi, u stožárů v Husově ulici platí výpovědní lhůta 5 měsíců, která počíná běžet ode dne doručení výpovědi. V případech, kdy hrozí nebezpečí škody na zdraví, majetku je výpovědní lhůta neprodleně. V tomto případě nemá GOLEM ani TS nárok na odškodnění a TS musí komerční část MIOS přemístit na jiný stožár VO na vlastní náklady. Nájem zbývajících stožárů VO tím není dotčen.

5) V článku III. odstavec 3.4. se zrušuje.

6) V článku IV. odstavec 4.6. zní:

4.6. Instalovaný sloupek se TS zavazují udržovat pro GOLEM bezúplatně, a to minimálně dvakrát za rok. Údržbou sloupeků se rozumí zejména jejich mytí, upevnění uvolněného označení, uchycení tabule apod., narušených zejména povětrnostními vlivy a stárnutím materiálu.

7) V článku IV. odstavec 4.8. zní:

4.8. TS nejsou oprávněny po dobu platnosti této smlouvy sloupky zcizit (zcizením se rozumí jakýkoliv převod vlastnického práva na třetí osobu, bez ohledu na to zda k němu má dojít úplatně nebo bezúplatně, zejména darování, výměna nebo vklad do obchodní společnosti nebo jiné právnické osoby) nebo zcizit bez souhlasu GOLEMu (např. zastavit).

8) V článku IV. odstavec 4.9. zní:

4.9. Pozemky, na kterých budou instalovány nové sloupky sloužící jako nosiče MIOS se Město zavazuje pronajmout TS na dobu platnosti této smlouvy.

Pozemky, na kterých budou umístěny nové sloupky sloužící jako nosiče pouze komerční části MIOS se Město zavazuje pronajmout TS za sazby stanovené Městem a platné pro příslušný kalendářní rok.

V případě, že na sloupcích bude umístěna komerční a nekomerční část MIOS, budou pozemky pronajaty za 50 % shora uvedené sazby.

V případě, že na sloupcích bude umístěna pouze nekomerční část MIOS, Město strpí tyto sloupky na svých pozemcích bezúplatně, po dobu platnosti této smlouvy.

9) V článku V. odstavec 5.1. zní:

5.1. TS se zavazují sloupky uvedené v čl. IV. bodu 4.1. této smlouvy přenechat GOLEMu do užívání za účelem jejich použití jako nosičů pro MIOS bezúplatně.

10) V článku V. odstavec 5.7. se zrušuje.

11) V článku VI. odstavec 6.2. zní:

6.2. TS touto smlouvou přenechávají za úplatu GOLEMu stožáry VO v rozsahu uvedeném v příloze č. 3 a 4 této smlouvy, aby je po dobu platnosti této smlouvy užíval za účelem jejich použití jako nosičů pro MIOS.

12) V článku VI. odstavec 6.4. zní:

6.4. GOLEM je povinen platit TS úplatu - nájemné. Nájemné činí 5,00 Kč ročně za každý stožár VO, který je specifikován v příloze č. 3 a č. 4 této smlouvy a to i v případě, že nebude využit jako nosič pro MIOS. Nájemné je splatné vždy do 31. ledna následujícího roku za uplynulý rok a GOLEM je povinen je zaplatit ve prospěch účtu TS.

13) V článku VI. odstavec 6.7. zní:

6.7. Golem akceptuje ujednání čl. II. bod 2.9. této smlouvy, dle kterého Město má právo jednostranně vypovědět nájem jednotlivých stožárů veřejného osvětlení, a to v případě rozhodnutí o jejich zrušení z jakýchkoliv důvodů. V tomto případě platí výpovědní lhůta v případech rekonstrukcí, oprav, technického zhodnocení, absolutního zrušení apod. 7 měsíců, která počíná běžet ode dne doručení výpovědi, u stožárů v Husově ulici platí výpovědní lhůta 5 měsíců, která počíná běžet ode dne doručení výpovědi. V případech, kdy hrozí nebezpečí škody na zdraví, majetku je výpovědní lhůta neprodleně. V tomto případě nemá GOLEM ani TS nárok na odškodnění a TS musí komerční část MIOS přemístit na jiný stožár VO na vlastní náklady. Nájem zbývajících stožárů VO tím není dotčen.

14) V článku VII. odstavec 7.1. zní:

7.1. S ohledem na skutečnost, že GOLEM je oprávněn užívat stožáry VO za účelem jejich použití jako nosičů

pro MIOS dle čl. VI. této smlouvy a dále vzhledem k tomu, že je oprávněn užívat za stejným účelem i sloupky dle čl. V. této smlouvy, má výhradní právo umísťovat na stožáry VO a sloupky komerční část MIOS. Pod pojmem komerční části MIOS se rozumí pouze směrovky komerčních cílů, dále reklama typu „VLAJKA“, která bude mít vnější rozměr reklamy 80x120 cm na stožárech a 66x90cm na sadovkách, která je znázorněna v příloze č. 5 této smlouvy. A dále reklama typu „PLAKÁT“ pro krátkodobé reklamy, která je znázorněna v příloze č. 6 této smlouvy. GOLEM je povinen strpět stávající reklamní a jiné poutače, které již jsou instalovány na stožárech VO a to až do doby vypršení konce lhůty, na kterou bylo vydáno povolení, popř. rozhodnutí před datem podpisu této smlouvy.

15) V článku VII. odstavec 7.2. zní:

7.2. GOLEM se zavazuje, že bude na své náklady vyvíjet činnost směřující k uzavírání smluv se zájemci za účelem umístění komerční části MIOS na stožáry VO nebo sloupky za úplatu.

16) V článku VII. odstavce 7.3. a 7.4. se zrušují.

17) V článku VII. odstavec 7.6. zní:

7.6. GOLEM je povinen uhradit podíl z hrubých výnosů TS ve výši 41 % a Městu ve výši 17%. Hrubým výnosem se rozumí cena, kterou zaplatil zájemce GOLEMu za umístění některé z komerční části MIOS instalované na sloupku nebo stožáru VO (komerční reklamy, směrovky komerčních cílů, plakátů apod.), a to z ceny každé.

18) V článku VII. odstavec 7.7. zní:

7.7. Nárok na podíl z hrubého výnosu vzniká vždy za období kalendářního roku, a to k poslednímu dni kalendářního roku. Podíl z hrubého výnosu je splatný do 10 dnů po vzniku nároku, na základě faktury vystavené TS a Městem. GOLEM je povinen zaplatit podíl z hrubého výnosu vyčíslený na faktuře na účet TS a Města.

19) V článku VII. odstavec 7.8. zní:

7.8. Při prodloužení GOLEMu s úhradou úplaty je GOLEM povinen zaplatit TS a Městu smluvní pokutu ve výši 0.05% z dlužné částky za každý den prodloužení. Smluvní pokuta je splatná nejpozději na konci následujícího kalendářního měsíce, ve kterém dojde na straně GOLEMu k prodloužení a bude vyúčtována GOLEMu fakturou.

20) V článku VII. odstavec 7.9. zní:

7.9. Přehled hrubého výnosu je povinen GOLEM předkládat TS a Městu ročně, vždy k poslednímu dni kalendářního roku. Kopie uzavřených smluv nebo objednávek se zájemci je povinen GOLEM předkládat Městu do deseti pracovních dnů od uzavření smlouvy se zájemcem.

21) V článku VIII. odstavec 8.2. zní:

8.2. Smluvní strany se zavazují k vzájemné součinnosti při provozování MIOS s cílem zamezit rozšiřování jiných komerčních i nekomerčních tabulí na stožárech VO a sloupcích, které jsou předmětem této smlouvy.

22) V článku VIII. odstavec 8.5. se zrušuje.

23) V článku IX. odstavec 9.1. zní:

9.2. Tyto smlouvy nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami s výjimkou článku VII. odstavce 7.6. až 7.9., které nabývají účinnosti dnem 1. ledna 2012.

24) V článku IX. odstavec 9.2. zní:

9.2. Tyto smlouvy se uzavírají na dobu určitou do 31. prosince 2016. Po této době se tyto smlouvy (každá z nich vyjma smlouvy o výpůjčce) automaticky prodlužují o období dalších 5 let, neprojeví-li jedna ze smluvních stran nejpozději do 31. srpna 2016 písemně zájem smluvní vztahy neprodloužit. V opačném případě se má za to, že zájem na pokračování smluvních vztahů založených těmito smlouvami mezi smluvními stranami existuje.

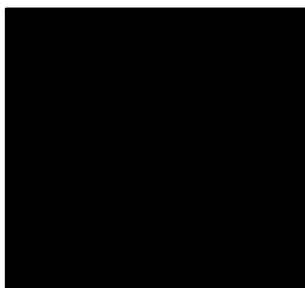
25) Závěrečná ustanovení:

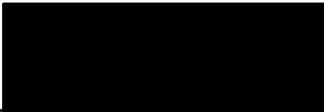
1. Rada města schválila uzavření tohoto dodatku ke smlouvě na Městský informačně orientační systém -

vybudování, zajištění jeho údržby a fungování na svém jednání dne 12. října 2011 pod bodem ad 24.

2. Tento dodatek se vyhotovuje v 10 stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu. Rozdělení stejnopisů je následující: Město 6 x, Golem 2x a TS 2x
3. Účastníci prohlašují, že si tento dodatek před jejich podpisem přečetli, že byly uzavřeny po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Dále účastníci prohlašují, že jsou právně způsobilí uzavřít tuto smlouvu, že jim nejsou známy žádné překážky a okolnosti vylučující možnost uzavření těchto smluv. Na důkaz toho připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Ve Slaném dne 8. listopadu 2011




RNDr. Ivo Rubík
starosta města


Ing. Jiří Kučera
jednatel společnosti
Technické služby Slaný s.r.o.


Ing. Josef Paulík, Jiří Hůla
jednatelé společnosti
GOLEM Slaný, s.r.o.