

Městský informačně orientační systém - vybudování, zajištění jeho údržby a fungování

1. **Město Slaný**, Velvarská 136, IČ 00234877, zastoupené starostou panem RNDr. Ivo Rubíkem,
(dále jen " **Město** ") na straně jedné

a

2. **Technické služby spol.s r.o.**, se sídlem ul. Nejtškova 1709, Slaný, 274 01
IČ : 62958437, DIČ 031- 62958437,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 42380,
zastoupená jednatelem společnosti, ing. Jiřím Kučerou,
(dále jen " **TS** ") na straně druhé

a

3. **GOLEM Slaný, s.r.o.**, se sídlem ul. Balasova 1252, Slaný, 274 01
IČ : 25093495, DIČ 031- 25093495,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 49122,
zastoupená jednatelem společnosti, ing. Josefem Paulíkem a jednatelem společnosti panem
Jiřím Hůlou
dále jen " **GOLEM** ") na straně třetí

Subjekty sub 1., 2. a 3 dále též označovány společně jako " strany této smlouvy " . uzavírají na základě úplného a vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních následující smlouvy. Smluvním stranám je známo, že účelem těchto smluv je především vybudování městského informačně orientačního systému ve městě Slaný, zajištění jeho údržby a fungování.

I.

Vybudování městského informačně orientačního systému a jeho výpůjčka Městu

- 1.1. Městským informačně orientačním systémem se pro účely této smlouvy rozumí „SMĚROVÉ TABULE“ místních cílů, ulic, čtvrtí, náměstí, komerčních cílů a reklamy typu „VLAJKA“ a krátkodobé reklamy typu „PLAKÁT“ (dále jen MIOS).

1.2. MIOS se skládá ze dvou částí. Jedna jeho část je **nekomerční** a její rozsah je dán čl. I. bodem 1.3. této smlouvy resp. přílohami č. 1 a 2, vše ostatní, neuvedené v tomto ustanovení je zahrnuto do části druhé - **komerční**. Komerční část MIOS nesmí narušovat svým nevhodným umístěním nekomerční, reklama nesmí být neetická.

1.3. Touto smlouvou se GOLEM, za účelem vybudování městského informačně orientačního systému, zavazuje objednat u třetí osoby (osob) směrové tabule místních cílů, ulic, čtvrtí, náměstí včetně úchytlů na přísl. stožáry veřejného osvětlení nebo sloupky v následujícím rozsahu :

1. etapa- orientační body

č:4,5,6,7,8a,8b,10,11,12,13,14,15,16,18,19,20,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32.

příloha č.1 této smlouvy.

2. etapa - orientační body A,B,C,D,E,F,G,H

příloha č.2 této smlouvy.

3. etapa - orientační body č:1,2,3,8c,9,17,21,22,33,34,35,36,37

příloha č.1 této smlouvy.

4. etapa každý další rok 10 tabulí s jedním nápisem na jedné straně nebo 7 tabulí s jedním nápisem na obou stranách dle požadavku Města, počínaje rokem 2003 a konče rokem 2011(dále jen tabule) a zaplatit cenu za jejich provedení.

GOLEM je povinen zajistit, aby každá tabule byla v provedení a rozměrech v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami.

1.4. Dále se GOLEM zavazuje tabule uvedené v čl. I. bodu 1.3. této smlouvy bezúplatně vypůjčit ve smyslu ust. § 659 obč. zákoníku Městu a uzavřít s ním smlouvy o vypůjčce na předmětné tabule za podmínek dále uvedených. Smlouvy o vypůjčce se GOLEM zavazuje uzavřít s Městem nejpozději do :

1. etapa nejpozději do 4 měsíců od podpisu smlouvy

2. etapa nejpozději do 8 měsíců od podpisu smlouvy

3. etapa nejpozději do 12 měsíců. od podpisu smlouvy

4. etapa, vždy nejpozději do 31.12. každého roku

1.5. Neuzavře-li GOLEM smlouvu o vypůjčce tak, jak je uvedeno v čl. I. bodu 1.4. této smlouvy, zavazuje se zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou nevypůjčenou tabuli a ve výši odpovídající 0,05 % úroku z částky 100,- Kč za každý den prodlení s vypůjčením tabule do doby jejího vypůjčení Městu. Vyúčtování smluvní pokuty je splatné do 30 dnů po jeho doručení GOLEMu.

1.6. Město se zavazuje na výzvu GOLEMu do 7 kalendářních dnů tabule převzít, bezplatně a výhradně je užívat, a to v souladu s účelem, ke kterému byly vypůjčeny a měly sloužit, a to po dobu určitou, 10 let od podpisu této smlouvy. Tabule budou umístěny ve smyslu čl. III. této smlouvy buď na stožáry veřejného osvětlení, nebo na samostatné sloupky.

1.7. Okamžikem převzetí každé tabule nese Město nebezpečí škod způsobených úmyslně i nedbalostí neznámou osobou (pachatelem). Opravu taktó poškozeného MIOSu zajistí TS v rámci údržby dopravního značení za ceny obvyklé na náklady Města.

Toto ujednání se netýká komerční části MIOS.

Veškeré ostatní škody jdou k tíži GOLEMu, který se tímto dále zavazuje do 15 dnů od výzvy Města tabuli (tabule) uvést do stavu odpovídajícího sjednaným podmínkám dle této smlouvy.

1.8. GOLEM se zavazuje, že vypůjčené tabule budou po dobu vypůjčky způsobilé k řádnému užívání.

1.9. Město nesmí přenechat žádnou z předaných tabulí k užívání jiné osobě.

1.10. GOLEM se zavazuje po uplynutí 10 let od podpisu této smlouvy tabule uvedené v čl. I. bodě 1.3. Městu darovat a uzavřít s ním v tomto smyslu nejpozději do 30 dnů ode dne zániku tohoto závazkového vztahu (smlouvy o vypůjčce) darovací smlouvu.

- 1.11. Za Město je oprávněn kontrolovat zhotovený MIOS pracovník pověřený písemně starostou Města.
- 1.12. MIOS, který je nebo bude umístěn na stožárech veřejného osvětlení, vybudovaných do uzavření této smlouvy nebo vybudovaných v průběhu platnosti této smlouvy, Město strpí na svých pozemcích bezúplatně a to po dobu platnosti této smlouvy.

II.

Smlouva o nájmu stožárů veřejného osvětlení

Stožárem veřejného osvětlení (dále též jen stožár VO) se pro účely této smlouvy rozumí samostatný nosič svítidla VO v provedení stožár nebo tzv.sadovka.

- 2.1. Město je podle vlastního prohlášení výlučným vlastníkem stožárů veřejného osvětlení. Umístění a počet stožárů VO, které jsou předmětem nájmu, je uveden v příloze č. 3 a 4 této smlouvy. Město touto smlouvou přenechává za úplatu TS stožáry veřejného osvětlení, aby je po dobu 10 let od podpisu této smlouvy užívaly za účelem jejich použití jako nosičů pro MIOS . Zajištění provozu a údržby stožárů VO je již předmětem smluvního vztahu mezi Městem a TS a tudíž tato smlouva provoz a údržbu stožárů VO neupravuje.
- 2.2. TS se seznámily se stavem pronajímaných stožárů VO a v tomto stavu je přebírají dnem podpisu v rozsahu uvedeném v příloze č. 3 a 4 této smlouvy.
- 2.3. TS jsou povinny platit Městu úplatu - nájemné. Nájemné činí 10 Kč ročně za každý pronajatý stožár VO a to i v případě, že nebude využit jako nosič pro MIOS. Nájemné je splatné vždy do 31. ledna následujícího kalendářního roku za uplynulý kalendářní rok a TS jsou povinny je zaplatit ve prospěch účtu města.
- 2.4. Město není oprávněno po dobu 10 let od podpisu smlouvy stožáry VO zcizit (zcizením se rozumí jakýkoliv převod vlastnického práva na třetí osobu, bez ohledu na to zda k němu má dojít úplatně nebo bezúplatně, zejména darování, výměna nebo vklad do obchodní společnosti nebo jiné právnické nebo fyzické osobě) nebo zatížit bez souhlasu zbývajících smluvních stran, tj. TS a GOLEMu (např. zastavit).
- 2.5. TS jsou oprávněny dát stožáry VO příp. jejich části do podnájmu GOLEMu.
- 2.6. Po skončení nájmu stožárů VO odevzdají TS Městu stožáry VO ve stavu, v jakém je převzaly, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 2.7. V případě potřeby Města používat pronajaté stožáry VO pro vlastní zájmy bezúplatně, zejména v případech umístování na nich zařízení a rozvody městského rozhlasu, průmyslové televize, dopravního značení, vánočního a jiného zvláštního osvětlení, ozvučení částí města a další jiné rozvody, které jsou v obecním zájmu, je Město povinno s TS i GOLEMem jednat. Tyto rozvody a zařízení mají vždy přednost v umístění na stožáry VO před instalací MIOS. Současně má právo Město provádět kontrolu technického stavu VO na pronajatých stožárech bez omezení.
- 2.9. Město má právo jednostranně vypovědět nájem jednotlivých stožárů veřejného osvětlení, a to v případě rozhodnutí o jejich zrušení z jakýchkoliv důvodů. V tomto případě platí výpovědní lhůta v případech rekonstrukcí, oprav, technického zhodnocení, absolutního zrušení apod. 7 měsíců, která počíná běžet ode dne doručení výpovědi a v případech, kdy hrozí nebezpečí škody na zdraví, majetku je výpovědní lhůta denní. V tomto případě nemá GOLEM ani TS nárok na odškodnění a TS musí komerční část MIOS přemístit na jiný stožár VO na vlastní náklady. Nájem zbývajících stožárů VO tím není dotčen.

III.

Smlouva o instalaci, montáži a údržbě tabulí

- 3.1. Všechny tabule ve smyslu čl. I.bodu 1.3. této smlouvy se TS zavazují pro Město bezúplatně instalovat a namontovat
- na stožárech veřejného osvětlení (viz výše - VO) nebo
 - na samostatných sloupcích (dále jen sloupky),
v rozsahu a místech dle článku I.bodu 1.3. této smlouvy, nejpozději do 14 dnů po obdržení tabulí od Města a doručení příslušného souhlasu dle platných zákonů a předpisů.
- 3.2. Jestliže TS nesplní svůj závazek uvedený v čl.III bodu 3.1. jsou povinny zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou nenamontovanou tabuli a ve výši odpovídající 0,05 % úroku z částky 100,- Kč za každý den prodlení s montáží tabule do doby její řádné montáže. Vyúčtování smluvní pokuty je splatné do 30 dnů po jeho doručení TS.
- 3.3. Každou tabuli uvedenou v čl. I. bodu 1.3. jsou povinny TS instalovat a namontovat tak, aby nebyly porušeny obecně závazné právní předpisy, právní předpisy obce a dále aby nebyla ohrožena bezpečnost silničního provozu, a to na základě stanovených podmínek.
- 3.4. Každou tabuli uvedenou v čl. I. bodu 1.3. se TS zavazují udržovat pro Město bezúplatně, a to minimálně dvakrát za rok. Údržbou MIOS se rozumí zejména mytí informačních ploch, oprava nátěrů, fólií, písmen, upevnění uvolněného značení, uchycení apod., narušených zejména povětrnostními vlivy, stárnutím materiálu.
- 3.5. TS jsou povinny zajistit na vlastní náklady před instalací a montáží MIOS nebo jeho části veškeré souhlasy a povolení podle platných předpisů; zejména s ohledem na bezpečnost silničního provozu, existenci stávajících inženýrských sítí jakož i na jiné požadavky dané platnými předpisy, které TS měly nebo mohly předpokládat.
- 3.6. V ostatním se řídí práva a povinnosti TS a Města při instalaci a montáži přiměřeně ustanoveními § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. (obchodní zákoník).

IV.

Koupě, instalace, montáž a údržba samostatných sloupků

Sloupkem se pro účely této smlouvy rozumí nosič tvaru ocelově pozinkované trubky o průměru 60 nebo 70 mm vhodný pro instalaci MIOS ,bez upínacích prvků,zabudovaný do země.

- 4.1. Touto smlouvou se TS, za účelem vybudování MIOS, zavazují dle potřeby a požadavku GOLEMu objednat u třetí osoby (osob) samostatné sloupky ve městě Slaný (dále jen sloupky) a zaplatit cenu za jejich provedení na základě písemné žádosti GOLEMu. Počet sloupků není omezen.
- 4.2. TS jsou povinny zajistit, aby každý samostatný sloupek byl vyroben a zabudován v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení písemné žádosti GOLEMu.
- 4.3. TS se zavazují instalovat sloupky na pozemcích se souhlasem vlastníka pozemku. Město se zavazuje udělit souhlas s instalací, montáží a údržbou sloupků na jeho pozemcích a poskytnout TS k tomuto potřebnou součinnost.

- 4.4. Každý sloupek jsou povinny TS postavit tak, aby nebyly porušeny obecně závazné právní předpisy, právní předpisy obce a dále aby nebyla ohrožena bezpečnost silničního provozu, stávající inženýrské sítě, jakož i jiné a to na základě stanovených podmínek.
- 4.5. TS nejsou v prodlení s plněním povinností dle této smlouvy, pokud nemohou splnit svůj závazek v důsledku nesouhlasu orgánu státní správy nebo vlastníka pozemku, na kterém má být sloupek umístěn.
- 4.6. Instalovaný sloupek se TS zavazují udržovat pro GOLEM úplatně, a to minimálně dvakrát za rok. Údržbou sloupků se rozumí zejména jejich mytí, upevnění uvolněného označení, uchycení tabule apod., narušených zejména povětrnostními vlivy, stárnutím materiálu. Výše úplaty je uvedena v čl.VII.bodu 7.6. této smlouvy.
- 4.7. TS jsou povinny zajistit na vlastní náklady před instalací sloupků veškeré souhlasy a povolení podle platných předpisů; zejména s ohledem na bezpečnost silničního provozu, existenci stávajících inženýrských sítí, jakož i na jiné požadavky dané platnými předpisy, které TS měly nebo mohly předpokládat.
- 4.8. TS nejsou oprávněny po dobu 10 let od podpisu této smlouvy sloupky zcizit (zcizením se rozumí jakýkoliv převod vlastnického práva na třetí osobu, bez ohledu na to zda k němu má dojít úplatně nebo bezúplatně, zejména darování, výměna nebo vklad do obchodní společnosti nebo jiné právnické osoby) nebo zcizit bez souhlasu GOLEMu (např. zastavit).
- 4.9. Pozemky, na kterých budou instalovány nové sloupky sloužící jako nosiče MIOS se Město zavazuje pronajmout TS, na dobu po dobu 10 let od podpisu této smlouvy. Smlouvu o pronájmu předmětných pozemků TS se zavazuje Město uzavřít nejpozději do 4 měsíců ode dne podpisu této smlouvy.
Pozemky, na kterých budou umístěny nové sloupky sloužící jako nosiče pouze komerční části MIOS se Město zavazuje pronajmout TS za sazby stanovené Městem a platné pro příslušný kalendářní rok.
V případě, že na sloupcích bude umístěna komerční a nekomerční část MIOS, budou pozemky pronajaty za 40 % shora uvedené sazby.
V případě, že na sloupcích bude umístěna pouze nekomerční část MIOS, Město strpí tyto sloupky na svých pozemcích bezúplatně, po dobu 10 let od podpisu smlouvy.

V.

Smlouva o nájmu samostatných sloupků

- 5.1. TS se zavazují sloupky uvedené v čl. IV, bodu 4.1. této smlouvy přenechat GOLEMu do užívání za účelem jejich použití jako nosičů pro MIOS za úplatu (nájemné) ve výši 100 Kč/rok, v případě pronájmu pozemků dle bodu 4.9. této smlouvy za nájemné ve výši 100 Kč/ rok a 55 % nájemného za pozemek/ rok a uzavřít s ním smlouvy o nájmu na předmětné sloupky za podmínek dále uvedených. Smlouvy o nájmu se TS zavazují uzavřít s GOLEMem nejpozději do :
10 pracovních dní po vybudování sloupků a umístění MIOS na sloupky.
GOLEM je oprávněn do předmětných nájemních smluv kdykoliv nahlédnout.
- 5.2. GOLEM se zavazuje na výzvu TS do 7 kalendářních dnů sloupky převzít a výhradně je užívat v souladu s účelem, ke kterému byly pronajaty a měly sloužit, a to po dobu platnosti této smlouvy.
- 5.3. GOLEM je povinen strpět, že na sloupcích budou kromě komerční části MIOS bezúplatně umístěny i tabule, jež jsou součástí nekomerční části MIOS.
- 5.4. Nebezpečí škod na sloupcích od okamžiku jejich instalace po dobu jejich nájmu GOLEMu nesou TS.

- 5.5. TS se zavazují, že pronajaté sloupky budou po dobu nájmu způsobilé k řádnému užívání, zavazují se ve smyslu čl.IV. bodu 4.6. k jejich údržbě včetně oprav.
- 5.6. GOLEM nesmí přenechat sloupky k užívání jiné osobě.
- 5.7. GOLEM je povinen vypůjčené sloupky nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení platnosti smlouvy o nájmu vrátit TS.

VI.

Smlouva o podnájmu stožárů veřejného osvětlení GOLEMu

- 6.1. TS jsou oprávněny dle smlouvy o nájmu (čl. II. této smlouvy) užívat stožáry veřejného osvětlení.
- 6.2. TS touto smlouvou přenechávají za úplatu GOLEMu stožáry VO v rozsahu uvedeném v příloze č. 3 a 4 této smlouvy, aby je po dobu 10 let od podpisu této smlouvy užíval za účelem jejich použití jako nosičů pro MIOS.
- 6.3. GOLEM se seznámil se stavem pronajímaných stožárů VO a v tomto stavu je přebírá dnem podpisu této smlouvy.
- 6.4. GOLEM je povinen platit TS úplatu - nájemné. Nájemné činí 5,50 Kč ročně za každý stožár VO, který je specifikován v příloze č.3 a č.4 této smlouvy a to i v případě, že nebude využit jako nosič pro MIOS. Nájemné je splatné vždy do 31.ledna následujícího roku za uplynulý rok a GOLEM je povinen je zaplatit ve prospěch účtu TS.
- 6.5. GOLEM je povinen strpět, že na stožáry VO budou kromě komerční části MIOS přednostně a bezúplatně umístěny i tabule, jež jsou součástí nekomerční části MIOS.
- 6.6. Po skončení nájmu stožárů VO odevzdá GOLEM TS stožáry VO ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 6.7. Golem akceptuje ujednání čl. II. bod 2.9. této smlouvy, dle kterého Město má právo jednostranně vypovědět nájem jednotlivých stožárů veřejného osvětlení, a to v případě rozhodnutí o jejich zrušení z jakýchkoliv důvodů. V tomto případě platí výpovědní lhůta v případech rekonstrukcí, oprav, technického zhodnocení, absolutního zrušení apod. 7 měsíců, která počíná běžet ode dne doručení a v případech, kdy hrozí nebezpečí škody na zdraví, majetku je výpovědní lhůta denní. V tomto případě nemá GOLEM ani TS nárok na odškodnění a TS musí komerční část MIOS přemístit na jiný stožár VO na náklady TS.

VII.

O výhradním právu GOLEMu k umístování komerční části MIOS

- 7.1. S ohledem na skutečnost, že GOLEM je oprávněn užívat stožáry VO za účelem jejich použití jako nosičů pro MIOS dle čl. VI. této smlouvy a dále vzhledem k tomu, že je oprávněn užívat za stejným účelem i sloupky dle čl. V. této smlouvy, má výhradní právo umísťovat na stožáry VO a sloupky komerční část MIOS. Pod pojmem komerční částí MIOS se rozumí pouze směrovky

komerčních cílů, dále reklama typu „VLAJKA“, která bude mít vnitřní rozměr reklamy 80x120 cm na stožárech a 60x80cm na sadovkách. Konstrukce bude mít zhruba rozměry 95 x 130 a nebo 75x90 cm, která je znázorněna v příloze č. 5 této smlouvy. A dále reklama typu „PLAKÁT“ pro krátkodobé reklamy, která je znázorněna v příloze č. 6 této smlouvy. GOLEM je povinen strpět stávající reklamní a jiné poutače, které již jsou instalovány na stožárech VO a to až do doby vypršení konce lhůty, na kterou bylo vydáno povolení, popř. rozhodnutí před datem podpisu této smlouvy.

- 7.2. GOLEM se zavazuje, že bude na své náklady vyvíjet činnost směřující k uzavírání smluv se zájemci za účelem umístění komerční části MIOS na stožáry VO nebo sloupky, za úplatu, za ceny uvedené v Ceníku, který bude veřejně přístupný všem třetím osobám a bude zveřejněn na internetových stránkách www.slansko.cz do deseti dnů od podpisu této smlouvy. GOLEM bude se zájemci jednat a předmětné smlouvy uzavírat.
- 7.3. Pokud bude mít některá ze smluvních stran zájem na umístění své reklamy na stožáry VO nebo sloupcích, je povinna za toto umístění zaplatit GOLEMU úplatu dle platného Ceníku, s výjimkou umístění reklamy s inzercí volné plochy a kontaktu. GOLEM poskytne v tomto případě slevu 50%. Počet takových reklam je max. 10 ks pro každou smluvní stranu.
- 7.4. Ceník s uvedením cen, za které budou jednotlivým zájemcům instalovány komerční reklamy bude vytvářet GOLEM. GOLEM je oprávněn Ceník jednostranně upravovat podle míry roční inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem nebo na základě nabídky a poptávky.
- 7.5. Vlastníkem komerční části MIOS bude GOLEM a ponese na nich nebezpečí všech škod v rozsahu podmínek stanovených ve smlouvách se zájemci, pro které byla instalována.
- 7.6. GOLEM je povinen za umístění, sejmutí, údržbu a opravy sloupků a stožárů VO platit TS úplatu ve výši 45 % z ceny, kterou zaplatil zájemce GOLEMU za umístění některé z komerční části MIOS instalované na sloupku nebo stožáru VO (komerční reklamy, směrovky komerčních cílů, plakátů apod.), a to z ceny každé.
- 7.7. Nárok na úplatu vzniká vždy za období kalendářního čtvrtletí, a to k poslednímu dni kalendářního čtvrtletí, úplata je splatná do 10 dnů po vzniku nároku na úplatu, na základě faktury vystavené TS. GOLEM je povinen zaplatit úplatu vyčíslenou na faktuře na účet TS.
- 7.8. Při prodlení GOLEMU s úhradou úplaty je GOLEM povinen zaplatit TS smluvní pokutu ve výši 0.05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná nejpozději na konci následujícího kalendářního měsíce, ve kterém dojde na straně GOLEMU k prodlení a bude vyúčtována GOLEMU fakturou.
- 7.9. Kopie uzavřených smluv se zájemci je povinen GOLEM předkládat TS měsíčně, vždy k poslednímu dni v kalendářním měsíci.
- 7.10. GOLEM je povinen zabezpečit na vlastní náklady, aby komerční část MIOS byla v souladu s obecně závaznými právními předpisy ČR, zvyklostmi a právními předpisy Města (obecně závazné vyhlášky, nařízení) a aby nebyla využívána k propagaci politických stran, mimo právní úpravou stanovené předvolební období před každými volbami.

VIII.

Jiná ujednání

- 8.1. Veškeré ceny uvedené v těchto smlouvách jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty; strana oprávněná tak bude k těmto cenám účtovat stanovenou sazbu zákonné daně z přidané hodnoty.
- 8.2. Smluvní strany se zavazují k vzájemné součinnosti při vybudování MIOS s cílem zamezit rozšiřování jiných komerčních i nekomerčních tabulí na stožárech VO a sloupcích, které jsou předmětem této smlouvy.

- 8.3. Město nenese žádné náklady na plnění ustanovení této smlouvy, s výjimkou čl. I. bodu 1.7 . této smlouvy, která se týká jen nekomerční části MIOS.
- 8.4. Veškerá práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy přecházejí beze změn na právní nástupce.
- 8.5. Pokud jednáním Města nebo jednáním TS nebude mít GOLEM možnost umístit komerční část MIOS na stožárech VO nebo sloupky po dobu 10 let od podpisu této smlouvy, má vůči Městu nárok na úhradu prokazatelně vynaložených nákladů spojených s vybudováním nekomerční části MIOS spolu s úrokem odpovídající výši inflace od podpisu této smlouvy do zaplacení.
- 8.6. Pokud by došlo ke změně vlastnictví stožárů VO nebo sloupků, vstupuje nabyvatel do právního postavení pronajimatele. V souvislosti se změnou vlastnictví není žádná strana oprávněna smlouvu jednostranně ukončit.
- 8.7. Jakékoliv ukončení této smlouvy, mající za následek změnu nebo zrušení výhradního práva GOLEMu uvedeného v čl. VII. této smlouvy, nemá vliv na smlouvy uzavřené mezi GOLEMem a zájemcem za trvání této smlouvy. Pokud by k tomu došlo, předloží GOLEM Městu seznam takto uzavřených smluv s uvedením doby jejich trvání. Město se zavazuje uzavřít se zájemcem obdobnou smlouvu o reklamě tak, aby závazky GOLEMu vůči zájemcům byly splněny. GOLEM se zavazuje neprodlužovat trvání smluv o reklamě a neuzavírat nové smlouvy, bude-li mu známo, že ukončení této smlouvy nastane.

IX.

Platnost, účinnost, trvání smluv

- 9.1. Tyto smlouvy nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 9.2. Tyto smlouvy se uzavírají na dobu určitou, na dobu 10 let od podpisu této smlouvy. Po této době se tyto smlouvy (každá z nich vyjma smlouvy o výpůjčce) automaticky prodlužují o období dalších 5 let, neprojeví-li jedna ze smluvních stran v posledních třech kalendářních měsících písemně zájem smluvní vztahy neprodloužit. V opačném případě se má za to, že zájem na pokračování smluvních vztahů založených těmito smlouvami mezi smluvními stranami existuje.

X.

Ukončení smluv

Tyto smlouvy končí :

- 10.1. Uplynutím sjednané doby.
10.2. Dohodou smluvních stran.
10.3. Ztrátou oprávnění některé ze smluvních stran k výkonu činnosti dle těchto smluv.
10.4. Zánikem TS nebo GOLEMu bez právního nástupce.

XI.

Řešení sporů

- 11.1. Toto ustanovení se vztahuje na řešení veškerých sporů vyplývajících ze vzniku, výkladu, realizace a ukončení těchto smluv, jakož i na veškeré vztahy související (dále jen " spory ").
- 11.2. Strany se zavazují, že veškeré spory se budou snažit řešit smírnou cestou.

XII.

Písemná forma, změny

- 12.1. Tyto smlouvy se uzavírají v písemné formě, přičemž veškeré jejich změny včetně změny tohoto ustanovení je možno učinit jen v písemné formě na základě úplného a vzájemného konsensu smluvních stran této smlouvy.
- 12.2. Veškerá předchozí ať již písemná či ústní jednání mezi stranami této smlouvy, týkající se předmětu těchto smluv, pozbývají těmito smlouvami účinnosti.
- 12.3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení těchto smluv neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících danou otázku vzájemného vztahu smluvních stran.
- 12.4. V ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními zákona č.513/1991 Sb. (Obchodní zákoník) a zákona č. 40/1964 Sb. (Občanský zákoník).

XIII.

Záměr Města pronajmout stožáry VO byl řádně zveřejněn na úřední desce obce od 27.8.2001 do 10.9.2001. Pronájem stožárů VO za podmínek uvedených v této smlouvě (taktéž i znění této smlouvy) byl schválen radou obce dne 12.9.2001 (zápis číslo 64) nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady obce.

XIV.

Závěrečná ustanovení

13.1. Tyto smlouvy se vyhotovují v 10 stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu. Rozdělení stejnopisů je následující:

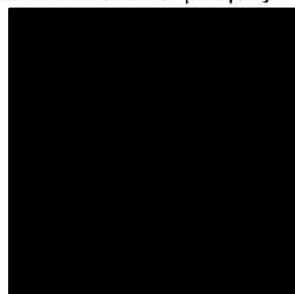
Město 6 x
Golem 2x
TS 2x

13.2. Účastníci prohlašují, že si tyto smlouvy před jejich podpisem přečetli, že byly uzavřeny po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Dále účastníci prohlašují, že jsou právně způsobilí uzavřít tuto smlouvu, že jim nejsou známy žádné překážky a okolnosti vylučující možnost uzavření těchto smluv. Na důkaz toho připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Ve Slaném dne 9 -11- 2001



RNDr. Ivo Rubík
starosta města Slaný



Ing. Jiří Kučera
jednatel společnosti Technické služby spol.s.r.o.



Ing. Josef Paulík, Jiří Hůla
jednatelé společnosti GOLEM Slaný, s.r.o.

Přílohy smlouvy:

- Č.1 plán orientačních bodů a přehled cílů MIOS 1. a 3. etapa (1A3+3A4)
- Č.2. plán orientačních bodů a přehled cílů MIOS 2. etapa (1A3+1A4))
- Č.3 seznam stožárů VO (17A4)
- Č.4 plány umístění stožárů VO (1A4+12A3+5A4)
- Č.5 typ reklamy „VLAJKA“ (2A4)
- Č.6 typ reklamy „PLAKÁT“ (1A4)