

Smlouva o budoucí směnné smlouvě

č. 0322027216

kterou uzavřely ve smyslu ust. § 1785 a násl. za použití ust. § 2184 – 2188 a dále dle ust. § 2079 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., (dále jen „občanský zákoník“) následující strany:

Město Třebíč

se sídlem: Třebíč, Karlovo nám. 104/55

zastoupené: Mgr. Pavlem Pacalem, místostarostou, na základě usnesení zastupitelstva města č. 40/2/ZM/2015 ze dne 19.03.2015

IČ: 00290629

(dále jako budoucí 1. smluvní strana)

a

oba trvale bytem:

datum narození.:

(dále jako budoucí 2. smluvní strana)

takto:

I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí 1. smluvní strana prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 1964/365 – ostatní plocha o výměře 301 m², nacházejících se v obci a k. ú. Třebíč. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště v Třebíči na LV č. 10001 pro město Třebíč na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí (ve znění pozdějších změn a doplňků). Na tomto pozemku se nachází parkoviště v majetku budoucí 1. smluvní strany, které je součástí tohoto pozemku.
2. Budoucí 2. smluvní strana prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 1964/380 – ostatní plocha o výměře 869 m², v obci a k. ú. Třebíč. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště v Třebíči, pro budoucí 2. smluvní stranu na LV č. 18781 na základě kupní smlouvy ze dne 04.04.2016 s právními účinky vkladu práva ke dni 08.04.2016, vedené v katastru nemovitostí pod č. V-2153/2016-10.

II.

Předmět smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že tímto uzavírají tuto smlouvu o budoucí směnné smlouvě, **jejímž předmětem je budoucí směna části pozemku p. č. 1964/365 o výměře části pozemku do 38 m², obec a k. ú. Třebíč**, specifikovaného v odst. 1., čl. I. této smlouvy, který je blíže určen v situaci – příloze č. 1 této smlouvy, **za část pozemku p. č. 1964/380 o výměře části pozemku do 38 m², obec a k. ú. Třebíč**, specifikovaného v odst. 2., čl. I. této smlouvy, který je blíže určen v situaci – příloze č. 2 této smlouvy. Přesná výměra směňovaných částí pozemků bude stanovena po zaměření těchto částí geometrickým plánem.

Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že **budoucí směnná smlouva na předmětné části pozemků bude uzavřena za dodržení postupu dle této smlouvy, a to pouze za podmínky, že na uvedené části pozemku p. č. 1964/380 bude postaveno parkoviště pro 4 parkovací místa, která budou**

stavebně dokončena (kolaudační souhlas), jedná se o odkládací podmínku ve smyslu ustanovení § 548 občanského zákoníku (právo a povinnost uzavřít budoucí směnnou smlouvu závisí na splnění uvedené podmínky). Budoucí 2. smluvní strana se zavazuje po splnění uvedené podmínky písemně vyzvat budoucí 1. smluvní stranu včetně předložení geometrického plánu o zaměření obou předmětných směňovaných částí pozemků, k uzavření budoucí směnné smlouvy. Poté rozhodne zastupitelstvo města o konkrétní směně předmětných částí pozemků (dále jen předmět budoucí směnné smlouvy) v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Budoucí směnnou smlouvu se obě smluvní strany zavazují uzavřít do 60 dnů po rozhodnutí zastupitelstva města o směně, a to za podmínky zaplacení správního poplatku spojeného s vkladem směnné smlouvy do katastru nemovitostí budoucí 2. smluvní stranou a dále splnění všech povinností a podmínek stanovených v této smlouvě a zastupitelstvem města. Ujednání v čl. VIII. odst. 2. není tímto dotčeno. Stavební dokončení stavby parkoviště a zřízení budoucí směnné smlouvy je podmínkou pro závěrečnou kontrolní prohlídku nebo oznámení o užívání rodinného domu (kolaudaci) stavby „Novostavba RD Alšova, p. č. 1964/380 k. ú. Třebíč“.

III.

Další náležitosti budoucí směnné smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že předmětné nemovité věci se směňují tak, jak je uvedeno v čl. II. této smlouvy, bez finančního vyrovnání.

Část pozemku p. č. 1964/365, specifikovaného v odst. 1, čl. I. této smlouvy, (původní parkoviště) je vedena budoucí 1. smluvní stranou v účetní hodnotě 136,887 Kč/m².

Po provedení směny dle této smlouvy jsou smluvní strany mezi sebou zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

2. Dále budou v budoucí směnné smlouvě zakotvena především tato ustanovení :

- *Obě smluvní strany prohlašují, že se stavem směňovaných částí pozemků (faktickým i právním) se podrobně seznámily před podpisem této smlouvy, a že tento jim dobře znám a v tomto stavu tyto části pozemků za podmínek dohodnutých v této smlouvě převádí.*
- *Obě smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy na směňovaných částech pozemků nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a vady.*
- *Smluvní strany se stanou vlastníky směňovaných částí pozemků vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu na základě této smlouvy.*
- *Směnná smlouva nabývá platnosti dnem podpisu jejími účastníky a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vůle vázáni.*
- *Smlouva je vyhotovena ve 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1. smluvní strana obdrží dvě vyhotovení smlouvy a 2. smluvní strana obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu práva do katastru nemovitostí.*
- *Daně a poplatky s touto smlouvou spojené uhradí smluvní strany dle příslušných platných právních předpisů.*
- *Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí ji a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.*

IV.

Ostatní ujednání

1. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště v Třebíči, podá budoucí 1. smluvní strana. Daně s budoucí smlouvou spojené uhradí smluvní strany dle příslušných platných právních předpisů. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí uhradí budoucí 2. smluvní strana.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že se se stavem nemovitých věcí, které budou předmětem budoucí směnné smlouvy, seznámily před podpisem této smlouvy a prohlašují, že tyto nemovité věci převedou bez dluhů, břemen, zástavních práv a jakýchkoliv jiných právních povinností.
3. Vlastnictví k převáděným nemovitým věcem na základě budoucí směnné smlouvy přejde na budoucí smluvní strany vkladem vlastnického práva dle budoucí směnné smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště v Třebíči.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, tj. dnem uzavření.
2. Usnesením č. ZM 09-2008-05 ze dne 21.02.2008 rozhodlo zastupitelstvo města, že pokud jeho usnesení o převodu nemovitého majetku nebude realizováno do 2 let, uplynutím této lhůty pozbývá platnosti. V této souvislosti se tedy sjednává rozvazovací podmínka ve smyslu ustanovení § 548 odst. 2 a § 549 občanského zákoníku tohoto znění: **Nebude-li budoucí směnná smlouva (viz výše) uzavřena do 15.09.2018, závazek budoucího prodávajícího zakotvený touto smlouvou o budoucí směnné smlouvě a celý tento smluvní vztah následující den zaniká**, s výjimkou práva na smluvní pokuty sjednané za porušení povinnosti a na náhradu škody.
3. Budoucí 1. smluvní strana souhlasí s dotčením pozemku p. č. 1964/365 uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy stavbou „Novostavba RD Alšova, p. č. 1964/380 k. ú. Třebíč“. Tímto se ve smyslu ustanovení § 86 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zakládá právo budoucí 2. smluvní strany provést uvedenou stavbu na pozemku p. č. 1964/365, v obci Třebíč k. ú. Třebíč. Uvedený pozemek nesmí být užíván k jinému účelu.
4. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a průběžně číslovanými písemnými dodatky, které budou takto výslovně označeny a podepsány oběma smluvními stranami. Dodatek této smlouvy musí být vždy vyhotoven na jedné listině. Jiným způsobem nelze tuto smlouvu měnit.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje dohodu o veškerých stávajících vzájemných právech a povinnostech a neexistují žádné vedlejší náležitosti či dohody, které by si smluvní strany ujednaly.
6. Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou nebo dodatek následně schválí.
7. Dostane-li se konkrétní ustanovení této smlouvy do rozporu s platnou právní úpravou, nezakládá to neplatnost celého tohoto smluvního vztahu a smluvní strany se v této části budou řídit platnou právní úpravou.

8. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží budoucí 1. smluvní strana a dvě vyhotovení obdrží budoucí 2. smluvní strana.
9. Součástí této smlouvy je její příloha č. 1 ke Smlouvě o budoucí směnné smlouvě č. 0322027216 a příloha č. 2 ke Smlouvě o budoucí směnné smlouvě č. 0322027216.
10. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
11. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti související s tímto smluvním vztahem (např. odstoupení od smlouvy) budoucí 2. smluvní straně nebo v případě, že budoucí 2. smluvní strana doručení písemnosti zmaří, nebo její přijetí odmítne, bude za den doručení písemnosti budoucí 2. smluvní straně považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky budoucí 2. smluvní strany v místě bydliště budoucí 2. smluvní strany, nebo uložena na poště, nebo se jinak dostane do sféry vlivu budoucí 2. smluvní strany.
12. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíčí, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
13. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve změně pozdějších změn a doplňků, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění: Potvrzuje se, že záměr města, zakotvený v této listině, byl zveřejněn v souladu se zákonem o obcích 25.05.2016 na dobu 15 dnů a dále o tomto právním úkonu rozhodlo zastupitelstvo města na svém 5. zasedání 15.09.2016, č. usnesení 10/5/ZM/2016.

V Třebíči

V Třebíči

Budoucí 2. smluvní strana:

Budoucí 1. smluvní strana:

Město Třebíč

Mgr. Pavel Pacal
místostarosta

Příloha č. 1 ke Smlouvě o budoucí směnné smlouvě č. 0322027216 uzavřené dne 16.09.2016 mezi městem Třebíč a Ing. Pavlem Novotným a Libuší Novotnou.



V Třebíči

V Třebíči

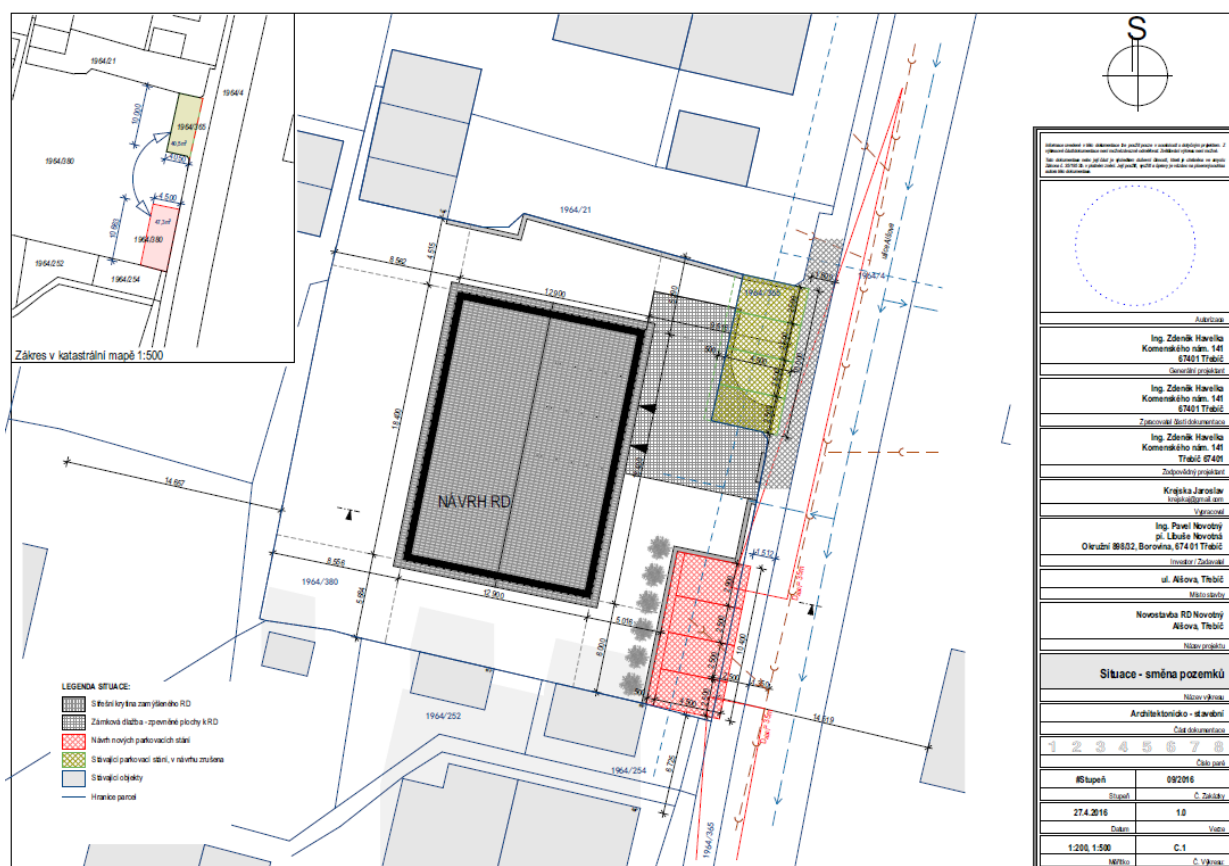
Budoucí 2. smluvní strana:

Budoucí 1. smluvní strana:

Město Třebíč

Mgr. Pavel Pacal
místostarosta

Příloha č. 2 ke Smlouvě o budoucí směnné smlouvě č. 0322027216 uzavřené dne 16.09.2016 mezi městem Třebíč a Ing. Pavlem Novotným a Libuší Novotnou



V Třebíči

V Třebíči

Budoucí 2. smluvní strana:

Budoucí 1. smluvní strana:

Město Třebíč

Mgr. Pavel Pacal
místostarosta