

Smluvní strany, tj.

ČPP Transgas, s. p., IČO 00002674, DIČ CZ00002674, se sídlem 101 00 Praha 10, Vršovice, Kodaňská 1441/46, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 117, zastoupený ředitelem Ing. Václavem Černým (dále jen prodávající)

a

Ekostavby Invest s.r.o., IČO: 04534735, DIČ: CZ 04534735 se sídlem 618 00 Brno-Černovice, U Svitavy 1077/2, zastoupená Ing. Vladimírem Koubou, jednatelem. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 90457, bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. účtu: 276448279/0300 (dále jen kupující)

uzavřely s odvoláním na ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I. Předmět smlouvy

1.1. Česká republika je výlučným vlastníkem věci nemovité - pozemku parc. č. 2545/1 a 2545/2 zapsaného na LV č. 1499 pro katastrální území Černovice, obec Brno, okres Brno-město, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město. Prodávající je státní podnik, který má na základě § 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění, právo hospodařit s majetkem České republiky, konkrétně i se shora uvedenou věcí nemovitou - pozemkem, včetně práva tento majetek zcizovat. Prodávající prohlašuje, že se nejedná o určený majetek a k jeho zcizení není zapotřebí souhlasu zakladatele ani dozorčí rady prodávajícího.

1.2 Geometrickým plánem pro rozdělení těchto věcí nemovitých – pozemku (odst. 1.1.), který zhotovil dne 12.6.2017 pod č. plánu 1797-146/2017 MapKart s.r.o., IČO 25572822, se sídlem 625 00 Brno, Souhrady 4, a který byl odsouhlasen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město dne 12.6.2017 pod č.j. PGP-995/2017-702, a který formou přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy, nově vznikly a byly nově označeny mj. následující pozemky:

- pozemek p.č. 2545/1, o výměře 237 m², ostatní plocha, zeleň
 - pozemek p.č. 2545/3, o výměře 489 m², ostatní plocha, jiná plocha
- vše v k.ú. Černovice, obec Brno.

1.3 Prodávající touto smlouvou prodává a kupující kupuje do svého výhradního vlastnictví shora uvedené věci nemovité – pozemek, které vznikl oddělením dle v odst. 1.2. citovaného, geometrického plánu, pozemek p.č. 2545/3, o výměře 489 m², ostatní plocha, jiná plocha a pozemek p.č. 2545/2, o výměře 114 m², ostatní plocha, zeleň (dále jen „pozemky“ nebo „věci nemovité“).

1.4. Předmětné pozemky kupující kupuje se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak je popsáno ve znaleckém posudku č. 3424-160/2017, ze dne 28.7.2017, vyhotoveném znalcem Ing. Ludmilou Tomašíkovou, 615 00 Brno, Šaldova 5.

II. Informace k pozemkům

2.1. Prodávající prohlašuje, že na pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní nebo jiná práva třetích osob, omezení vlastnických práv ani jiné právní povinnosti bez ohledu na to, zda jsou nebo nejsou zapsána v listu vlastnictví č. 1499.

2.4. Kupující prohlašuje, že si pozemky prohlédl, seznámil se s jejich stavem, že je v tomto stavu tak, jak stojí a leží (§ 1918 OZ) kupuje a nemá v tomto směru žádné pochybnosti nebo nejasnosti a zároveň potvrzuje, že byl seznámen se znaleckým posudkem citovaným v odst. 1.4.

III. Cena

3.1. Prodávající prodává pozemky kupujícímu za smluvní cenu [REDAKCE] Kč (slovy [REDAKCE] korun českých) a kupující je za tuto cenu kupuje.

3.2. Cena dle odst. 3.1 bude uhrazena kupujícím do 30 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy na účet prodávajícího č. 27-3541250217/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol 04534735. Za řádné a včasné uhrazení kupní ceny se považuje její připsání na účet prodávajícího.

IV. Nabytí vlastnického práva

4.1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato kupní smlouva je zároveň podkladem pro vklad do katastru nemovitostí (aktuálně LV č. 1499) pro katastrální území Černovice, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

4.2. Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, v evidenci katastru nemovitostí pro katastrální území Černovice, obec Brno, na příslušném listu vlastnictví (aktuálně č. 1499) zapíše pro věci nemovité, které jsou předmětem této smlouvy:

- a) v části A LV: (nového vlastníka) Ekostavby Invest s.r.o.
- b) v ostatních částech beze změny.

4.3. Vlastnictví převáděných pozemků nabývá kupující vkladem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu.

V. Ostatní ujednání

5.1 Smluvní strany se zavazují, že v případě přerušení řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí rozhodnutím katastrálního úřadu, poskytnou veškerou možnou součinnost k odstranění závad, které by povolení vkladu práva vlastnického bránily.

5.2. Sepsání smlouvy, znalecký posudek a správní poplatek za vklad vlastnického práva zabezpečuje a hradí prodávající.

5.3 Smluvní strany v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí v platném znění konstatují, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci tj. kupující.

5.4. Smluvní strany s odvoláním na ustanovení občanského zákoníku berou se souhlasem na vědomí, že podepsáním této smlouvy jsou svými podpisy vázány až do provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.

5.5. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající do pěti pracovních dnů poté, co na jeho účet bude připsána dohodnutá kupní cena (čl. III). Kupující se zavazují, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nepodají sami.

5.6. Pokud celá kupní cena nebude z jakéhokoliv důvodu uhrazena kupujícím řádně a včas (odst. 3.2.), je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit s tím, že se tato kupní smlouva od počátku ruší.

5.7. Smluvní strany si nemovitosti předají po vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího. Nebezpečí škody na nemovitostech přechází na kupujícího okamžikem předání nemovitostí dle předchozí věty.

VI. Závěrečná ustanovení

6.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

6.2. Tato smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. uveřejněna v registru smluv, což obě strany berou se souhlasem na vědomí.

6.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každá smluvní strana obdrží jeden a třetí vyhotovení stejnopisu bude použito pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6.4. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

6.5. Ve věcech v této smlouvě výslovně neuvedených se smluvní strany budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.

6.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:


1. Geometrický plán č. 1797-146/2017 ze dne 12. června 2017
2. Souhlas stavebního úřadu Brno-Černovice s dělením pozemku

V Praze dne 7.1.2018



prodávající
Ing. Václav Černý
ředitel ČPP Transgas, s.p.

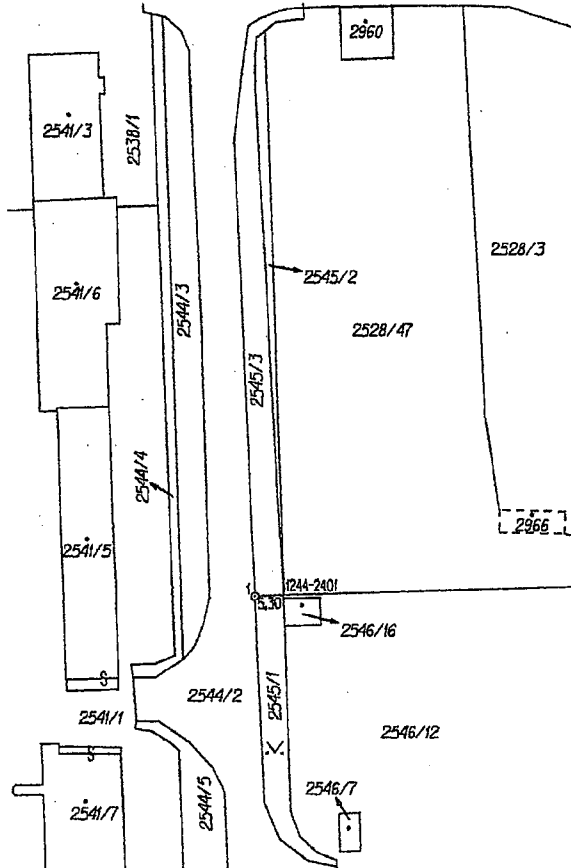
V Brně dne 8.7.2018



kupující
Ing. Vladimír Kouba
jednatel Ekostavby Invest s.r.o.

Ekostavby Invest s.r.o.
KOS v Brně, odd. C, vložka 90457
IČ: 04534735, DIČ: 04534735
U Svitavy 2, 618 00 Brno
-2-

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²						Dě předcházející z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
2545/1	7	26	ostat.pl. zeleň	2545/1	2	37	ostat.pl. zeleň			0		2545/1	1499	2	37	
				2545/3	4	89	ostat.pl. jiná plocha					2	2545/1	1499	4	89
	7	26			7	26										



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
1244-2401	596515,06	1163341,33	3	roh zčky
1	596520,33	1163341,48	4	hřeb v asfaltu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1696/1997
	Dne: 6. června 2017 Číslo: 198/2017	Dne: 12. června 2017 Číslo: 206/2017
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očiščením parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1797-146/2017	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-995/2017-702 2017.06.12 07:32:59 CEST	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Černovice		
Mapový list: KMD (Brno 8-1/32)		
<small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small>		



ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, BOLZANOVA 763/1, 618 00 BRNO

NAŠE Č.J.: MCB CER/04495/17/SU/Nos
SPIS. ZN.: 4495/281-1/15/ No-2
VYŘIZUJE: Ing. Nosálová Hana
oprávněná úřední osoba
TEL.: 548 129 832
E-MAIL: nosalova.hana@cernovice.brno.cz
DATUM: 20.12.2017

Žadatel: ČPP Transgas, s.p., Kodaňská 46, 11010 Praha, IČ 00002674

Věc: Souhlas s dělením pozemku

OPATŘENÍ-potvrzení

Dne 14.12.2017 obdržel zdejší stavební úřad žádost spol. ČPP Transgas, s.p., Kodaňská 46 11010 Praha o vydání rozhodnutí o dělení pozemku p.č.2545/1 k.ú.Černovice.

Odbor výstavby a územního plánování Úmč Brno-Černovice jako stavební úřad příslušný podle ustanovení §13 odst. 1 písm.c) zák.č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) Vaši žádost posoudil a ve smyslu ust. § 82 odst.3) stavebního zákona

souhlasí

s dělením pozemku p.č. 2545/1 na pozemky p.č. 2545/1 a 2545/3 všechny v k.ú. Černovice dle geometrického plánu č.1797-146/2017, který vyhotovil a dne 6.6.2017 ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing.Zbyněk Červinka pod č.198/2017.

Vedoucí odboru výstavby
a územního plánování
Úmč Brno-Černovice

Co:spis

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 103756262-6412-180109104225 převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 1 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

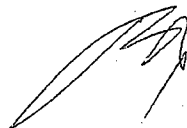
Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 09.01.2018 v 10:42:29. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn. dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči poslednímu zveřejněnému seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 09.01.2018 09:26:11. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 27 DE 52, kvalifikovaný certifikát byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983] pro podepisující osobu (označující osobu) Ing. Hana Nosálová, vedoucí, OVÚP, 243028, Statutární město Brno, Městská část Brno-Černovice [IČ 44992785]. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vystavil: Městská část Praha 10
Pracoviště: Městská část Praha 10
V Praze dne 09.01.2018

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:
HANA ROZHONOVÁ

Otisk úředního razítka:



103756262-6412-180109104225

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost kvalifikovaného certifikátu 27 DE 52, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění kvalifikovaného certifikátu.

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.