

# SMLOUVA O DÍLO - PROVEDENÍ SERVISNÍCH PRACÍ

## Č. 324

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (NOZ)

obchodní společnost **Město Přestice**

IČ: 257125, DIČ: CZ00257125

se sídlem Masarykovo nám. 107, 334 01 Přestice, tel.: xxx xxx xxx

zastoupená panem Mgr. Karlem Naxerou - starostou

číslo účtu: KB Přestice xx-xxxxxx/xxxx

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

- pan Ing. Václav Pasovský, mail: xxxxxxxx@xxxxxxx-xxxxx.xx
- pan Ing. Viktor Duchek, mail: xxxxxx@xxxxxxx-xxxxx.xx

*(dále jen „objednatel“)*

**a**

obchodní společnost **EL - SIGNÁL spol. s r. o.**

IČ: 49786911, DIČ: CZ49786911

se sídlem Plzeň, Lindauerova 90/8, PSČ 301 00

zastoupená panem Bc. Oldřichem Buřičem, jednatelem,

bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu xxxxxxxx/xxxx

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 4514

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

- pan xxxxxxxx xxxx, tel. xxx xxx xxx, mail: xxxxxx@xxxxxxxx.xx

Ve věcech smluvních je kromě členů statutárního orgánu oprávněn jednat:

- pan xx.xxxxx xxxx, tel. xxx xxx xxx mail: xxxxxxxx@xxxxxxxx.xx

*(dále jen „zhotovitel“)*

## I. Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy o dílo (*dále jen „SoD“*) je závazek zhotovitele spočívající v provedení díla a na druhé straně závazek objednatele převzít dílo a zaplatit sjednanou cenu. V souladu s § 2604 NOZ je k provedení díla nezbytné i jeho předání objednateli, když za předání se považuje umožnění nakládání s dílem a oznámení této skutečnosti objednateli (viz. dále).

Dílo spočívá v závazku zhotovitele provádět pravidelné předepsané údržby a servis technických zařízení zabezpečovacích systémů objektů, které se nachází v **Městě Přestíce**. (*dále jen „OBJEKT“*).

2. Objednatel se zavazuje provádět pravidelné předepsané kontroly a údržby (kromě běžné údržby ve smyslu běžného mytí a úklidu), pozáruční opravy a odstraňovat eventuální závady na všech zařízeních zabezpečovacího zařízení OBJEKTU. Objednatel je povinen neprodleně po zjištění závady na zabezpečovacím zařízení OBJEKTU písemně nebo telefonicky upozornit na tuto skutečnost zhotovitele. Závadu lze nahlásit odesláním na xxxxxx@xxxxxx.xx a na servisním tel. čísle xxx xxx xxx nebo xxx xxx xxx.
3. Smluvní strany se dohodly, že dílo a s ním související práce budou prováděny v běžné pracovní době, se zahájením servisní prací do 24 hodin od nahlášení závady objednavatelem. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, zajišťuje zhotovitel kompletní služby od pondělí do pátku v čase od 7.00 do 15.00 hodin.
4. Veškeré výkony budou prováděny tak, aby k výpadkům výroby a omezení činnosti OBJEKTU docházelo v co možná nejmenší míře.
5. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s všeobecně uznávanými technickými předpisy, zákonnými ustanoveními a ochrannými opatřeními obzvláště pak bezpečnostními předpisy.
6. Zhotovitel se zavazuje, že k provádění díla zajistí veškeré prostředky (např. měřicí přístroje, speciální nástroje a náradí, atd.) nutné pro zajištění bezvadného provádění díla.
7. Zjistí-li objednatel, že změnou využití nebo změnou předepsaných pravidel údržby je nutné změnit servisní intervaly, je povinen na toto skutečnost upozornit zhotovitele a uzavřít se zhotovitelem dodatek k této smlouvě. Do doby uzavření písemného dodatku je zhotovitel povinen počínat si tak, jako kdyby žádné změny nenastaly.
8. Zástupce zhotovitele je povinen po každém servisním úkonu, ale i pravidelné údržbě a vícepracích vyhotovit zjišťovací servisní protokol, ve kterém uvede veškeré provedené práce, včetně použitých náhradních dílů a to v písemné podobě-
9. Smluvní strany berou na vědomí, že závazek zhotovitele spočívající v provádění díla, tedy servisu a údržby zabezpečovacího zařízení OBJEKTU se týká běžného servisu a údržby vyvolaného provozem OBJEKTU. Zhotovitel je oprávněn objednateli účtovat k ceně díla cenu materiálů

spotřebovaných v rámci realizace díla. Servisní a údržbové práce, které jsou zaviněny nevhodným používáním zařízení, vandalismus, změny zařízení, požár, voda, vlhkost, přepětí a podpětí způsobené elektrickým přívodem případně závady způsobené v důsledku živelných pohrom a stejně tak i dodání a výměna jakýchkoliv zařízení, dílů, nebo zařizovacích výrobků, technická vylepšení, změny, na základě nových předpisů či doporučení kontrolních orgánů, údržba telekomunikačních linek, které jsou nutné pro monitoring a následné přenášení dat a alarmů na mobilní telefon či přes internet na jiná zařízení, nejsou předmětem této smlouvy (*dále jen jako „vícepráce“*) a tyto vícepráce zajistí zhotovitel dle potřeby objednatele, a to na základě závazné objednávky objednatele a za úplaty dle nabídky zhotovitele. V případě, že nabídka zhotovitele výši úplaty neobsahuje, tak za 110% ceny v místě a čase obvyklé, nedohodnou-li se strany písemně jinak. Zhotovitel je povinen provést tyto vícepráce v přiměřené době. Zhotovitel je povinen o po provedení každých víceprací pořídit protokol, ve kterém bude zaznamenán rozsah provedených víceprací, seznam použitých ND a také jméno servisního pracovníka.

10. Výměna dílů není předmětem závazku zhotovitele dle této servisní smlouvy a tedy bude prováděna proti úhradě.
11. Úřední šetření, kontroly, či předepsané nezávislé studie, mimořádné revize, znalecké posudky a náklady s tím spojené nejsou předmětem závazku zhotovitele dle této smlouvy. Veškeré tyto náklady hradí objednatel.
12. Zhotovitel si vyhrazuje právo provádět dílo subdodavateli, se kterými má nebo bude mít zhotovitel uzavřenou rámcovou smlouvu, nebo smlouvu o spolupráci. Těmto subdodatelům je objednatel povinen zajistit přístup k zabezpečovacímu zařízení OBJEKTU.
13. Veškeré vícepráce budou objednateli vyfakturovány dle skutečných nákladů a objednatel je povinen tyto uhradit ve smluvené lhůtě. Zhotovitel v žádném případě nezodpovídá za ušlý zisk spojený s těmito vícepracemi, které nesouvisejí a nejsou předmětem servisní smlouvy. Zhotovitel může provádět vícepráce.
14. Zhotovitel je oprávněn použít i jiné značky výrobků, než které byly dohodnuty, pokud tato výměna nebude mít vliv na bezvadnost a funkčnost díla.
15. Objednatel se zavazuje předmět plnění převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.
16. Zhotovitel je vázán pokyny objednatele v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy.

### **III. Čas plnění**

1. Termín provádění díla sjednávají smluvní strany na dobu neurčitou.
2. Okamžitá výpověď s účinky jejím doručením je možná ze strany zhotovitele pouze na základě závažné skutečnosti, jako je například:
  - prodlení s hrazením poskytnutého plnění delší než 30 dní,

- objednatel nebude poskytovat zhotoviteli nutnou součinnost k provádění díla po dobu delší než 10 dnů.

3. Zhotovitel není v prodlení s realizací díla v případě, že dílo nemohl realizovat z důvodu neležícího na jeho straně.
4. Zhotovitel není povinen k realizaci díla, dluží-li mu objednatel splatný peněžitý dluh.
5. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět bez udání důvodu s výpovědní dobou v trvání 2 měsíců.
6. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět s výpovědní dobou v trvání 2 měsíců v případě, že zhotovitel neplní dílo v souladu se smlouvou, tj. je v prodlení s plněním díla, na provedeném díle jsou opakovaně zjištěny závady umožňující objednateli odmítnutí převzetí díla.

#### IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě provedené obhlídky v OBJEKTU. Všechny tyto ceny jsou pevné a konečné a mohou být změněny pouze dohodou smluvních stran. Cena díla níže uvedená obsahuje servisní a udržovací práce, náklady na dopravu pracovníků zhotovitele, ale neobsahuje spotřebované náhradní díly, zařízení a zařizovací předměty a náklady na jejich dopravu, jejichž dodání zhotovitel objednateli na základě poptávky nacení.

<u>činnost</u>	<u>cena bez DPH</u>	<u>četnost</u>
<b><u>EPH:</u></b>		
<b>Masarykovo nám.107, Přeštice</b> - roční revize zařízení EPH	2670,--Kč	1x ročně
<b>Husova 465, Přeštice</b> - roční revize zařízení EPH	5390,--Kč	1x ročně
<b>Třebízského 24, Přeštice DHP</b> - roční revize zařízení EPH	5390,--Kč	1x ročně
<b><u>PZTS (EVS):</u></b>		
<b>Masarykovo nám.107, Přeštice MÚ (Radnice)</b> - roční revize zařízení EVS	8 120,--Kč	1x ročně
- pololetní prohlídka zařízení EVS	3 250,--Kč	1x ročně
<b>Husova 465, Přeštice FÚ</b> - roční revize zařízení EVS	9 580,--Kč	1x ročně
- roční revize přenosového zařízení	2 800,--Kč	1x ročně
- pololetní prohlídka zařízení EVS	4 200,--Kč	1x ročně
<b>Dům historie Přešticka, Přeštice</b> - roční revize zařízení EVS	8 120,--Kč	1x ročně
- roční revize přenosového zařízení	2 800,--Kč	1x ročně

- pololetní prohlídka zařízení EZS	2 220,--Kč	1x ročně
<b>Masarykovo nám.311, Přeštice - Kulturní a komunitní centrum</b>		
- roční revize zařízení EZS	2 000,--Kč	1x ročně
<b>Městské knihovně Přeštice, Husova 1079</b>		
- roční revize zařízení PZTS	2 660,--Kč	1x ročně
hodinová sazba – servisní zásah	450,--Kč	servisní zásah
sazba za 1km dopravy	12,--Kč	dle skutečnosti

**Příčemž k ceně díla bude připočtena DPH v aktuální výši ke dni vystavení jednotlivých faktur.**

2. Smluvní strany se dohodly, že roční část smluvní ceny se každoročně (od druhého roku trvání této smlouvy) zvyšuje v přímé závislosti na inflaci vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to vždy k prvnímu lednu běžného roku o inflaci za předchozí kalendářní rok.

## V. Fakturace

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím režimu úhrady ceny za dílo:

Veškeré platby ceny díla budou prováděny na základě daňových dokladů - faktur vystavených zhotovitelem.

2. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny díla dle čl. IV. této smlouvy provedením díla ve smyslu čl. VIII. této smlouvy.
3. V souladu s § 2611 NOZ se účastníci dohodli, že pokud se dílo provádí (nikoliv předává) po oddělitelných částech v kratších intervalech než 1 měsíc (např. dodání a výměna některé části zabezpečovacího zařízení OBJEKTU), má zhotovitel právo na úhradu přiměřené části odměny s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.
4. Objednatel uhradí jednotlivé faktury zhotovitele do 14 dnů po jejich vystavení.

## VI. Připravenost

1. Objednatel bere tímto na vědomí, že pro zahájení provádění díla je nezbytně nutné, aby objednatel zajistil pro zhotovitele bezplatně následující:
  - možnost odběru elektřiny s tím, že veškerou spotřebovanou elektrickou energii hradí objednatel
2. Objednatel je povinen zajistit nezbytný přístup pracovníků zhotovitele po dobu od 7:00-15:00 denně po dobu trvání této smlouvy do všech prostor a ke všem částem zabezpečovacího zařízení OBJEKTU.

## **VII.**

### **Provádění díla**

1. Objednatel uděluje zhotoviteli souhlas s užíváním všech pozemků a staveb tvořících OBJEKT pro účely provádění díla, zejména s přístupem a příjezdem do OBJEKTU pro zaměstnance, 3. osoby pověřené zhotovitelem a automobily osobní i nákladní dle potřeby zhotovitele nebo jím pověřených subjektů. V případě, že objednatel tento souhlas odvolá nebo omezí, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy a požadovat uhrazení všech doposud prokazatelně vynaložených a neuhrazených nákladů.
2. Zhotovitel prohlašuje, že k provedení díla potřebuje zejména tuto součinnost objednatele: dle odstavce VI. bodu 1 a 2. Pokud se v průběhu provádění díla vyskytne potřeba další součinnosti objednatele, je povinen o ní informovat objednatele a poskytnout mu v souladu s § 2591 NOZ dostatečný prostor k jejímu poskytnutí.
3. Zhotovitel není povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých osob v prostoru OBJEKTU a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a předpisy PO, se kterými ho objednatel seznámí.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní odpovědnost. Pokud bude zhotovitel považovat pokyny objednatele za nevhodné ve smyslu § 2594 NOZ, je oprávněn využít možností, které mu NOZ dává. Smluvní strany ujednávají odchylně od ust. § 2595 NOZ, že v případě trvání objednatele na nevhodném pokynu, na který jej zhotovitel upozornil, není zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit, ale neodpovídá za eventuální škodu pokynem způsobenou.
6. Je-li k dosažení účelu této smlouvy třeba provést činnosti, které jsou ze zákona nebo z jejich povahy nepřenositelné z objednatele na zhotovitele pro svoji nezastupitelnost, nepovažují se tyto činnosti za součást závazku zhotovitele dle této smlouvy. Objednatel je povinen tyto činnosti provést tak, aby nenarušil ostatní plnění zhotovitele a zejména postup prací. U těchto prací odpovídá za jejich včasné a řádné provedení a nemůže uplatňovat vůči zhotoviteli nárok na náhradu škody nebo majetkové sankce v případě nemožnosti provedení díla nebo za jeho vady, pokud byly způsobeny nevhodným nebo vadným provedením těchto činností objednatel. Pokud dojde ze strany objednatele k prodlení s provedením těchto činností, posouvá se termín dokončení díla.

## **VIII.**

### **Předání díla**

1. Vlastníkem díla je po celou dobu jeho provádění objednatel. Nebezpečí škody na věci (díle) nese zhotovitel až do okamžiku předání díla zhotovitel.
2. Dílo se v souladu s § 2605 NOZ považuje za dokončené, je-li předvedena objednateli jeho

způsobilost sloužit svému účelu. Díle je provedeno, je-li dokončeno, předáno objednateli a umožněno mu s ním nakládat, k čemuž zhotovitel objednatele předem vyzve a zároveň je tento stav potvrzen podpisem objednatele na zjišťovacím servisním protokolu.

3. Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li pouze vady či nedodělky, které nebrání užívání díla. Dílo se dle této smlouvy výslovně nepovažuje za provedené okamžikem jeho předání objednateli i v případě, že bude vykazovat drobné vady či nedodělky, které nebrání užívání díla. Zhotovitel je povinen tyto drobné vady a nedodělky odstranit bezodkladně odstranit.

## **IX.**

### **Záruka za jakost, odpovědnost z vadného plnění**

1. Nároky objednatele ze záruky za jakost a z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2099 – 2117 NOZ.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla včetně náhradních dílů, dodaného materiálu a dalších předmětů nutných k realizaci díla nebo víceprací v délce 24 měsíců ode dne převzetí díla, s výjimkou následujícího:
3. Za vady díla, které vznikly v záruční době, odpovídá zhotovitel v rozsahu záruky. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po předání předmětu díla neodborným provozováním dílčích částí díla, nedodržováním provozních předpisů nebo neprováděním běžné údržby, která není součástí této smlouvy.
4. Objednatel je povinen případnou reklamaci vad provádět písemně a do 5-ti pracovních dnů poté, co ji zjistil, nebo alespoň mohl zjistit. V opačném případě jeho nároky zanikají. Zhotovitel je povinen na takovou písemnou reklamaci odpovědět do 30-ti pracovních dnů ode dne doručení reklamace s tím, že v odpovědi v případě uznání reklamace uvede termín odstranění reklamovaných vad.
5. Účastníci se dohodli na úpravě práv ze záruky a vadného plnění odchylně od ustanovení § 2106 a 2107 NOZ: v případě výskytu vady vzniká objednateli vždy právo, aby zhotovitel tuto odstranil. Až v případě, že se ukáže vada jako neodstranitelná, nebo v případě, že zhotovitel vadu v dohodnuté lhůtě neodstraní, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny díla. Právo od smlouvy odstoupit má až v případě opakovaného (alespoň 3x) výskytu vad, které budou neodstranitelné, nebo jestliže zhotovitel vadu opakovaně v dohodnuté lhůtě neodstraní.
6. Při odstraňování vady věci určí způsob odstranění vady zhotovitel.
7. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostor nebo místností, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění oprávněně reklamovaných vad.
8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně a že se na ni nevztahuje záruka resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.

## **X.**

### **Smluvní pokuty**

1. V případě, že objednatel poruší svou povinnost ujednanou v této smlouvě takovým způsobem, který založí zhotoviteli právo od této smlouvy odstoupit a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy zhotovitele s lhůtou nejméně 14 dní, je povinen zaplatit zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20% z ceny díla za 1 rok dle čl. IV. odst. 1 bez DPH.

## **XI.**

### **Změna smlouvy, ukončení smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním. Jiné zápisy, protokoly apod., se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Zhotovitel je oprávněn, kromě případů stanovených NOZ či touto smlouvou, od této smlouvy odstoupit:
  - dnem právní moci usnesení, kterým bude vůči objednateli zahájeno insolvenční řízení či nařízen výkon rozhodnutí či exekuce na jeho majetek,
  - pokud bude objednatel v prodlení s placením ceny díla nebo s plněním jiné své povinnosti déle než 30 dnů.
3. Objednatel je oprávněn, kromě případů stanovených NOZ či touto smlouvou, od této smlouvy odstoupit:
  - dnem právní moci usnesení, kterým bude vůči objednateli zahájeno insolvenční řízení či nařízen výkon rozhodnutí či exekuce na jeho majetek,
  - pokud bude objednatel v prodlení s plněním povinností dle této smlouvy déle než 30 dnů.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení. V zájmu předejití všech rozporů účastníci sjednávají, že odstoupení se považuje za doručené 3. dnem po jeho odeslání doporučenou poštou na adresu druhého účastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Odstoupením zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy. Odstoupením není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele z důvodu na straně objednatele (např. porušení povinnosti nebo prodlení objednatele), nenáleží zhotoviteli celá cena díla, ale pouze skutečně vynaložené a neuhrazené náklady. Je povinen dát si započíst to, co ušetřil neprovedením díla.
6. Účastníci výslovně vylučují použití § 1765 a 1766 NOZ, dle kterého by se jedna ze stran mohla domáhat změny nebo zrušení smlouvy v případě změny okolností.
7. Pokud dojde ke zmaření provedení díla náhodou nebo z důvodu vyšší moci, má zhotovitel právo na úhradu doposud provedené části díla a dále materiálu využitého k provedení díla a také má nárok na



náhradu prokazatelných vícenákladů, které mu v této souvislosti vznikly, maximálně však do výše 20% ceny díla dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

1. Je vyloučeno použití jakýchkoliv obchodních podmínek objednatele.
2. Vylučuje se použití § 558, odst. 2 NOZ – zákonné ustanovení má přednost před obchodními zvyklostmi.
3. Účastníci se oproti úpravě § 629 NOZ dohodli, že u veškerých práv z této smlouvy, z jejího porušení nebo ukončení vzniklých bude činit promlčecí doba 5 let.
4. Objednatel nemůže bez písemného souhlasu zhotovitele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Zákaz postoupení se vztahuje i na peněžitá plnění.
5. V případě sporu o obsah a plnění této smlouvy, jsou účastníci povinni vynaložit veškeré úsilí, které lze na nich spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou, zejména aby byly odstraněny okolnosti vedoucí ke vzniku práva odstoupit od smlouvy nebo způsobující její neplatnost.
6. Písemnosti z tohoto smluvního vztahu včetně písemností ve sporu budou zasílány na adresu, kterou uvedly smluvní strany v záhlaví této smlouvy, nebo zvolenému právnímu zástupci. Jestliže některá ze smluvních stran změní adresu, aniž to oznámí druhé straně, je doručení platně provedeno uplynutím doby uložení písemnosti odeslané na její poslední známou adresu u příslušného držitele poštovní licence. Písemnosti se považují za doručené 3. dnem po odeslání doporučenou poštou.
7. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoliv článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoliv takovýto článek, odstavec, pododstavec, ustanovení by měl z jakéhokoliv důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
8. Tato smlouva je zhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jedno obdrží objednatel, jedno zhotovitel. Smluvní strany současně sjednávají ve smyslu ust. § 1981 NOZ zánik vzájemných práv a povinností založených mezi nimi smlouvou o dílo č.174 ze dne 1.2.2005 vč. jejích dodatků a smlouvou o dílo č. 175 ze dne 1.2.2005 vč. jejích dodatků.

V Přešticích dne 1.1.2018  
Za objednatele: Mgr. Karel Naxera - starosta

V Plzni dne 1.1.2018  
Za zhotovitele: Bc. Oldřich Buřič - jednatel