KUPNÍ SMLOUVA

**Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem**

IČ 44555601

se sídlem Pasteurova 1, 400 96 Ústí nad Labem,

zastoupená [doc. RNDr. Martinem Balejem, Ph.D](http://ujep.cz/cz/podle-uzivatele/pro-verejnost/organy-univerzity/akademicky-senat-ujep/balej.html)., rektorem

č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jako „**prodávající**“

a

Bc. Jaroslav Balšánek

narozen xxxxxxxxxx

SNP 57, 400 11 Ústí nad Labem,

dále jako „**kupující**“

(prodávající a kupující dále společně též jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavírají tuto:

**kupní smlouvu**

(dále jen „**tato smlouva**“)

**I.**

1) Prodávající prohlašuje, že má na základě Rozhodnutí 34956/1998 Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ze dne 21. 1. 1999, jehož vklad byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem POLVZ: 291/1999 pod Z-8200291/1999-510, ve výlučném vlastnictví následující nemovitosti:

**pozemek, parcelní číslo 4156, o výměře 788 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území**

Všechny uvedené nemovitosti jsou v obci 554804 Ústí nad Labem a v katastrálním území 774871 Ústí nad Labem zapsané na listu vlastnictví č. 3954 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.

Kopie citovaného LV č. 3954 tvoří přílohu této Smlouvy, jako její Příloha č. 1.

2) Prodávající se touto smlouvou zavazuje na své náklady a nebezpečí odevzdat kupujícímu převáděné nemovitosti, které jsou předmětem koupě dle této smlouvy a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k převáděným nemovitostem (dále také „**převáděné nemovitosti**“).

3) Kupující ujišťuje prodávajícího, že nemá v úmyslu zřídit a nezřídí v převáděných nemovitostech např. ubytovnu, hernu nebo jiný provoz, který by mohl vytvořit společensky závadové prostředí nebo významným způsobem narušit výkon vlastnických práv vlastníků okolních nemovitostí.

**II.**

1) Prodávající odevzdává převáděné nemovitosti dle této kupní smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu za dohodnutou kupní cenu ve výši 360.000,- Kč(slovy: třistašedesát tisíc korun českých), a kupující za tuto cenu nabývá vlastnické právo k převáděným nemovitostem se všemi součástmi a příslušenstvím, zejména s venkovními úpravami a s trvalými porosty.

**III.**

1) Kupní cena ve výši360.000- Kč(slovy: třistašedesát tisíc korun českých) bude zaplacena takto:

Celou kupní cenu ve výši 360 000,-Kč(slovy: třistašedesát tisíc korun českých) se kupující zavazuje uhradit na účet prodávajícího, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx vedený u České spořitelna, a.s., variabilní symbol xxxxxxxxxxxxxxxx před uzavřením této kupní smlouvy.

2) V okamžiku zaplacení celé výše kupní ceny na bankovní účet prodávajícího a uzavření kupní smlouvy, je prodávající povinen naložit se stejnopisy této smlouvy následovně:

a) Dva stejnopisy si ponechá,

b) Zbylé stejnopisy odešle kupujícímu na adresu kupujícího uvedenou v této smlouvě výše, a to prostřednictvím doporučeného dopisu. Prodávající je povinen odeslat stejnopisy této smlouvy kupujícímu do 10 pracovních dní od okamžiku připsání celé výše Kupní ceny na jeho bankovní účet definovaný v této Smlouvě výše a uzavření této kupní smlouvy. Kupující si dvě originální vyhotovení doručené smlouvy ponechá a zbylý stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3) Kupující je povinen vyhotovit a podat návrh na vklad vlastnického práva do Katastru nemovitostí (dále jen „Návrh“), a to do 5 pracovních dní od okamžiku, kdy mu budou doručeny stejnopisy této smlouvy dle čl. III. odst. 2. bodu b) této Smlouvy výše a současně uhradit správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu.

4) Kopii podaného Návrhu je kupující povinen odeslat prodávajícímu, a to prostřednictvím elektronické pošty na email xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

5) Prodávající je povinen poskytnout kupujícímu součinnost při přípravě a podání Návrhu.

**IV.**

1) Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena či jiné věcné právo, ani žádné užívací právo třetí osoby, ani jiné faktické či právní vady, které by bránily řádnému výkonu vlastnického práva k převáděným nemovitostem.

2) Kupující prohlašuje, že si převáděné nemovitosti řádně prohlédl, že byl seznámen s jejich stavem, jakož i přístupem k nim a že je nabývá ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této kupní smlouvy, a to tak, jak stojí a leží, a výslovně se vzdává práva na uplatnění nároků z vad převáděných nemovitostí a jejich součástí a příslušenství.

3) Prodávající a kupující prohlašují, že nejsou v úpadku, ani že proti nim není vedeno nalézací, exekuční či jiné řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost této smlouvy nebo které by se mohlo dotýkat předmětu převodu práv a povinností vyplývajících z této kupní smlouvy.

4) Prodávající i kupující prohlašují, že jsou bez omezení oprávněni k uzavření této kupní smlouvy a že jejím naplněním nedojde k poškození práv či oprávněných zájmů jakýchkoli třetích osob.

**V.**

1) Prodávající se zavazuje převáděné nemovitosti předat kupujícímu nejpozději do 30 dnů ode dne podání návrhu na vklad, o čemž bude sepsán předávací protokol. Předávacím protokolem se rozumí společné prohlášení prodávajícího a kupujícího o skutečnosti předání převáděných nemovitostí prodávajícím a jejich převzetí kupujícím a prohlášení o stavu převáděných nemovitostí.

2) V případě, že kupující nepřevezme včas převáděné nemovitosti, zavazuje se kupující zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč splatnou do 5 dnů ode dne, kdy měl převáděné nemovitosti převzít, a dále se kupující zavazuje zaplatit částku ve výši 500,- Kč za každý další den prodlení.

3) Prodávající odpovídá kupujícímu a kupující odpovídá prodávajícímu za veškerou případnou škodu, která by byla způsobena nepravdivostí prohlášení uvedených v této kupní smlouvě. Pokud by někdo vůči kupujícímu uplatňoval jakoukoliv pohledávku či jiné právo k převáděným nemovitostem vzniklé před vkladem vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, zavazuje se prodávající, že pohledávku zaplatí či jiné právo uspokojí a dále, že kupujícímu nahradí vzniklou škodu.

4) Na kupujícího přecházejí veškeré užitky a nebezpečí nahodilé škody nebo poškození či zničení převáděných nemovitostí a veškerá práva a povinnosti spojené s držením a užíváním převáděných nemovitostí, zejména povinnost platit veškeré poplatky spojené s užíváním převáděných nemovitostí, okamžikem jejich protokolárního převzetí.

5) Smluvní strany se dohodly, že pro právní vztahy založené touto smlouvou je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující. Účastníci berou na vědomí, že poplatník je povinen podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u místně příslušného správce daně nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí.

6) Kupující je povinen odeslat prodávajícímu kopii podaného daňového přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a doklad o zaplacení této daně prostřednictvím elektronické pošty na email xxxxxxxxxxxxxxxxxxx a to do 3 pracovních dní od okamžiku, kdy dojde k zaplacení příslušné daně.

7) V případě, že kupující nepodá daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u místně příslušného správce daně nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí nebo nezašle prodávajícímu kopii podaného daňového přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí i doklad o zaplacení této daně prostřednictvím elektronické pošty, zavazuje se kupující zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti, splatnou do 5 dnů ode dne, kdy měl nejpozději podat daňové přiznání, nebo v případě, že neodeslal kopii podaného daňového přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nebo doklad o zaplacení této daně.

**VI.**

1) Kupující nabude vlastnické právo k převáděným nemovitostem specifikovaným v čl. I. této kupní smlouvy vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.

**VII.**

1) Smluvní strany se podpisem této smlouvy dohodly, že ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, se pro právní vztahy založené touto smlouvou, vylučuje.

2) Smluvní strany se podpisem této smlouvy dohodly, že vylučují dále aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

3) Kupující na sebe bere, v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, nebezpečí změny okolností.

**VIII.**

1) V případě, že se ukáže, popřípadě stane-li se kdykoliv v budoucnu, některé ustanovení této smlouvy neplatné a/nebo neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti. Na místo neplatného či neúčinného ustanovení se použijí svým výsledkem nejlépe odpovídající ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících danou otázku vzájemného vztahu smluvních stran, zejména příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dále zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá jejich záměru definovaném v příslušném neplatném, resp. neúčinném ustanovení této smlouvy.

**IX.**

1) Vztahy vznikající z této smlouvy, jakož i právní vztahy s touto smlouvou související, včetně otázek její platnosti, eventuálně následky její neplatnosti, se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2) Práva vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

3) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu této smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

4) Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

5) Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, které si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmikoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.

6) Případné spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou, v případě soudního sporu bude podle českého práva rozhodovat místně příslušný český soud podle sídla prodávajícího.

7) Smluvní strany se zavazují neprodleně sdělit druhé smluvní straně jakékoliv změny jejich adres nebo ostatních identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě porušení této povinnosti odpovídá smluvní strana za škodu tím způsobenou.

8) V pochybnostech s doručením se má za to, že písemnost byla doručena třetího pracovního dne po prokazatelném odeslání na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy, a to i v případě, že adresát na této adrese již nesídlí, ale tuto skutečnost neoznámil písemně druhé smluvní straně, nebo pokud jinak zmařil doručení.

9) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou číselnou řadou odsouhlasenými oběma smluvními stranami na stejné listině.

10) Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech s platností originálu. Způsob nakládání se stejnopisy je stanoven v čl. III. odst. 2 této smlouvy.

11) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, a že není uzavírána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

12) Kupující tímto uděluje Univerzitě Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, Pasteurova 3544/1, 400 96 Ústí nad Labem, jako správci osobních údajů souhlas ke zpracování svých osobních údajů v tomto rozsahu: jméno, příjmení, datum narození a bydliště pro účely této kupní smlouvy, na dobu určitou, do doby provedení vkladu vlastnického práva. Dále prohlašuje, že byl ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů zákona, v platném znění, informován o zpracování svých osobních údajů a bere na vědomí, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné, že má právo přístupu k svým osobním údajům, jakož i další práva dle zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění.

13) Smluvní strany berou na vědomí, že prodávající je ve smyslu § 2 odst. 1 písm. e) osobou, na níž se vztahuje povinnost uveřejnění smluv v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Uveřejnění prostřednictvím registru smluv zajistí prodávající do 30 dnů od uzavření smlouvy.

V Ústí nad Labem 26. 7. 2016

………………………………………………………… ……………………….

Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem Bc. Jaroslav Balšánek

doc. RNDr. Martin Balej, Ph.D., rektor

prodávající kupující