**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

adresa náměstí Generála Píky 8, 32600 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 2006931774

(dále jen ” p r o d á v a j í c í ”)

a

manželé

**Heřman Miloš**, r.č. 66XXXXXXXX, trvale bytem Čížkov, PSČ 33564

**Heřmanová Helena**, r.č. 70XXXXXXXX, trvale bytem Čížkov, PSČ 33564

(dále jen "k u p u j í c í č. 1")

manželé

**Chott Václav**, r.č. 72XXXXXXXX, trvale bytem Čížkov, PSČ 33564

**Chottová Martina**, r.č. 73XXXXXXXX, trvale bytem Čížkov, PSČ 33564

(dále jen "k u p u j í c í č. 2")

**Novák Milan**, r.č. 74XXXXXXXX, trvale bytem Čížkov, PSČ 33564

(dále jen "k u p u j í c í č. 3")

**Urešová Olga**, r.č. 65XXXXXXXX, trvale bytem Čížkov, PSČ 33601

(dále jen "k u p u j í c í č. 4")

**Štěchová Marie**, r.č. 53XXXXXXXX, trvale bytem Čížkov, PSČ 33564

(dále jen "k u p u j í c í č. 5")

**Heřmanová Andrea**, r.č. 91XXXXXXXX, trvale bytem Čížkov, PSČ 33564

(dále jen "k u p u j í c í č. 6")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 2006931774

I.

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, Katastrální pracoviště Plzeň-jih na LV 10 002:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - stavební

Čížkov Čížkov u Blovic 125 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové

Čížkov Čížkov u Blovic 1521/12 ostatní plocha

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 (dále jen ”pozemky”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 10 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ti je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, kupují v tomto poměru:

k u p u j í c í č. 1 - id. 1/6

k u p u j í c í č. 2 - id. 1/6

k u p u j í c í č. 3 - id. 1/6

k u p u j í c í č. 4 - id. 1/6

k u p u j í c í č. 5 - id. 1/6

k u p u j í c í č. 6 - id. 1/6

Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

 1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena takto:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Katastrálníúzemí | Parc.č. | Kupní cena |
| Čížkov u Blovic |  125 | 43 690,00 Kč |
| Čížkov u Blovic |  1521/12 | 94 170,00 Kč |

|  |  |
| --- | --- |
|  Celkem | 137 860,00 Kč |

 2) Kupní cenu uhradili kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující berou na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Užívací vztah k prodávaným pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č. 58N16/74, kterou s SPÚ, resp. dříve PF ČR uzavřel Novák Milan, Heřman Miloš, Heřmanová Helena, Heřmanová Andrea, Urešová Olga, Štěchová Marie, Chott Václav, Chottová Martina, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byli kupující seznámeni před podpisem této smlouvy, což stvrzují svým podpisem.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

3) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, jsou kupující.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 8 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z kupujících obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

VIII.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašují, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňují zákonem stanovené podmínky pro to, aby na ně mohly být podle § 10 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**IX.**

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje kupující jako subjekt údajů, že jejich údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje kupující, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Kupující si jsou vědomi svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

**X.**

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 8.1.2018 V Plzni dne 8.1.2018

............................................ ............................................

Státní pozemkový úřad Heřman Miloš

ředitel Krajského pozemkového úřadu Heřmanová Helena

pro Plzeňský kraj kupující č. 1

Ing. Jiří Papež

prodávající

 ............................................

 Chott Václav

 Chottová Martina

 kupující č. 2

............................................

 Novák Milan

 kupující č. 3

 ............................................

 Urešová Olga

 kupující č. 4

 ............................................

 Štěchová Marie

 kupující č. 5

 ............................................

 Heřmanová Andrea

 kupující č. 6

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 2476474, 2476574

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Plzeňský kraj

Ing. Michal Dolejší

.......................................

podpis

Za správnost: Mrázková Miloslava

.......................................

 podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

registraci provedl

V ……………….. ……………………………….

 otisk úředního razítka

 + podpis odpovědného

dne ……………… zaměstnance