



KUPNÍ SMLOUVA o převodu pozemků

dle ust. § 2079 a ust. § 2128 a násl. občanského zák.

JUDr. Milan Veselý

advokát, zapsán na seznamu advokátů
České advokátní komory v Praze
evidenční číslo ČAK 06426

Hroznatova 773 • CZ 353 01 Mariánské Lázně

IČ: 66227852 • DIČ: CZ500618205
ID datové schránky: 8hmfyw9

tel.: +420 354 623 139 • fax: +420 354 620 660
vesely.law@iol.cz • www.vesely-partner.cz

sepsaná v advokátní kanceláři JUDr. Milana Veselého
v Mariánských Lázních
a uzavřená dne níže uvedeného

mezi

prodávajícím:

Město Mariánské Lázně, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061, se sídlem městského úřadu: Ruská 155,
353 01 Mariánské Lázně, zastoupené starostou města Ing. Petrem Třešňákem
(dále jen **prodávající**, popř. **smluvní strana**)

a

kupujícím:

Společenství vlastníků jednotek pro dům Dřevěná 511 Mariánské Lázně, se sídlem: Dřevěná
511/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 72560860, společenství zapsané v rejstříku SVJ u Krajského
soudu v Plzni v oddíle S, vložka 6803, zastoupené předsedou výboru [redacted] a
členem výboru [redacted]
(dále jen **kupující**, popř. **smluvní strana**)

t a k t o:

I.

Koupě a převod vlastnického práva

1. Prodávající je v souladu s výpisem z listu vlastnictví č. 1 pro kat. území Mariánské Lázně, náležející do územního obvodu Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb jediným vlastníkem poz. parc. č. 993/15 zahrada o výměře 74 m² a poz. parc. č. 993/44 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 218 m², obě v kat. území 691585 Mariánské Lázně, obec 554642 Mariánské Lázně.
2. Prodávající prohlašuje, že jeho vlastnické právo k výše uvedeným věcem nemovitým není žádným způsobem omezeno a prodávající má právo disponovat s výše uvedeným předmětem převodu. Prodávající dále prohlašuje, že na předmětu převodu nevznou žádné právní vady, tj. žádná věcná práva, věcná břemena, zástavní práva, právo stavby, dluhy nebo jiná práva třetích osob, která by bránila nebo omezovala prodávajícího ve volné dispozici, s výjimkou těch, která jsou uvedena na listu vlastnictví. Kupující bere na vědomí a bude respektovat, že přes celou parc. č. 993/15 a část parc. č. 993/44 je zřízena služebnost cesty a stezky na základě geometrického plánu č. 2012-35/2016.
3. Prodávající touto kupní smlouvou prodává a kupující kupuje a nabývá do svého vlastnictví výše v odst. 1 uvedené parcely, tj. poz. parc. č. 993/15 zahrada o výměře 74 m² a poz. parc. č. 993/44 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 218 m², obě v kat. území 691585

Mariánské Lázně, obec 554642 Mariánské Lázně, ke kterým prodávající umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo. Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu koupě vkladem vlastnického práva do veřejného seznamu, tj. do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb. Návrh na provedení vkladu této smlouvy podá prodávající bez prodlení po zaplacení sjednané kupní ceny uvedené v čl. II. této smlouvy. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav předmětu koupě a stav práv a povinností s ním spojených a takto jej do svého vlastnictví přijímá.

4. Nedojde-li z jakéhokoli důvodu ke vkladu práva založeného touto kupní smlouvou do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost k odstranění případných vad této kupní smlouvy či ke splnění jiných požadavků katastrálního úřadu, tak aby byly odstraněny překážky bránící vkladu práva založeného touto kupní smlouvou do katastru nemovitostí.

II.

Kupní cena, platební a sankční podmínky

1. Výše uvedené pozemkové parcely se převádí do vlastnictví kupujícího za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši 358.284,- Kč (slovy: třistapadesátosm tisíc dvěstěosmdesátčtyři korun českých).
2. Celou kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této kupní smlouvy, a to na účet prodávajícího č.ú. 19-720331/0100 u Komerční banky a.s., variabilní symbol (VS): 901 1062. Kupující nese ke své tíži náklady spojené s vkladovým řízením u katastrálního úřadu, tj. správní poplatek ve výši 1.000,- Kč.
3. V případě prodlení s platbou kupní ceny je prodávající oprávněn účtovat zákonný úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. Dále si smluvní strany v souladu s ust. § 2001 občanského zák. sjednávají právo odstoupení od kupní smlouvy ve prospěch prodávajícího pro případ, že kupující nezaplatí kupní cenu ve lhůtě dohodnuté touto kupní smlouvou. Prodávající je oprávněn po marném uplynutí lhůty k zaplacení kupní ceny jednostranně od této kupní smlouvy odstoupit, a to doručením písemného oznámení o odstoupení kupujícímu.
4. V souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí je poplatníkem této daně kupující, a proto se kupující zavazuje zajistit a podat místně příslušnému správci daně řádné daňové přiznání.

III.

Závěrečná ustanovení

1. V souladu s ust. § 39 a § 41 zák. č. 128/2000 Sb. (o obcích) dokládá prodávající doložku o platnosti právního jednání obce a potvrzuje, že zastupitelstvo města Mariánské Lázně schválilo prodej předmětných nemovitostí usnesením zastupitelstva č. ZM/604/17 ze dne 14. 11. 2017. Záměr o prodeji byl zveřejněn na úřední desce MěÚ v Mariánských Lázních od 31. 03. 2016 do 18. 04. 2016. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je oboustranně podepsána a je účinná dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že předmětná smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. (o registru smluv), které zajistí nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy prodávající.

2. Tato kupní smlouva se uzavírá celkem ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro zahájení vkladového řízení u výše uvedeného katastrálního úřadu, kupující obdrží jedno vyhotovení a dvě jsou určena pro prodávajícího. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany jsou touto kupní smlouvou vázány ode dne jejího podpisu a výslovně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že tato kupní smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a je pro ně dostatečně určitá a srozumitelná.

V Mariánských Lázních dne 9. 1. 2018

Prodávající:



Město Mariánské Lázně
Ing. Petr Třešňák
starosta



V Mariánských Lázních dne 18. 12. 2017

Kupující:



Společenství vlastníků jednotek
pro dům Dřevěná 511 Mariánské Lázně
Jaroslava Jenerálová, předsedkyně výboru



Společenství vlastníků jednotek
pro dům Dřevěná 511 Mariánské Lázně
Veronika Jelínková, člen výboru