

# SMLOUVA O DÍLO

č. 2017/0861/OPS.DVZ (OVZ/2017/0095)

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

## 1. Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 48  
IČO: 00063797  
DIČ: CZ00063797

zastoupena: Romanem Petrušem, starostou  
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

## 2. Gardenline s.r.o.

se sídlem: Litoměřice, Šeříková 405/13, PSČ 412 01

IČO: 272 63 827  
DIČ: CZ27263827

zastoupena: Ing. Milošem Náprstkem, jednatelem  
datová schránka: kn72p6

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C21435  
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

(objednatel a zhotovitel dále též označováni jako „smluvní strany“)

## Článek I.

### Předmět smlouvy

- 1.1. Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem jako vítězným dodavatelem v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Revitalizace stávající zeleně, výsadba a úprava ploch – Löwitův mlýn“, evidenční číslo OVZ/2017/0095 (dále jen „veřejná zakázka“). Základním podkladem pro plnění dle této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 8.12.2017 předložená v rámci výše uvedeného zadávacího řízení.
- 1.2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele níže uvedené dílo řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených následující dílo: „**Revitalizace stávající zeleně, výsadba a úprava ploch – Löwitův mlýn**“ (dále jen „dílo“).
- 1.3. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že na základě svých odborných znalostí a zkušeností je schopen poskytnout objednateli předmět díla v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě.

- 1.5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem, povahou a specifikací díla. Jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za cenu stanovenou dle článku VI. této smlouvy.
- 1.6. Zhotovitel se zavazuje, že předmět této smlouvy provede v souladu s právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy a další kritéria zajišťující, že materiály, výrobky, postupy a služby jsou vyhovující a dostatečné pro zhotovení díla.
- 1.7. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a pečlivě zvažil všechny možné důsledky uzavření této smlouvy.

## **Článek II. Předmět díla**

- 2.1. Předmět díla spočívá v provedení činností uvedených v příloze č. 1 této smlouvy – Soupisu prací. Bližší specifikace je uvedena v projektové dokumentaci, která byla součástí zadávací dokumentace k veřejné zakázce. Projektová dokumentace byla zpracována společností Ing. Petrem Lukášem, IČO: 87965780, se sídlem Na stráni 580, Kladno, PSČ 272 01 (dále jen „projektová dokumentace“).
- 2.2. Součástí díla jsou zejména tyto činnosti:
  - Provedení veškerých úprav a výsadby zeleně;
  - Osazení obrub a mulčovací kůry, zřízení travnatých ploch;
  - Vytvoření plánu údržby a následné péče;
  - Zpracování dokumentace skutečného provedení.
- 2.3. Plánový postup realizace díla je prořezání stromů, vytyčení ploch určených pro výsadbu a mulčování, osazení žulových obrubníků a následná realizace, jako poslední dojde k výsadbě travnatých ploch.
- 2.4. Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla tak, jak je popsáno v této smlouvě a podkladech pro zpracování nabídky v rámci veřejné zakázky.

## **Článek III. Doba a místo plnění**

- 3.1. Místem plnění je území městské části Praha 8, blíže specifikované v projektové dokumentaci.
- 3.2. Termín předání a převzetí staveniště: nejpozději do 7 kalendářních dnů od vyzvání objednatelem.
- 3.3. Den předání a převzetí staveniště se považuje za den zahájení stavebních prací.
- 3.4. Zhotovitel je povinen dokončit dílo nejpozději do 119 kalendářních dnů od zahájení stavebních prací.
- 3.5. Zhotovitel je oprávněn předat dílo kdykoli během dohodnuté lhůty, je však povinen alespoň 2 pracovní dny dopředu vyzvat objednatele k převzetí díla. Toto neplatí v případě, že čas předání díla připadne na poslední den lhůty.
- 3.6. Změna výše uvedených termínů je možná pouze na základě změny této smlouvy s výjimkou vyšší moci a přerušení provádění díla na základě pokynu objednatele.

- 3.7. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách, ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení apod.). Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době uzavírání této smlouvy, v důsledku kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla tato smlouva uzavírána, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby tato smlouva byla plněna.
- 3.8. Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla na základě písemného pokynu objednatele, který mu objednatel předá. Pro takový pokyn postačuje rovněž zápis do stavebního deníku. Jestliže dílo nelze provést bez přerušování vzhledem k technologickému postupu nebo potřebě součinnosti při jeho provádění s ostatními účastníky výstavby, je zhotovitel povinen provádění díla těmito podmínkami přizpůsobit a dbát přitom pokynů objednatele, aniž by došlo ke změně sjednaného času plnění nebo ceny díla.

#### **Článek IV.**

##### **Kontrola provádění díla**

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění díla objednatelem, popř. dalšími oprávněnými osobami, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
- 4.2. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.
- 4.3. Objednatel zajistí na stavbě výkon technického dozoru investora (dále jen „TDI“), který stanoví zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen poskytnout TDI veškerou potřebnou součinnost. Kontrolní dny budou svolávány TDI podle dohody s objednatelem.
- 4.4. Zhotovitel je povinen u všech částí stavby (díla), které budou dalším postupem zakryty, zajistit odsouhlasení a kontrolu TDI. O provedení kontroly těchto částí stavby se provede záznam ve stavebním deníku.

#### **Článek V.**

##### **Předání a převzetí díla**

- 5.1. Předání a převzetí řádně dokončeného díla bude uskutečněno na základě předávacího protokolu, potvrzeného objednatelem, zhotovitelem a TDI.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém času, na dohodnutém místě a bez vad.
- 5.3. O předání díla se sepíše předávací protokol, který musí obsahovat zejména:
- označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ,
  - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla a IČ,
  - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
  - název projektu,
  - rozsah a předmět plnění,
  - čas a místo předání díla,

- jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy,
  - oznámení objednatele dle odst. 5.5. tohoto článku.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli prohlídku dokončeného díla.
- 5.5. Objednatel provede prohlídku díla ve spolupráci s TDI na základě výzvy zhotovitele. Pokud objednatel zjistí, že předané dílo trpí vadami, které však nebrání užívání díla k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo převzal. Nelze-li dle názoru objednatele dílo pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo odmítá převzít. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo nepřevzal.
- 5.6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla také tehdy, když zhotovitel nevyzve objednatele k převzetí díla včas dle článku III. této smlouvy.
- 5.7. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí díla musí obsahovat popis vad díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.
- 5.8. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle článku IX. této smlouvy.
- 5.9. Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.
- 5.10. Zhotovitel se zavazuje předat spolu s dílem všechny doklady nebo jiné dokumenty, které objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy, zejména se jedná o dokumentaci skutečného provedení stavby (geodetické zaměření vč. seznamu souřadnic a vč. výkresu ve formátu dgn, dwg, vyk nebo dxf, finální realizační dokumentace popisující konečný reálný stav). Při předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku, záznamy o kontrolách díla, včetně jeho zakrytých částí, provozní řády a návody k obsluze technických nebo jiných zařízení nebo přístrojů, pokud jsou součástí díla, doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu, doklady, jejichž předání je součástí závazku zhotovitele provést dílo. Jestliže tyto doklady zhotovitel objednateli nepředá, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla, nedohodnou-li se strany jinak.

## **Článek VI.**

### **Cena a platební podmínky**

- 6.1. Cena za celé provedené dílo je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Dále jsou součástí ceny i služby a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny, ale zhotovitel, jakožto odborník o nich ví nebo vědět musel, neboť jsou nezbytné k provedení díla.
- 6.2. Cena za řádně provedené a předané dílo dle článku II. této smlouvy a další s dílem související úkony je stanovena takto:

5 719 512,59,-Kč bez DPH  
1 173 717,84,-Kč DPH v sazbě 21 %  
6 893 230,43,-Kč včetně DPH

(slovy: pět miliónů sedm set devatenáct tisíc pět set dvacet korun českých a padesát devět haléřů bez DPH)

- 6.3. Celková cena je stanovena v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy – Soupisem prací. Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy – Soupisu prací jsou konečné a maximální a mohou být měněny pouze se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění. Soupis prací musí být v souladu s projektovou dokumentací.
- 6.4. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po zhotovení celého díla, tj. provedení všech stavebních úprav uvedených v příloze č. 1 této smlouvy – Soupisu prací.
- 6.5. Faktura musí obsahovat údaje uvedené v § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.6. Součástí faktury bude podrobná specifikace provedených stavebních prací tak, aby byla v souladu s platnými účetními a daňovými předpisy, a to za účelem řádného vedení evidence majetku objednatele v souladu s těmito právními předpisy.
- 6.7. Faktura je splatná do 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 6.8. Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti či požadované přílohy nebo obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté v této smlouvě s tím, že doba splatnosti nové (opravené) faktury začíná znovu běžet ode dne jejího doručení objednateli.
- 6.9. Faktura je považována za zaplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 6.10. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu tohoto smluvního vztahu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

## **Článek VII.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s předanými podklady, se schválenou projektovou dokumentací a s požadavky veřejnoprávních orgánů, a je povinen zajistit, aby dílo odpovídalo obecně platným právním předpisům ČR, v této smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají.
- 7.2. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu plnění.
- 7.3. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem a způsobem dle požadavku objednatele.

- 7.4. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou, a o vadách předaného díla.
- 7.5. Dílo může zhotovitel provést prostřednictvím subdodavatelů, odpovídá však, jako by plnil sám.
- 7.6. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. V průběhu pracovní doby musí být trvale dostupný na staveništi. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace pro provádění stavby, o provedených zkouškách a další údaje potřebné k posouzení prací objednatelem.
- 7.7. V případě, že dojde k přerušení prací na prováděném dílu, zavazuje se zhotovitel adekvátním způsobem dle stavu rozestavěnosti zabezpečit již provedenou část díla tak, aby nedošlo ke škodě na této části díla.
- 7.8. Zhotovitel je povinen provést všechna opatření pro snížení vzniku škod a zejména je povinen odpovídajícím způsobem zabezpečit místo stavby a znemožnit přístup na staveniště neoprávněným osobám.
- 7.9. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost za účelem řádného provedení díla, zejména předat zhotoviteli nejpozději v den předání a převzetí staveniště projektovou dokumentaci pro provádění stavby včetně technické specifikace díla společně s dalšími dokumenty, které jsou nezbytné pro provedení díla; soupis předané dokumentace bude uveden v protokolu o předání a převzetí staveniště.

### **Článek VIII. Staveniště**

- 8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provádění prací a plochu pro zařízení staveniště v termínech dle článku III. této smlouvy.
- 8.2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou protokolu, podepsaného oběma smluvními stranami a TDI, s vyznačením přístupů a tras pro příjezd ke stavbě.
- 8.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami, a v souladu s dalšími požadavky objednatele a TDI. Při provádění stavby bude postupováno dle platných norem, vyhlášek a technických předpisů výrobků. Budou dodržovány předepsané pracovní postupy, ČSN a bezpečnostní předpisy.

### **Článek IX. Záruka a odpovědnost zhotovitele za vady**

- 9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo po dobu 60 měsíců od předání bezvadného díla. Záruční doba běží od dne předání a převzetí díla v souladu s článkem V. této smlouvy.
- 9.2. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, nebo kterou objednatel zjistil kdykoli během záruční doby.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje vadu díla odstranit neprodleně, nejpozději však do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách díla.
- 9.4. Oznámení musí obsahovat popis vady díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.

- 9.5. V případě, že zhotovitel reklamované vady neodstraní ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad jinou specializovanou společností. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 9.6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení a vadu až do doby jejího odstranění.

#### **Článek X.**

##### **Pojištění odpovědnosti za škodu**

- 10.1. Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy předložit pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s plněním této smlouvy, přičemž limit pojistného plnění bude činit minimálně 1.000.000,- Kč.
- 10.2. Zhotovitel je povinen udržovat pojistnou smlouvu dle výše uvedeného odstavce v platnosti po celou dobu plnění dle této smlouvy a do druhého pracovního dne od vyzvání objednatelem je povinen ji předložit k nahlédnutí objednateli.

#### **Článek XI.**

##### **Smluvní pokuta a náhrada újmy**

- 11.1. Při prodlení se splněním termínu dle článku III. této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý, byť započatý den prodlení.
- 11.2. Neodpovídá-li předmět této smlouvy požadavkům dle článku II. této smlouvy nebo projektové dokumentaci, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Zároveň má objednatel právo odstoupit od této smlouvy.
- 11.3. V případě, že zhotovitel nepředloží pojistnou smlouvu v souladu s odst. 10.2. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč. Zároveň má objednatel právo odstoupit od této smlouvy.
- 11.4. Objednatel je oprávněn požadovat za porušení jakékoliv povinnosti stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti dle této smlouvy, přičemž smluvní pokuta může být uplatňována opakovaně
- 11.5. Splatnost smluvních pokut činí 21 kalendářních dnů od doručení nároku na její uhrazení druhé smluvní straně.
- 11.6. Smluvní pokuty se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy v plné výši.
- 11.7. Zhotovitel odpovídá za újmu způsobenou porušením povinnosti dle této smlouvy, opomenutím nebo zásadně nekvalitním prováděním smluvní činnosti v plné výši.
- 11.8. Náhrada újmy se řídí platnými ustanoveními vztahujícími se k náhradě majetkové a nemajetkové újmy stanovené občanským zákoníkem.
- 11.9. Jakákoliv ustanovení týkající se omezení výše či druhu škody se nepřipouští.
- 11.10. Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části. Možnost zápočtu pohledávky objednatele smluvní strany v rámci této smlouvy výslovně sjednávají.

## **Článek XII. Nebezpečí škody**

- 12.1. Zhotovitel nese od okamžiku předání staveniště nebezpečí škody na díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi.
- 12.2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla. Jestliže objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele odstraněním všech vad. Nebezpečí na staveništi přechází na objednatele po předání a převzetí díla a vyklizení staveniště zhotovitelem.

## **Článek XIII. Ochrana informací**

- 13.1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním této smlouvy dozvěděly nebo které označily za důvěrné. Zhotovitel je povinen přijmout opatření k ochraně důvěrných informací. Důvěrné informace mohou být zhotovitelem použity výhradně k plnění této smlouvy.
- 13.2. Zhotovitel nesdělí či nezpřístupní žádnou z důvěrných informací třetím osobám, nevyužije ji k vlastnímu prospěchu nebo jinak nezneužije.
- 13.3. Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu této smlouvy, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou smluvní stranu.
- 13.4. Zhotovitel bude považovat za důvěrné takové informace, které budou jako důvěrné označené, nebo informace, u kterých se z povahy věci dá předpokládat, že se jedná o informace podléhající závazku mlčenlivosti, nebo informace o objednateli, které mohly z povahy věci být považovány za důvěrné a které se zhotovitel dozví v souvislosti s plněním smlouvy.
- 13.5. Zhotovitel je povinen svého případného poddodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je dle této smlouvy zavázán sám.

## **Článek XIV. Ukončení smluvního vztahu**

- 14.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy z důvodů uvedených v zákoně, v této smlouvě a dále z důvodu podstatného porušení této smlouvy ve smyslu ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku.
- 14.2. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména prodlení zhotovitele se splněním termínu dle odst. 3.4. této smlouvy delší než 30 dnů, a dále porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy a její nesplnění ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou objednatel zhotoviteli k tomu poskytne; v pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta je přiměřená, pokud činila alespoň 5 dnů. Odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele není spojeno s uložením jakékoliv sankce k jeho tíži.



- 14.3. Odstoupení od této smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně na adresu jejího sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od této smlouvy se považuje za doručené nejpozději 10. dnem po jeho uložení u provozovatele poštovních služeb, resp. výslovným odmítnutím přijetí odstoupení druhou smluvní stranou.

## Článek XV.

### Závěrečná a další ustanovení

- 15.1. Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:

Jméno: Ing. Lukáš Krulich,

[REDACTED]

e-mail: lukas.krulich@garden-line.eu

- 15.2. Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:

Jméno: Ing. Renáta Mařincová,

tel: +420 222 805 127,

e-mail: Renata.Marincova@praha8.cz

- 15.3. Případné změny kontaktních osob nebo jejich údajů dle předchozích odstavců jsou smluvní strany povinny oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Takové změny jsou účinné doručením oznámení druhé smluvní straně

- 15.4. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy.

- 15.5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 15.6. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.

- 15.7. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

- 15.8. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

- 15.9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 15.10. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

- 15.11. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.

- 15.12. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

15.13. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Soupis prací (výkaz výměr)

Příloha č. 2 – Harmonogram prací

V Praze dne .....

Za objednatelé: 21. 12. 2017

Městská část Praha 8  
Roman Petrus, starosta



V Litoměřicích dne 10.1.2018

Za zhotovitele:

Gardenline s.r.o.  
Ing. Miloš Náprstek, jednatel



Gardenline s.r.o.  
412 01 Litoměřice  
Tel.: Fax: (+420) 416 532 656  
IČO: 272 63 927 ; DIČ: CZ27263927  
gardenline.eu

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 20.12.2017, č. Usn RMC 0803/2017

PROSTAVICE ZODPOVEDNÝ: KADLCOVÁ



Příloha č. 1

**Soupis prací**

**[DOPLNÍ DODAVATEL]**

(jedná se o výkaz výměr z PD)

Příloha č. 2

Harmonogram prací

[VYTVOŘÍ DODAVATEL]

## SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 30  
**Stavba:** Libeňské podzámčí

JKSO:  
 Místo:

CC-CZ:  
 Datum:

Objednavatel:

IČ:  
 DIČ:

Zhotovitel:

IČ:  
 DIČ:

Projektant:

IČ:  
 DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
 DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů				5 719 512,59
Ostatní náklady ze souhrnného listu				0,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>5 719 512,59</b>
DPH základní	21,00%	ze	5 589 132,59	1 173 717,84
DPH snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
<b>Cena s DPH</b>				<b>6 893 230,43</b>

**Projektant**

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

**Objednavatel**

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

**Zpracovatel**

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

**Zhotovitel**

8.12.2011

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 30

Stavba: Libeňské podzámčí

Místo:

Datum:

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		5 719 512,59	6 893 230,43
30	Libeňské podzámčí	5 719 512,59	6 893 230,43
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		5 719 512,59	6 893 230,43

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

**Stavba:** Libeňské podzámčí

**JKSO:**  
**Místo:**

**CC-CZ:**  
**Datum:** 00.01.1900

**Objednavatel:**

**IČ:**  
**DIČ:**

**Zhotovitel:**

**IČ:**  
**DIČ:**

**Projektant:**

**IČ:**  
**DIČ:**

**Zpracovatel:**

**IČ:**  
**DIČ:**

**Poznámka:**

<b>Náklady z rozpočtu</b>				<b>5 719 512,59</b>
<b>Ostatní náklady</b>				<b>0,00</b>
<b>Cena bez DPH</b>				<b>5 719 512,59</b>
DPH základní	21,00%	ze	5 589 132,59	1 173 717,84
DPH snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
<b>Cena s DPH</b>				<b>6 893 230,43</b>
<b>v CZK</b>				

**Projektant**

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

**Zpracovatel**

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

**Objednavatel**

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

**Zhotovitel**

Gordanius

8.12.2017  
Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

23

## REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Libeňské podzámčí

Místo:

Datum:

00.01.1900

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>5 719 512,59</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	5 451 512,59
1 - Zemní práce	1 734 737,35
5 - Komunikace pozemní	1 452 591,50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 143 784,80
997 - Přesun sutě	798 600,94
998 - Přesun hmot	321 798,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	268 000,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>5 719 512,59</b>



# ROZPOČET

**Stavba:** Libeňské podzámčí

Místo:

Datum: 00.01.1900

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>5 719 512,59</b>

## HSV - Práce a dodávky HSV

5 451 512,59

### 1 - Zemní práce

1 734 737,35

1	K	112151352	Kácení stromu s postupným spouštěním koruny a kmene D do 0,3 m	kus	19,000	2 260,00	42 940,00
2	K	112151358	Kácení stromu s postupným spouštěním koruny a kmene D do 0,9 m	kus	1,000	24 150,00	24 150,00
3	K	112201112	Odstranění pařezů D do 0,3 m v rovině a svahu 1:5 s odklizením do 20 m a zasypáním jámy	kus	19,000	825,00	15 675,00
4	K	112201118	Odstranění pařezů D do 0,9 m v rovině a svahu 1:5 s odklizením do 20 m a zasypáním jámy	kus	1,000	7 920,00	7 920,00
5	K	113107221R1	Odstranění podkladu pl přes 200 m <sup>2</sup> , směs z kameniva a živličného recyklátu tl 200 mm	m <sup>2</sup>	1 649,000	228,00	375 972,00
6	K	122201102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 1000 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	515,450	76,00	39 174,20
7	K	122201109	Příplatek za lepivost u odkopávek v hornině tř. 1 až 3	m <sup>3</sup>	515,450	32,00	16 494,40
8	K	162301411	Vodorovné přemístění kmenů stromů listnatých do 5 km D kmene do 300 mm	kus	13,000	331,00	4 303,00
9	K	162301414	Vodorovné přemístění kmenů stromů listnatých do 5 km D kmene do 900 mm	kus	1,000	3 155,00	3 155,00
10	K	162301415	Vodorovné přemístění kmenů stromů jehličnatých do 5 km D kmene do 300 mm	kus	6,000	330,00	1 980,00
11	K	162301421	Vodorovné přemístění pařezů do 5 km D do 300 mm	kus	19,000	95,00	1 805,00
12	K	162301424	Vodorovné přemístění pařezů do 5 km D do 900 mm	kus	1,000	624,00	624,00
13	K	162301911	Příplatek k vodorovnému přemístění kmenů stromů listnatých D kmene do 300 mm ZKD 5 km	kus	39,000	14,00	546,00
14	K	162301914	Příplatek k vodorovnému přemístění kmenů stromů listnatých D kmene do 900 mm ZKD 5 km	kus	3,000	314,00	942,00
15	K	162301915	Příplatek k vodorovnému přemístění kmenů stromů jehličnatých D kmene do 300 mm ZKD 5 km	kus	18,000	17,00	306,00
16	K	162301921	Příplatek k vodorovnému přemístění pařezů D 300 mm ZKD 5 km	kus	57,000	19,00	1 083,00
17	K	162301924	Příplatek k vodorovnému přemístění pařezů D 900 mm ZKD 5 km	kus	3,000	161,00	483,00
18	K	111251111	Drcení ořezaných větví D do 100 mm s odvozem do 20 km	m <sup>3</sup>	140,000	922,00	129 080,00
19	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m <sup>3</sup>	515,450	241,00	124 223,45
20	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m <sup>3</sup>	5 154,500	17,00	87 626,50
21	K	167101102	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	515,450	44,00	22 679,80
22	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m <sup>3</sup>	515,450	18,00	9 278,10
23	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládku (skládkovně)	t	787,600	265,00	208 714,00
24	K	183101321	Jamky pro výsadbu s výměnou 100 % půdy zeminy tř 1 až 4 objem do 1 m <sup>3</sup> v rovině a svahu do 1:5	kus	6,000	1 313,00	7 878,00
25	M	103211000R	zahradní substrát pro výsadbu VL včetně dopravy	m <sup>3</sup>	6,000	1 290,00	7 740,00
26	K	184102116	Výsadba dřeviny s balem D do 0,8 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	kus	6,000	810,00	4 860,00
27	M	026504330R	Tilia cordata Rancho ok 20-25	kus	6,000	8 300,00	49 800,00
28	K	184215133	Ukotvení kmene dřeviny třemi kůly D do 0,1 m délky do 3 m	kus	6,000	225,00	1 350,00
29	M	605912570	kůl vyvazovací dřevěný impregnovaný délka 300 cm průměr 8 cm	kus	18,000	120,00	2 160,00
30	M	pol1	Přílička z púlené frézované kulatiny, o 8cm, délka 50cm	kus	18,000	49,00	882,00
31	M	pol2	Úvazek bavlněný	m	6,000	21,00	126,00
32	K	184501141	Zhotovení obalu z rákosové nebo kokosové rohože v rovině a svahu do 1:5	m <sup>2</sup>	4,800	57,00	273,60
33	M	pol3	Rákosová rohož, role šíře 2 m	m	3,000	226,00	678,00
34	K	184801121	Ošetřování vysazených dřevin soliterních v rovině a svahu do 1:5	kus	6,000	46,00	276,00
35	K	184807111	Zřízení ochrany stromu bedněním	m <sup>2</sup>	40,000	290,00	11 600,00
36	K	184807112	Odstranění ochrany stromu bedněním	m <sup>2</sup>	40,000	65,00	2 600,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
37	K	184911431	Mulčování rostlin kůrou tl. do 0,15 m v rovině a svahu do 1:5	m2	6,000	37,00	222,00
38	M	103911000	kůra mulčovací VL	m3	1,000	850,00	850,00
39	K	185802114.1R	Hnojení půdy umělým hnojivem k jednotlivým rostlinám v rovině a svahu do 1:5 - stromy	kus	72,000	2,40	172,80
40	M	251911550R	hnojivo silvamix	kus	72,000	7,00	504,00
41	K	183101314	Jamky pro výsadbu s výměnou 100 % půdy zeminy tř 1 až 4 objem do 0,125 m3 v rovině a svahu do zahradní substrát pro výsadbu VL včetně dopravy	kus	130,000	162,00	21 060,00
42	M	103211000R	Yřadba dřeviny s balem D do 0,3 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	m3	16,250	1 290,00	20 962,50
43	K	184102112	Hydrangea paniculata vel 60-80	kus	130,000	43,00	5 590,00
44	M	026503000R	Ošetřování vysazených dřevin ve skupinách v rovině a svahu do 1:5	kus	130,000	645,00	83 850,00
45	K	184801131	Mulčování rostlin kůrou tl. do 0,15 m v rovině a svahu do 1:5	m2	65,000	39,00	2 535,00
46	K	184911431	kůra mulčovací VL	m3	10,000	850,00	8 500,00
47	M	103911000	Hnojení půdy umělým hnojivem k jednotlivým rostlinám v rovině a svahu do 1:5 - kře	kus	520,000	2,40	1 248,00
48	K	185802114.2R	hnojivo silvamix	kus	520,000	7,00	3 640,00
49	M	251911550R	Rez stromu zdravotní o ploše koruny do 180 m2 lezeckou technikou	kus	1,000	3 960,00	3 960,00
50	K	184852216	Rez stromu zdravotní o ploše koruny do 270 m2 lezeckou technikou	kus	4,000	6 630,00	26 520,00
51	K	184852416	Rez stromu redukční o ploše koruny do 180 m2 lezeckou technikou	kus	1,000	5 500,00	5 500,00
52	K	184852419	Rez stromu redukční o ploše koruny do 270 m2 lezeckou technikou	kus	4,000	7 890,00	31 560,00
53	K	181102302	Úprava pláň v zářezech se zhutněním	m2	1 185,000	18,00	21 330,00
54	K	181151322	Plošná úprava terénu přes 500 m2 zemina tř 1 až 4 nerovností do +/- 150 mm ve svahu do 1:2	m2	1 649,000	36,00	59 364,00
55	K	181301103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	464,000	41,00	19 024,00
56	M	103715000R	substrát pro trávníky A VL včetně dopravy	m3	92,800	960,00	89 088,00
57	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	464,000	13,00	6 032,00
58	M	005724150	osivo směs travní parková	kg	6,960	105,00	730,80
59	K	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	464,000	2,10	974,40
60	K	183403161	Obdělání půdy válením v rovině a svahu do 1:5	m2	464,000	0,50	232,00
61	K	185803111	Ošetření trávníku shrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	464,000	2,20	1 020,80
62	K	185804311	Zaliti rostlin vodou plocha do 20 m2	m3	148,000	330,00	48 840,00
63	K	185851121	Dovoz vody pro závluku rostlin za vzdálenost do 1000 m	m3	148,000	295,00	43 660,00
64	K	185851129	Příplatek k dovozu vody pro závluku rostlin do 1000 m ZKD 1000 m	m3	1 332,000	12,00	15 984,00

#### 5 - Komunikace pozemní

							1 452 591,50
66	K	561061111	Zřízení podkladu ze zeminy upravené hydraulickými pojivy (Road Mix) tl do 400 mm	m2	663,000	92,00	60 996,00
67	M	585301700	vápno nehašené bezprašné Proviacal ST	t	23,900	2 935,00	70 146,50
68	K	564871116	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl. 300 mm	m2	663,000	207,00	137 241,00
69	K	567132115	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 200 mm	m2	663,000	375,00	248 625,00
70	K	564861111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 200 mm	m2	522,000	144,00	75 168,00
71	K	564932111	Podklad z mechanicky zpevněného kameniva MZK tl 100 mm	m2	522,000	149,00	77 778,00
72	K	571907118	Posyp krytu kamenivem drceným nebo těžkým do 70 kg/m2	m2	522,000	48,00	25 056,00
73	K	591111111	Kladení dlažby z kostek velkých z kamene do lože z kameniva těžkého tl 50 mm	m2	663,000	487,00	322 881,00
74	M	583801200	kostka dlažební drobná, žula velikost 8/10 cm	t	140,000	3 105,00	434 700,00

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

							1 143 784,80
75	K	916241113	Osazení obrubníku kamenného ležatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	143,000	199,00	28 457,00
76	M	583802120	krajník silniční kamenný, (bSM) žula, KS3 13x20 x 30-80	m	150,000	824,00	123 600,00
77	M	Mob.001	Lavička parková trapické dřevo	ks	6,000	17 150,00	102 900,00
78	M	Mob.002	Odpakový koš	ks	2,000	9 940,00	19 880,00
79	K	R003	Montáž městského mobiláře	ks	8,000	950,00	7 600,00
80	K	916331111R3	Dodávka a montáž obrubníku z ocelové pásoviny 100x8 mm	m	120,000	630,00	75 600,00
81	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	4,290	2 320,00	9 952,80
82	K	R001	Bourání základů oplocení z betonu prostého	mb	98,000	3 820,00	374 360,00
83	K	R002	Bourání podezdívky oplacení ze ŽB	mb	98,000	3 925,00	384 650,00
84	K	966071711	Bourání sloupků a vzpěr plotových ocelových do 2,5 m zabetonovaných	kus	48,000	225,00	10 800,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
85	K	966071822	Rozebrání drátěného pletiva se čtvercovými oky výšky do 2,0 m	m	95,000	63,00	5 985,00
<b>997 - Přesun sutě</b>							<b>798 600,94</b>
86	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	521,002	195,00	101 595,39
87	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	9 899,038	13,00	128 687,49
88	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	145,772	260,00	37 900,72
89	K	997013802	Poplatek za uložení stavebního železobetonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	55,860	870,00	48 598,20
90	K	997013811R2	Poplatek za uložení biologického odpadu	t	105,000	1 200,00	126 000,00
91	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)-příměs asfaltu	t	214,370	1 305,00	279 752,85
92	K	997221611	Nakládání sutí na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	521,002	146,00	76 066,29
<b>998 - Přesun hmot</b>							<b>321 798,00</b>
93	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždičným	t	2 145,320	150,00	321 798,00
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>							<b>268 000,00</b>
94	K	VRN1	Zařízení staveniště	kpl	1,000	150 000,00	150 000,00
95	K	VRN2	Geodetické práce v průběhu stavby	kpl	1,000	48 000,00	48 000,00
96	K	VRN3	Geodetické raměření skutečného provedení	kpl	1,000	29 000,00	29 000,00
97	K	VRN4	Projektová dokumentace skutečného provedení	kpl	1,000	26 000,00	26 000,00
98	K	VRN5	Stížená dopravní podmínky	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00

