

Oblastní galerie Vysočiny v Jihlavě	
Došlo: 19.10.2016	
č. j.: OGV/10671/2016	
Počet listů: 3	Počet příloh: —

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. **Oblastní galerie Vysočiny v Jihlavě**
Komenského 10, 586 01 JIHLAVA
Zastoupená: Mgr. Danielem Novákem, ředitelem galerie
IČO: 094854
Číslo účtu: 3630-681/0100
- jako pronajímatel,
 - a
2. **DOC.DREAM – Spolek pro podporu dokumentárního filmu**
(dříve Jihlavský spolek amatérských filmařů / JSAF)
Jana Masaryka 16, 586 01 Jihlava
IČO: 67008062
Jehož jména jedná Marek Hovorka Katarína Holubcová
- jako nájemce.

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je správcem objektů Oblastní galerie Vysočiny v Jihlavě, Komenského 10, Jihlava a je rovněž správcem nebytových prostorů v těchto budovách.

II.

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání níže uvedené nebytové prostory v objektu v Komenského ul. 10:

- Suterén – sklep (20 m²)
 - lapidárium (59 m²)
- Přízemí – přednáškový sál, místnost č. 22 (58 m²)
 - společenská místnost č. 25 (49 m²)
 - mázhaus a průjezd (101 m²)
 - vrátnice – šatna (18 m²)
- 1. patro – výstavní sál č. 19 (59 m²)
 - výstavní sál č. 21 (53 m²)
- 2. patro – výstavní sál č. 9 (57 m²)
 - výstavní sál č. 11 (129 m²)

Shora uvedené prostory jsou dávány nájemci do nájmu za účelem pořádání **Mezinárodního festivalu dokumentárních filmů – Jihlava 2016.**

Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajímaných prostorů dostatečně znám a že tyto prostory jsou způsobilé k přenechanému účelu užívání.

III.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 19. 10. 2016 do 1. 11. 2016**. Pronajaté prostory budou nájemcem předány zpět pronajímateli na základě předávacího protokolu nejpozději dne 1. 11. 2016.

IV.

Nájemné se sjednává bezplatně ve výši **0,- Kč celkem** za užívání prostorů uvedených v čl. II. smlouvy (**slovy nulakorunčeských**).

V.

Provozní doba v jednotlivých dnech bude sjednána individuálně dle požadavku nájemce a bude oznámena pronajímateli nejpozději 1 týden před začátkem pronájmu.

VI.

Nájemce si zajistí na své vlastní náklady pravidelný denní úklid sociálních zařízení a přilehlých vstupních prostor vlastním nářadím na úklid (včetně dodání a doplňování hygienických potřeb vč. papírových ručníků a toaletního papíru). Současně nájemce zajistí na své vlastní náklady závěrečný úklid všech pronajímaných prostor, včetně výstavních sálů.

VII.

Účastníci smlouvy se dohodli, že bude změřena spotřeba vody, plynu a elektrické energie za období **od 19. 10. do 1. 11. 2016** (pouze v budově Komenského 10). Počáteční stavy počítadel budou zaznamenány do předávacích protokolů, rovněž tak po skončení festivalu konečné stavy. Náklady za spotřebované energie nebudou nájemci fakturovány v návaznosti na mimořádnou reciproční službu v oblasti propagace „dobré značky“ pronajímatele.

VIII.

Účastníci smlouvy se dohodli, že náklady na úhradu služeb (služby vrátných) nebudou v roce 2016 nájemci fakturovány v návaznosti na mimořádnou reciproční službu v oblasti propagace „dobré značky“ pronajímatele.

IX.

Nájemce je povinen užívat nebytové prostory řádně a pouze k účelu, k němuž byly pronajaty.

Nájemce je povinen včas ohlásit pronajímateli případné závady nebo poškození vzniklé po dobu nájmu na budově nebo majetku a potřebu rozsáhlejších oprav a údržby výše zmíněných nebytových prostor. V případě, že těmito opravami budou odstraněny závady a poškození zaviněná činností nájemce popř. jeho návštěvníků v pronajatých prostorech, provede je nájemce na vlastní náklady a vlastními prostředky. V případě potřeby rozsáhlejších oprav zajistí provedení pronajímatel s tím, že vzniklé náklady budou následně vyúčtovány a přefakturovány nájemci.

X.

Nájemce je povinen hradit pronajímateli škody, které způsobí na předmětu nájmu svým zaviněním nad rámec běžného opotřebení. Za poškození nebo zcizení vybavení prostor odpovídá nájemce. Stejně tak **nese nájemce plnou odpovědnost za vypůjčený movitý majetek po dobu nájmu** (audiovizuální technika, počítače, výstavní mobiliář apod.). Pokud dojde ke zcizení nebo poškození tohoto vypůjčeného movitého majetku, nájemce uhradí pronajímateli vzniklou škodu v plném rozsahu. Pronajímatel nenesení žádnou odpovědnost za poškození, zničení nebo odcizení vybavení nebo majetku nájemce.

XI.

Nájemce se zavazuje dodržet závazné předpisy v oblasti ochrany a ostrahy majetku, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a spolupůsobit při realizaci preventivních opatření k zamezení vzniku škod na majetku a zdraví.

Pronajímatel důrazně upozorňuje nájemce, že ve všech pronajatých prostorách obou budov je přísný **zákaz kouření**. Nájemce se zavazuje, že bude toto nařízení respektovat a dodržovat.

Dále se nájemce zavazuje udržovat čistotu a pořádek v pronajímaných prostorách i na přístupových chodbách a po skončení nájmu uvést všechny pronajaté prostory do původního stavu.

XII.

Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu, tj. i do pronajímaných prostorů, které nejsou běžně přístupné, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.

XIII.

Pokud nejsou právní poměry smluvních stran upraveny touto smlouvou, řídí se zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, týká se i oprávnění vypovězení této nájemní smlouvy ze strany nájemce i pronajímatele a to dle jejich platných novel.

Tato smlouva může být změněna pouze dohodou obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.

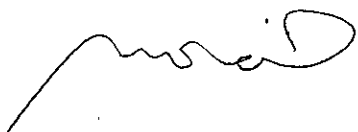
Smlouva je pro obě smluvní strany závazná a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva byla písemně vyhotovena ve dvou výtiscích, jeden obdrží nájemce a jeden výtisk pronajímatel.

V Jihlavě dne 6. 10. 2016

Za pronajímatele

Mgr. Daniel Novák



Oblastní galerie Vysočiny v Jihlavě
Komenského 10, 586 01 Jihlava
t: 567 301 680, f: 567 301 681
IČ 094 854

DOC DREAM
Spolek pro podporu
dokumentárního filmu
Jana Masaryka 16
586 01 Jihlava
IČ: 67008062 DIČ: CZ67008062
za nájemce



Marek Hovorka – předseda
Katarína Holubcová - jednatelka