

Pronajímatel: **Správa nemovitostí města Jičína**, ul. 17. listopadu 1074, 506 01 Jičín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu B, vložce 2881, zastoupená ředitelem **Ing. Pavlem Bílkem**, na základě plné moci ze dne 31. 12. 2010
IČ: 28776658 **DIČ:** CZ28776658
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jičín
Číslo účtu: 463690247/0100

Nájemce: **Rehabilitace Jičín s.r.o.**, Lošťákova 405, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu C, vložka 32798, zastoupená jednatelkou **Blankou Bílkovou**
IČ: 02256045 **DIČ:** CZ02256045
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX

uzavřely dnešního dne tuto

DOHODU O UKONČENÍ NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU

I.

Na základě smlouvy o nájmu ze dne 17. 7. 2014 ve znění dodatku č. 1 k citované smlouvě užívá shora označený nájemce nebytové prostory č. 306 a 307 nacházející se ve II. NP domu čp. 861, ul. 17. listopadu v Jičíně o celkové výměře 108,82 m². Shora označení účastníci tohoto smluvního vztahu uzavírají tímto na základě žádosti nájemce ze dne 20. 12. 2017 a v souladu s rozhodnutím Rady města Jičína na jejím 109. zasedání dne 10. 1. 2018 **dohodu o ukončení nájmu** předmětného nebytového prostoru ke dni **11. 1. 2018**. Důvodem k ukončení smluvního vztahu je rekonstrukce objektu čp. 861.

II.

Vyklizený nebytový prostor převezme od nájemce pověřený zástupce pronajímatele v poslední den dohodnuté lhůty, tj. dne **11. 1. 2018 v 9,00 hod.**

III.

Nájemce se zavazuje předat nebytový prostor ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. **Zároveň prohlašuje, že veškeré závazky, plynoucí pro něho z nájemního vztahu vůči pronajímateli budou z jeho strany ke dni ukončení nájmu vyrovnány. Náklady na plnění poskytovaná spolu s užíváním předmětného nebytového prostoru za období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 a za období od 1. 1. 2018 do 11. 1. 2018, respektive ke dni předání nebytového prostoru, se nájemce zavazuje uhradit bezprostředně poté, co mu budou pronajímatelem vyúčtovány, tj. nejpozději do 28. 2. 2018 a 28. 2. 2019.** Vyúčtování bude nájemci zasláno na adresu, kterou jednatel společnosti uvede do zápisu o předání vyklizeného nebytového prostoru.

IV.

Vzhledem k tomu, že tato dohoda podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv v platném znění), dohodly se smluvní strany, že pronajímatel, který je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody spolu se smlouvou a jejími dodatky včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.

Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tato dohoda včetně všech jejích případných příloh bude uveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této dohody, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem pronajímateli písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v této dohodě.

Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu zástupce poslední smluvní strany. Smluvní strany si ujednaly pozdější okamžik nabytí účinnosti dohody, než je uveden v § 6 odst. 1 zákona č. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to dnem 11. 1. 2018.

V.

Tato dohoda byla vyhotovena ve 3 výtiscích s hodnotou originálu, z nichž 2 pare obdrží pronajímatel a 1 pare nájemce.

Dohoda je projevem svobodné a vážně míněné vůle zúčastněných stran, což níže stvrzují jejich zástupci svými vlastnoručními podpisy.

V Jičíně dne 11. 1. 2018

pronajímatel:

nájemce: