

Smlouva o dodávce tepelné energie

podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1 Odběratel: Domov pro seniory Velké Březno, příspěvková organizace

Sídlo: Klášterní 2, 403 23 Velké Březno

Zastoupený: ředitelem Mgr. Tomášem Křížem

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Ústí nad Labem, číslo účtu [REDACTED]

IČ: 44555288

DIČ: CZ44555288

(dále jen „**odběratel**“) na straně jedné

a

1.2 Dodavatel: IVORY Energy, a.s.

Sídlo: Kostelecká 908, Čakovice, 196 00 Praha 9

Zastoupený: Petr Mach předseda představenstva

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu [REDACTED]

IČ: 24200379

DIČ: CZ24200379

(případně informace, že není plátcem DPH)

Zapsán/a v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,

Oddíl B, číslo vložky 17800

(dále jen „**dodavatel**“) na straně druhé

společně také jako „**smluvní strany**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce, roku tuto smlouvu o dodávce tepelné energie

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii pro objekt odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

3. Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

- 3.1. Základní parametry dodávané teplotné látky a další údaje pro odběrné místo jsou uvedeny v příloze č.1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 3.2. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržím parametrů a pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění, případně požadavky odběratele.
- 3.3. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
- 3.5. Orientační odběrový diagram v % na období roku:

měsíc	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec
%	18	15	14	9	7	1	1	1	2	7	10	15

- 3.6. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Měřícím místem TE je ověřené měřidlo zemního plynu dodavatele ZP (náměr v m³ a jeho transformace na veličinu TE – GJ na výstupu z plynové kotelny dle následujícího přepočtového vzorce se zohledněním výhřevnosti GJ/m³ a účinnosti plynové kotelny:

$$\text{OZP} * 0,034050 * 0,92$$

Legenda: OZP – odběr zemního plynu dle měřidla v m³

0,034050 – přepočet na tepelnou energii v GJ ve výhřevnosti

0,92 – účinnost plynové kotelny (92%)

- 3.7. Nelze-li přesně zjistit spotřebu tepelné energie po dobu poruchy (ověření) měřícího zařízení dodavatele, lze spotřebu tepelné energie stanovit:
- dle spotřeb odběrného místa za srovnatelné období s korekcí na venkovní teplotu – denostupně,
 - dle spotřeby jiného srovnatelného odběrného místa za srovnatelné období,
 - jiným způsobem dle dohody dodavatele a odběratele.

4. Místo předání tepelné energie

- 4.1. Odběrným místem, kde je dodávka tepelné energie uskutečněna, je plynová kotelna v objektu odběratele na adrese Klášterní 2, 403 23 Velké Březno.
- 4.2. Místem předání tepelné energie ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele jsou: kulové ventily (uzavírací armatury) na výstupu z plynové kotelny.
- 4.3. V případě poruchy měřícího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřícího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období.

5. Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky

- 5.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
- 5.2. Cena je stanovena na základě zakázky malého rozsahu = 288,40.Kč bez DPH za 1 GJ.
- 5.3. Účtovacím obdobím za dodávku tepelné energie je jeden kalendářní měsíc dle skutečně naměřené spotřeby zemního plynu.
- 5.4. Splatnost daňových dokladů (faktur) je 28 dní ode dne vystavení za předpokladu, že bude daňový doklad řádně doručen odběrateli.
- 5.5. Platební styk mezi dodavatelem a odběratelem bude prováděn účty uvedenými v čl. 1 této smlouvy.

6. Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

- 6.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2019.
- 6.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 6.3. Smlouva může být ukončena:
 - a) písemnou dohodou obou smluvních stran;
 - b) ke dni, kdy dodavatel pozbude právo k užívání tepelného zdroje, tj. ke dni, kdy dojde k ukončení nájemního vztahu k danému tepelnému zdroji podle nájemní smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami dne 1.1.2018;
 - c) odstoupením od smlouvy ze strany odběratele v případě nesplnění požadavků dle odstavce 3.2 této smlouvy.
- 6.4. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.
- 6.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.
- 6.6. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu jako smlouvu navzájem závislou na Nájemní smlouvě ze dne 1.1.2018. Tyto smlouvy jsou tak podle vůle smluvních stran navzájem podmíněné a provázané a na sobě závislé ve smyslu § 1727 občanského zákoníku. Vznik každé z nich je podmínkou pro vznik ostatních a zánik jedné z těchto smluv způsobuje zánik ostatních závislých smluv.

7. Sankční ustanovení

- 7.1. Budou-li smluvní strany v prodlení s placením jakéhokoliv závazku peněžitého plnění, je úrok z prodlení stanoven ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení, nedohodnou-li se na jiném postupu.
- 7.2. V případě prodlení dodavatele s dodávkou tepelné energie je odběratel oprávněn požadovat po dodavateli úhradu nákladů, případné škody při neplnění předmětu smlouvy, jak je definován a podmínkovan v této smlouvě.

8. Ostatní a závěrečná ujednání

- 8.1. Právní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.2. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Její uveřejnění zajistí odběratel.
- 8.3. Ustanovení, zde výslovně neupravené, podléhají zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.4. Odběratel nepřipouští pro případ sporu použití rozhodčí doložky ve smlouvě; případné spory se budou řešit primárně dohodou, event. soudní cestou.
- 8.5. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného, oboustranně odsouhlaseného dodatku.
- 8.6. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a jedno vyhotovení obdrží odběratel.
- 8.7. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 8.8. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

V.....dne.....

Vdne

Odběratel

dodavatel

.....
Mgr. Tomáš Kříž
ředitel
Domov pro seniory Velké Březno,
Příspěvková organizace

.....
Petr Mach
předseda představenstva
IVORY Energy a.s.