

## Dodatek č. 1

ke Smlouvě o provádění úklidových prací ze dne 14. 07. 2015

### I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Česká republika – Městský soud v Praze  
**Sídlo:** Spálená 2/6, 112 16 Praha 2

jehož jménem jedná: JUDr. Libor Vávra – předseda Městského soudu v Praze  
**IČO:** 00215660  
**DIČ:** není plátce  
**Bankovní spojení:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
**číslo účtu:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

a

**Zhotovitel:** SDRUŽENÍ „OLMAN SERVICE – OLMAN“  
**Sídlo:** Jakuba Obrovského 228/1a, 635 00 Brno  
**Zastoupené:** Bc. Martin Olejář - jednatel společnosti

#### **OLMAN SERVICE s.r.o.**

**IČO:** 262 93 102  
**DIČ:** CZ 26293102  
**Bankovní spojení:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 42257 a

#### **OLMAN spol. s r.o.**

**IČO:** 25578375  
**DIČ:** CZ25578375  
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 35258

Smluvní strany se v souladu s čl. XI. odst. 7 Smlouvy o provádění úklidových prací ze dne 14. 07. 2015 dohodly na následujících změnách smlouvy:

### II. Předmět dodatku

1. Změna čísla účtu objednatele.  
Stávající číslo účtu objednatele se ruší a nahrazuje novým číslem účtu –xxxxxxxxxxxxxx.
2. Změna četností mytí oken pro objekt Spálená čp. 6 a čp. 2, Praha 2 (resp. Spálená –parcelní číslo 770 a Karlovo náměstí –parcelní číslo 769/1) a objekt Slezská čp. 2000, Praha 2 (parcelní číslo 556/1).  
Příloha č. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.

III.  
Ostatní ujednání

1. Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 14. 7. 2015 zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy.
3. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 9. 2015.

V Praze dne 22-10-2015

 **OLMAN**®  
FACILITY SERVICES SERVIS OBLASTÍ  
OLMAN SERVICE s.r.o.  
IČ: 26293102, Tel.: 546 223 535  
Jakuba Obrovského 228/1a, 635 00 Brno  
olman@olman.cz

\_\_\_\_\_  
za objednatele  
JUDr. Libor Vávra  
předseda Městského soudu v Praze

\_\_\_\_\_  
za zhotovitele  
Bc. Martin Olejář  
jednatel společnosti OLMAN SERVICE s.r.o.

Firma G. B. spol. s r.o. Křižovatka 210, 210 00, Křižovatka, okres Blatná, kraj Jihočeský  
IČO: 256 25 256

Četnost	perioda v měsíci
denně	21,0830
1 x týdně	4,3330
2 x měsíčně	2,1670
1 x měsíčně	1,0000
1 x za 3 měsíce	0,3330
1 x za půl roku	0,1670
1 x ročně	0,0830
1 x za 2 roky	0,0415

Výkaz výměr					
Objekt SPÁLENÁ					
Povrch	Výměra v m <sup>2</sup>	Četnost	Koeficient	Kč bez DPH/m <sup>2</sup>	Kč bez DPH celkem/měsíc
<b>podlahové plochy</b>					
koberec	5 236,24	denně	21,0830	0,42 Kč	46 366,17 Kč
parkety	325,94	denně	21,0830	0,42 Kč	2 886,15 Kč
lino	1 337,79	denně	21,0830	0,42 Kč	11 845,94 Kč
beton A a ve sklepě	149,44	1 x týdně	4,3330	0,42 Kč	271,96 Kč
beton	56,09	1 x ročně	0,0830	0,42 Kč	1,96 Kč
beton suterén	564,63	1 x za 2 roky	0,0415	0,42 Kč	9,84 Kč
beton suterén	159,08	1 x ročně	0,0830	0,42 Kč	5,55 Kč
dlažba	4 297,00	denně	21,0830	0,42 Kč	38 049,33 Kč
dlažba sklady	55,03	1 x ročně	0,0830	0,42 Kč	1,92 Kč
dlažba suterén	112,28	1 x za 2 roky	0,0415	0,42 Kč	1,96 Kč
dlažba suterén	181,97	1 x ročně	0,0830	0,42 Kč	6,34 Kč
cihly suterén	202,17	1 x ročně	0,0830	0,42 Kč	7,05 Kč
schodiště	514,81	1 x týdně	4,3330	0,42 Kč	936,88 Kč
schodiště suterén	84,37	1 x ročně	0,0830	0,42 Kč	2,94 Kč
Mezisoučet					<b>100 393,99 Kč</b>
<b>obklady stěn /*</b>					
keramika /m <sup>2</sup> / /*	1 560,50	1 x za 3 měsíce	0,3330	40,00 Kč	20 785,86 Kč
dřevo /m <sup>2</sup> / /*	550,24	1 x za 3 měsíce	0,3330	40,00 Kč	7 329,20 Kč
Mezisoučet					28 115,06 Kč
<b>prosklené plochy /*</b>					
špaletová/m <sup>2</sup> / /*	6 878,20	1 x za půl roku	0,1670	40,00 Kč	45 946,38 Kč
dvojitá šroub./m <sup>2</sup> / /*	3 437,92	1 x za půl roku	0,1670	40,00 Kč	22 965,31 Kč
suterén /m <sup>2</sup> / /*	64,80	1 x za 2 roky	0,0415	40,00 Kč	107,57 Kč
<b>dveře prosklené /*</b>					
celoplošná/m <sup>2</sup> / /*	849,00	1 x za půl roku	0,1670	40,00 Kč	5 671,32 Kč
Mezisoučet					74 690,57 Kč
<b>dveře dřevěné /*</b>					
dveře /m <sup>2</sup> / /*	4 291,60	1 x za půl roku	0,1670	40,00 Kč	28 667,89 Kč
dveře suterén /m <sup>2</sup> / /*	346,96	1 x za 2 roky	0,0415	40,00 Kč	575,95 Kč
Mezisoučet					29 243,84 Kč

svítidla /*					
lustry /ks/ /*	12,00	1 x ročně	0,0830	50,00 Kč	49,80 Kč
zářivky /ks/ /*	1 147,00	1 x ročně	0,0830	50,00 Kč	4 760,05 Kč
zářivky suterén /ks/ /*	119,00	1 x za 2 roky	0,0415	50,00 Kč	246,93 Kč
Pendy (koule) /ks/ /*	218,00	1 x ročně	0,0830	50,00 Kč	904,70 Kč
JS světla /ks/ /*	46,00	1 x ročně	0,0830	50,00 Kč	190,90 Kč
atyp /ks/ /*	77,00	1 x ročně	0,0830	50,00 Kč	319,55 Kč
ostatní /ks/ /*	143,00	1 x ročně	0,0830	50,00 Kč	593,45 Kč
Mezisoučet					7 065,38 Kč
ostatní /*					
radiátory /ks/ /*	598,00	1 x za půl roku	0,1670	50,00 Kč	4 993,30 Kč
radiátory /ks/ /*	22,00	1 x ročně	0,0830	50,00 Kč	91,30 Kč
textilní vertikál.žaluzie /m²/ /*	1 512,00	1 x ročně	0,0830	50,00 Kč	6 274,80 Kč
koberce /m²/ /*	5 420,44	1 x za půl roku	0,1670	50,00 Kč	45 260,67 Kč
záclony /m²/ /*	1 004,70	1 x ročně	0,0830	50,00 Kč	4 169,51 Kč
lednice /ks/ /*	8,00	1 x za půl roku	0,1670	50,00 Kč	66,80 Kč
denní služba (hod.) /*	8,00	denně	21,0830	166,00 Kč	27 998,22 Kč
Mezisoučet					88 854,60 Kč
ZTI					
mísy /ks/	97,00	denně	21,0830	0,50 Kč	1 022,53 Kč
pisoařry /ks/	42,00	denně	21,0830	0,50 Kč	442,74 Kč
výlevky /ks/	19,00	denně	21,0830	0,50 Kč	200,29 Kč
umyvadla /ks/	56,00	denně	21,0830	0,50 Kč	590,32 Kč
dřez /ks/	11,00	denně	21,0830	0,50 Kč	115,96 Kč
Mezisoučet					2 371,84 Kč
Celkem hodnocené položky - měsíčně v Kč bez DPH					102 765,83 Kč
<b>CELKEM ZA 1 ROK v Kč bez DPH</b>					<b>1 233 189,98 Kč</b>

Výkaz výměr					
Objekt SLEZSKÁ					
Povrch	Výměra v m <sup>2</sup>	Četnost	Koeficient	Kč bez DPH/m <sup>2</sup>	Kč bez DPH celkem/měsíc
<b>podlahové plochy</b>					
koberec	6 165,30	denně	21,0830	0,42 Kč	54 592,87 Kč
parkety	0,00	denně	21,0830	0,42 Kč	0,00 Kč
lino	1 275,50	denně	21,0830	0,42 Kč	11 294,37 Kč
beton	1 112,50	1 x týdně	4,3330	0,42 Kč	2 024,59 Kč
beton nádvoří	849,82	denně	21,0830	0,42 Kč	7 525,04 Kč
dlažba	5 399,45	denně	21,0830	0,42 Kč	47 811,37 Kč
schodiště	530,50	1 x týdně	4,3330	0,42 Kč	965,44 Kč
Mezisoučet					<b>124 213,68 Kč</b>
<b>obklady stěn /*</b>					
keramika /m <sup>2</sup> / /*	1 594,51	1 x za 3 měsíce	0,3330	40,00 Kč	21 238,87 Kč
dřevo /m <sup>2</sup> / /*	392,36	1 x za 3 měsíce	0,3330	40,00 Kč	5 226,24 Kč
Mezisoučet					26 465,11 Kč
<b>prosklené plochy /*</b>					
špaletová/m <sup>2</sup> / /*	9 063,68	1 x za půl roku	0,1670	40,00 Kč	60 545,38 Kč
dvojitá šroub./m <sup>2</sup> / /*	269,92	1 x za půl roku	0,1670	40,00 Kč	1 803,07 Kč
<b>dveře prosklené /*</b>					
celoplošná/m <sup>2</sup> / /*	1 124,84	1 x za půl roku	0,1670	40,00 Kč	7 513,93 Kč
Mezisoučet					69 862,38 Kč
<b>dveře dřevěné /*</b>					
dveře /m <sup>2</sup> / /*	2 171,59	1 x za půl roku	0,1670	40,00 Kč	14 506,22 Kč
Mezisoučet					14 506,22 Kč
<b>svítidla /*</b>					
lustry /ks/ /*	7,00	1 x ročně	0,0830	50,00 Kč	29,05 Kč
zářivky /ks/ /*	1 870,00	1 x ročně	0,0830	50,00 Kč	7 760,50 Kč
Pendy (koule) /ks/ /*	0,00	1 x ročně	0,0830	50,00 Kč	0,00 Kč
ostatní /ks/ /*	618,00	1 x ročně	0,0830	50,00 Kč	2 564,70 Kč
Mezisoučet					10 354,25 Kč
<b>ostatní /*</b>					
radiátory /ks/ /*	274,00	1 x za půl roku	0,1670	50,00 Kč	2 287,90 Kč
textilní vertikál.žaluzie /m <sup>2</sup> / /*	1 774,62	1 x ročně	0,0830	50,00 Kč	7 364,67 Kč
koberce /m <sup>2</sup> / /*	6 250,10	1 x za půl roku	0,1670	50,00 Kč	52 188,34 Kč
záclony /m <sup>2</sup> / /*	1 463,25	1 x ročně	0,0830	50,00 Kč	6 072,49 Kč
denní služba (hod.) /*	8,00	denně	21,0830	166,00 Kč	27 998,22 Kč
Mezisoučet					95 911,62 Kč
<b>ZTI</b>					
mísy /ks/	83,00	denně	21,0830	0,50 Kč	874,94 Kč
pisoařry /ks/	42,00	denně	21,0830	0,50 Kč	442,74 Kč
výtlevky /ks/	0,00	denně	21,0830	0,50 Kč	0,00 Kč
umyvadla /ks/	82,00	denně	21,0830	0,50 Kč	864,40 Kč
dřez /ks/	27,00	denně	21,0830	0,50 Kč	284,62 Kč
Mezisoučet					<b>2 466,71 Kč</b>
Celkem hodnocené položky - měsíčně v Kč bez DPH					<b>126 680,39 Kč</b>
CELKEM ZA 1 ROK v Kč bez DPH					<b>1 520 164,73 Kč</b>

Výkaz výměr					
Objekt HYBERNSKÁ					
Povrch	Výměra v m <sup>2</sup>	Četnost	Koeficient	Kč bez DPH/m <sup>2</sup>	Kč bez DPH celkem/měsíc
<b>podlahové plochy</b>					
koberec	3 165,22	denně	21,0830	0,42 Kč	28 027,58 Kč
parkety	0,00	denně	21,0830	0,42 Kč	0,00 Kč
lino	1 805,06	denně	21,0830	0,42 Kč	15 983,55 Kč
beton	443,95	1 x týdně	4,3330	0,42 Kč	807,93 Kč
dlažba	1 180,32	denně	21,0830	0,42 Kč	10 451,57 Kč
schodiště	308,81	1 x týdně	4,3330	0,42 Kč	561,99 Kč
Mezisoučet					<b>55 832,62 Kč</b>
<b>obklady stěn /*</b>					
keramika /m <sup>2</sup> / /*	1 180,32	1 x za 3 měsíce	0,3330	40,00 Kč	15 721,86 Kč
dřevo /m <sup>2</sup> / /*	201,73	1 x za 3 měsíce	0,3330	40,00 Kč	2 687,04 Kč
Mezisoučet					18 408,91 Kč
<b>prosklené plochy /*</b>					
špaletová/m <sup>2</sup> / /*	1 449,64	1 x za půl roku	0,1670	40,00 Kč	9 683,60 Kč
dvojitá šroub./m <sup>2</sup> / /*	612,32	1 x za půl roku	0,1670	40,00 Kč	4 090,30 Kč
<b>dveře prosklené /*</b>					
celoplošná/m <sup>2</sup> / /*	312,88	1 x za půl roku	0,1670	40,00 Kč	2 090,04 Kč
Mezisoučet					15 863,93 Kč
<b>dveře dřevěné /*</b>					
dveře /m <sup>2</sup> / /*	1 798,34	1 x za půl roku	0,1670	40,00 Kč	12 012,91 Kč
Mezisoučet					12 012,91 Kč
<b>svítidla /*</b>					
lustry /ks/ /*	8,00	1 x ročně	0,0830	50,00 Kč	33,20 Kč
zářivky /ks/ /*	889,00	1 x ročně	0,0830	50,00 Kč	3 689,35 Kč
Pendy (koule) /ks/ /*	0,00	1 x ročně	0,0830	50,00 Kč	0,00 Kč
ostatní /ks/ /*	403,00	1 x ročně	0,0830	50,00 Kč	1 672,45 Kč
Mezisoučet					5 395,00 Kč
<b>ostatní /*</b>					
radiátory /ks/ /*	81,21	1 x za půl roku	0,1670	50,00 Kč	678,10 Kč
textilní vertikál. žaluzie /m <sup>2</sup> / /*	671,30	1 x ročně	0,0830	50,00 Kč	2 785,90 Kč
koberce /m <sup>2</sup> / /*	3 165,22	1 x za půl roku	0,1670	50,00 Kč	26 429,59 Kč
záclony /m <sup>2</sup> / /*	68,05	1 x ročně	0,0830	50,00 Kč	282,41 Kč
denní služba (hod.) /*	8,00	denně	21,0830	166,00 Kč	27 998,22 Kč
Mezisoučet					58 174,22 Kč
<b>ZTI</b>					
mísy /ks/	44,00	denně	21,0830	0,50 Kč	463,83 Kč
pisoiáry /ks/	23,00	denně	21,0830	0,50 Kč	242,45 Kč
výlevky /ks/	4,00	denně	21,0830	0,50 Kč	42,17 Kč
umyvadla /ks/	52,00	denně	21,0830	0,50 Kč	548,16 Kč
sprchový kout /ks/	4,00	denně	21,0830	0,50 Kč	42,17 Kč
dřez /ks/	10,00	denně	21,0830	0,50 Kč	105,42 Kč
Mezisoučet					<b>1 444,19 Kč</b>
Celkem hodnocené položky - měsíčně v Kč bez DPH					57 276,81 Kč
<b>CELKEM ZA 1 ROK v Kč bez DPH</b>					<b>687 321,66 Kč</b>

Souhrn		
	měsíčně (Kč bez DPH)	ročně (Kč bez DPH)
Spálená	102 765,83 Kč	1 233 189,98 Kč
Slezská	126 680,39 Kč	1 520 164,73 Kč
Hybernská	57 276,81 Kč	687 321,66 Kč
cena celkem Kč bez DPH	286 723,03 Kč	3 440 676,37 Kč
DPH (21%)	60 211,84 Kč	722 542,04 Kč
cena celkem Kč včetně DPH	346 934,87 Kč	4 163 218,41 Kč

	Cena Kč bez DPH 1 balení	DPH (21%) v Kč	Cena Kč vč. DPH 1 balení
toaletní papír SMART ONE GP 297 491; 6 ks v balení	469,99 Kč	98,70 Kč	<b>568,69 Kč</b>

papírové ručníky	Cena Kč bez DPH 1 balení	DPH (21%) v Kč	Cena Kč vč. DPH 1 balení
papírové ručníky MIDI REFLEX; 6 ks v balení	525,02 Kč	110,25 Kč	635,27 Kč
papírové ručníky; 6 ks v balení	270,13 Kč	56,73 Kč	326,86 Kč
papírové ručníky MultiRoll; 12 ks v balení	2 199,15 Kč	461,82 Kč	2 660,97 Kč
Součet cen papírových ručníků za 1 balení			<b>3 623,10 Kč</b>

Tabulka oceněných úklidových služeb a hygienických potřeb

Hodnotící podkritéria	Cena Kč bez DPH	DPH (21%) v Kč	Cena Kč vč. DPH
A) Cena měsíčního úklidu (k fakturaci); cena úklidu celkem za 1 měsíc	286 723,03 Kč	60 211,84 Kč	<b>346 934,87 Kč</b>
B) Cena 1 balení toaletního papíru	469,99 Kč	98,70 Kč	<b>568,69 Kč</b>
C) Součet cen 1 balení papírových ručníků	2 994,30 Kč	628,80 Kč	<b>3 623,10 Kč</b>

- 346 -

Ostatní hygienické potřeby (zpoplatněné) /\*

	Cena Kč bez DPH za 1 litr	DPH (21%) v Kč	Cena Kč vč. DPH za 1 litr
mýdlo pěnové ENMOTION GP 401 796	201,55 Kč	42,33 Kč	243,88 Kč
tekuté mýdlo jemné (zvláčňující přísady)	22,00 Kč	4,62 Kč	26,62 Kč
tekuté mýdlo jemné (fresh)	18,00 Kč	3,78 Kč	21,78 Kč
prostředek na mytí nádobí	13,70 Kč	2,88 Kč	16,58 Kč
	Cena Kč bez DPH za 1 kus	DPH (21%) v Kč	Cena Kč vč. DPH za 1 kus
toaletní papír malý dvouvrstvý (16m/130 útržků)	4,00 Kč	0,84 Kč	4,84 Kč
aromatická kostka do pisoáru	5,80 Kč	1,22 Kč	7,02 Kč
mycí houbička na nádobí	1,70 Kč	0,36 Kč	2,06 Kč
osvěžovač vzduchu WC	30,00 Kč	6,30 Kč	36,30 Kč
pytle do odpadkových košů 35l (Kč/ks)	0,50 Kč	0,11 Kč	0,61 Kč
pytle do odpadkových košů 60l (Kč/ks)	0,70 Kč	0,15 Kč	0,85 Kč
hygienické sáčky bal. po 50 ks (ks/bal.)	6,90 Kč	1,45 Kč	8,35 Kč
hygienický papír na sedátko WC bal. po 200 ks (ks/bal.)	80,00 Kč	16,80 Kč	96,80 Kč

V Praze dne: 22 - 10 - 2015

Objednatel:

JUDr. Libor Vávra  
předseda Městského soudu v Praze



V Brně dne: 1. 9. 2015

Poskytovatel:

Bc. Martin Olejář  
jednatel



**OLMAN**  
QUALITY SERVICE SERVICE OBJEKTŮ  
 OLMAN SERVICE s.r.o.  
 IČ: 26233102, Tel.: 546 223 635  
 Jákuba Obrovského 228/1a, 635 00 Brno  
 olman@olman.cz