

SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

č. 38/2015

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

1. Česká republika – Městský soud v Praze

se sídlem Spálená 6/2, 112 16 Praha 2

zastoupená JUDr. Liborem Vávrou, předsedou soudu

IČO: 00215660

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

č.ú.: xxxxxxxxxxxx— 0710

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. SDRUŽENÍ „OLMAN SERVICE – OLMAN“, sdružující na základě smlouvy o sdružení ze dne 12. 5. 2015, následující společnosti:

OLMAN SERVICE s.r.o.

Se sídlem: Jakuba Obrovského 228/1a, 635 00 Brno

Zastoupená: Bc. Martinem Olejářem

IČO: 262 93 102

DIČ: CZ26293102

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 42257

OLMAN spol. s r.o.

Se sídlem: Jakuba Obrovského 228/1a, 635 00 Brno

Zastoupená: Bc. Martinem Olejářem

IČO: 255 78 375

DIČ: CZ25578375

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 35258

(dále jen „poskytovatel“) na straně druhé

Smluvní strany uzavřely tuto smlouvu níže uvedeného dne, měsíce a roku, a to na základě podkladů pro uzavření této smlouvy:

- Vyhlášení otevřeného řízení Spr 38/2015 ze dne 3. 3. 2015, pod č. VZ 506376
- Nabídka poskytovatele ze dne 12. 05. 2015
- Zadávací podmínky Spr 38/2015 ze dne 27. 2. 2015, pod č. VZ 506376
- Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky Spr 38/2015 ze dne 19. 6. 2015

len

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je úklid v prostorách objektů Městského soudu v Praze a zahrnuje tento rozsah služeb a dodávek:
 - 1.1. Pravidelný denní úklid kanceláří a vnitřních prostor ve výše uvedených budovách.
 - 1.2. Dodávka a rozmístění hygienických potřeb (spotřební zboží a materiál) na místa určení.
 - 1.3. Zajištění nepravidelného úklidu – mytí oken, čištění žaluzií, praní záclon, čištění koberců, mytí světelných zdrojů apod.
2. Seznam ploch k pravidelnému dennímu úklidu podle odstavce 1.1., jejich výměry a četnosti podle objektů jsou vymezeny v příloze č. 1 této smlouvy. Součástí předmětu plnění (pravidelného úklidu) podle této smlouvy je dodávka a použití čisticích, dezinfekčních a údržbových prostředků, úklidových strojů, nástrojů a potřeb, PVC sáčků do odpadkových košů.
3. Rozsah a četnost nepravidelného úklidu podle odstavce 1.3., je uveden v příloze č. 1 této smlouvy. Nepravidelný úklid realizuje výhradně poskytovatel podle této smlouvy. Tyto práce budou účtovány samostatnou fakturou nad rámec ceny za pravidelný úklid.
4. Předmětem plnění podle této smlouvy je i zajištění dalších prací, které nejsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy (např. po stavebních úpravách, po malování, apod.) Tyto práce budou realizovány na základě objednávky objednatele.
5. Poskytovatel se zavazuje pro objednatele v souladu s jeho požadavky provést předmět plnění dle odstavce 1 až 4. Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli cenu dle čl. IV. této smlouvy.

III. Doba a místo plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1. srpna 2015.
2. Místem plnění této smlouvy je úklid v prostorách objektů Městského soudu v Praze:
 - 2.1. Objekt Spálená čp. 6 a čp. 2, Praha 2 (resp. Spálená – parcelní číslo 770 a Karlovo náměstí – parcelní číslo 769/1)
 - 2.2. Objekt Slezská čp. 2000, Praha 2 (parcelní číslo 556/1)
 - 2.3. Objekt Hybernská čp. 1006, Praha 1 (parcelní číslo 170).

IV. Cena

1. Cena předmětu této smlouvy je stanovena dohodou objednatele a poskytovatele, jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny poskytovatele, takto:
 - 1.1. Celková cena předmětu plnění podle čl. II. odst. 1.1. této smlouvy bude vypočtena dle skutečně provedených prací v rozsahu a cenách uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.
 - 1.2. Měsíční cena za plnění podle čl. II. odst. 1.2. této smlouvy bude vypočtena na základě skutečné měsíční spotřeby hygienického materiálu odsouhlasené objednavatelem a v souladu s ceníkem v příloze č. 1 této smlouvy.

- 1.3. Cena za plnění podle čl. II. odst. 1.3. a odst. 4 této smlouvy bude vypočtena podle skutečného rozsahu provedených prací a v souladu s ceníkem v příloze č. 1 této smlouvy.
 - 1.3.1. Cena předmětu této smlouvy podle odstavce 1.1., odstavce 1.2. a odstavce 1.3. obsahuje veškeré náklady poskytovatele potřebné k provedení prací a je stanovena jako nejvýše přípustná v české měně dle ZD po celou dobu platnosti této smlouvy.
 - 1.3.2. Objednatel nepřipouští žádné podmínky pro překročení nabídkové ceny, kromě změny obecně závazných předpisů.
2. Daň z přidané hodnoty bude fakturována v zákonem stanovené výši. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do ceny předmětu této smlouvy.

V.

Platební podmínky

1. Cena předmětu této smlouvy bude hrazena objednatelem na základě poskytovatelem vystavené faktury – daňového dokladu. Náklady za provedené práce budou účtovány poskytovatelem 1x měsíčně, vždy k poslednímu kalendářnímu dni v měsíci, ve kterém byly práce provedeny a faktury budou dodány nejpozději každý 10-tý den v následujícím měsíci.
2. Faktury vystavené poskytovatelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Přílohou faktury bude soupis skutečně provedených prací v rozsahu a cenách dle přílohy č. 1 této smlouvy schválený a podepsaný odpovědným pracovníkem objednatele uvedeným v čl. VIII. odst. 1 této smlouvy.
3. Objednatel neposkytuje zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se nepoužije.
4. Splatnost faktur – daňových dokladů se stanovuje takto:
 - 4.1. 30 dnů ode dne doručení pro měsíce březen, až prosinec každého kalendářního roku výkonu činností
 - 4.2. 90 dnů pro měsíc leden každého kalendářního roku výkonu činností
 - 4.3. 60 dnů pro měsíc únor každého kalendářního roku výkonu činností.

Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu objednatele vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit poskytovateli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

VI.

Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění této smlouvy. Poskytovatel je povinen se řídit při plnění této smlouvy obecně platnými předpisy a pokyny objednatele, které mu budou zadávány v průběhu plnění této smlouvy. Poskytovatel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů.

2. Pracovníci poskytovatele jsou zásadně řízeni pokyny odpovědného pracovníka poskytovatele. Veškeré připomínky a organizační požadavky vyřizuje poskytovatel prostřednictvím svého odpovědného pracovníka uvedeného v čl. VIII. odst. 2 této smlouvy.
3. Poskytovatel je povinen zaškolit veškeré své pracovníky, kteří budou práce dle této smlouvy provádět. Výkonní pracovníci musí být poskytovatelem řádně poučeni o náplni a rozsahu prováděné práce na jednotlivých pracovištích, o postupech úklidu a o podmínkách BOZP a PO s ohledem na specifické podmínky objektu objednatele.
4. Při provádění pravidelného úklidu musí být každý výkonný pracovník poskytovatele schopen provést práce specifikované touto smlouvou, aniž by očekával od pracovníků objednatele, že budou jeho práci řídit.
5. Poskytovatel je povinen na své náklady vybavit své výkonné pracovníky pracovním oděvem s viditelným označením příslušnosti k poskytovateli, ochrannými prostředky, úklidovými pomůckami a stroji, úklidovými a dezinfekčními prostředky a dalším úklidovým materiálem. Poskytovatel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy používat prioritně ekologicky šetrné a zdravotně nezávadné úklidové prostředky a materiál.
6. Pokud bude výkonný pracovník poskytovatele, který úklid běžně provádí, nepřítomen, je poskytovatel povinen zajistit provedení prací náhradním pracovníkem, vybavit ho úklidovými pomůckami a prostředky a poučit ho o náplni a rozsahu prováděných prací.
7. Všichni zaměstnanci poskytovatele, kteří se na plnění předmětu této smlouvy budou podílet, nesmí:
 - 7.1. konzumovat alkohol, užívat psychotropní látky bezprostředně před nástupem k provádění činností souvisejících s plněním předmětu této smlouvy a v jejich průběhu, k tomu si objednatel vyhrazuje právo kontroly;
 - 7.2. provádět neoprávněnou manipulaci se svěřenými klíči a přístupovými kartami od prostor jim přidělených k provádění činností souvisejících s plněním předmětu této smlouvy, nebo je vydávat neoprávněným osobám;
 - 7.3. manipulovat s technologickými zařízeními nesouvisejícími s předmětem činnosti poskytovatele, zejména s telefony a jinými spojovacími prostředky, výpočetní a jinou technikou nacházející se v prostorách objednatele;
 - 7.4. kouřit v prostorách objednatele.
8. Poskytovatel, jeho zaměstnanci, které se na plnění předmětu této smlouvy budou podílet, musí zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, se kterými přijdou při realizaci této smlouvy do styku. Dále nesmí:
 - 8.1. nahlížet do spisů a dokumentů uložených v kancelářích a ostatních prostorách objednatele;
 - 8.2. nesmí pořizovat kopie spisů a dokumentů uložených v kancelářích a ostatních prostorách objednatele;
 - 8.3. nesmí odnášet spisy a dokumenty z prostor objednatele, v tomto si zadavatel vyhrazuje právo náhodných kontrol objednatel zaměstnanců a ostatních osob, které se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy, a to při jejich odchodu z objektů objednatele. Tuto kontrolu bude provádět justiční stráž.
9. Poskytovatel musí mít po celou dobu platnosti této smlouvy o poskytování úklidových služeb uzavřenou pojistnou smlouvu na škody způsobené svou činností do výše 15 mil. Kč. Poskytovatel objednateli kdykoliv na požádání tento doklad předloží.

10. Zvláštní režim úklidu v zabezpečených místnostech:

10.1. Objekt Spálená – zabezpečené místnosti č. dv.: xx nespádají do pravidelného denního úklidu dle čl. II. odst. 1.1. této smlouvy.

10.2. Objekt Slezská – v zabezpečené oblasti xxxx a zabezpečených místnostech č. dv.: xxxxxxxxxxxxxxxx

bude prováděn pravidelný denní úklid dle čl. II. odst. 1.1. této smlouvy za přítomnosti oprávněné osoby objednatele nebo jím pověřeného zaměstnance soudu.

10.3. Objekt Hybernská – zabezpečené místnosti č. dv.: xx nespádají do pravidelného denního úklidu dle čl. II. odst. 1.1. této smlouvy.

11. Poskytovatel je povinen provádět činnosti podle předmětu této smlouvy bezúhonnými zaměstnanci staršími 18-ti let. Bezúhonnost bude poskytovatel dokladovat u každého zaměstnance (i u náhradníků) originálem platného výpisu z evidence Rejstříku trestu ne staršího 90 – ti dnů.

12. Poskytovatel je povinen na zajištění plnění předmětu této smlouvy zaměstnat v pracovním poměru nejméně 20 osob ze zemí EU.

13. Poskytovatel nepřekročí maximální produktivitu 150 m² na jednoho výkonného pracovníka za 1 hodinu jeho pracovního výkonu.

14. Poskytovatel je povinen formou dodatku k této smlouvě v případě personálních změn neprodleně aktualizovat Jmenný seznam zaměstnanců, kteří budou zajišťovat plnění této smlouvy a předložit doklad o bezúhonnosti podle odstavce 11. Poskytovatel je povinen zajistit, aby provádění služeb bylo zajištěno pouze osobami jím k provádění služeb výslovně určených, jejichž aktuální jmenný seznam musí být objednateli kdykoli k dispozici. Poskytovatel se zavazuje, že nejpozději do tří pracovních dnů od podpisu této smlouvy předá objednateli jmenný seznam zaměstnanců poskytovatele a jejich náhradníků, kteří budou provádět úklidové práce v budovách objednatele. Poskytovatel se současně zavazuje, že tyto své zaměstnance řádně poučí o podmínkách smlouveného plnění podle této smlouvy.

15. Poskytovatel je povinen chránit majetek objednatele na jednotlivých pracovištích a je plně odpovědný za škody, které způsobí v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, a to za škody na majetku, zdraví nebo duševním vlastnictví.

16. Zjistí-li pracovníci poskytovatele při provádění úklidu jimi nezpůsobenou závadu technického rázu nebo poškození majetku objednatele, provedou o tomto zjištění záznam do Knihy závad a neprodleně tuto skutečnost oznámí odpovědnému zástupci objednatele.

17. Poskytovatel je povinen při plnění předmětu této smlouvy provést nutná opatření proti vzniku požáru, havárie elektřiny, vodovodních rozvodů a zabezpečit plnění svých povinností tak, aby byly dodržovány předpisy BOZP, hygieny práce, protipožární ochrany a ochrany životního prostředí.

18. Poskytovatel je povinen provádět průběžnou kontrolu výsledků plnění pracovních úkolů sjednaných touto smlouvou, včetně stavu a uschování pracovních pomůcek a prostředků.

19. Poskytovatel se zavazuje seznámit své zaměstnance pracující pro objednatele se směrnicí objednatele, která popisuje systém nakládání s odpady v objektu objednatele, zaměstnanci poskytovatele jsou povinni při nakládání s odpady postupovat v souladu s touto směrnicí.

20. Poskytovatel se zavazuje seznámit své zaměstnance pracující pro objednatele s dokumentem „ANALÝZA RIZIK“, posoudit jej a případně navrhnout doplnění o rizika vyplývající z činnosti poskytovatele pro zaměstnance objednatele.
21. Poskytovatel se zavazuje během plnění této Smlouvy i po ukončení této smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním této smlouvy.
22. Poskytovatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
23. Poskytovatel je podle § 147a odst. 4 a 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, povinen objednateli předložit seznam subdodavatelů.
24. Poskytovatel je povinen zajistit, aby se osoby určené k provádění služeb zdržovaly v prostorách objednatele pouze po dobu nezbytnou k provádění služeb; uvedené osoby jsou povinny prokázat na vyzvu oprávněného zástupce objednatele nebo příslušníků justiční stráže svoji totožnost při příchodu a odchodu z budovy objednatele. Při provádění služeb je poskytovatel povinen zajistit, aby si osoby určené k jejich provádění počínaly tak, aby nevzbuzovaly nepřiměřenou pozornost hlukem či jiným projevem, a aby předcházely vzniku případných škod.

VII.

Práva a povinnosti objednatele

1. Veškeré připomínky a organizační požadavky vyřizuje objednatel prostřednictvím svých odpovědných pracovníků uvedených v čl. VIII. odst. 1 této smlouvy nebo zápisem do knihy kontrol.
2. Objednatel umožní poskytovateli bezplatný odběr vody, elektrické energie a TUV, dále pak poskytne prostor pro uložení osobních věcí pracovníků poskytovatele a prostory pro úklidové prostředky, vše k zajištění smluvních výkonů poskytovatele. Objednatel zajistí komplexní technickou funkčnost zejména elektrických a vodovodních rozvodů a sanitárních zařízení (WC, výlevky) v objektech, ve kterých poskytovatel smluvní výkony zajišťuje.
3. Objednatel poskytne bezúplatně poskytovateli přiměřené uzamykatelné prostory k uskladnění strojů, pracovních pomůcek a dalšího vybavení potřebného k plnění předmětu této smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu plnění poskytovatele, a to zejména kontrolu včasnosti, rozsahu a jakosti poskytovatelem uskutečňovaného plnění.
5. Objednavatel je povinen poskytovateli pravidelně poskytovat nově aktualizované verze svých interních dokumentů ve vztahu předmětu díla, nebo plnění této smlouvy.
6. Objednatel je povinen převzít a zaplatit poskytovatelem skutečně provedené práce v případě, že tyto nemají žádné vady a že byly nahrazeny, případné škody vzniklé při provádění prací.

7. Objednatel vyhradí v objektu nebo v přiměřené vzdálenosti od objektu místo k ukládání odpadků, které vznikly činnostmi objednatele a v průběhu provádění sjednaných úklidových prací byly poskytovatelem shromážděny. Poskytovatel je povinen odpadky ukládat na takto vyhrazené místo.
8. Odpady zůstávají i nadále majetkem objednatele, který zajistí jejich likvidaci v souladu s platnými předpisy, které upravují nakládání s odpady, a to ve vlastní režii.

VIII. Oprávněné osoby

1. Za objednatele jsou oprávněni jednat ve věcech kontroly provádění prací a jejich převzetí, potvrzení prací nad rámec pravidelného úklidu, odsouhlasení faktur:
 - 1.1. objekt Spálená čp. 6 a čp. 2, Praha 2 - Jan Jarolím, e-mail: jjarolim@msoud.pha.justice.cz
tel.: 773 783 738;
 - 1.2. objekt Slezská čp. 2000, Praha 2 – Jindřich Šmíd, e-mail: jsmid@msoud.pha.justice.cz
tel.: 773 783 247;
 - 1.3. objekt Hybernská čp. 1006, Praha 1 – Jan Marek, e-mail: jmarek@msoud.pha.justice.cz
tel.: 773 783 338.
2. Za poskytovatele jsou oprávněni jednat bez omezení rozsahu včetně předání díla
Tomáš Wágner – provozní ředitel, tel.: 603 232 787, e-mail: tomas.wagner@olman.cz
Anna Machutková – manažer střediska, tel.: 604 289 639, e-mail: anna.machutkova@olman.cz
3. Ve věcech smluvních jsou oprávněni k jednání ti, kteří tuto smlouvu podepsali a jejich právní nástupci.
4. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této smlouvě.

IX. Záruka za plnění poskytovatele, sankce

1. Pokud plnění poskytovatele neodpovídá účelu nebo předmětu této smlouvy, popřípadě touto smlouvou předpokládanému výsledku, má vady. Jednotlivou vadou se pro účely této smlouvy rozumí vada, tj. plnění v rozporu s touto smlouvou, jenž je zapsána v knize kontrol, např. špatně umytá podlaha, neutřený prach, nevysypané popelníky, neutřené dveře, neumyté umyvadlo či WC apod.
2. Zápis vad do knihy závad provádí odpovědná osoba objednatele vždy při předávce úklidu za přítomnosti pracovníka poskytovatele.
3. Poskytovatel odpovídá objednateli za takto identifikované vady a zavazuje se je odstranit neprodleně, nejpozději ve lhůtě 24 hodin od nahlášení zjištěné vady, a to i v případě, že na ně nebyl výslovně objednatelem upozorněn, zjistí-li je vlastní kontrolní činností.
4. V případě, že se jednotlivá konkrétní vada zapsána v knize kontrol podle odstavce 2 vyskytne znovu ve lhůtě 15 dní od výskytu první vady, jde o tzv. opakovanou vadu.
5. V případě výskytu opakované vady může objednatel požadovat a poskytovatel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé dílčí opakované vyskytnutí vady. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu újmy.

6. Odpovědnost za škody a nároky na náhradu škod se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
7. Při prodlení s úhradou faktur ze strany objednatele má poskytovatel právo účtovat úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
8. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VI. odst. 21 této smlouvy je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
9. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. V. této smlouvy.
10. Za prodlení s provedením předmětu smlouvy v plném rozsahu a ve lhůtě uvedené v čl. II. a příloze č. 1 této smlouvy uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

X.

Ukončení smlouvy

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od této smlouvy bez udání důvodů.
2. Výpovědní lhůta činí šest (6) měsíců a její běh započne 1. den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé straně doručena.
3. Smluvní strany se mohou dohodnout na ukončení této smlouvy dohodou smluvních stran k datu oběma stranami dohodnutému, která musí být v písemné podobě a podepsaná oběma stranami.
4. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením této smlouvy, práv objednatele ze záruk poskytovatele za jakost ani závazku mlčenlivosti poskytovatele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení této smlouvy.
5. Dojde-li k přeměně společnosti poskytovatele, je poskytovatel povinen písemně oznámit tuto skutečnost objednateli ve lhůtě 15 dnů od zápisu této změny v obchodním rejstříku. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět smlouvu z tohoto důvodu. Výpovědní lhůta činí dva měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

XI.

Ostatní ujednání

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení této smlouvy v tomto bodě nedopustila.

2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztah mezi smluvními stranami podle této smlouvy příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.
5. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Ustanovení § 1799 a § 1800 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se nepoužijí.
6. Všechny právní předpisy uvedené v této smlouvě se rozumí v platném znění ke dni uzavření této smlouvy.
7. Změny a doplňky této smlouvy budou provedeny vždy písemnou formou číslovanými dodatky ke smlouvě a nabývají účinnosti, pokud nebude uvedeno jinak, dnem podpisu dodatku oprávněnými zástupci smluvních stran.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - 8.1. Příloha č. 1 – Výkaz výměr včetně režimu úklidu služeb a cenová nabídka úklidových služeb a hygienických potřeb (dle přílohy č. 4 k ZD)
 - 8.2. Příloha č. 2 – Jmenný seznam zaměstnanců / náhradníků
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom (1). Smluvní strany prohlašují, že pověření pracovníci uvedení v čl. VIII. odst. 1 této smlouvy jsou zmocněni k jednání ve smyslu platných předpisů.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 14 -07- 2015
Objednatel:

V Brně dne 13. 7. 2015
Poskytovatel:

Předseda Městského soudu v Praze

Příloha č. 1 smlouvy č. 38/2015 - Výkaz výměr včetně režimu úklidu služeb a cenová nabídka úklidových služeb a hygienických potřeb

Četnost	perioda v měsíci
denně	21,0830
1 x týdně	4,3330
2 x měsíčně	2,1670
1 x měsíčně	1,0000
1 x za 3 měsíce	0,3330
1 x za půl roku	0,1670
1 x ročně	0,0830
1 x za 2 roky	0,0415

Výkaz výměr					
Objekt SPÁLENÁ					
Povrch	Výměra v m ²	Četnost	Koeficient	Kč bez DPH/m ²	Kč bez DPH celkem/měsíc
podlahové plochy					
koberec	5 236,24	denně	21,0830	0,42 Kč	46 366,17 Kč
parkety	325,94	denně	21,0830	0,42 Kč	2 886,15 Kč
lino	1 337,79	denně	21,0830	0,42 Kč	11 845,94 Kč
beton A a ve sklepě	149,44	1 x týdně	4,3330	0,42 Kč	271,96 Kč
beton	56,09	1 x ročně	0,0830	0,42 Kč	1,96 Kč
beton suterén	564,63	1 x za 2 roky	0,0415	0,42 Kč	9,84 Kč
beton suterén	159,08	1 x ročně	0,0830	0,42 Kč	5,55 Kč
dlažba	4 297,00	denně	21,0830	0,42 Kč	38 049,33 Kč
dlažba sklady	55,03	1 x ročně	0,0830	0,42 Kč	1,92 Kč
dlažba suterén	112,28	1 x za 2 roky	0,0415	0,42 Kč	1,96 Kč
dlažba suterén	181,97	1 x ročně	0,0830	0,42 Kč	6,34 Kč
cihly suterén	202,17	1 x ročně	0,0830	0,42 Kč	7,05 Kč
schodiště	514,81	1 x týdně	4,3330	0,42 Kč	936,88 Kč
schodiště suterén	84,37	1 x ročně	0,0830	0,42 Kč	2,94 Kč
Mezisoučet					100 393,99 Kč
obklady stěn /*					
keramika /m ² / /*	1 560,50	1 x za 3 měsíce	0,3330	40,00 Kč	20 785,86 Kč
dřevo /m ² / /*	550,24	1 x za 3 měsíce	0,3330	40,00 Kč	7 329,20 Kč
Mezisoučet					28 115,06 Kč
prosklené plochy /*					
špaletová/m ² / /*	6 878,20	1 x ročně	0,0830	40,00 Kč	22 835,62 Kč
dvojitá šroub./m ² / /*	3 437,92	1 x ročně	0,0830	40,00 Kč	11 413,89 Kč
suterén /m ² / /*	64,80	1 x za 2 roky	0,0415	40,00 Kč	107,57 Kč
dveře prosklené /*					
celoplošná/m ² / /*	849,00	1 x ročně	0,0830	40,00 Kč	2 818,68 Kč
Mezisoučet					37 175,77 Kč
dveře dřevěné /*					
dveře /m ² / /*	4 291,60	1 x ročně	0,0830	40,00 Kč	14 248,11 Kč
dveře suterén /m ² / /*	346,96	1 x za 2 roky	0,0415	40,00 Kč	575,95 Kč
Mezisoučet					14 824,07 Kč
svítidla /*					
lustry /ks/ /*	12,00	1 x ročně	0,0830	50,00 Kč	49,80 Kč
zářivky /ks/ /*	1 147,00	1 x ročně	0,0830	50,00 Kč	4 760,05 Kč
zářivky suterén /ks/ /*	119,00	1 x za 2 roky	0,0415	50,00 Kč	246,93 Kč

Jan

Pendy (koule) /ks/ /*	218,00	1 x ročně	0,0830	50,00 Kč	904,70 Kč
JS světla /ks/ /*	46,00	1 x ročně	0,0830	50,00 Kč	190,90 Kč
atyp /ks/ /*	77,00	1 x ročně	0,0830	50,00 Kč	319,55 Kč
ostatní /ks/ /*	143,00	1 x ročně	0,0830	50,00 Kč	593,45 Kč
Mezisoučet					7 065,38 Kč
ostatní /*					
radiátory /ks/ /*	598,00	1 x za půl roku	0,1670	50,00 Kč	4 993,30 Kč
radiátory /ks/ /*	22,00	1 x ročně	0,0830	50,00 Kč	91,30 Kč
textilní vertikál.žaluzie /m²/ /*	1 512,00	1 x ročně	0,0830	50,00 Kč	6 274,80 Kč
koberce /m²/ /*	5 420,44	1 x za půl roku	0,1670	50,00 Kč	45 260,67 Kč
záclony /m²/ /*	1 004,70	1 x ročně	0,0830	50,00 Kč	4 169,51 Kč
lednice /ks/ /*	8,00	1 x za půl roku	0,1670	50,00 Kč	66,80 Kč
denní služba (hod.) /*	8,00	denně	21,0830	166,00 Kč	27 998,22 Kč
Mezisoučet					88 854,60 Kč
ZTI					
mísy /ks/	97,00	denně	21,0830	0,50 Kč	1 022,53 Kč
pisoařry /ks/	42,00	denně	21,0830	0,50 Kč	442,74 Kč
výlevky /ks/	19,00	denně	21,0830	0,50 Kč	200,29 Kč
umyvadla /ks/	56,00	denně	21,0830	0,50 Kč	590,32 Kč
dřez /ks/	11,00	denně	21,0830	0,50 Kč	115,96 Kč
Mezisoučet					2 371,84 Kč
Celkem hodnocené položky - měsíčně v Kč bez DPH					102 765,83 Kč
CELKEM ZA 1 ROK v Kč bez DPH					1 233 189,98 Kč

Výkaz výměr					
Objekt SLEZSKÁ					
Povrch	Výměra v m²	Četnost	Koeficient	Kč bez DPH/m²	Kč bez DPH celkem/měsíc
podlahové plochy					
koberec	6 165,30	denně	21,0830	0,42 Kč	54 592,87 Kč
parkety	0,00	denně	21,0830	0,42 Kč	0,00 Kč
lino	1 275,50	denně	21,0830	0,42 Kč	11 294,37 Kč
beton	1 112,50	1 x týdně	4,3330	0,42 Kč	2 024,59 Kč
beton nádvoří	849,82	denně	21,0830	0,42 Kč	7 525,04 Kč
dlažba	5 399,45	denně	21,0830	0,42 Kč	47 811,37 Kč
schodiště	530,50	1 x týdně	4,3330	0,42 Kč	965,44 Kč
Mezisoučet					124 213,68 Kč
obklady stěn /*					
keramika /m²/ /*	1 594,51	1 x za 3 měsíce	0,3330	40,00 Kč	21 238,87 Kč
dřevo /m²/ /*	392,36	1 x za 3 měsíce	0,3330	40,00 Kč	5 226,24 Kč
Mezisoučet					26 465,11 Kč
prosklené plochy /*					
špaletová/m²/ /*	9 063,68	1 x ročně	0,0830	40,00 Kč	30 091,42 Kč
dvojitá šroub./m²/ /*	269,92	1 x ročně	0,0830	40,00 Kč	896,13 Kč
dveře prosklené /*					
celoplošná/m²/ /*	1 124,84	1 x ročně	0,0830	40,00 Kč	3 734,47 Kč
Mezisoučet					34 722,02 Kč
dveře dřevěné /*					
dveře /m²/ /*	2 171,59	1 x ročně	0,0830	40,00 Kč	7 209,68 Kč
Mezisoučet					7 209,68 Kč
svítidla /*					

40

lustry /ks/ /*	7,00	1 x ročně	0,0830	50,00 Kč	29,05 Kč
zářivky /ks/ /*	1 870,00	1 x ročně	0,0830	50,00 Kč	7 760,50 Kč
Pendy (koule) /ks/ /*	0,00	1 x ročně	0,0830	50,00 Kč	0,00 Kč
ostatní /ks/ /*	618,00	1 x ročně	0,0830	50,00 Kč	2 564,70 Kč
Mezisoučet					10 354,25 Kč
ostatní /*					
radiátory /ks/ /*	274,00	1 x za půl roku	0,1670	50,00 Kč	2 287,90 Kč
textilní vertikál.žaluzie /m²/ /*	1 774,62	1 x ročně	0,0830	50,00 Kč	7 364,67 Kč
koberce /m²/ /*	6 250,10	1 x za půl roku	0,1670	50,00 Kč	52 188,34 Kč
záclony /m²/ /*	1 463,25	1 x ročně	0,0830	50,00 Kč	6 072,49 Kč
denní služba (hod.) /*	8,00	denně	21,0830	166,00 Kč	27 998,22 Kč
Mezisoučet					95 911,62 Kč
ZTI					
misy /ks/	83,00	denně	21,0830	0,50 Kč	874,94 Kč
pissoáry /ks/	42,00	denně	21,0830	0,50 Kč	442,74 Kč
výlevky /ks/	0,00	denně	21,0830	0,50 Kč	0,00 Kč
umyvadla /ks/	82,00	denně	21,0830	0,50 Kč	864,40 Kč
dřez /ks/	27,00	denně	21,0830	0,50 Kč	284,62 Kč
Mezisoučet					2 466,71 Kč
Celkem hodnocené položky - měsíčně v Kč bez DPH					126 680,39 Kč
CELKEM ZA 1 ROK v Kč bez DPH					1 520 164,73 Kč

Výkaz výměr					
Objekt HYBERNSKÁ					
Povrch	Výměra v m²	Četnost	Koeficient	Kč bez DPH/m²	Kč bez DPH celkem/měsíc
podlahové plochy					
koberec	3 165,22	denně	21,0830	0,42 Kč	28 027,58 Kč
parkety	0,00	denně	21,0830	0,42 Kč	0,00 Kč
lino	1 805,06	denně	21,0830	0,42 Kč	15 983,55 Kč
beton	443,95	1 x týdně	4,3330	0,42 Kč	807,93 Kč
dlažba	1 180,32	denně	21,0830	0,42 Kč	10 451,57 Kč
schodiště	308,81	1 x týdně	4,3330	0,42 Kč	561,99 Kč
Mezisoučet					55 832,62 Kč
obklady stěn /*					
keramika /m²/ /*	1 180,32	1 x za 3 měsíce	0,3330	40,00 Kč	15 721,86 Kč
dřevo /m²/ /*	201,73	1 x za 3 měsíce	0,3330	40,00 Kč	2 687,04 Kč
Mezisoučet					18 408,91 Kč
prosklené plochy /*					
špaletová/m²/ /*	1 449,64	1 x za půl roku	0,1670	40,00 Kč	9 683,60 Kč
dvojitá šroub./m²/ /*	612,32	1 x za půl roku	0,1670	40,00 Kč	4 090,30 Kč
dveře prosklené /*					
celoplošná/m²/ /*	312,88	1 x za půl roku	0,1670	40,00 Kč	2 090,04 Kč
Mezisoučet					15 863,93 Kč
dveře dřevěné /*					
dveře /m²/ /*	1 798,34	1 x za půl roku	0,1670	40,00 Kč	12 012,91 Kč
Mezisoučet					12 012,91 Kč
svítidla /*					
lustry /ks/ /*	8,00	1 x ročně	0,0830	50,00 Kč	33,20 Kč
zářivky /ks/ /*	889,00	1 x ročně	0,0830	50,00 Kč	3 689,35 Kč
Pendy (koule) /ks/ /*	0,00	1 x ročně	0,0830	50,00 Kč	0,00 Kč

ostatní /ks/ /*	403,00	1 x ročně	0,0830	50,00 Kč	1 672,45 Kč
Mezisosoučet					5 395,00 Kč
ostatní /*					
radiátory /ks/ /*	81,21	1 x za půl roku	0,1670	50,00 Kč	678,10 Kč
textilní vertikál.žaluzie /m ² / /*	671,30	1 x ročně	0,0830	50,00 Kč	2 785,90 Kč
koberce /m ² / /*	3 165,22	1 x za půl roku	0,1670	50,00 Kč	26 429,59 Kč
záclony /m ² / /*	68,05	1 x ročně	0,0830	50,00 Kč	282,41 Kč
denní služba (hod.) /*	8,00	denně	21,0830	166,00 Kč	27 998,22 Kč
Mezisosoučet					58 174,22 Kč
ZTI					
mísy /ks/	44,00	denně	21,0830	0,50 Kč	463,83 Kč
pisoaáry /ks/	23,00	denně	21,0830	0,50 Kč	242,45 Kč
výlevky /ks/	4,00	denně	21,0830	0,50 Kč	42,17 Kč
umyvadla /ks/	52,00	denně	21,0830	0,50 Kč	548,16 Kč
sprchový kout /ks/	4,00	denně	21,0830	0,50 Kč	42,17 Kč
dřez /ks/	10,00	denně	21,0830	0,50 Kč	105,42 Kč
Mezisosoučet					1 444,19 Kč
Celkem hodnocené položky - měsíčně v Kč bez DPH					57 276,81 Kč
CELKEM ZA 1 ROK v Kč bez DPH					687 321,66 Kč

Souhrn		
	měsíčně (Kč bez DPH)	ročně (Kč bez DPH)
Spálená	102 765,83 Kč	1 233 189,98 Kč
Slezská	126 680,39 Kč	1 520 164,73 Kč
Hyberská	57 276,81 Kč	687 321,66 Kč
cena celkem Kč bez DPH	286 723,03 Kč	3 440 676,37 Kč
DPH (21%)	60 211,84 Kč	722 542,04 Kč
cena celkem Kč včetně DPH	346 934,87 Kč	4 163 218,41 Kč

	Cena Kč bez DPH 1 balení	DPH (21%) v Kč	Cena Kč vč. DPH 1 balení
toaletní papír SMART ONE GP 297 491; 6 ks v balení	469,99 Kč	98,70 Kč	568,69 Kč

	Cena Kč bez DPH 1 balení	DPH (21%) v Kč	Cena Kč vč. DPH 1 balení
papírové ručníky			
papírové ručníky MIDI REFLEX; 6 ks v balení	525,02 Kč	110,25 Kč	635,27 Kč
papírové ručníky; 6 ks v balení	270,13 Kč	56,73 Kč	326,86 Kč
papírové ručníky MultiRoll; 12 ks v balení	2 199,15 Kč	461,82 Kč	2 660,97 Kč
Součet cen papírových ručníků za 1 balení			3 623,10 Kč

Tabulka oceněných úklidových služeb a hygienických potřeb

Hodnotící podkritéria	Cena Kč bez DPH	DPH (21%) v Kč	Cena Kč vč. DPH
A) Cena měsíčního úklidu (k fakturaci); cena úklidu celkem za 1 měsíc	286 723,03 Kč	60 211,84 Kč	346 934,87 Kč

KUH

B) Cena 1 balení toaletního papíru	469,99 Kč	98,70 Kč	568,69 Kč
C) Součet cen 1 balení papírových ručníků	2 994,30 Kč	628,80 Kč	3 623,10 Kč

Ostatní hygienické potřeby (zpoplatněné) /*

	Cena Kč bez DPH za 1 litr	DPH (21%) v Kč	Cena Kč vč. DPH za 1 litr
mýdlo pěnové ENMOTION GP 401 796	201,55 Kč	42,33 Kč	243,88 Kč
tekuté mýdlo jemné (zvláčňující přísady)	22,00 Kč	4,62 Kč	26,62 Kč
tekuté mýdlo jemné (fresh)	18,00 Kč	3,78 Kč	21,78 Kč
prostředek na mytí nádobí	13,70 Kč	2,88 Kč	16,58 Kč
	Cena Kč bez DPH za 1 kus	DPH (21%) v Kč	Cena Kč vč. DPH za 1 kus
toaletní papír malý dvouvrstvý (16m/130 útržků)	4,00 Kč	0,84 Kč	4,84 Kč
aromatická kostka do pisoáru	5,80 Kč	1,22 Kč	7,02 Kč
mycí houbička na nádobí	1,70 Kč	0,36 Kč	2,06 Kč
osvěžovač vzduchu WC	30,00 Kč	6,30 Kč	36,30 Kč
pytle do odpadkových košů 35l (Kč/ks)	0,50 Kč	0,11 Kč	0,61 Kč
pytle do odpadkových košů 60l (Kč/ks)	0,70 Kč	0,15 Kč	0,85 Kč
hygienické sáčky bal. po 50 ks (ks/bal.)	6,90 Kč	1,45 Kč	8,35 Kč
hygienický papír na sedátko WC bal. po 200 ks (ks/bal.)	80,00 Kč	16,80 Kč	96,80 Kč

V Praze dne: **14 -07- 2015**

Objednatel:

JUDr. Libor Vávra
předseda Městského soudu v Praze



V Brně dne: 13. 7. 2015



Handwritten mark

příloha č. 2 smlouvy č. 38/2015 - Jmenný seznam zaměstnanců/náhradníků

Pracovník	Telefon	Čís. karty	Objekt	Umístění	Výpis z Rejstříku
příjmení, jméno			čp.	v objektu	ANO/NE
Kohoutová Marcela			Spálená	2.Np	Ano
Kapusňáková Marta			Spálená	3.NP	Ano
Kůnová Soňa			Spálená	PP + 1.NP	Ano
Jahelková Alena			Spálená	Služba	Ano
Jahelka Jiří			Spálená	3.NP	Ano
Rukavičková Božena			Spálená	2.NP + 3.NP	Ano
Kůna Roman			Spálená	PP	Ano
Bařhová Jindřiška			Hybern	Služba	Ano
Růžičková Jitka			Hybern	PP + 1.NP	Ano
Horská Dana			Hybern	2.NP	Ano
Eštoková Věra			Slezská	Služba	Ano
Zehrerová Marie			Slezská	Spol. prost	Ano
Déreová Petruška			Slezská	2.NP	Ano
Moravcová Ivanka			Slezská	2.NP	Ano
Urbanová Zdenka			Slezská	3.NP	Ano
Englická Miroslava			Slezská	4.NP	Ano
Zuberová Marcela			Slezská	4.NP	Ano
Dvořáková Michaela			Slezská	5.NP	Ano
Gultner Antonín			Slezská	5.NP	Ano
Mala Jana			Slezská	1.NP	Ano
Anna Bolardtová			Slezská	6.NP	Ano
Kremláčková Veronika			Slezská	Suterén	Ano

Markéta Bačová			Spálená	2.Np	Ano
Dana Holcmanová			Spálená	3.NP	Ano
Roman Kůna			Spálená	PP + 1.NP	Ano
Jiří Jahelka			Spálená	1.NP	Ano
Jarmila Vilhelmová			Hybern	PP + 1.NP	Ano
Jaroslava Nováková			Hybern	2.NP	Ano
Ivanka Moravcová			Slezská	2.Np	Ano
Zdeňka Urbanová			Slezská	3.NP	Ano
Věra Eštoková			Slezská	PP + 1.NP	Ano
Marie Zehrerová			Slezská	1.NP	Ano
Machutková Anna	+420 604 289 639			Manažer střediska	Ano