

μ#3961/CST/2017-CSTM@M₃

3961/CST/2017-CSTM

Č.j.: UZSVM/CST/4046/2017-CSTM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná **Ing. Veronika Oberpfalzerová**, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Strakonice, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „pronajímatel“)

a

Josef Sellner, nar. xxxxxxxxxxxx, sídlo: xxxxxxxxxxxx

IČO: 12890618

(dále jen „nájemce“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ust. § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tento

DODATEK č. 3

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

č. 104/CST/2013

Smluvní strany se dohodly, že se mění čl. I. a čl. IV. a doplňují se čl. IX. a čl. XII. Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 104/CST/2013 ze dne 31. 10. 2013 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 12.08.2004 a Dodatku č. 2 ze dne 30.12.2015.

Článek I.

Dosavadní text čl. I., se v bodě 1. mění takto:

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

pozemku parcela č. 1706 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, občanská vybavenost,

pozemku parcela č. 1707 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, občanská vybavenost.

Článek IV.

Dosavadní text čl. IV. se nahrazuje tímto zněním:

Nájem se sjednává na **dobu určitou od 01. 11. 2013 do 31. 12. 2019.**

Článek IX.

Dosavadní čl. IX. se doplňuje o nový odst. 7, který zní:

Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného ujednání nájmu podle ustanovení § 2285 zákona č. 89/2012 Sb., ve spojení s ustanovením § 2311 zákona č. 89/2012 Sb. a ujednávají si, že nájem bez ohledu na uskutečnění výzvy k opuštění pronajatých prostor končí ke sjednanému datu a případné další setrvání nájemce v pronajatých prostorách nebude pokládáno za opětovné ujednání nájmu.

Článek XII.

Dosavadní text čl. XII. odst. 1 se nahrazuje novým zněním v odst. 1 - 4 :

1. Dodatek č. 3 je uzavřen okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Pronajímatel zašle Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 104/CST/2013 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

Ostatní odstavce se přečíslovají na 5 až 8.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Není-li v tomto dodatku stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

Dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Pronajímatel:

Nájemce:

Ve Strakonících, dne:

Ve Volyni, dne:

.....
Ing. Veronika Oberpfalzerová

ředitelka odboru OP Strakonice

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH

.....
Josef Sellner