

**Smlouva o výpůjčce**

uzavřena podle § 2193 až § 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Smluvní strany****DOD20170284****Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

zastoupeno xxxxxxxx

(dále jen „půjčitel“)

a

**Dopravní podnik Ostrava a. s.**

se sídlem Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod spisovou značkou B 1104

IČO: 619 74 757

DIČ: CZ61974757

zastoupena Ing. Danielem Morysem, MBA, předsedou představenstva

Ing. Martinem Chovancem, člen představenstva

(dále jen „vypůjčitel“)

**Obsah smlouvy****čl. I.****Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

**čl. II.****Předmět a účel výpůjčky**

1. Půjčitel je vlastníkem pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava
  - a) na listu vlastnictví č. 2755 pro katastrální území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, a to pozemku p. p. č. 474/6 – zahrada o výměře 564 m<sup>2</sup> (vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inventárním číslem xxx v pořizovací hodnotě xxx,- Kč)
  - b) na listu vlastnictví č. 492 pro katastrální území Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, a to:
    - p. p. č. 197/1 – ostatní plocha, zeleň o výměře 340 m<sup>2</sup> (vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inventárním číslem v pořizovací hodnotě
    - p. p. č. 1005/13 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 52 m<sup>2</sup> (vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inventárním číslem xxx v pořizovací hodnotě xxx,- Kč).

2. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi části pozemků:
  - p. p. č. 474/6 – zahrada o výměře 23 m<sup>2</sup> v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava
  - p. p. č. 197/1 – ostatní plocha, zeleň o výměře 15 m<sup>2</sup>
  - p. p. č. 1005/13 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>  
oba v k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava

(dále jen „předmět výpůjčky“) a zavazuje se mu umožnit jeho bezplatné dočasné užívání. Půjčitel předmět výpůjčky vypůjčitelovi přenechává v jemu známém stavu, vypůjčitel jej v tomto stavu do výpůjčky přejímá a zavazuje se jej užívat za podmínek stanovených v dalších ujednáních této smlouvy pouze k níže uvedenému účelu.

3. Pro účely této smlouvy je předmět výpůjčky vyznačen ve snímku územní informace, který je označen jako příloha č. 1, a který je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Účelem výpůjčky je využití předmětu výpůjčky pro opravu stávající kabelové trasy v rámci stavby „Doplnění zpětných kabelů na ulici Závodní v úseku ul. Sovova – Palkovského“.
5. Tato smlouva zakládá právo provést stavbu uvedenou v odst. 4 tohoto článku na předmětu výpůjčky v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

### čl. III.

#### Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, ode dne účinnosti této smlouvy do 30. 6. 2018.
2. Vztah vyplývající z této smlouvy lze ukončit:
  - písemnou dohodou smluvních stran
  - písemnou výpovědí půjčitele nebo vypůjčitele s 3 měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet od následujícího dne po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Půjčitel může požadovat předčasné vrácení předmětu výpůjčky, jestliže:
  - a) vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně
  - b) vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem
  - c) byl předmět výpůjčky přenechán vypůjčitelem k užívání další osobě

Ve výše uvedených případech je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky první den po doručení písemné výzvy k vrácení věci.

### čl. IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel je povinen předat předmět výpůjčky vypůjčitelovi v den zahájení stavby uvedené v čl. II. odst. 4 této smlouvy a vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky téhož dne převzít, o čemž bude pořízen písemný protokol.

2. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností na majetku půjčitele i třetích osob a dále zodpovídá za škody způsobené třetími osobami zdržujícími se na předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele.
3. Vypůjčitel se zavazuje, že po dobu trvání výpůjčky při výkonu své činnosti odpovídající účelu výpůjčky, přebírá odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně, ochraně životního prostředí, hygienických předpisů atd. Vypůjčitel odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami. Vypůjčitel provede opatření k zamezení znečištění pozemků, zejména vzhledem k úkapům nafty a jiných ekologických znečištění. V případě znečištění pozemků si sanaci hradí vypůjčitel z vlastních zdrojů.
4. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě.
5. Vypůjčitel se zavazuje oznámit písemně půjčiteli den zahájení stavby uvedené v čl. II. odst. 4. této smlouvy nejméně 10 dní před tímto dnem.
6. Vypůjčitel je povinen předat předmět výpůjčky nejpozději v den skončení smluvního vztahu půjčiteli v řádném stavu s ohledem na splnění účelu výpůjčky, o čemž bude pořízen písemný protokol.

## **čl. V.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
2. Za půjčitele ve věcech technických je oprávněn jednat odbor hospodářské správy Magistrátu města Ostravy.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky oboustranně odsouhlasenými.
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem předání předmětu výpůjčky vypůjčiteli, vyjma ustanovení čl. IV. odst. 1 a 5 této smlouvy a ustanovení tohoto odstavce, která nabývají účinnosti dnem uzavření této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží 3 vyhotovení a vypůjčitel obdrží 2 vyhotovení.

**čl. VI.**

**Doložka**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru obce vypůjčit předmět výpůjčky podle této smlouvy rozhodla rada města dne 10. 10. 2017 svým usnesením č. 07433/RM1418/105.
2. Záměr obce vypůjčit předmět výpůjčky podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 12. 10. 2017 do 30. 10. 2017.
3. O uzavření smlouvy o výpůjčce rozhodla na straně půjčitele rada města dne .....svým usnesením č. ..../RM1418/.....

V Ostravě dne .....

V Ostravě dne .....

.....  
za statutární město Ostrava  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....  
za Dopravní podnik Ostrava a. s.  
Ing. Daniel Morys, MBA  
předseda představenstva

.....  
za Dopravní podnik Ostrava a. s.  
Ing. Martin Chovanec  
člen představenstva