

S M L O U V A

o zřízení věcného břemene

číslo smlouvy ŘSD ČR: ZVB-161/17/Kon
číslo smlouvy GasNet, s.r.o.: 7700070293_3/VB

Smluvní strany:

1) Strana povinná: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
jehož jménem jedná [REDAKCE]
zastoupena [REDAKCE]
adresa Správy Ostrava: Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava - Mariánské Hory
IČO: 65 99 33 90
DIČ: CZ65993390
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „strana povinná“ nebo „ŘSD ČR“)

2) Strana oprávněná: **GasNet, s.r.o.**
se sídlem: Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, Klíše
spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupen na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.
se sídlem: Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, Zábřovice
spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
zastoupena na základě plné moci:

[REDAKCE]
[REDAKCE]
(dále jen „strana oprávněná“)

Čl. I. Předmět smlouvy:

Česká republika je vlastníkem pozemku, se kterým má příslušnost hospodařit strana povinná a na něm je umístěna níže uvedená stavba komunikace

- která se nachází mimo jiné na pozemku:

parcelní číslo: **4037/1**

katastrální území: Bruntál - město

v obci: Bruntál

u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál,

(dále jen „služební pozemek“)

o celkové výměře: **22 482 m²**

zapsaném na LV č.: 2306

okrese: **Bruntál**

- délka uloženého plynárenského zařízení: **185,16 bm** (křížení protlakem, podélné uložení výkopem)

- konkrétní místo: silnice I/45

(dále jen „část stavby komunikace“)

Strana povinná zřizuje touto smlouvou ve prospěch strany oprávněné věcné břemeno ve smyslu služebnosti ke služebnímu pozemku (dále jen „VB“).

Rozsah VB je vyznačen v geometrickém plánu č.: 3411-815/2017, vyhotoveného firmou GIS-STAVINVEST a.s., Bučinská 1733, Petřvald 735 41, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem [REDAKCE], pod č. j.: 155/2017 dne: 27. 04. 2017 a ověřeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, pod č.: PGP-315/2017-801 dne 04. 05. 2017.

Geometrický plán tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II.

Účel smlouvy:

VB se zřizuje na základě konsenzu obou smluvních stran ve prospěch oprávněného a spočívá v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení - **NTL plynovod včetně příslušenství** ve vlastnictví oprávněného na služebnímu pozemku, zřízeného v rámci akce: „**REKO MS Bruntál, Dr. Ed. Beneše +5**“ (dále jen „**plynárenské zařízení**“), v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu, a dále v právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek a část stavby v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním plynárenského zařízení.

Uložení plynárenského zařízení bylo provedeno na základě vydaných správních rozhodnutí, tj. územního rozhodnutí č. 716/2014 č. j.: MUBR/89984-14/sch-Výst. 10429/2014/sch, ze dne 31. 12. 2014, vydaného Městským úřadem Bruntál, odborem výstavby a územního plánování a kolaudačního souhlasu s užíváním stavby č. 156/2016 č. j.: MUBR/78805-16/wet-Výst. 10320/2016/wet ze dne 14. 11. 2016, vydaného Městským úřadem Bruntál, odborem výstavby a územního plánování.

Strana oprávněná právo odpovídající VB přijímá a strana povinná se zavazuje toto právo strpět.

Čl. III.

Doba, výše a splatnost úplaty za VB:

VB se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

Výpočet jednorázové úplaty:

(29,93 bm * 175,22,-- Kč = 5.244,-- Kč)

(155,23 bm * 2.525,56,-- Kč = 392.043,-- Kč)

Celková jednorázová úplata činí bez DPH: **397.287,--Kč**
(*třístadevadesátšedmísticdvěstěosmdesátšedm korun českých*)

Tato smlouva slouží jako daňový doklad. Evidenční číslo daňového dokladu: 7700070293_3/VB.

Základ daně činí 397.287,--Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 83.430,-- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí **480.717,--Kč** (slovy čtyřistaosmdesátšedmísticdvěstěosmdesátšedm korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy.

Strana oprávněná se zavazuje poukázat na výše uvedený bankovní účet úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyznění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u strany povinné naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je strana oprávněná oprávněna postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je strana oprávněná oprávněna uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet strany povinné, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek strany oprávněné vůči straně povinné v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

Daňový doklad musí obsahovat bankovní spojení strany povinné, zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH, ve smyslu ustanovení § 109, odst. 2, písm. c) ZoDPH. Bez této náležitosti nebude daňový doklad stranou oprávněnou proplacen a strana povinná se zavazuje vystavit náhradní daňový doklad – fakturu obsahující veškeré zákonné náležitosti, stanovené zejména v § 29 ZoDPH, a uvést v něm číslo této smlouvy. Nová doba splatnosti 30 dní pak začne běžet ode dne doručení náhradního daňového dokladu (faktury).

Čl. IV. Ostatní ustanovení:

1. Náklady na geometrický plán hradí strana oprávněná.
2. Strana oprávněná uvede po výkonu práva odpovídajícího VB služební pozemek a část stavby komunikace do řádného stavu, a to na své náklady.
3. Při výkonu svých oprávnění je strana oprávněná povinna písemně nahlásit vstup na služební pozemek a část stavby komunikace straně povinné, a to zásadně předem, v případě havárie neprodleně.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku a části stavby komunikace nese strana povinná.
5. Pokud bude zjištěno, že plynárenské zařízení nebylo uloženo tak, aby bylo zajištěno krytí nad plynárenským zařízením minimálně 120 cm, kdy toto krytí představuje nivelitu stavby plynárenského zařízení vůči stavbě pozemní komunikace (včetně nejnižšího bodu - silničního příkopu, náspu atd.), provede strana oprávněná na své náklady v rozsahu a termínu dle dohody se stranou povinnou úpravu nebo přeložení, plynárenského zařízení. Pokud tak neučiní ve sjednaném termínu a rozsahu, uhradí straně povinné veškeré náklady spojené s úpravou nebo přeložením plynárenského zařízení.

Čl. V. Závěrečná ustanovení:

1. Smluvní strany se zavazují, že případné změny údajů uvedených v této smlouvě neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Změny nebo doplnění budou řešeny písemně, a to číslovaným dodatkem k této smlouvě, odsouhlaseným oběma stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna, a to v rozsahu a způsobem ze zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, vyplývající. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí v souladu se zákonem po jejím uzavření ŘSD ČR.
3. ŘSD ČR zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet/GridServices, pracovní pozice včetně plných mocí) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

5. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
6. Tato smlouva má jednu přílohu a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží strana oprávněná, dva stejnopisy obdrží strana povinná, a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.

Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy a jsou si vědomy právních následků při nedodržení jejich jednotlivých ustanovení.

Dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpis.

- 9 -01- 2018

V Ostravě dne:

- 4 -12- 2017

V Ostravě dne:

Za stranu povinnou:

Za stranu oprávněnou:

Přílohy:

č. 1 - geometrický plán č. 3411-815/2017 ze dne 27. 04. 2017

Zpracovala: XXXXXXXXXX