

Dohoda

uzavřená ve smyslu a k provedení ust. čl. XI odst. 9 smlouvy o dílo č. S/622/2017/OBH a k její změně a doplnění
(dále jen „Dohoda“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: KB, a.s., pobočka Ostrava-Hrabůvka
Č. účtu: 19-1520761/0100

dále jen „objednatel“

a

CONE – STAVITELSTVÍ, a. s.

Kosmova 1126/17, 702 00 Ostrava-Přívoz
zastoupena Janem Němcem, statutárním ředitelem

IČO: 25357603
DIČ:
zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1441

dále jen „zhotovitel“

Obsah dohody

Čl. I.

1. Objednatel odstoupil od smlouvy o dílo č. S/622/2017/OBH uzavřené dne 31. 5. 2017 (dále jen „Smlouva“) výpovědí ze dne 22. 11. 2017, doručenou zhotoviteli dne 23. 11. 2017 prostřednictvím datové zprávy (dále jen „Výpověď“), a to z důvodu neuskutečnění dohody na změně Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ust. čl. XI. odst. 9 Smlouvy na úpravě vzájemných práv a povinností s ohledem na zánik závazku před řádným splněním díla zhotovitelem.

Čl. II. Předání nedokončeného díla

1. Smluvní strany se s ohledem na Výpověď dohodly na předání a převzetí nedokončeného díla ve zjištěném rozsahu prací dle Zápisu o odevzdání a převzetí nedokončeného díla dle SOD č: S/622/2017/OBH (dále jen „Zápis“), a to dnem 22. 12. 2017.
2. Zhotovitel předal objednateli nedokončené dílo, a to dle Zápisu.
3. Dnem předání a převzetí nedokončeného díla je den 22. 12. 2017 (dále jen „Den předání a převzetí nedokončeného díla“).

Čl. III. Některé podmínky převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen před převzetím nedokončeného díla objednatelům předložit objednateli ke schválení soupisy provedených prací, které budou odsouhlaseny projektantem a objednatelům.
2. Zhotovitel je povinen před převzetím nedokončeného díla objednatelům zakreslit do půdorysu v barevném provedení, které vnitřní omítky byly provedeny jako sušící a které byly provedeny jako sanační. Tento rozdíl bude zohledněn v ceně provedených prací.
3. Zhotovitel je povinen před převzetím nedokončeného díla objednatelům předat dokladovou část k již provedeným pracím a pořízenou fotodokumentaci v průběhu provádění prací.
4. Bez splnění zejména podmínek dle čl. V. Dohody se má za to, že nedokončené dílo není objednatelům řádně předáno.
5. Provedení nedokončeného Díla je dále podmíněno nabytím účinnosti Dohody.

Čl. IV. Cena

Cena za skutečně provedené práce na nedokončeném díle je stanovena v příloze č. 2 Dohody.

Čl. V. Platební podmínky

1. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH se smluvní strany dohodly na fakturaci **nedokončeného díla po jeho předání**. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je Den předání a převzetí nedokončeného díla. Faktura zhotovitele doložená soupisem provedených prací, zjišťovacím protokolem a předávacím protokolem, které budou podepsány zhotovitelem a písemně odsouhlaseny objednatelům, bude hrazena objednatelům max. do celkové výše 90 % z ceny.
2. Zhotovitel vystaví objednatelům fakturu do 15 kalendářních dnů po provedení nedokončeného díla dle Zápisu.
3. Lhůta splatnosti faktury, jakož i všech ostatních plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody aj.) je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím prokazatelném doručení druhé smluvní straně. Faktura bude doručena jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně pověřenému zaměstnanci objednatelů proti písemnému potvrzení.

čl. VI. Záruka za nedokončené dílo

1. Záruční doba počíná běžet Dnem předání a převzetí nedokončeného díla a neskončí dříve, než bude dílo, bez zbytečného dokladu, provedeno byť třetí osobou v souladu s projektovou dokumentací díla.
2. Zhotovitel ručí za nedokončené dílo dle Smlouvy, a to v předané části tak, jako by bylo dílo řádně dokončeno.
3. Zhotovitel a objednatel souhlasně prohlašují, že případný odůvodněný zásah do nedokončeného díla objednatelem v souvislosti s provedením díla dle projektové dokumentace byť třetí osobou, nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady a ani záruku za jakost nedokončeného díla dle Smlouvy.

čl. VII. Škody

Zhotovitel bere na vědomí, že případná škoda, která vznikla neprovedením díla zhotovitelem je v souladu se Smlouvou povinen uhradit.

čl. VIII.

1. Dohodou se ruší Smlouva v těch částech, které odporují Dohodě, v ostatních ujednáních se Smlouva doplňuje obsahem Dohody.
2. Práva a povinnosti Dohodou neupravené se řídí přiměřeně Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
3. Dohoda je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží zhotovitel a čtyři objednatel.
4. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
5. O uzavření Dohody rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih dne 8.1.2018 č. usnesení 5985/145
6. Účastníci Dohody prohlašují, že si tuto dohodu přečetli, jejímu obsahu porozuměli a že Dohoda je sepsána dle jejich skutečné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Zápis o odevzdání a převzetí neprovedeného díla dle SOD č: S/622/2017/OBH
- Příloha č. 2 – Zjišťovací protokol o provedených stavebních pracích vč. Soupisu provedených prací

Za objednatele

Datum: _____

Místo: _____

Bc. Martin Bednář
starosta

Za zhotovitele

Datum: _____

Místo: _____

Jan Němec
statutární ředitel