

SMLOUVA O DÍLO č.: 17/10/001

O poskytování služeb v sportovních prostorách Fakultní základní školy, Chodovická 2250, Praha 9.

SMLUVNÍ STRANY**Objednatel**

Název společnosti: Fakultní základní škola, Praha 9 – Horní Počernice, Chodovická 2250
Zapsán v: obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 1171
Sídlo: Chodovická 2250, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice
Zastoupena: PhDr. Pavlem Wildem, ředitelem školy
IČ: 49625195
DIČ: neplátce DPH
Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel

Název společnosti: MGV servis s. r. o.
Zapsán v: obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, odd. C., vložka 156752
Sídlo: Praha 9, Keteňská 2304/21, PSČ 19300
Zastoupena: Václavem Sládkem, r. č. 730323/0319, jednatel společnosti
IČ: 28970161
DIČ: CZ28970161
Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

Uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 536 a násl. Zák. č.513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění tuto

smlouvu o dílo:**I. Úvodní ustanovení**

1. Uváděný termín „zhotovitel“ v tomto dokumentu míní firmu MGV servis s.r.o, nebo nástupnickou organizaci z tohoto subjektu vzniklou.
2. Uváděným termínem „objednatel“ je a bude v tomto dokumentu myšleno Fakultní základní škola, Chodovická 2250, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice, nebo jakákoli jiná nástupnická organizace z tohoto subjektu vzniklá či vzniklé.
3. Uváděným termínem „služby“ je v tomto dokumentu myšleno: úklidové služby v sportovních prostorách Fakultní základní škola, Chodovická 2250, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice, služby poskytované zhotovitelem v rozsahu jeho podnikatelského oprávnění.
4. Uváděným termínem „smlouva“ je v tomto dokumentu myšleno: smlouva o poskytování úklidových služeb v sportovních prostorách Fakultní základní škola, Chodovická 2250, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice a služeb mezi objednatel a zhotovitelem.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytování úklidových služeb v sportovních prostorách Fakultní základní škola, Chodovická 2250, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice a úhrada za tyto služby.

III. Základní smluvní závazky

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro potřeby objednatele práce ve sportovních prostorách objednatele a služby, jejichž druh a rozsah je specifikován v přílohách této smlouvy, které tvoří její nedílnou součást. Tyto práce a služby bude zhotovitel provádět na vlastní náklady vlastními pracovníky, z nichž každý bude opatřen jednotným pracovním oděvem. Zhotovitel předá objednateli při zahájení plnění předmětu této smlouvy jmenný seznam pracovníků s vymezením konkrétních prostorů, v kterých budou jednotliví pracovníci provádět své pracovní úkony. Tento seznam bude zhotovitelem při jakékoliv změně ihned aktualizován.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za:
 2. 1. kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných služeb, za dodržování právních předpisů a norem při úklidových pracech, technických prostředků i dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných prací a služeb,
 2. 2. údržbu prostor určených pro uskladnění úklidových prostředků. Převzaté prostory předá ke dni ukončení prací vyklizené a uvedené do původního stavu,
 2. 3. dodržování vnitřních pokynů a směrnic objednatele stanovující provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců a pracovníků v prostorách a zařízeních, které jsou předmětem plnění této smlouvy za předpokladu, že objednatel s těmito vnitřními pokyny a směrnicemi pracovníky zhotovitele v plném rozsahu seznámí.
 2. 4. odevzdání všech zjevně ztracených věcí nalezených pracovníky zhotovitele na místech výkonu sjednaných služeb pověřeným pracovníkům objednatele.
 2. 5. sledování zápisů v knize úklidu, kterou zhotovitel zajistí, bude denně revidovat a bezodkladně odstraní nedostatky dle opodstatněných zápisů.
3. Objednatel se zavazuje umožnit zaměstnancům zhotovitele řádné plnění jejich pracovních povinností a zejména pak:
 3. 1. poskytnout zhotoviteli před zahájením služeb potřebné informace, plány, náčrty, aj. technickou dokumentaci k objektu a klíče, potřebné pro výkon sjednaných služeb,
 3. 2. v případě, že v objektu objednatele jsou nainstalovány atypické spotřebiče, kterých se dotýká přímo předmět smlouvy, vyžadující zvláštní postup, předat zhotoviteli potřebný návod, umožňující poskytování objednaných služeb,
 3. 3. pro provádění sjednaných služeb a prací poskytnout zhotoviteli v nezbytném rozsahu vodu a elektrickou energii,
 3. 4. umožnit přístup k místům s odpadovými nádobami,
 3. 5. poskytnout zhotoviteli kompletní materiály pro proškolení pracovníků z protipožárních a bezpečnostních směrnic platných pro zařízení objednatele, v nichž bude zhotovitel poskytovat objednané služby,
 3. 6. oznámit v předstihu zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů a tím i na hodnotu fakturace za příslušné období,
4. Objednatel se na základě účtování zhotoviteli zavazuje uhradit sjednanou smluvní cenu. Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s výkonem sjednaných služeb a prací.

IV. Lhůta plnění

1. Smlouva je uzavírána na dobu neurčitou od 23. 10. 2017.
2. Smlouva se uzavírá s tří měsíční zkušební dobou. Zkušební doba začíná 23. 10. 2017 a končí 27.1 2018. V této době může každá ze smluvních stran od této smlouvy okamžitě odstoupit bez udání důvodu, se závazkem pokračování plnění předmětu této smlouvy po dobu čtrnácti kalendářních dnů ode dne vyjádření vůle odstoupení kteroukoliv ze smluvních stran, pokud nedojde k dohodě jiným způsobem.

3. Smlouvu po uplynutí zkušební doby je možné vypovědět každou ze smluvních stran písemně s 1 měsíční výpovědní lhůtou, jejíž běh počne prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
4. V případě, že bude objednatel u zhotovitele marně (nejméně 2x) reklamovat nekvalitní úklid dle této Smlouvy, má právo objednatel jednostranně s okamžitou účinností od této Smlouvy odstoupit.

V. Cena za dílo

1. Cena bude účtována paušálně za skutečně odvedenou práci (viz. příloha č.:3) v uplynulém měsíci a na základě potvrzeného pracovního, výkazu nebo dodacího listu objednatel a dle rozpisu činností (viz. příloha č.:1).
2. **K fakturované ceně bude účtována DPH.**
3. Ve smluvní ceně není zahrnuta cena za zvláštní práce, které si objednatel nad rámec smluvních prací, služeb a zboží vyžádá formou písemné objednávky (i faxem) na vedení firmy zhotovitele s 14ti denním předstihem před požadovaným termínem zahájení či dodání.
4. Pokud by pro zhotovitele vznikly mimořádné náklady na základě požadavku objednatele, bude jejich vzájemné vyrovnání řešeno samostatně.

VI. Odpovědnost za vady

1. Objednatel má možnost nejpozději následující den po poskytnutí služeb upozornit zhotovitele na zjištěné závady a nedostatky telefonicky, faxem nebo písemně.
2. Závady a nedostatky, na které byl upozorněn, odstraní zhotovitel bezprostředně poté nebo v dohodnutém termínu. Pokud to není možné, bude objednateli poskytnuta sleva z měsíční fakturované částky, a to ve výši, která odpovídá konkrétnímu rozsahu závad a nedostatků v plnění objednaných služeb.
3. V případě, že nevhodné pokyny či zásahy objednatele překážejí řádnému provádění prací a služeb, je zhotovitel oprávněn přerušit v nezbytném rozsahu provádění objednaných prací a služeb do doby odstranění překážek na straně objednatele.
4. Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí jeho zaměstnanci při poskytování služeb na majetku objednatele porušením právních předpisů a norem pro poskytování služeb, případně používáním strojů a prostředků neodpovídajících platným právním normám.
5. Takto vzniklé škody je zhotovitel povinen neprodleně, nejpozději následujícího dne po poskytnutí služby, oznámit objednateli. Následně se dohodne na způsobu nápravy a to buď uvedením v předešlý stav, nebo případným uhrazením vzniklé škody v rámci pojistného plnění zhotovitele.
6. Zhotovitel se odpovědnosti zproští částečně, prokáže-li, že objednatel je za vzniklou škodu spoluodpovědný a zcela, prokáže-li, že objednatel nese za škodu plnou odpovědnost. Taktéž se zhotovitel zproští odpovědnosti, pokud objednateli byla poskytnuta náhrada jiným subjektem.

VII. Platební podmínky

1. Smluvní cena a další částky za zvláštní práce a služby jsou hrazeny měsíčně pozadu na základě daňového dokladu zhotovitele.
2. Splatnost daňového dokladu za příslušný měsíc je do 14ti dnů po doručení objednateli, úrok z prodlení s placením daňových dokladů činí 0,02% dlužné částky za každý den prodlení.
3. Zúčastněné strany se dohodly, že budou jedenkrát ročně revidovat tuto smlouvu s ohledem na vývoj nárůstu nákladů v České republice.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Obě strany se zavazují v průběhu smluvního vztahu spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy a k tomuto účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti.
2. Veškeré v tomto smluvním vztahu neupravené skutečnosti, se řídí obecně platnými právními předpisy, Obchodním zákoníkem zvláště.

3. Případné spory obou stran se řeší přednostně dohodou.
4. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy budou prováděny výhradně formou písemného dodatku k této smlouvě.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních se stejnou platností. Každý účastník obdrží po jednom exempláři.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
 - Příloha č. 1 Rozpis činnosti (strana 5)
 - Příloha č. 2 Informace o rizicích BOZP (strana 6)
 - Příloha č. 3 Úklidové plochy a cena za úklidové služby bez DPH (strana 7 až 8)
7. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Objednatel:

FAK
192
C
ZÁKLADNÍ ŠKOLA
Praha 9 - Horní Počernice,
oká 2250, Tel.: 81922171
48 62 51 95

V Praze dne: 23.10.2017

Zhotovitel:

MGV servis s.r.o.
Keteňská 2304/21
193 00 Praha 9
IČ: 28970161, DIČ: CZ28970161
mgvservis.cz ①

V Praze dne: 23.10.2017