

**Smlouva o dílo na realizaci stavby  
uzavřená podle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník**

**Smluvní strany:**

1. Objednavatel: Domov mládeže a školní jídelna Mariánské Lázně,  
příspěvková organizace  
Klíčová 4, 353 01 Mariánské Lázně  
IČO: 00377945  
DIČ: CZ 00377945  
Bankovní spojení: KB Cheb č.ú.: 25936-331/0100

Zastoupení:

Oprávněný k jednání ve věcech:

Smluvních - Mgr. Karel Borský

Technických – Mgr. Karel Borský, Jan Zajíček, Jan Stehlík

2. Zhotovitel: Daniel Dvořák  
Klimentov 175  
353 01 Velká Hleďsebe  
IČO : 66333407  
DIČ : CZ 7102241817  
Tel: 603 253 135

Zastoupený: Daniel Dvořák

**Čl. I.  
Předmět smlouvy**

**Oprava sociálního zázemí na objektu Domova mládeže a ŠJ Mariánské Lázně.**

Zhotovitel se zavazuje provést řádně a včas :

- 1) Opravu sociálního zázemí v místnostech 42,43 a 44 na objektu domova mládeže objekt Slávie.

Rozsah prací je specifikován v příloze (cenové nabídce ze dne 29.11.2017) této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

Objednavatel se zavazuje dokončený předmět díla převzít a zaplatit dle podmínek dohodnutých v této smlouvě.

## Čl. II. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel převzít dílo v rozsahu podle čl.I. této smlouvy v následujících termínech.

Termín zahájení prací : 13.12.2017  
Termín ukončení a předání: 29.12.2017

## Čl. III Cena díla

Cena díla se stanoví dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Cena díla: bez DPH 198 569 Kč DPH 21% 41 699,50 Kč  
Celkem: vč. DPH 240 268,50 Kč

**Cena smlouvy celkem: vč. DPH 240 268,50 Kč**  
**slovy: dvě stě čtyřicet tisíc dvě stě šedesát osm Kč 50 hal**

**Cena díla je stanovena jako cena pevná a zahrnuje veškeré dodávky a výkony potřebné k provedení díla včetně vedlejších nákladů, jak jsou vymezeny v čl. I.**

Cena díla dle bodu III. této smlouvy je stanovena dohodou mezi objednavatelem a zhotovitelem bez DPH. K ceně bude účtováno DPH dle platných předpisů v době provádění díla. Tato cena se sjednává jako souhrn pevných jednotkových cen a bude zúčtována podle skutečně provedených objemů prací a skutečně dodaného materiálu.

Cena nezahrnuje dodávku el.energie, kterou zajistí a dodá na svůj účet objednavatel.

Cena zahrnuje všechny práce dle přiložené cenové nabídky potřebné k provedení díla, jeho vyzkoušení a předání, včetně pomocných nákladů (např. ZS), pomocných konstrukcí (např. lešení), náradí, nástrojů dopravy pracujících osob, náradí a nástrojů na staveništi a mimo něj. Na základě požadavků objednavatele na provedení prací neobsažených v přiložené cenové nabídce, jsou obě smluvní strany zavázány současně s písemnou úpravou rozsahu předmětu plnění dohodnout odpovídající ceny díla. Při určení výše takové změny ceny díla budou smluvní strany vycházet ze smluvního způsobu kalkulace víceprací. Dohodnou-li se objednavatel se zhotovitelem písemně na omezení rozsahu díla, jsou obě strany zavázány současně s úpravou předmětu díla snížit cenu díla ve výši nerealizovaných prací a dodávek na úrovni nabídkových cen.

## **Čl. IV. Platební podmínky fakturace**

- 1/ Objednavatel uhradí zhotoviteli cenu díla po dokončení a řádném převzetí na základě předávajícího protokolu a na základě vystavené faktury se splatností do 30 dnů.
- 2/ Objednavatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu před uplynutím její splatnosti, obsahující neúplné nebo nesprávné údaje. V doporučeném dopise je objednavatel povinen uvést důvod vrácení. Učiní-li to tak po lhůtě splatnosti, dostává se do prodlení s plněním svého peněžitého závazku.
- 3/ V případě prodlení objednavatele s úhradou splatné, řádně vystavené faktury, uhradí objednavatel úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

## **Čl. V. Odpovědnost z vady, záruka za jakost**

- 1/ Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo, podle podmínek této smlouvy a platných norem ČR v prvotřídní kvalitě.
- 2/ Zhotovitel poskytne objednavateli záruku za dílo v trvání 24 měsíců od data předání dokončeného díla bez vad a nedodělků.
- 3/ V případě výskytu vady v záruční době zašle objednavatel zhotoviteli písemnou reklamaci s popisem vady. V průběhu 3 dnů od doručení reklamace je zhotovitel povinen písemně dohodnout s objednavatelem termín odstranění záruční vady.

## **Čl. VI. Smluvní pokuta**

- 1/ V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla nebo jeho částí podle čl. II této smlouvy zaplatí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny části díla za každý i započatý den prodlení.
- 2/ V případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění případných vad a nedodělků zaplatí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu ve výši 200,-Kč za každou vadu a započatý den.
- 3/ Smluvní pokuta podle odst. 1.-3. Nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za náhradu případné škody a prokázaného ušlého zisku.
- 4/ Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta je vzhledem k předmětu smlouvy a zhodnocením rizikům přiměřená.



## X. Závěrečná ustanovení

1/ Vztahy, které nejsou touto smlouvou konkrétně upraveny, se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění. Obě smluvní strany činí nesporným, že výkon práv a povinností bude realizován v souladu s dobrými mravy. Případné spory budou řešeny nejprve vzájemnou dohodou a nedojde-li ke schodě, pak na návrh některé ze stran příslušným soudem ČR.

2/ Obě smluvní strany učiní veškerá opatření, aby všechny názorové rozdílnosti a spory, které mohou vzniknout z této smlouvy nebo v souvislostech s ní, byly řešeny mimosoudní cestou.

3/ Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, na jejichž obsahu se shodnou oba účastníci. Návrh nebo změnu či doplnění smlouvy může předložit kterákoliv ze smluvních stran. Odpovědět na návrh dodatku je druhá strana předat nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy návrh obdržela.

4/ Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech mající platnost originálu, z nichž objednavatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis. Každá strana této smlouvy musí být parafována oběma účastníky, rovněž tak její dodatky.

5/ Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Mariánských Lázních dne: 12.12.2017

Objednavatel:

Domov mládeže a školní jídelna Mariánské Lázně,  
příspěvková organizace  
Klíčová 167/4, 356 01 Mariánské Lázně

Domov mládeže a školní jídelna  
Mariánské Lázně, příspěvková organizace  
Klíčová 167/4, 356 01 Mariánské Lázně

IČ: 00377945 DIČ: CZ00377945

.....  
Mgr. Karel Borský  
ředitel

Domov mládeže a školní jídelna  
Mariánské Lázně, příspěvková organizace  
Klíčová 167/4, 356 01 Mariánské Lázně  
IČ: 00377945 DIČ: CZ00377945

Zhotovitel:

Daniel Dvořák  
Klimentov 175  
356 01 Mariánské Lázně

Daniel DVOŘÁK  
Klimentov 175, 356 01 Mariánské Lázně  
Tel: 603 293 135

e-mail: ddan.dvorak@seznam.cz

.....  
Daniel Dvořák  
jednatel