

Smlouva o dílo

č. 5/DMašJML/2017

uzavřená podle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Objednatel: **Domov mládeže a školní jídelna Mariánské Lázně**

Klíčová 167/4

353 01 Mariánské Lázně

IČO : 00377945

DIČ : CZ00377945

Tel. : 354 623 924-5

Zastoupený: Mgr. Karel Borský

Zhotovitel: **Hulák s.r.o.**

Tyršova 648/19A

353 01 Mariánské Lázně

IČO : 29068444

DIČ : CZ 29068444

Tel: 737889106

Zastoupený: Radek Hulák

II. Předmět plnění: **Oprava koupelen v pokojích č.21, 31 a 41 objektu Slávie.**

Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou provést pro objednatele dílo, spočívající v provedení opravy koupelen v pokojích č.21, 31 a 41 na objektu Slávie. Specifikace prací: V prostoru stávajících koupelen bude provedena demontáž stávajících, nevyhovujících, zařizovacích předmětů tj. sprchové vaničky, WC, umyvadla a vodovodních baterií dále bude provedena demontáž stávajících obkladů a dlažeb. Bude provedena řádná izolace podlah koupelen proti průsaku vody, provedeno nové položení dlažby a obkladů a kompletní vybavení novými zařizovacími předměty. Rozsah prací je dán cenovou nabídkou zhotovitele, která je přílohou této Smlouvy o dílo. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost pro řešení dispozičních, technických detailů stavby a požadovaného výběru materiálů.

III. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy zhotovit a objednateli řádně předat v tomto termínu :

Zahájení prací : 12. 12. 2017

Dokončení stavby : 29. 12. 2017

IV. Cena

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla, která se stanovuje smluvně.

Cena díla: Celkem bez DPH 214 361,00 Kč slovy: dvěstěčtrnácttisíctřistašedesátjedna Kč

21% DPH 45 016 Kč

Celkem vč. DPH 259377 Kč Slovy dvěstěpadesátdevěttisíctřistasedmdesátšedm Kč

Cena díla se sjednává na základně nabídkového listu ze dne 22.11.2017. Objednatel i zhotovitel se dohodli na možné změně této celkové ceny díla, tj. zvýšení či snížení, které bude upraveno podle skutečně a oboustranně odsouhlasených provedených prací uvedeného díla.

Platba dle bodu IV. bude zhotovitelem objednateli fakturována jednou fakturou po skončení prací a předání díla.

V. Úhrada ceny :

Faktura bude splatná do 30 dnů po předání a převzetí řádně provedeného díla. Splatností se rozumí den, kdy je částka připsána ve prospěch účtu zhotovitele.

VI. Smluvní pokuty:

Smluvní strany si vzájemně sjednávají tyto smluvní sankce pro případ, že některá ze smluvních stran poruší své závazky.

a) Při nedodržení termínu realizace díla zhotovitelem podle bodu III. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta je splatná 14 dnů po doručení penalizační faktury.

b) Při prodlení objednatele s placením splátky, je tento povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta je splatná 14 dnů po doručení penalizační faktury.

VII. Záruky a vady díla:

a) Zhotovitel odpovídá za bezvadnost díla a jeho řádné provedení, zejména v souladu s nabídkovým listem ze dne 22.11.2017. Pokud bude mít objednatel v průběhu realizace díla jakékoliv nadstandardní požadavky ohledně kvality částí díla, musí být tyto požadavky zhotovitelem odsouhlaseny a promítnuty do zvýšení ceny díla.

b) Dílo má vady, jestliže je provedeno v rozporu s předloženým nabídkovým listem ze dne 22. 11. 2017, nebo technickými normami, případně v neúplném rozsahu nebo v nižší kvalitě. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli.

c) Zhotovitel dále přejímá závazek, že dílo bude po dobu dvaceti čtyř měsíců od jeho předání objednateli způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si zachová obvyklé vlastnosti (záruka na jakost).

d) Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené použitím materiálů nebo dodržáním nevhodných pokynů daných mu ke zpracování objednatelem v případě, že ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit nevhodnost těchto materiálů a pokynů, nebo na ně objednatel upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel neodpovídá za vady, ke kterým došlo ze zavinění objednatele, třetí osoby či živelnou událostí.

e) Záruční doba počíná běžet dnem předání díla. V záruční době se zavazuje zhotovitel bezplatně odstranit zjištěné vady do 14-ti dnů po oznámení závady (pokud se jedná o činnost podmíněné klimatickými podmínkami, lhůta se přiměřeně prodlužuje). U vad, bránících užívání díla nebo porušujících platné normy a předpisy, je zhotovitel povinen odstranit zjištěné vady neprodleně.

VII. Ostatní ujednání:

- a) Objednatel je oprávněn kontrolovat samostatně provádění díla a v průběhu díla dávat zmocněnému pracovníkovi zhotovitele zpřesňující pokyny, dožadovat se odstranění vad vzniklých nesprávným prováděním prací, nebo technologickou nekázní.
- b) Zhotovitel je odpovědný za veškerá počínání všech svých pracovníků jim pověřených pro provádění díla a to po celou dobu realizace díla.
- c) Objednatel poskytne zhotoviteli zdroje potřebných energií.
- d) Kontrolní dny stavby – kontrola provedených stavebních prací bude probíhat průběžně každý den.
- e) V případě, že se vyskytne objektivní potřeba tuto smlouvu zpřesnit či doplnit, jsou obě smluvní strany povinny neprodleně přistoupit k jednání ve vzájemně dohodnutém termínu, přičemž je oprávněn jednat :

ve věcech smluvních:	za zhotovitele –	Radek Hulák
	za objednatele –	Mgr. Karel Borský, ředitel
ve věcech technických:	za zhotovitele –	Radek Hulák
	za objednatele –	Mgr. Karel Borský, Jan Zajíček, Jan Stehlík

IX. Závěrečné ustanovení:

Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí jednání, dohody a smlouvy, ať už byly učiněny v jakékoliv formě s tím, že veškerá práva a povinnosti obou smluvních stran se budou řídit příslušnými ustanovením Občanského zákoníku České republiky.

Jakákoliv změna, doplnění, či zpřesnění této smlouvy jsou možné pouze po dohodě obou stran formou dodatku ke smlouvě.

Tato smlouva byla vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení, včetně výše uvedených příloh.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti současným podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran

V Mariánských Lázních dne : 11.12.2017

Za zhotovitele:

Hulák s.r.o
Tyršova 648/19A
353 01 Mariánské Lázně
HULÁK s. r. o.
Nádražní náměstí 299/B, 353 01 Mar. Lázně
IČO: 29068444, DIČ: CZ29068444
Tel.: +420 737 889 106
e-mail: hulak.radek@hulaksro.cz
.....
Radek Hulák - jednatel

Za objednatele:

Domov mládeže a školní jídelna Mar.Lázně
příspěvková organizace
353 01 Mariánské Lázně

.....
Mgr. Karel Borský - ředitel

Domov mládeže a školní jídelna
Mariánské Lázně, příspěvková organizace
Klíčová 167/4, 353 01 Mariánské Lázně
IČ: 00377945 DIČ: CZ00377945 13