

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany

Městská část Praha - Lysolaje, IČ: 002 31 207

se sídlem 165 00 Praha – Lysolaje, Kovářenská 8/5

č.ú.: 9021-2000701359/0800

zastoupená Ing. Petrem Hlubučkem, starostou

na straně jedné jako „**prodávající**“

a

Hafoudh Markéta, nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED]

Hafoudh Shakir, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED]

na straně druhé jako „**kupující**“

společně též „**smluvní strany**“

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku dle § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

k u p n í s m l o u v u (dále též „smlouvu“)

Čl. I. Předmět prodeje

1. **Prodávající prohlašuje**, že je mu svěřena správa pozemku **parc.č. 417, druh pozemku zahrada**, o celkové výměře 74 m², jehož vlastníkem je Hlavní město Praha, , zapsané na LV č. 414 k.ú. Lysolaje a obec Praha, u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

2. Prodávající se s kupujícím dohodli na úplatném převodu nemovité věci – pozemku parc. č. 417/2 o výměře 49 m² (dále jen „nemovitá věc“ či „nemovitost“), který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 417, zapsaného na LV č. 414 pro Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1, na základě geometrického plánu č. 701 – 17/2017, schváleného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha pod č. PGP-3610/2017-101 ze dne 8.8.2017 .

Čl. II. Kupní cena, splatnost

1) Prodávající a kupující se dohodli, že kupní cena za prodávané Nemovitosti je sjednána ve výši **4 720,- Kč (čtyřitisícesedmsetdvacetkorun) za 1 m², tj. prodávající obdrží** za prodej pozemku parc.č. 417/2 k.ú. Lysolaje částku **231 280,- Kč (slovy: dvestětřicetjednatisícdvěštosmdesát korun).**

2) Návrh na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, podepsaný oběma smluvními stranami, podá kupující do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne, kdy prodávající obdrží od Magistrátu hl. m. Prahy schválené a potvrzené kupní smlouvy.

3) Provedením vkladu vlastnického práva podle této smlouvy se rozumí den zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4) Kupní cena bude vyplacena prodávajícímu převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů od podepsání kupní smlouvy smluvními stranami.

Čl. III. Prohlášení smluvních stran

1) Prodávající prohlašuje, že:

- seznámil kupující s právním stavem nemovitosti,
- na nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, práva z nájemních smluv ani jiné právní závady bez rozdílu, zda se zapisují do katastru nemovitostí či nikoliv,
- nejsou mu známy žádné další faktické či právní vady, na něž by měl kupující upozornit,
- počínaje dnem podpisu této smlouvy neuzavře smlouvu o převodu nemovitosti na další osobu a nezatajil kupující žádnou jim známou skutečnost, týkající se nemovitosti, o níž by se dalo předpokládat, že by v případě, že by kupující o ní věděla, mohla ovlivnit rozhodnutí kupující uzavřít tuto smlouvu,
- do doby podpisu smlouvy si není vědom toho, že by byla podána žaloba týkající se nemovitosti, nebo že by probíhalo správní řízení, rozhodčí či jiné řízení před soudem či jakýmkoliv státním či samosprávným orgánem nebo rozhodčím soudem, způsobilé nemovitosti nebo výkon vlastnického práva k nim nepříznivě ovlivnit, ani že si není vědom žádného sporu týkajícího se nemovitosti způsobilého kupující nepříznivě ovlivnit,

2) Kupující prohlašují, že:

- si nemovitost prohlédli, že se seznámili s jejich faktickým a právním stavem, a v tomto stavu ji také kupují a přijímají.

Kupující může od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- prohlášení prodávajícího uvedená v čl. III. smlouvy se ukážou být nepravdivá a jejich nepříznivý účinek na nemovitosti nebude prodávajícím odstraněn ani na základě písemné výzvy kupující v termínu stanoveném ve výzvě, který nesmí být kratší než 30 dní,
- nedojde do 5 (pěti) měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu k vkladu vlastnického práva k nemovitosti ve prospěch kupující, pokud se strany nedohodnou jinak.

Prodávající může od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- nedojde do 5 (pěti) měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu k vkladu vlastnického práva k nemovitosti ve prospěch kupující, pokud se strany nedohodnou jinak,
- neobdrží sjednanou kupní cenu ve výši a ve lhůtě dle článku II. této kupní smlouvy.

V případě, že kterákoliv ze smluvních stran od smlouvy odstoupí, je povinna o tom písemně informovat druhou smluvní stranu, a to doporučeným dopisem s dodejkou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Doručování se řídí pravidly stanovenými v zákoně č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.

3) Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti, odhadem a vypracováním smluv, včetně správního poplatku za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Poplatky za úřední ověření podpisů nesou smluvní strany samostatně.

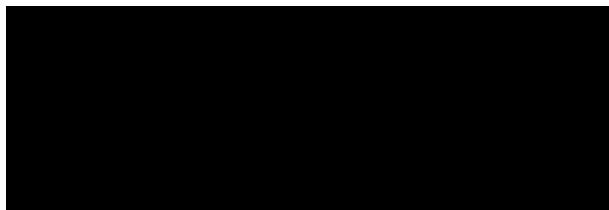
4) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

5) Právní účinky vkladu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch kupující vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu, a to ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem nabývá kupující vlastnictví k nemovitosti se všemi právy, povinnostmi a příslušenstvím.

Čl. IV. Závěrečná ustanovení

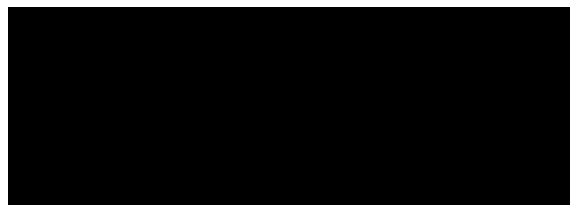
- 1) Dojde-li ze strany katastrálního úřadu k zamítnutí návrhu na vklad a ani součinností obou smluvních stran se nepodaří zabezpečit povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a rozhodnutí o zamítnutí výše uvedeného návrhu na vklad vlastnického práva se stane pravomocným, smlouva se ruší od samého počátku.
- 2) Dojde-li ze strany katastrálního úřadu k zastavení řízení o návrhu na vklad vlastnického práva a důvodem bude neodstranění vad podání či nezaplacení správního poplatku a rozhodnutí o zastavení řízení se stane pravomocným, smlouva se ruší od samého počátku.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu podrobně přečetly, porozuměly jejímu obsahu a podepisují ji svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s touto smlouvou připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) originálních stejnopisech, 2 vyhotovení smlouvy obdrží kupující, 1 vyhotovení slouží pro účely podání návrhu na zápis vkladu vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu a 1 vyhotovení této smlouvy obdrží prodávající.

V Praze dne 27.11.2017

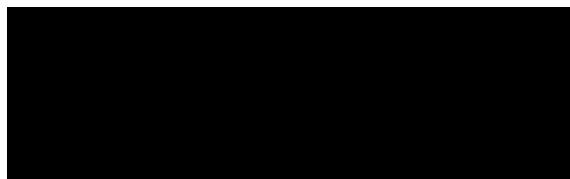


Prodávající

V Lysolajích dne 27.11.2017



Kupující:



Kupující