

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)

Článek I. Smluvní strany

Česká republika - Policejní akademie České republiky v Praze

Sídlo: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 4

IČ: 48135445

DIČ: CZ48135445

Zastoupená: Mgr. Bc. Karlem Vokurkou, kvestorem

Bankovní spojení: ČNB Praha 1

Číslo účtu: 2100881/0710

Pověřený pracovník: Mgr. Vlastislav Trapp

Telefon: 974828343

E-mail: trapp@polac.cz

(dále jen „objednatel“)

a

APZB trading s.r.o.

Sídlo: Korunní 2209/127, 130 00 Praha 3 - Vinohrady

IČ: 24196029

DIČ: CZ24196029

Zastoupená: Denisou Polydorovou, na základě plné moci

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 2364043369/0800

Pověřený pracovník: Denisa Polydorová

Telefon: 724313372

E-mail: apzb@email.cz

Zapsaná v obch. rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 187643

(dále jen „zhotovitel“)

Odpovědná osoba objednatele (technický dozor) : Ing. Libor Sychra, tel.: 974828070
e-mail: sychra@polac.cz

Vedoucí stavby zhotovitele:

Jiří Polydor, tel.: 606511676

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je oprava zadní větve kanalizačního systému (svislých a ležatých kanalizačních rozvodů v zadní části budovy – zadní kanalizační přípojka) v objektu G v areálu Policejní akademie ČR v Praze (stoupačky S8 až S19 a D4) podle projektové dokumentace z prosince 2015, upravené v srpnu 2016, zpracované Ing. Zimmer Projekce ZTO (ČKAIT 0008799), podle podmínek stanovených objednatelem v zadávací dokumentaci veřejné zakázky s názvem „Oprava zadní větve kanalizačního systému v objektu G“ evidované v elektronickém tržišti GEMIN pod systémovým číslem T002/16/V00043215 a v souladu s právními normami a technickými předpisy platnými v České republice a dalších (dále jen „dílo“).
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu podle článku IV. této smlouvy.
3. Součástí stavebních prací (díla) je rovněž:
 - a) kontrola veškerých podkladů pro plnění stavebních prací poskytnutých objednatelem, včetně projektové dokumentace,
 - b) veškerá činnost související se zajištěním potřebných povolení pro zřízení a provozování místa provádění stavebních prací (dále také „staveniště“), pro dopravu materiálu z a na staveniště, včetně úhrady příslušných správních a jiných poplatků,
 - c) zřízení, provozování a likvidace zařízení staveniště, včetně odstranění případných škod na majetku objednatele či třetích osob, pokud takové škody vznikly v souvislosti s prováděním stavebních prací,
 - d) dopravní opatření, zábory, likvidace a uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění této smlouvy, uložení přebytečné zeminy,
 - e) provedení veškerých zkoušek jednotlivých částí plnění a plnění jako celku, jejichž povinnost provedení vyplývá z obecně platných předpisů, včetně technických norem, nebo z této smlouvy a jejích příloh, a vyhotovení a předání protokolů o provedení zkoušek objednateli,
 - f) zajištění a předání veškerých dokladů k plnění a jeho částem objednateli, zejména návodů k obsluze a údržbě, prohlášení o shodě, certifikátů, atestů, apod.,
 - g) veškeré další práce, činnosti a úkony potřebné pro plnění, které zhotovitel vzhledem ke své odbornosti, znalosti staveniště a stavebních prací mohl a měl předpokládat,

Článek III. Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli anebo zhotoviteli anebo třetím osobám vznikly.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je časový harmonogram realizace výstavby, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Zhotovitel je povinen provádět stavební práce v souladu s tímto časovým harmonogramem.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle po podpisu této smlouvy bez zbytečného odkladu k předpokládanému termínu zahájení 3. 10. 2016.

4. Termín zhotovení a předání řádně zhotoveného díla je do 1. 12. 2016.
5. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v dohodnutém termínu, nejpozději však v den zahájení prací.
6. Činnost zhotovitele spojená s uskutečňováním díla bude prováděna za provozu objektu, zpravidla v pracovní dny od 8.00 – 18.00 hod. Změna tohoto omezení je možná po dohodě s odpovědnou osobou objednatele.
7. Místem předání díla je sídlo objednatele. O předání a převzetí díla nebo jeho části bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
8. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla nebo jeho části, pokud dílo nebo jeho část nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla nebo jeho části písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla nebo jeho části. Na následné předání díla nebo jeho části se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
9. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky, které jsou předmětem této smlouvy, po řádné kolaudaci, řádném předání a převzetí díla, po odstranění všech vad a nedodělků. V souladu s tímto zhotovitel doloží veškerou písemnou dokumentaci, zápisy a protokoly o zkouškách a revizích vyžadovaných příslušnými technickými normami. Součástí díla budou i předepsané certifikáty, záruční list, návody k obsluze a další dokumentace potřebná pro provoz, vše v českém jazyce.
10. Případné škody na zhotovené věci nese od počátku zhotovování do konečného předání a finálního převzetí díla zhotovitel.
11. Zhotovitel se zavazuje, že odstraní všechny vady a nedodělky zjištěné při převzetí díla do pěti (5) pracovních dnů po ukončení převjímacího řízení, pokud se strany nedohodnou jinak.
12. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do pěti (5) dnů ode dne předání a převzetí všech stavebních prací. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

Článek IV.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši

CENA	2 777 137,00 Kč bez DPH
DPH 21%	583 199 Kč DPH
CELKEM	3 360 336,00 Kč s DPH
Slovy:	třimilionytřišedesátisictřiatřicetšestkorunčeských
2. Cena díla uvedená v článku IV. odstavce 1 této smlouvy je konečná (nejvýše přípustná) a zahrnuje veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla. Cena za jednotlivé stavební práce a materiál je uvedena v položkovém rozpočtu, jenž tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

3. Cenu díla uvedenou v článku IV. odstavce 1 této smlouvy lze měnit jen v případě změny zákonné sazby DPH nebo změny povinné osoby k dani podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě přenesené daňové povinnosti (osobou povinnou k dani ve smyslu ustanovení § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel) vystaví zhotovitel fakturu pouze na cenu bez DPH. Zhotovitel tuto skutečnost vyznačí na faktuře.
5. Platba za uskutečněné dílo bude provedena bezhotovostním platebním převodem na základě daňového dokladu (dále jen „faktury“) na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem vždy po čtrnácti (14) dnech od zahájení prací na díle na základě skutečně provedených prací uvedených v předávacím protokolu a soupisu prací.
6. Zhotovitel je povinen přiložit k dílčí fakturu ve dvojitým vyhotovení s kopií předávacího protokolu a kopií soupisu prací dle předchozího odstavce. Každá faktura bude označena pořadovým číslem.
7. Součet jednotlivých dílčích faktur nesmí přesáhnout 70% ceny díla uvedené v článku IV. odstavce 1 této smlouvy.
8. Závěrečná faktura vystavená zhotovitelem ve dvojitým vyhotovení bude objednatelem uhrazena bezhotovostním platebním převodem po řádném zhotovení a předání celého díla formou předávacího protokolu, odsouhlaseného objednatelem. Závěrečná faktura bude zhotovitelem vystavená nejpozději do třech (3) pracovních dnů po řádném převzetí díla a doručena na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy o dílo.
9. Zhotovitel je povinen přiložit k závěrečné faktuře kopii protokolu o předání díla.
10. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti dílčích faktur v délce čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele a na lhůtě splatnosti závěrečné faktury v délce dvacetjedna (21) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den od prokazatelného dne odeslání faktury. Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti stanovené právními, účetními a daňovými předpisy a dále vyčíslení zvlášť ceny díla bez DPH, zvlášť DPH a celkovou cenu díla včetně DPH.
11. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
12. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla.
13. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce uvedené v článku IV. odstavce 10 této smlouvy.

Článek V.
Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na staveništi a za dodržování všech bezpečnostních předpisů, zejména požární ochrany a BOZP.
2. Z důvodů provádění prací za provozu areálu, je zhotovitel povinen provést opatření k zajištění všech osob pohybujících se v objektu objednatele (vymezení staveniště, výstražné informace apod.). Objednatel se zavazuje zajistit pracovníkům zhotovitele během plnění předmětu této smlouvy, je-li to nezbytné, přístup na příslušná pracoviště objednatele a součinnost nezbytnou k provedení předmětu plnění. Zhotovitel se zavazuje dodržovat v objektech objednatele příslušné vnitřní pokyny a směrnice stanovující provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu osob v objektech objednatele. Při plnění této smlouvy v objektech objednatele musí zhotovitel v maximální míře respektovat nutnost zajištění nerušeného užívání objektů jejich uživateli.
3. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat svědomitě a s řádnou a odbornou péčí. Zhotovitel je povinen pověřit plněním závazků z této smlouvy pouze ty své zaměstnance, kteří jsou k tomu odborně způsobilí.
4. Zhotovitel může výtahy v objektu G použít pouze pro dopravu osob. Přeprava stavebních materiálů, odpadů apod. je objednatelem výslovně zakázána a zhotovitelem musí být zajištěna jiným vhodným způsobem.
5. Zhotovitel není oprávněn použít ve svých dokumentech, prezentacích či reklamě odkazy na objednatele nebo jakýkoliv jiný odkaz, který by mohl být i nepřímo vést k identifikaci objednatele, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Výše uvedeným omezením není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost dle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu.
6. Po celou dobu plnění této smlouvy zhotovitel zodpovídá za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržování příslušných ustanovení zákoníku práce u svých zaměstnanců. Stejně tak odpovídá i za dodržování požární ochrany při plnění této smlouvy. Zhotovitel i jeho zaměstnanci musí respektovat kontrolní činnost objednatele přijímáním účinných opatření bez prodlení.
7. Přijmout opatření, aby během uskutečňování díla nedošlo ke škodám na majetku, včetně podzemních sítí.
8. Zhotovitel se zavazuje, že zodpovídá za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tj. do převzetí díla zadavatelem (objednatelem) bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
9. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele nejpozději do tří (3) kalendářních dnů doložit, že má platné pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu s minimálním limitem plnění 5 mil. Kč za každý jednotlivý případ. Zhotovitel doloží originál pojistné smlouvy, včetně platných pojistných podmínek nebo úředně ověřenou kopii.
10. Zhotovitel je před započítím realizace díla povinen předat objednateli seznam všech pracovníků včetně čísel občanských průkazů nebo platných cestovních dokladů, stejně tak typů a registračních značek vozidel k zabezpečení povolení vchodu/vjezdu do objektu objednatele. Tyto údaje je zhotovitel povinen aktualizovat v průběhu realizace díla.

11. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav a čistotu staveniště a sousedících objektů, prostor a komunikací a udržovat zde pořádek a čistotu. Případné škody na staveništi a sousedících objektech, prostorách a komunikacích způsobené při realizaci stavebních prací odstraní zhotovitel na vlastní náklady ihned po vzniku škody. Pokud tak zhotovitel neučiní, má objednatel právo tyto škody odstranit sám či prostřednictvím třetích osob a náklady vzniklé objednateli s odstraňováním škod zhotovitel uhradí objednateli.
12. Zhotovitel se zavazuje provést likvidaci či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen v této souvislosti vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činností a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
13. Pokud by mělo při realizaci díla dojít k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předloží tento soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

Článek VI. Povinnosti objednatele

1. Objednatel zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla, vymezi zhotoviteli zařízení staveniště, nebude zajišťovat jakékoliv skládky, či případné úhrady spojené s podobnými potřebami.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli pro realizaci stavby elektrickou energii a vodu z vlastních zdrojů. Obdobně poskytne pro maximálně patnáct (15) pracovníků zhotovitele sociální zařízení.
3. Pokud by mělo při realizaci díla dojít k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předloží oceněný soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla.

Článek VII. Kontrola provádění díla

1. Termíny konání řádných kontrolních dnů jsou stanoveny nejméně v sedmi (7) denním cyklu. Předmětem kontrolních dnů bude odsouhlasení vedoucím stavby předloženého soupisu prací a kontrola řádného provedení dané části díla. Odpovědnou osobou objednatele (technický dozor) odsouhlasený soupis prací a předávací protokol je podmínkou a podkladem pro příslušnou dílčí fakturaci. Seznam případných nedodělků, či reklamací se stanoveným termínem pro jejich odstranění bude uveden v zápise do stavebního deníku.
2. Průběžná kontrola prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do tří (3) pracovních dnů od doručení písemné žádosti objednatele.

3. Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle mimořádný kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen zhotoviteli kontrolní den nejméně jeden (1) pracovní dny před mimořádným kontrolním dnem oznámit.

Článek VIII.

Stavební deník, stavbyvedoucí, technický dozor

1. Za zhotovitele řídí stavbu a provádí na ní práce podle smlouvy a dalších pokynů objednatele odpovědný vedoucí stavby, který je oprávněn jednat a provádět úkony ke stavbě vázané.
2. Záznam o průběhu prací, kontrolách, přejímání prací i o všech dalších okolnostech, které obě strany považují za důležité, budou zapisovány do stavebního deníku denně.
Obdobně do tohoto deníku budou zapisovány údaje týkající se prací a stavebních dodávek. Deník bude ukládán u stavbyvedoucího na stavbě. Zapisují se sem též vzniklé překážky ve stavbě a návrhy na opatření, či jejich řešení.
3. Stavební deník vede stavbyvedoucí, nebo mistr a technický dozor objednatele, který tento deník pravidelně kontroluje a podepisuje. Vedle stavbyvedoucího zhotovitele a technického dozoru objednatele jsou oprávněni provádět zápisy do stavebního deníku:
 - státní technický dohled orgánu dle stavebního zákona,
 - samotní signatáři této smlouvy.
4. V rámci realizace díla bude objednatel organizovat kontrolní dny, kterých je povinen se zúčastňovat zhotovitel prostřednictvím svého zástupce, vedoucího stavby.
5. Technický dozor provádí osoba zmocněná objednatelem, jehož jméno musí být zapsáno ve stavebním deníku.
6. Technický dozor objednatele je oprávněn zastavit jakékoliv práce na stavbě prováděné v rozporu s touto smlouvou, nebo právními předpisy, nebo ohrožujícími majetek objednatele či životy nebo zdraví osob. Takový zásah technický dozor objednatele bez prodlení запиše do stavebního deníku a oznámení zhotoviteli.
7. Pokud k řešení situace na stavbě bude zapotřebí souhlas zástupce objednatele, je oprávněn stavbyvedoucí zhotovitele zaslat neprodleně objednateli požadavek na řešení písemně. Nebude-li ani po této výzvě situace řešena zápisem do stavebního deníku, nebo obdobnou písemnou formou ve lhůtě dle výzvy, je oprávněn stavbyvedoucí v pracích postupovat tak jak navrhl, pokud bude tento návrh v souladu s touto smlouvou.
8. Po řádném ukončení provedeného díla bude zhotovitelem v rámci protokolárního předání/převzetí díla spolu s ostatními dokumenty stavby objednateli předán i originál stavebního deníku.

Článek IX.

Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádnému třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:

- a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 tohoto článku všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
 3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
 4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
 5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků běžnými komunikačními prostředky (včetně využití elektronických komunikačních prostředků).

Článek X.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla dle této smlouvy ze strany zhotovitele, v případě převzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené faktury má zhotovitel ve smyslu § 1970 občanského zákoníku právo uplatnit u objednatele zaplacení příslušného úroku.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad stavebních prací, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení.
4. V případě nedodržení povinnosti mlčenlivosti dle článku IX. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 25 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
5. V případě, že dojde k porušení povinnosti zhotovitele, která zakládá nárok objednatele k okamžitému odstoupení od této smlouvy, je objednatel bez ohledu na skutečnost, zda využije svého práva na odstoupení od této smlouvy, oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
6. V případě nepojištění odpovědnosti za způsobenou škodu zhotovitelem v rozsahu uvedeném v článku V. odstavce 9 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 30 000,-Kč za každý i započatý nebo neukončený kalendářní týden, v němž nebude zhotovitel pojištěn.
7. V případě porušení zákazu využívání výtahů v objektu G zhotovitelem podle článku V. odstavce 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 15 000,-Kč za každý jednotlivý případ.
8. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
9. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.

10. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než pět (5) kalendářních dnů;
 - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle článku III. této smlouvy;
 - c) nezpracování připomínek objednatele do díla;
 - d) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s prováděcí dokumentací, či pokyny objednatele.
11. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
12. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než třicet (30) kalendářních dní.
13. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
14. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen učinit takové úkony, bez nichž by zájmy objednatele byly vážně ohroženy.

Článek XI.

Záruky a sankce za její nedodržení

1. Zhotovitel zaručuje a odpovídá za to, že předané plnění:
 - a) bude možno použít v podmínkách České republiky,
 - b) bude mít požadované, popř. právními předpisy stanovené, vlastnosti,
 - c) bude v souladu s právními předpisy a technickými normami platnými v České republice,
 - d) bude způsobilé pro použití k určenému či obvyklému účelu,
 - e) bude bez konstrukčních, výrobních a vzhledových či jiných vad,
 - f) bude bez právních vad; zhotovitel v této souvislosti zaručuje objednateli, že ohledně stavebních prací či materiálu použitého k provedení stavebních prací nebude veden žádný soudní spor,
 - g) bude bezpečné, zejména že nebude obsahovat radioaktivní materiály a jiné nebezpečné látky a věci, které se mohou stát nebezpečným odpadem ve smyslu zákona o odpadech.
2. Zhotovitel dle této smlouvy ručí za kvalitu díla po dobu 48 měsíců od data jeho řádného převzetí objednatelem.
3. Zárukou přejímá zhotovitel závazek, že dodané stavební práce budou po tuto dobu způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu, a že si zachovají smluvené, jinak obvyklé vlastnosti. Zhotovitel odpovídá za jakoukoliv vadu, jež se vyskytne v době trvání záruky. Objednatel je povinen záruční vady oznámit zhotoviteli

nejpozději do deseti (10) dnů od jejich zjištění. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže stavební práce užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

4. Reklamace vad musí být provedena písemně.
5. Zhotovitel se zavazuje reklamovanou vadu odstranit do deseti (10) kalendářních dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
6. Zhotovitel zaručuje a odpovídá za to, že veškerý materiál použitý při provádění stavebních prací bude nový a nepoužitý.
7. Zhotovitel v rámci odpovědnosti za vady odpovídá za vady, které mají stavební práce v okamžiku jejich převzetí objednatelem, i když se vada stane zjevnou až po této době. Zhotovitel odpovídá rovněž za jakoukoli vadu, jež vznikne po okamžiku převzetí stavební práce objednatelem, jestliže je způsobena porušením povinností zhotovitele. Objednatel je povinen takto zjištěné vady oznámit zhotoviteli nejpozději do deseti (10) dnů od jejich zjištění.
8. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamace zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.

Článek XII.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen dokumenty související se zhotovováním díla dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny za provedení díla, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
3. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě, včetně ceny díla.

Článek XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v článku I. této smlouvy jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě ve formě očíslovaných dodatků této smlouvy.
4. Smluvní Veškeré spory mezi smluvními stranami budou řešeny nejprve smírně. Nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory řešeny v soudním řízení. Podle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., (občanský soudní řád) se strany této Smlouvy dohodly, že místně příslušným soudem prvního stupně ve sporech z této Smlouvy bude v případech, kdy není stanovena výlučná příslušnost soudu a kdy je v prvním stupni příslušný krajský soud, Městský soud v Praze, v případech, kdy je v prvním stupni příslušný okresní soud, Obvodní soud pro Prahu 4.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jeden (1) obdrží objednatel a jeden (1) obdrží zhotovitel.
6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy.

Přílohy: č. 1 Kompletní projektová dokumentace v elektronickém provedení.
 č. 2 Časový harmonogram realizace stavby.
 č. 3 Položkový rozpočet.

V Praze dne 21. 9. 2016

.....
Mgr. Bc. Karel Vokurka
kvestor



V Praze dne 21. 9. 2016

.....
Denisa Polydorová
na základě plné moci

Obchodní firma **APZB trading s.r.o.**
se sídlem 130 00 Praha 3, Korunní 2206/127
IČ: 24196029

zaps. v OR vedeném MS v Praze oddíl C, vložka 187643

zast. jednatelem společnosti **Jiřím Polydorem**, nar. [redacted], bytem 261 01 Příbram,
Dubenec 34

GENERÁLNÍ PLNÁ MOC

Níže podepsaný, jednatel obchodní firmy **APZB trading s.r.o.**, IČ: 24196029, se sídlem 130 00 Praha 3, Korunní 2206/127, uděluji tímto **generální plnou moc**

Denise Polydorové, nar: [redacted], bytem 261 01 Příbram, Dubenec 34

k zastupování ve všech záležitostech týkajících se výkonu práv a povinností jednatele společnosti, které vyplývají ze stanov společnosti a ze zákona o obchodních korporacích, a to i v situacích, kdy zákon vyžaduje plnou moc zvláštní.

Denisa Polydorová je dle této generální plné moci oprávněn/a k výkonu práv a povinností jednatele obchodní firmy **APZB trading s.r.o.**, tedy je oprávněna svolávat valné hromady, činit rozhodnutí odpovídající výkonu funkce jednatele, dále jednat s obchodními partnery, uzavírat smlouvy, dohody, sjednávat smluvní podmínky, činit nabídky, podepisovat za společnost, přijímat jménem firmy závazky, jednat s úřady státní správy, podávat veškeré písemnosti, návrhy a žádosti úřadům a organizacím, jakož i podepisovat a přijímat listiny z jednání vzešlé, jednat s bankovními ústavami, zakládat, měnit a rušit bankovní účty obchodní společnosti, přebírat zásilky a činit veškeré úkony tak, jako by je činili jednatele sami.

Úkony učiněné Denisou Polydorovou po udělení tohoto zmocnění nevyžadují předchozí či následný souhlas jednatele firmy.

Tato generální plná moc nabývá účinnosti dnem jejího vystavení, přičemž je vystavena na dobu neurčitou.

V Praze dne 19. 1. 2016

APZB trading s.r.o.
Jiří Polydor

[redacted] přijímám:
[redacted]

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU
NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu
00010924/116/2016/C

APZB 11
Korunní 2206/11
16.24.196026 C
kan

t.o.
Praha 3
96025

Já, níže podepsaný JUDr. Vladimír Turek, advokát se sídlem Praha 3, Korunní 127/2206, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 4627, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou vlastnoručně ve čtyřech vyhotoveních podepsal:

1. **Jiří Polydor**, nar.: [redacted], bytem Příbram, Dubenec 34, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu číslo [redacted].

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 19. 1. 2016

JUDr. Vladimír Turek
advokát



Policejní akademie - výkaz výměr - 1.etapa							
Text položky	mj	počet mj	Kč za mj	Kč celkem			
Přípojovací potrubí							
hrdlové potrubí z polypropylenu - PP HT vč. tvarovek, upevňovacího a montážního materiálu							
spojované sesazením do hrdel s vloženým pryžovým těsněním							
PP-HT DN 40	m	106	99	10 494			
PP-HT DN 50	m	16	85	1 360			
PP-HT DN 70	m	0		0			
PP-HT DN 100	m	37	254	9 398			
Propojení přípojovacího potrubí se stáv. přípojovacím potrubím							
PP-HT DN 40	ks	89	350	31 150			
PP-HT DN 50	ks	71	240	17 040			
Odpadní potrubí - splašková kanalizace							
hrdlové potrubí z polypropylenu - SKOLAN dB vč. tvarovek, upevňovacího a montážního materiálu							
spojované sesazením do hrdel s vloženým pryžovým těsněním							
SKOLAN DN 100	m	302	399	120 498			
SKOLAN DN 125	m	291	591	171 981			
SKOLAN DN 150	m	17	705	11 985			
Propojení potrubí Skolan dB s litinovým odvětr. potrubím pod střechou							
DN 100	ks	6	580	3 480			
DN 125	ks	6	610	3 660			
Odpadní potrubí - dešťová kanalizace							
hrdlové potrubí z polypropylenu - SKOLAN dB vč. tvarovek, upevňovacího a montážního materiálu							
spojované sesazením do hrdel s vloženým pryžovým těsněním							
SKOLAN DN 100	m	0		0			
izolace Armstrong Tubolit II 5 mm	m	0		0			
SKOLAN DN 125	m	47	491	23 077			
izolace Armstrong Tubolit II 5 mm	m	47	75	3 525			
Propojení potrubí Skolan dB s litinovým dešť., potrubím pod střechou							
DN 100	ks	0		0			
DN 125	ks	1	590	590			
Svodné potrubí - splašková kanalizace							
hrdlové potrubí z polyvinylchloridu - PVC KG vč. tvarovek, upevňovacího a montážního materiálu							
spojované sesazením do hrdel s vloženým kroužkem ze syntetického kaučuku							
PVC KG DN 100	m	7	106	742			
PVC KG DN 125	m	17	122	2 074			
PVC KG DN 150	m	53	197	10 441			
PVC KG DN 200	m	23	307	7 061			
Vysazení kameninové odbočky na stáv. kamenin. potrubí							
200/200/60°	ks	1	4700	4 700			
Svodné potrubí - dešťová kanalizace							
hrdlové potrubí z polyvinylchloridu - PVC KG vč. tvarovek, upevňovacího a montážního materiálu							
spojované sesazením do hrdel s vloženým kroužkem ze syntetického kaučuku							
PVC KG DN 125	m	2	122	244			
PVC KG DN 150	m	8	197	1 576			
PVC KG DN 200	m	0		0			
Propojení potrubí Skolan dB s litinovým dešťovým svodným potrubím DN 150	kpl	1	520	520			

	Text položky	mj	počet mj	Kč za mj	Kč celkem
Zkouška těsnosti kanalizace vodou					
	do DN 125	m	825	11	9 075
	DN 150-DN 200	m	101	15	1 515
Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech do výšky 48 m					
		kpl	1	29600	29 600
Montáž stávajících umyvadel					
		ks	160	750	120 000
Montáž stávajících kombi klozetů					
		ks	82	750	61 500
Montáž stávajících výlevek					
		ks	0		0
Montáž stávajících baterií u umyvadel a výlevek					
		ks	160	180	28 800
Umyvadlový sifon včetně montáže					
		ks	160	180	28 800
Demontáž					
Demontáž potrubí z litinových trub					
	do DN 100	m	302	315	95 130
	do DN 200	m	355	315	111 825
Demontáž potrubí z novodurových trub trub					
	do DN 70	m	122	315	38 430
	Do DN 100	m	37	315	11 655
Bourání potrubí z litinových trub ve stropních konstrukcích					
	potrubí DN 100	kpl	64	350	22 400
	potrubí DN 125	kpl	160	360	57 600
	potrubí DN150	kpl	2	371	742
Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech do výšky 48 m					
		kpl	1	30000	30 000
Demontáž umyvadla včetně sifonu					
		ks	160	180	28 800
Demontáž kombi klozetu					
		ks	82	315	25 830
Demontáž výlevek					
		ks	0		0
Demontáž baterií u umyvadel a výlevek					
		ks	160	180	28 800
Posunutí a osazení stáv. ventilátoru do zděné příčky					
		kpl	84	2750	231 000
Protipožární ucpávky spásových a dešťových stoupaček ve stropních konstrukcích					
	pro potrubí DN 100	kpl	64	350	22 400
	pro potrubí DN 125	kpl	160	400	64 000
	pro potrubí DN150	kpl	2	450	900
Příčky POROTHERM P+D P11,5 M2,5 tl. 11,5cm					
2.NP-14.NP	13x6x08x2,6+13x6x0,75x2,6+13x1x0,2x2,6=321,1	m2	363,08	780	283 202
1.NP	9x08x2,6+1x0,2x2,6=19,25				
přízemí	9x08x2,6+1x0,2x2,6=19,25				
suterén	1x0,8x4,35=3,48				
Omlítka vnitřní zdiva MVC hladká, pod obklady					
		m2	159,9	230	36 777
Omlítka vnitřní zdiva jádrová vápenocementová, štuková vrstva, zrnitost štuku 0,3 mm					
		m2	203,2	180	36 576
Obkládání stěn z obkladaček porovinových do standartního lepidla					
		m2	159,9	420	67 158
2.NP-14.NP	13x6x0,8x1,10+13x6x0,75x1,50=156,39				
1.NP	1x0,8x1,1=0,88				
přízemí	2x08x1,1=1,76				
suterén	1x08x1,1=0,88				
Obklad keramický vnitřní - dodávka					
	10% 1,1x159,9=175,89	m2	176	390	68 640
Malba stěn tekutá Primalex Standart bílá, 2x					
		m2	203,2	115	23 368
Magnet, dvířka 40/40 cm pro přístup k vodoměrům					
		ks	83	450	37 350
Demontáž a opětovná montáž podhledu v přízemí					
		m2	16,5	250	4 125
Provlizorní sádrokartonová příčka v chodbě včetně dveří a zárubně (mezi 1. a 2.etapou)					
		kpl	14	14500	203 000
Ochrana dveří do pokojů prachotěsnou folií					
		kpl	163	95	15 485

Text položky	mj	počet mj	Kč za mj.	Kč celkem
Bourání příček včetně obkladů a dřev. rámu s dvířky nad WC	m2	363,08	350	127 078
Bourání prostupů 30/30 cm v 1.PP pro kanalizaci ve zděných stěnách tl.25 cm	ks	16	230	3 680
Zazdění,oboustranné omítnutí a zaštukování prostupů s kanalizací v 1.PP	ks	16	250	4 000
Bourání podlah pro napojení potrubí na stávající kanalizaci v podlaze včetně výkopu, zásypu a s uvedením podlahy do stávajícího stavu	kpl	1	89000	89 000
bourání podlah - 0,9+3,4=4,3 m2				
výkop - (0,9+3,4)x1=4,3 m3				
podsypaný a obsyp potrubí pískem - 4.3x0,4=1,72 m3				
beton - 0,24 m3				
zásyp zeminou se zhuštěním - 4,3-1,72=2,38 m3				
uvedení povrchu podlahy do pův. stavu - 4,3 m2				
Rekonstrukce kanalizační přípojky - 2,5 m z plastových trub KG včetně bourání komunikace, paženého výkopu, demonáže stáv. potrubí, podsypu a obsypu potrubí, zásypu a uvedení komunikace do původního stavu (asfalt. povrch)	kpl	1	125300	125 300
bourání komunikace - 2,5 m2				
výkop - 2,5x4,5x1=11,25 m3				
pažení - 2,5x4,5x2=22,5 m2				
podsypaný a obsyp potrubí pískem - 2,5x0,4x1=1 m3				
zásyp zeminou se zhuštěním - 11,25-1=10,25 m3				
uvedení povrchu komunikace do pův. stavu - 2,5 m2				
doprava a likvidace odpadu	kpl	1	168000	168 000
celkem bez DPH				2 777 137

předání s.v.j.č.
 na strane 3
 20