

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Zastoupená Ing. Miroslavem Kučerou ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj (dále jen "KPÚ"), adresa: Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice, (dále jen "převádějící")

a

paní **Bártová Jana**, r.č. 64xxxxxx, trvale bytem xxxxxxxx, Slapy nad Vltavou PSČ 252 08 a
paní **Imrichovičová Pavla**, r.č. 66xxxxxx, trvale bytem xxxxxx, Slapy nad Vltavou PSČ 252 08
obě v zastoupení na základě plné moci Dr. Ladislavem Höschlem, bytem 160 00 Praha 6, xxxxxx
(dále jen "nabyvatelé")

u z a v í r a j í

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku číslo: 1PR17/19

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Svitavy pro **katastrální území Borová u Poličky**, obec Borová.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatelů následující pozemek:

Parc.č.	druh pozemku	výměra	cena trvalých porostů,ost.souč.a přísl.	cena celkem
<i>Katastr nemovitostí – pozemková parcela</i>				
1173/1	trvalý travní porost	3 902 m ²	0,00 Kč	51 502,00 Kč
.....				
Za smlouvu celkem:		3 902 m ²		51 502,00 Kč

do vlastnictví nabyvatelů v tomto poměru :

Bártová Jana, r.č. 64xxxxxx, trvale bytem xxxxxxxx, Slapy nad Vltavou PSČ 252 08,
id. 1/2,

Imrichovičová Pavla, r.č. 66xxxxxx, trvale bytem xxxxxxxx, Slapy nad Vltavou PSČ 252 08, id. 1/2

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděnému pozemku na základě listin v Č. d. 260/55 ze dne 28. 3. 1952.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce: Vlasák Martin, Ing., ze dne 10. 5. 2017, pod č.j. 1636/97/2017, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 11 418,75 Kč (slovy: jedenáctisícčtyřistaosmnáct korun českých sedmdesát pět haléřů).

Čl. II.

Oprávněná osoba: **Bártová Jana**

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-západ, č.j. xxxxxx ze dne 2. 6. 2015, kterým oprávněné osobě: Bártová Jana, rodné číslo 64xxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Přestavlky u Slap, obce Slapy, okresu Praha-západ.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce: Ing. Zdeněk Tomíček, č.j. 9735-215-2017, ze dne 31. 5. 2017, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxx Kč (slovy: xxxxxxxxxxx korun českých xxxx haléřů).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 25 751,00 Kč.

Oprávněná osoba: **Imrichovičová Pavla**

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-západ, č.j. xxxxxx ze dne 2. 6. 2015, kterým oprávněné osobě: Imrichovičová Pavla, rodné číslo 66xxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Přestavlky u Slap, obce Slapy, okresu Praha-západ.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce: Ing. Zdeněk Tomíček, č.j. 9735-215-2017, ze dne 31. 5. 2017, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxx Kč (slovy: xxxxxx korun českých xxxxx haléřů).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 25 751,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvatelům pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatelé jej do svého vlastnictví přijímají.

Nabyvatelé prohlašují, že jejich nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupili ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvateli v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatelé dále prohlašují, že je jim stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímají. Nabyvatelé berou na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 125N04/19, uzavřenou s I. AGRO Oldřiš a.s., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převodce a Honební společenstvo Oldřiš-Borová uzavřeli Dohodu o úhradě za přičleněné honební pozemky č. 64M03/19 ze dne 1. 12. 2003, jejímž předmětem je mimo jiné převáděná parcela.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím., že se na převáděném pozemku v k.ú. Borová u Poličky pp. 1173/1 KN nachází stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků - podrobné odvodňovací zařízení. Tato stavba vodního díla je součástí předmětného pozemku a spolu s ním přechází vlastnické právo na kupujícího.

Nabyvatel, jakožto vlastník vodního díla bere na vědomí povinnosti vlastníka vodního díla, vyplývající z ustanovení § 59 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a i změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějí.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jejich údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatelé jsou si vědomi svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějí. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměrují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne V dne

.....
převádějí

Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitel KPÚ pro Pardubický kraj
Ing. Miroslav Kučera

.....
nabyvatelé

Bártová Jana
Imrichovičová Pavla
v. z. Dr. Ladislava Höschla

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Pardubický kraj

.....
Ing. Věra Březinová

Za správnost KPÚ:

.....
Bc. Milena Hronková

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

Bc. Milena Hronková
registraci provedl

V Pardubicích

dne

ID číslo převáděné nemovitosti: 41893,

Datum tisku: 5. 12. 2017 Verze programu Restituce: 5.74