

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janou Sklenkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Rakovníku

adresa Lubenská 2250,269 01 Rakovník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank,a.s. Rakovník, č.ú. 13706-694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma CHMELEX, spol. s r.o.

sídlo 270 04 Hořesedly 12

IČ 46348565

DIČ CZ 46348565

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 10370

osoba oprávněná k jednání p. Jiří Krejčí

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č. 6
k nájemní smlouvě č. 61 N 06 /36**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 22.9.2006 nájemní smlouvu č. 61 N 06 /36 a dále pět dodatků, poslední dne 30.1.2009 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 62 312 ,-Kč (slovy šedesátdvatisíctřistadvanáctkorunčeských)

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom , že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení pronájmu na částku 60 152 ,-Kč (slovy:šedesáttisícjednostopadesátdvěkorunyčeské)

Z nájemní smlouvy byly vydány pozemky smlouvami č. 1004740936, 1003820936, 1001740936 a převodem na LČR – viz příloha výpočet dodatku

K datu 1.10.2009 činí nájemné 58 811 ,-Kč
(slovy padesátosmtisícsmsetjedenáctkorunčeských).

Čl.IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku dne 13.5.2009

Pozemkový fond
České republiky
Rakovník

Ing. Jana Sklenková

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
pronajímatel

Za správnost: Ing. Helena Heřdová

CHMELEX, spol. s r.o.
270 00 Hořasovky 12
IČ: 48349505, DIČ: CZ48349505
tel.: 313582211-3, fax: 313532228
e-mail:@chmelex.cz

Jiří Krejčí

.....
CHMELEX, spol. s r.o.

nájemce

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janou Sklenkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Rakovníku

adresa Lubenská 2250,269 01 Rakovník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Rakovník, č.ú. 13706-694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma CHMELEX, spol. s r.o.

sídlo 270 04 Hořesedly 12

IČ 46348565

DIČ CZ 46348565

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 10370

osoba oprávněná k jednání p. Jiří Krejčí

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č. 7
k nájemní smlouvě č. 61 N 06 /36**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 22.9.2006 nájemní smlouvu č. 61 N 06 /36 a dále šest dodatků, poslední dne 13.5.2009 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 60 152 ,-Kč (slovy šedesát tisícjednostopadesátdvěkorunyčeské)

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom , že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení pronájmu na částku 57 433 ,-Kč(slovy: padesátsedmtisícčtyřistatřicetřikorunčeských)

Ze smlouvy byly vydány pozemky v k.ú. Hokov smlouvami č. 1001810936, 1003780936, 1001770936, 1020800936.

K datu 1.10.2009 činí nájemné 58 609 ,-Kč
(slovy padesátosmtisícšestsetdevětkorunčeských).

Čl.IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku dne 15.9.2009

Ing. Jana Sklenková

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
pronajímatel

Za správnost: Ing. Helena Heidová

Jiří Krejčí

.....
CHMELEX, spol. s r.o.

nájemce

CHMELEX, spol. s r.o.
270 04 Hořesedly 12 ©
IČ: 46346565, DIČ: CZ46346565
tel: 313582211-9, fax: 313582228
e-mail: chmelex@vfp.cz

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Helenou Hejdovou pověřenou vedením Odloučeného pracoviště PF ČR v Rakovníku

adresa Lubenská 2250,269 01 Rakovník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank,a.s. Rakovník, č.ú. 13706-694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma CHMELEX, spol. s r.o.

sídlo 270 04 Hořesedly 12

IČ 46348565

DIČ CZ 46348565

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 10370

Osoba oprávněná k jednání Ing. Josef Ondráček

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č. 8
k nájemní smlouvě č. 61 N 06 /36**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 22.9.2006 nájemní smlouvu č. 61 N 06 /36 a dále sedm dodatků, poslední dne 15.9. 2009 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 57 433 ,-Kč (slovy padesátsedmtisícčtyřistatřicetřikorunčeských)

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom , že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení pronájmu na částku 52 126 ,-Kč(slovy: padesátdvatisícjednostodvacetšestkorunčeských)

Z nájemní smlouvy byly vydány pozemky v k.ú. Hořesedly , Bukov, Vrbice smlouvami č.
1001791036, 1005761036, 1004741036, 1001771036, 1002761036, 1002781036,
1013690936.
Viz příloha výpočet dodatku

K datu 1.10.2010 činí nájemné 56 346 ,-Kč
(slovy padesátšesttisíctřistačtyřicetšestkorunčeských).

Čl.IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku dne 10.9.2010

Ing. Helena Hejdová

.....
Pozemkový fond České republiky
Pověřena vedením Odloučeného pracoviště
pronajímatel

Za správnost: Ing. Helena Hejdová

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Rakovník
Městská 2250
137. Rakovník

Ing. Josef Ondráček

.....
CHMELEX, spol. s r.o.

nájemce

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Beroun
Pod Hájem 324
267 01 Králův Dvůr

27

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. **Josefem Kubrichtem**, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v **Berouně**, adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu: 13706694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma CHMELEX, spol. s r.o.

sídlo 270 04 Hořesedly 12

IČ 46348565

DIČ CZ46348565

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 10370

Osoba oprávněná k jednání Ing. Josef Ondráček

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

Dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 61N06/36

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 22.9.2006 nájemní smlouvu č. 61N06/36 a dále osm dodatků, poslední dne 10.9.2010 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 52 126,- Kč (slovy: padesátdvatisícjednostodvacetšest korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo na částku **49 165,-/rok** (slovy: čtyřicetdevěttisícjednostošedesátpět korun českých).

Na základě „Rozhodnutí Pozemkového úřadu“ č. j.: 544/176/7,8 ze dne 7.12.2010 se mění hranice pozemků v k. ú. Děkov viz příloha.

K **1.10.2011** je nájemce povinen zaplatit částku **49 709,- Kč** (slovy: čtyřicetdevět tisíc sedm set devět korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 29. 6. 2011

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Beroun
Pod Hájem 324
267 01 Králův Dvůr

CHMELEX, spol. s r.o.
270 04 Hořesedly 12
IČ: 46348565, DIČ: CZ46348565
tel.: 313582211-3, fax: 313582225
e-mail: chmetex@wo.cz

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště
Ing. Josef Kubricht
pronajímatel

.....
Ing. Josef Ondráček
CHMELEX, spol. s r.o.
nájemce

Za smluvnost: Renáta Kořánová

podpis

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha

Zastoupený Ing. Miroslavem Šidlochem, vedoucím Odloučeného pracoviště SPÚ v Berouně,
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma CHMELEX, spol. s r.o.

sídlo 270 04 Hořesedly 12

IČ 46348565

DIČ CZ46348565

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 10370

Osoba oprávněná k jednání Ing. Josef Ondráček

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 61N06/36

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 22.9.2006 nájemní smlouvu č. 61N06/36 a dále devět dodatků, poslední dne 29.6.2011 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 49 165,- Kč (slovy: čtyřicetdevěttisícjednostošedesát pět korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu na částku **44 664,-/rok** (slovy: čtyřicetčtyřitisícšestsetšedesátčtyři korun českých).

1.) Z nájemní smlouvy byly vydány níže uvedené pozemky kupní smlouvou č. 1013791236.

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Druh pozemku
Hořovičky	Hokov	PK	427/1	neurčeno
Hořovičky	Hokov	PK	563/1	neurčeno
Hořovičky	Hokov	PK	563/2	neurčeno
Hořovičky	Hokov	PK	721	neurčeno
Hořovičky	Vrbice u Hořoviček	KN	750/5	Chmelnice
Hořovičky	Vrbice u Hořoviček	KN	750/7	Chmelnice
Hořovičky	Vrbice u Hořoviček	KN	750/20	Chmelnice
Hořovičky	Vrbice u Hořoviček	KN	750/24	Chmelnice
Hořovičky	Vrbice u Hořoviček	KN	750/25	Chmelnice
Hořovičky	Vrbice u Hořoviček	KN	805/3	Orná půda

2.) Dne 28.8.2012 (vznik právních účinků vkladu do katastru nemovitosti) přešla nemovitost p.č. 743/2 v k.ú. Vrbice u Hořoviček do vlastnictví p. Colloredo-Mannsfeld Jereme, bytem Švábinská 279, 33808 Zbiroh, na základě smlouvy o převodu pozemků č. 5PR12/36.

K **1.10.2013** je nájemce povinen zaplatit částku **44 416,- Kč** (slovy: čtyřicetčtyřitisícčtyřistašestnáct korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 17.6.2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajští pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Odbor katastrální pracoviště Blatná
Pod nájem 324
267 01 Králův Dvůr

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí odloučeného pracoviště
Ing. Miroslav Šidloch
pronajímatelel

.....
Ing. Josef Ondráček
CHMELEX, spol. s r.o.
nájemce

Za správnost: Renata Kořánová

.....
podpis

DODATEK č. 11
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 61N06/36

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha

Zastoupený Ing. Františkem Králem, vedoucím pobočky v Berouně, adresa: Pod Hájem 324,
267 01 Králův Dvůr

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma CHMELEX, spol. s r.o.

sídlo 270 04 Hořesedly 12

IČ 46348565

DIČ CZ46348565

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 10370

Osoba oprávněná k jednání Ing. Josef Ondráček - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č.61N06/36, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. a) Na základě změny číslování parcel v k.ú. Bukov u Hořoviček ze dne 25.2.2014 udělány změny viz. příloha.
b) Na základě změny číslování parcel v k.ú. Hokov ze dne 10.6.2014 udělány změny viz. příloha.

Datum
Par
Vy
F

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 41 348,- Kč (slovy: čtyřicetjednatisíctřistačtyřicet osm korun českých).

K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku 43 057,- Kč (slovy: čtyřicet tisíc padesát sedm korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 3.9.2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský územní úřad
Pobočka Beroun
Pod Hájem 334
267 01 Králov Dvůr

CHMELEX, spol. s r.o.
270 04 Hořesedly 12
IČ: 46348566, DIČ: CZ46348566
tel: 313582211-3, fax: 313582226
e-mail: chmelex@wo.cz

.....
Ing. František Kral
vedoucí pobočky Beroun
pronajímatel

.....
Ing. Josef Ondráček
CHMELEX, spol. s r.o.
nájemce

Za správnost: Renata Kořánová

.....
podpis

(24)

DODATEK č. 12
k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 61N06/36

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha

Zastoupený Andreou Čáповou, pověřenou vedením pobočky v Berouně, adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma CHMELEX, spol. s r.o.

sídlo 270 04 Hořesedly 12

IČ 46348565

DIČ CZ46348565

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 10370

Osoba oprávněná k jednání Ing. Josef Ondráček

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 61N06/36, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. a) Na základě rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě (Z -2446/2013) odebrán ze smlouvy pozemek p.č. 1719/33 v k.ú. Kolečovice ke dni 4.6.2013.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 41 330,- Kč (slovy: čtyřicetjeden tisíc třicet korun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 41 305,- Kč (slovy: čtyřicetjednatisíctřistapět korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 12 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 4.3.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Pobočka Beroun
Pod Hájem 324
267 01 Králův Dvůr

.....
Andrea Čápková
pověřena vedením pobočky Beroun
pronajímatel

.....
Ing. Josef Ondráček
CHMELEX, spol. s r.o.
nájemce

Za správnost: Renata Kořánová

.....
podpis

CHMELEX, spol. s r.o.
270 04 Hořesedky 12 ©
IČ: 46348566, DIČ: CZ46348566
tel.: 313592211-3, fax: 313592226
e-mail: chmelex@vo.cz

DODATEK č. 13
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 61N06/36

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha

Zastoupený Andreou Čáповou, pověřenou vedením pobočky v Berouně, adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma CHMELEX, spol. s r.o.

sídlo 270 04 Hořesedly 12

IČ 46348565

DIČ CZ46348565

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 10370

Osoba oprávněná k jednání Ing. Josef Ondráček

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 61N06/36, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 61N06/36 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 41 330,- Kč (slovy: čtyřicetjednatisíctřistatřicet korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1.10.2014 na částku 119 762,- Kč (slovy: jednostodevatenácticísedmsetšedesát dva korun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 119 738,- Kč (slovy: jednostodevatenácticísedmsetřicet osm korun českých).

Království české
Úřad Hájem 24
267 01 Králův Dvůr

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 5.3.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Pobočka Beroun
Pod Hájem 324
267 01 Králův Dvůr

.....
Andrea Čápová
pověřena vedením pobočky Beroun
pronajímatel

.....
Ing. Josef Ondráček
CHMELEX, spol. s r.o.
nájemce

CHMELEX, spol. s r.o.
270 04 Hofasedy 12
IČ: 46348566, DIČ: CZ46348566
tel: 313592211-0, fax: 313592226
e-mail: chmelex@wo.cz

Za správnost: Renáta Kořánová

.....
podpis

DODATEK č. 14 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 61N06/36

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha

Zastoupený Andreou Čáповou, vedoucí Pobočky v Berouně, adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma CHMELEX, spol. s r.o.

sídlo 270 04 Hořesedly 12

IČ 46348565

DIČ CZ46348565

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 10370

Osoba oprávněná k jednání Ing. Josef Ondráček

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č. 61N06/36, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 61N06/36 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 119 762,- Kč (slovy: jednostodevatenácticísedmsetšedesátdva korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo na základě zúžení předmětu nájmu na částku **118 078,- Kč** (slovy: jednoosmnácticísedmdesátosm korun českých).

a) Na základě změny číslování parcel (Z-1538/2016) byla provedena změna v k. ú. Vlkov u Rakovníka ke dni 31.8.2016.

Původní stav – výměra (m2)	Nový stav – výměra (m2)
PK 292/7 – 2151	KN 368/47 – 2151

b) Ke dni 31.8.2016 upraveny výměry dle KN u pozemků p.č. 419/76, 947/55, 1179 v k.ú. Hořesedly.

Původní stav – výměra (m2)	Nový stav – výměra (m2)
KN 419/76 - 4515	KN 419/76 - 4514
KN 947/55 – 6426	KN 947/55 – 6407
KN 1179 - 1038	KN 1179 - 1379

c) Dne 2.8.2016 (vznik právních účinků vkladu do katastru nemovitostí) níže uvedené nemovitosti přešly do Vašeho vlastnictví na základě kupní smlouvy č. **1003931636**.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Hořesedly	Hořesedly	KN	49/8	758 m2	Ostatní plocha
Hořesedly	Hořesedly	KN	49/10	314 m2	Ostatní plocha
Hořesedly	Hořesedly	KN	49/11	547 m2	Ostatní plocha
Hořesedly	Hořesedly	KN	st. 171	325 m2	Zastavěná plocha a nádvoří
Hořesedly	Hořesedly	KN	st. 172	277 m2	Zastavěná plocha a nádvoří
Hořesedly	Hořesedly	KN	st. 179/2	316 m2	Zastavěná plocha a nádvoří
Hořesedly	Hořesedly	KN	st. 180/2	10 m2	Zastavěná plocha a nádvoří

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 119 482,- Kč (slovy: jednostodevatenácttisícčtyřistaosmdesát dva korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 14 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 31.8.2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Pobočka Beroun
Pod Hájem 324
267 01 Králův Dvůr

.....
Andrea Čápková
vedoucí Pobočky Beroun
pronajímatel

.....
Ing. Josef Ondráček
CHMELEX, spol. s r.o.
nájemce

Za správnost: Renata Kořánová

.....
podpis

CHMELEX, spol. s r.o.
273 04 Hořesedly 12
IČ: 48540716, IČK: 024504000
tel. 0182922114, fax 218292211
www.chmelex.cz