

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janou Sklenkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Rakovníku
adresa Lubenská 2250, 269 01 Rakovník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., č.ú. 13706 – 694 /0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma CHMELEX, spol. s r.o.

sídlo 270 04 Hořesedly 12,

IČ 463 48565

DIČ CZ 46348565

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 10370

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Jiří Krejčí

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 61 N 06/36

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Rakovník Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Pozemkový fond
České republiky
Rakovník

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 1.10.2006 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 1% z prům. cen katastrů (viz příloha) **tj celkem 97 939,-Kč (slovy: devadesátsedmtisícdevětsetřicetdevět. korun českých).**

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s., číslo účtu 13706-694/0600, variabilní symbol 61 1 06 36

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

5) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které/zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku 22.9.2006

Ing. Jana Sklenková

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
pronajímatel

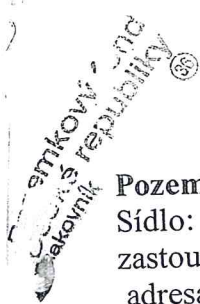
Za správnost: Ing. Helena Hejdořová

Jiří Krejčí

.....
CHMELEX, spol. s r.o.

nájemce

CHMELEX, spol. s r.o.
270 04 Hořesedky 12
IČ: 46348565, DIČ: CZ46348565
tel.: 313582211-3, fax: 313582225
e-mail: chmelex@wo.cz



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janou Sklenkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Rakovníku
adresa Lubenská 2250,269 01 Rakovník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Rakovník, č.ú. 13706-694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma CHMELEX, spol. s r.o.

sídlo 270 04 Hořesedly 12

IČ 46348565

DIČ CZ 46348565

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 10370

osoba oprávněná k jednání p. Jiří Krejčí

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 61 N 06 /36**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 22.9.2006 nájemní smlouvu č. 61 N 06 /36 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 97 939,- Kč (slovy: devadesátšedmtisícdevětsetřicetdevětikorun českých).

Pozemkový fond
České republiky
Rakovník (36)

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení pronájmu na částku 79 010 ,- Kč (slovy: sedmdesátdevět tisíc sedmdesát korun českých).

Přehled vydaných pozemků – viz. příloha výpočet dodatku . Pozemky byly vydány smlouvami č. 1016780636,1005730636,1001690636,1018820636,1010780636,1023680636. V katastru Hořesedly bylo opraveno číslování parcel dle provedené rekonstrukce přídelů.

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku 83 044 ,- Kč (slovy: osmdesát třítisíc čtyřicet čtyřikoron českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku dne 26.3.2007

Pozemkový fond
České republiky
Rakovník

Ing. Jana Sklenková

.....
Pozemkový fond České republiky

vedoucí územního pracoviště
pronajímatel

Za správnost: Ing. Helena Hejdová

CHMELEX, spol. s r.o.
270 04 Hořesedly 12 9
IČ: 46348566, DIČ: CZ46348566
tel.: 313582211-3, fax: 313582225
e-mail: chmelex@wo.cz

Jiří Krejčí

.....
CHMELEX, spol. s r.o.

nájemce

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janou Sklenkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Rakovníku
adresa Lubenská 2250,269 01 Rakovník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank,a.s. Rakovník, č.ú. 13706-694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma CHMELEX, spol. s r.o.

sídlo 270 04 Hořesedly 12

IČ 46348565

DIČ CZ 46348565

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 10370

osoba oprávněná k jednání p. Jiří Krejčí

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 61 N 06 /36

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 22.9.2006 nájemní smlouvu č. 61 N 06 /36 a dne 26.3.2007 dodatek č. 1 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 79 010,- Kč (slovy: sedmdesátdevěttisícdesetkorun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude upraveno na částku 78 637,- Kč (slovy: sedmdesátosmtisícšestsetřicetsedmkorun českých).

Tímto dodatkem se :

- 1) z nájemní smlouvy vyřazují pozemky č. 217 a 275 v k.ú. Bukov – viz prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy.
- 2) k datu 1.5. 2007 doplňuje na žádost nájemce pozemek č. 721 v k.ú. Hokov

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku 82 653,- Kč (slovy: osmdesátdvatisícšestsetpadesáttřikorun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku dne 30.4.2007

ČZP
Pozemkový fond
České republiky
Rakovník

Ing. Jana Sklenková

.....
Pozemkový fond České republiky

vedoucí územního pracoviště
pronajímatel

Jiří Krejčí

.....
CHMELEX, spol. s r.o

nájemce

Za správnost: Ing. Helena Heřtlová

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janou Sklenkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Rakovníku
adresa Lubenská 2250,269 01 Rakovník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank,a.s. Rakovník, č.ú. 13706-694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma CHMELEX, spol. s r.o.

sídlo 270 04 Hořesedly 12

IČ 46348565

DIČ CZ 46348565

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 10370

osoba oprávněná k jednání p. Jiří Krejčí

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 61 N 06 /36

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 22.9. 2006 nájemní smlouvu č. 61 N 06 /36 , dne 26.3.2007 dod. č. 1, dne 30.4.2007 dod. č. 2(dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 78 637,- Kč (slovy: sedmdesátosmtisícšestsetřicetsedmkorun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení pronájmu na částku 59 878 ,- Kč (slovy: padesátdevětisíc osm set sedmdesát osm korun českých).

Přehled vydaných pozemků – viz. příloha výpočet dodatku . Pozemky byly vydány smlouvami č. 1007770736,1003680736,1009820736,1011780736,1007740736,1008820736

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 61 875 ,- Kč (slovy: šedesátjeden tisíc osm set sedmdesát pět korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku dne 8.1.2008

pozemkový fond
České republiky
Rakovník

Ing. Jana Sklenková

.....
Pozemkový fond České republiky

vedoucí územního pracoviště
pronajímatel

Za správnost: Ing. Helena Hejčková

CHMELEX, spol. s r.o.
270 04 Hořesedly 12
IČ: 46348565, DIČ: CZ46348565
tel: 313562211-2, fax: 313562225
e-mail: chmelex@wo.cz

Jiří Krejčí

.....
CHMELEX, spol. s r.o.

nájemce

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janou Sklenkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Rakovníku
adresa Lubenská 2250,269 01 Rakovník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank,a.s. Rakovník, č.ú. 13706-694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Obchodní firma CHMELEX, spol. s r.o.

Sídlo 270 04 Hořesedly 12

IČ 46348565

DIČ CZ 46348565

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 10370

osoba oprávněná k jednání p. Jiří Krejčí

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 61 N 06 /36**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 22.9.2006 nájemní smlouvu č. 61 N 06 /36 , dne 26.3.2007 dodatek č. 1, dne 30.4.2007 dodatek č.2 a dne 8.1.2008 dodatek č. 3 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 59 878,- Kč (slovy: padesátdevět tisíc osm set sedmdesát osm korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení pronájmu na částku 55 843 ,- Kč (slovy: padesátpěttisícsmsetčtyřicet tři korun českých).

Úpravy:

- 1) Z nájemní smlouvy byly vydány pozemky smlouvami č. 1004780836, 1002860836, 1001860836, 1007690736, 1009690736 - viz příloha výpočet dodatku.
- 2) Do nájmu se doplňují dosud nepronajaté pozemky dle bloků LPIS, za které byla stanovena zpětná úhrada za užívání. Seznam pozemků - viz příloha výpis KN

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 58 335 ,- Kč (slovy: padesátosmtisíc třicet pět korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku dne 19.9.2008

Ing. Jana Sklenková
Pozemkový fond
České republiky
Rakovník (36)

.....
Pozemkový fond České republiky

vedoucí územního pracoviště
pronajímatel

Jiří Krejčí

.....
CHMELEX, spol.s r.o.

nájemce

CHMELEX, spol. s r.o.
270 04 Hořesedly 12
IČ: 46348585, DIČ: CZ46348585
tel.: 313582211-3, fax: 313582225
e-mail: chmelex@wo.cz

Za správnost: Ing. Helena Heidová

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janou Sklenkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Rakovníku
adresa Lubenská 2250,269 01 Rakovník

IC: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank,a.s. Rakovník, č.ú. 13706-694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Obchodní firma CHMELEX, spol. s r.o.

Sídlo 270 04 Hořesedly 12

IC 46348565

DIČ CZ 46348565

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 10370
osoba oprávněná k jednání p. Jiří Krejčí

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 61 N 06 /36**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 22.9.2006 nájemní smlouvu č. 61 N 06 /36 a dne 26.3.2007 dodatek č. 1, dne 30.4.2007 dodatek č. 2 , dne 8.1.2008 dodatek č. 3 a dne 19.9.2008 dodatek č. 4(dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 55 843 ,-Kč (slovy padesátpěttisícosmsetčtyřicet tři korunčeských)

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom , že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření pronájmu na částku 62 312 ,-Kč(slovy šedesátdvatisíctřístadvánáct korunčeských)

K datu 1.2.2009 se do nájemní smlouvy doplňují parcely v k.ú. Děkov a Hořesedly – viz příloha výpis KN.

Dále se ze smlouvy vypouští parcely vydané smlouvami č. 1001680836 a 1032930836.

K datu 1.10.2009 činí nájemné 60 047,-Kč (slovy šedesátisícčtyřicetsedmkorunčeských).

Čl.IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku dne 30.1.2009

Ing. Jana Sklenková

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
pronajímatel

Za správnost: Ing. Helena Heřidová

Jiří Krejčí

.....
CHMELEX, spol. s r.o.

nájemce

CHMELEX, spol. s r.o.
270 04 Hořesedly 12
IČ: 46348565, DIČ: CZ46348565
tel.: 313582211-3 fax: 313582225
e-mail: chmelex@vul.cz