

Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, zastoupený Ing. Vladimírem Maryškou, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Jindřichově Hradci

IČ: 457 97 072

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

STAGRA s.r.o., Družstevní 498, 378 56 Studená, IČ: 45023123

statutární orgán (zástupce): Josef Svoboda

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 12 N 00/17

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost (nemovitosti) uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzických vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) provádět podle podmínek sběr kamene,
- f) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
- g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne 1.1.2000 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje ve výši 90.016,- Kč (slovy: devadesátisícšestnáct korun českých).

Čl. VI

- 1) Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR v J.Hradci, číslo účtu 1700001-754/0600, **variabilní symbol 1210017**. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č.40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V J.Hradci dne 20.1.2000.

Za správnost: ing. Malý

Příloha č. 1 ke smlouvě č. 12 N 00/17

Obec	Katastrální území	Výměra	Kč/m2	Sazba	Nájemné
Peč	Lidéřovice	564.612 m2	4,03	0,5756 %	13.097,- Kč
Č. Rudolec	Č. Rudolec	3.280.533	3,37	0,4814	53.221,- Kč
Č. Rudolec	Dolní Radíkov	891.002	1,72	0,2467	3.781,- Kč
Č. Rudolec	Stoječín	1.453.314	1,73	0,2471	6.213,- Kč
Č. Rudolec	Matějovec u Č.R.	1.378.495	2,02	0,2885	8.033,- Kč
Heřmaneč	Heřmaneč	140.668	2,03	0,2900	828,- Kč
H. Němčice	Horní Němčice	97.877	2,75	0,3928	1.057,- Kč
Studená	Olšany	201.872	2,98	0,4257	2.561,- Kč
Studená	Studená	25.109	2,90	0,4142	302,- Kč
Studená	Maršov	104.231	2,49	0,3557	923,- Kč
	Celkem	8.137.713 m2			90.016,- Kč

Výše ročního nájmu je stanovena dohodou v částce 90.016,- Kč.

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště

Pravdova 837
Jindřichův Hradec

Věc: Žádost o pronájem pozemků

k.ú.	parc.č. dle PK	výměra v ha	vlastník	
Heřmaneč	323/2	3,0553	OÚ JH	
	322/6	0,8395	OÚ JH	
	507/1	0,9243	OÚ JH	
	408/1	1,5810	OÚ JH	
	157	0,3804	OÚ JH	
	324/1	1,5887	PF JH	
	315/2	1,0006	PF JH	
	315/4	1,5476	PF JH	
	316/2	0,1137	PF JH	
	310	0,1258	PF JH	
	184/1	1,4008	PF JH	
	101/1	0,5004	PF JH	
	512/2	0,3320	PF JH	
	507/6	0,2900	PF JH	
	507/5	0,3867	PF JH	
	Horní Němčice	448	0,8161	PF
		447	1,6651	
495		0,2744		
496		0,2960		
č. 497		1,8016		
574		0,5528		
č. 632/4		1,6049		
83		0,0250		
č. 85/1		0,2768		
č. 84/1		0,3707		
č. 93/5		0,3149		
80/1		0,2727		
80/2		0,0971		
471		0,6697		
84/6		0,3622		
450		0,2899		
449		0,0453		
446	0,0388			
492	0,0137	PF JH		

k.ú.

Olšany

parc.č. dle PK výměra v ha vlastník

214/12	0,1206	PF JH
č.218/14 díl I.*	0,0064	<i>8. m.č. 102. předst. 1, 2. d. H. OPÚ - HŘÁVA</i>
č.214/20	0,0056	
214/25	0,1798	
214/26	0,9487	
220/2	0,3741	
219/2	0,0112	
222/1	0,4573	
222/2	0,1113	
224	0,0514	
225	0,1378	
323/2	0,9045	
285	0,9674	
71/19 *	0,2418	<i>Koridónská LV46</i>
72	1,2736	
69/2	1,9373	
69/19 *	0,5030	<i>Koridónská LV46</i>
136	2,3860	
151/5	0,3428	
169	1,1066	
180/4	0,6402	
203/10 *	0,4805	<i>Koridónská LV46</i>
207/6	0,3003	
207/10 *	0,3010	<i>Koridónská LV46</i>
207/17	0,2989	
207/18	0,3071	
203/4	0,5028	
203/3	0,5932	
214/3	0,1214	<i>Koridónská LV46</i>
180/1	0,7467	
103/4 * ?	0,2868	
93	0,0522	
94	3,4332	
201/3 *	0,0316	<i>Koridónská LV46</i>
č.214/16	0,0185	<i>2. d. H. OPÚ - 1082/101 - 102 - 234</i>
č.214/20 *	0,0056	<i>PF JH HŘÁVA</i>

Studená

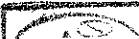
1648	0,2518	<i>Radulová</i> PF JH
č.1804 č.1804	0,0561	
č.1805	0,5151	
1851	0,9609	
1854	0,0619	
1865	0,5719	
1866	0,0108	
1892	0,0824	PF

k.ú.

Maršov

parc.č. dle PK	výměra v ha	vlastník
64/1 ²	0,9857 <i>mušdaj</i>	PF JH
54/21 ¹	0,8022	
54/26	0,6362	
54/32	0,5968	
58/15	0,1842	
58/16	0,2293	
63/15	0,1897	
68/12	0,2496	
112/5	0,9000	
121/3	0,7490	
122	0,7136	
153/2	0,5602	
215/11	0,4008	
222/3	0,4182	
222/4	0,4232	
222/5	0,4142	
63/3 [*]	0,9857 <i>mušdaj</i>	PF JH
243/4	0,3930	
43/8	0,2986	OÚ JH
43/9	0,2929	OÚ JH

Žádáme o pronájem výše uvedených pozemků dohodou

 STACRA spol. s r.o.