

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Moravské Budějovice

Sídlo: nám. Míru 31, 67602 Moravské Budějovice
IČO: 00289931
DIČ: CZ00289931
Zastoupena: Ing. Vlastimil Bařinka, starosta
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXX

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společnosti

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

Ing. Zdeňkem Chudým, vedoucím připojování a rozvoje PZ-Morava jih
Bc. Ludmilou Vaňkovou, technikem připojování a rozvoje PZ-Morava jih

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1480/13, parc. č. 1496/2, parc. č. 1497/3, parc. č. 1512/6, parc. č. 1512/16, parc. č. 1727/1, parc. č. 1727/52, parc. č. 1729/3, parc. č. 4198/1, zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Moravské Budějovice, obec Moravské Budějovice, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Moravské Budějovice (dále jen „**služebné pozemky**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „STL plynovod a 24 ks přípojek v lokalitě Zahrádka v Moravských Budějovicích, číslo stavby: 8800075686“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovací bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 556,42 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 2798-243/2016 ze dne 16.12.2016, který vyhotovil Ing. Radek Smutný a potvrdil dne 21.12.2016 Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Moravské Budějovice. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 21.175,- Kč včetně DPH (slovy Dvacetjedentisícjednostosedmdesát pět korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 17.500,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 3.675,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 21.175,- Kč (slovy Dvacetjedentisícjednostosedmdesát pět korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Evidenční číslo daňového dokladu: **8800075686_1/VB**.
3. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy bude zajištěno bez zbytečného odkladu povinným po jejím uzavření. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny smluvními stranami.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
3. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

VIII.

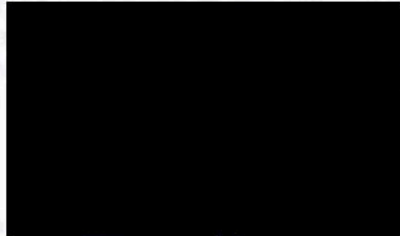
1. Smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Moravské Budějovice č. RM-80/2017/10 ze dne 05.12.2017.

V Moravských Budějovicích dne 10. 01. 2018

- 5 -01- 2018
V Brně dne

Povinný:

Oprávněný:



Ing. Vlastimil Bařínka
starosta

Ing. Zdeněk Chudý
ředitel úseku řízení a rozvoje PZ-Morava jih



Bc. Ludmila Vaňková
technik připojování a rozvoje PZ-Morava jih

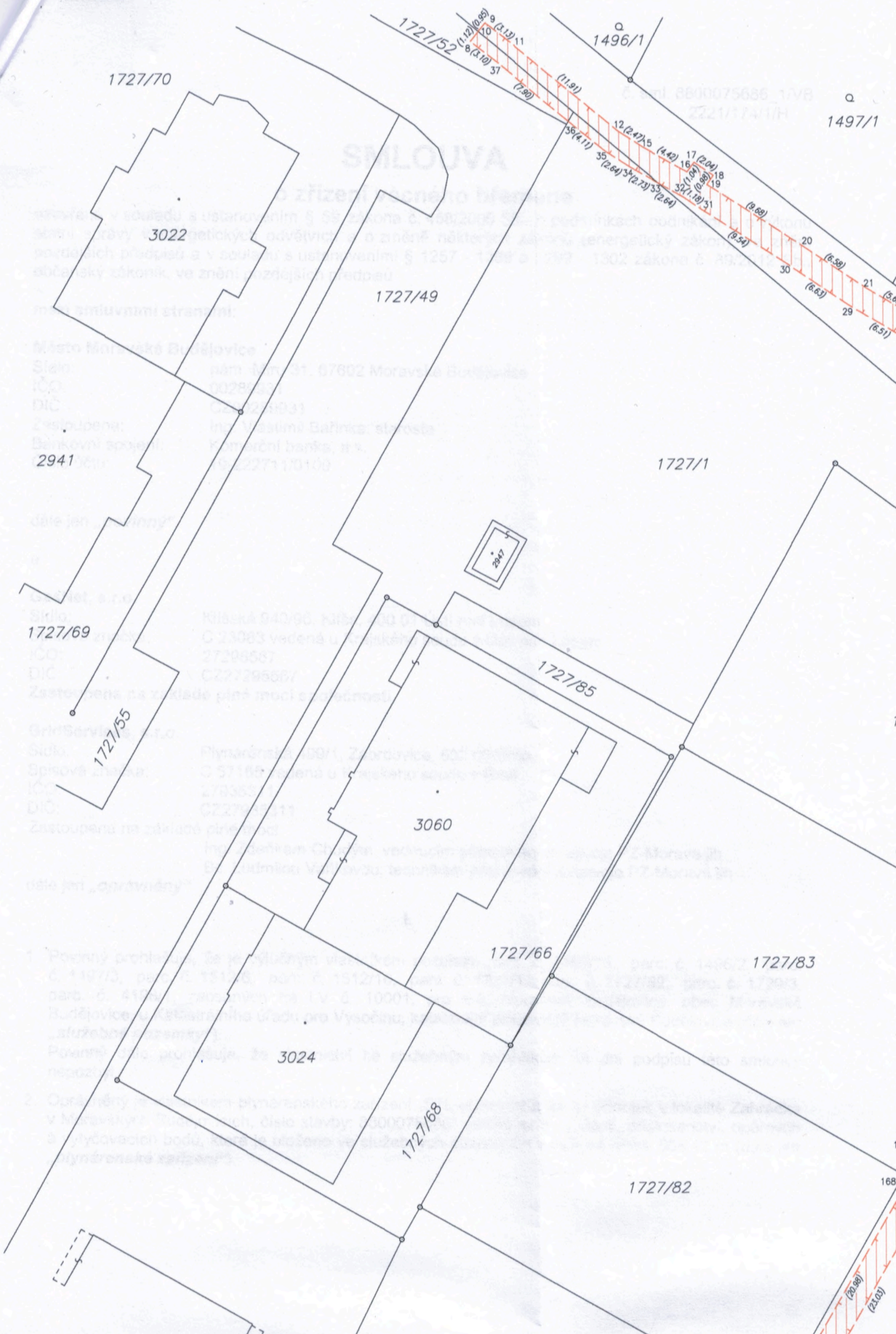
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu		
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			
													ha	m ²		
1480/13	9	03	orná půda										10001			
1496/2		66	zahradá										10001			
1497/3	13	48	zahradá										10001			
1512/6	73	23	orná půda										10001			
1512/16	1	81	orná půda										10001			
1727/1	18	83	orná půda										10001			
1727/52	3	66	ostat. pl. jiná plocha										10001			
1729/3		8	orná půda										10001			
4198/1	14	53	ostat. pl. ostat. komunikace										10001			

Oprávněný : správce inženýrské sítě

Druh věcného břemene : vedení inženýrské sítě

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Radek Smutný</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Radek Smutný</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1032/1995</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1032/1995</i>
	Dne: <i>16.12.2016</i> Číslo: <i>243/2016</i>	Dne: <i>21.12.2016</i> Číslo: <i>293/2016</i>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Ing. Radek Smutný</i> <i>Holzova 42, 628 00 Brno</i> <i>www.ingeo.cz</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <i>2798-243/2016</i>	KÚ pro Vysočinu KP Moravské Budějovice Mgr. Lea Kouřilová PGP-400/2016-741 2016.12.21 11:09:47 CET	
Okres: <i>Třebíč</i>		
Obec: <i>Moravské Budějovice</i>		
Kat. území: <i>Moravské Budějovice</i>		
Mapový list: <i>Moravské Budějovice 2-5/13</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



1727/70

3022

1727/49

1496/1

1727/52

1497/1

1727/1

1727/69

1727/55

1727/85

3060

1727/66

1727/83

3024

1727/68

1727/82

168
169

SMLOVA

zřízení věcného břemene

veškeré věci související s ustanovením § 58 zákona č. 128/1988 Sb. v platném znění, zejména v případech, kdy je věc zřizována na dobu určitou nebo na dobu neurčitou, a v souvislosti s ustanovením § 1257 - 1260 zákona č. 40/1964 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Město Moravská Budějovice
Sídlo: nám. Míru 31, 67802 Moravská Budějovice

IČO: 00285232
DIČ: CZ227110100

Zastoupena: Ing. Vladimír Bařinka starosta
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
2941

date jen „přílohy“

Číslo: 940/96, číslo územní přílohy: 100/96
C 23063 vedená u katastrálního úřadu v Moravské Budějovicích
27296567
CZ27296567

Zastoupena na základě písemné zmocnění

Gril Servis s.r.o.
Sídlo: Plynárenská 99/1, Zbraslavice 621 00
Sponová Zbraslavice
C 57169 vedená u katastrálního úřadu v Moravské Budějovicích
IČO: 278353
DIČ: CZ277110111

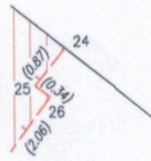
Zastoupena na základě písemné zmocnění

date jen „oprávněný“

1. Podmínky, za kterých může být věc zřizována, zejména v případech, kdy je věc zřizována na dobu určitou nebo na dobu neurčitou, a v souvislosti s ustanovením § 1257 - 1260 zákona č. 40/1964 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

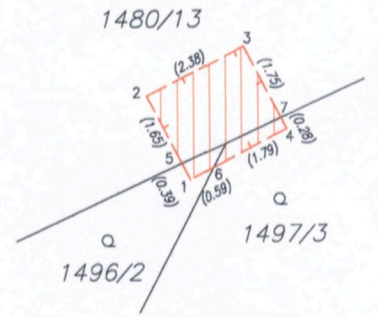
2. Oprávnění, kterým může být věc zřizována, zejména v případech, kdy je věc zřizována na dobu určitou nebo na dobu neurčitou, a v souvislosti s ustanovením § 1257 - 1260 zákona č. 40/1964 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Detail:C

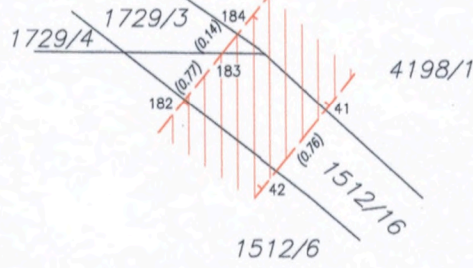


1499/3

Detail:A

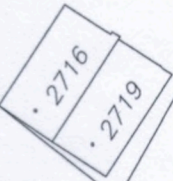


Detail:B



C

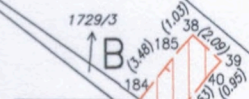
4198/1



1501

1502/2

1729/4



1503/4

175

1512/6

1512/46

1512/47

1512/45

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

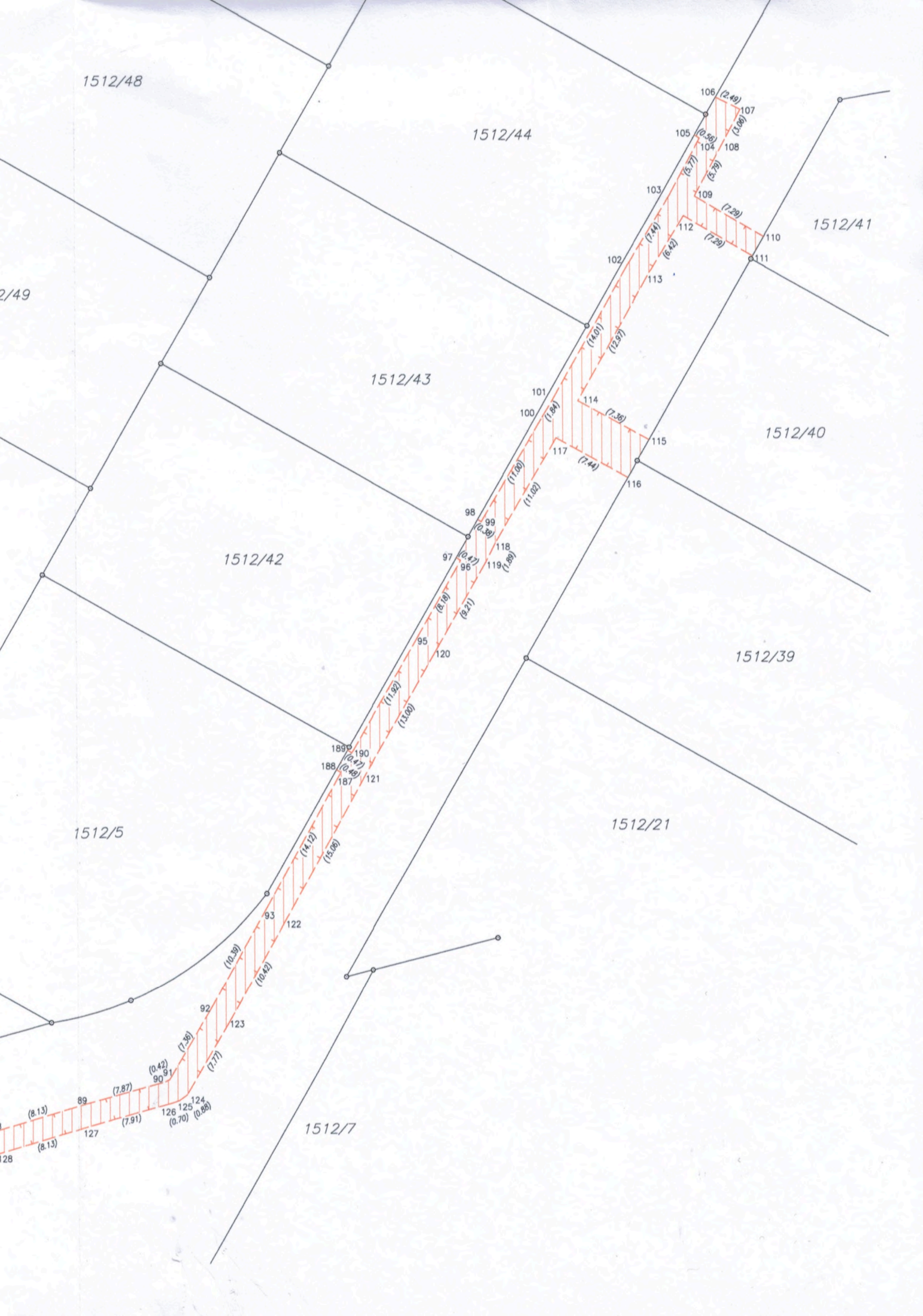
238

239

240

241





1512/48

1512/44

1512/41

1512/43

1512/40

1512/42

1512/39

1512/5

1512/21

1512/7

106 (2.49)
107 (3.09)
108 (5.77)
109 (7.29)
110 (7.29)
111 (7.29)
112 (6.42)
113 (14.01)
114 (7.36)
115 (7.44)
116 (7.44)
117 (11.02)
118 (11.02)
119 (1.89)
120 (8.19)
121 (8.21)
122 (11.92)
123 (13.00)
124 (14.12)
125 (15.20)
126 (10.42)
127 (10.42)
128 (8.13)

106 (2.49)
107 (3.09)
108 (5.77)
109 (7.29)
110 (7.29)
111 (7.29)
112 (6.42)
113 (14.01)
114 (7.36)
115 (7.44)
116 (7.44)
117 (11.02)
118 (11.02)
119 (1.89)
120 (8.19)
121 (8.21)
122 (11.92)
123 (13.00)
124 (14.12)
125 (15.20)
126 (10.42)
127 (10.42)
128 (8.13)

106 (2.49)
107 (3.09)
108 (5.77)
109 (7.29)
110 (7.29)
111 (7.29)
112 (6.42)
113 (14.01)
114 (7.36)
115 (7.44)
116 (7.44)
117 (11.02)
118 (11.02)
119 (1.89)
120 (8.19)
121 (8.21)
122 (11.92)
123 (13.00)
124 (14.12)
125 (15.20)
126 (10.42)
127 (10.42)
128 (8.13)