

Dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 663 a následujících zákona č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tyto smluvní strany

ČR - Okresní úřad Cheb
zastoupený přednostou Ing. Michaelem Karasem
se sídlem v Chebu, Obrněné brigády 30
IČ 00074284

dále jen pronajímatel

a

K E M A T s.r.o.
zastoupený jednatelem Ing. Miroslavem Balejem
zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu Plzeň
dne 31.12.1991
Sídlo: Skalná 270, okres Cheb
IČ 182344 53

dále jen nájemce

tuto

n á j e m n í s m l o u v u

I.

Předmět nájmu

Česká republika - zastoupená Okresním úřadem Cheb má v prozatímní správě níže uvedené nemovitosti, které jsou předmětem této nájemní smlouvy:

- pozemkové parcely č.306/12 o výměře 7 629 m²
- ostatní plocha - těžba surovin
- pozemkové parcely č.306/28 o výměře 33 m²
- ostatní plocha - těžba surovin
- vše v katastrálním území Nová Ves u Křižovatky.

Touto nájemní smlouvou pronajímatel přenechává nájemci a nájemce přijímá do nájmu nemovitosti výše uvedené za účelem p ř í p r a v y t ě Ź b y v dohývacím prostoru Nová Ves u Křižovatky I, který byl stanoven GR ČSKZ Praha dne 28.11.1978.

V souladu s ust. § 1 písm. b) vyhl. 61/1986 Sb., jsou v prozatímní správě ČR-Okresního úřadu Cheb.

II.

Doba trvání nájmu

Nájem se sjednává od 1.12.1999 na dobu neurčitou.

III.

Nájemné, jeho splatnost a způsob platby

Smluvní strany se dohodly, že roční nájemné za pronájem nemovitosti činí 1,70 Kč za 1 m² pozemkové parcely č. 306/12 a 306/28 tj. celkové nájemné ve výši 13 025,-Kč, slovy: třinácttisícdvacetpět korun českých.

Poměrná část ve výši 1 085,-Kč za období od 1.12.1999 do 31.12.1999 bude uhrazena převodem na účet pronajímatele u Komerční banky a.s., pob. Cheb č. 19-1125-331/0100, variabilní symbol 316963675, nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne podepsání nájemní smlouvy posledním účastníkem smlouvy.

Nájemné na další rok pak nejpozději do 15 kalendářních dnů prvního měsíce roku, za který se platí.

Smluvní strany se dohodly, že při prodlení nájmu s placením náležitosti pronajímateli vedle nájemného i úrok z prodlení ve výši dvojnásobku diskontní sazby ČNB platné k počátku prodlení.

Výše nájemného se bude každoročně zvyšovat o koeficient nárůstu inflace za předcházející rok, stanovený Českým statistickým úřadem, ověřený ČNB.

IV.

Podmínky nájmu

Smluvní strany se dohodly takto:

- a) nájemce je oprávněn užívat pronajaté nemovitosti pouze k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy

- b) nájemce je povinen pronajaté nemovitosti udržovat v dobrém stavu, aby nedošlo k jejich poškození a znehodnocení
- c) nájemce je povinen veškeré potřebné změny provádět jen se souhlasem pronajímatele
- d) nájemce není oprávněn přenechat nemovitosti do podnájmu jiné osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.

V.

Skončení nájmu

Skončení nájemního vztahu je možné dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:

- a) nájemce užívá nemovitosti v rozporu se smlouvou
- b) nájemce je, ač písemně upozorněn, více než dva měsíce v prodlení s úhradou nájemného

Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:

- a) nemovitosti se bez jeho zavinění stanou nezpůsobilými k dočasnému užívání
- b) nájemce ztratí způsobilost pro činnost, pro kterou si uvedené nemovitosti pronajal.

Při skončení nájmu je nájemce povinen nemovitosti vyklidit a předat pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal k užívání, a to nejpozději k poslednímu dni trvání nájemního vztahu.

VI.

Ostatní ujednání

Tato smlouva se ve věcech neupravených řídí občanským zákoníkem a vyhláškou č. 119/88 Sb. Tuto smlouvu lze platně změnit pouze na základě dohod smluvních stran, a to písemnou formou.

Dále
a n
pře

VII.

Závěrečná ujednání

Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že smlouvu na této listině uzavírají z pravé a svobodné vůle s plným vědomím jejich právních následků .

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží nájemce a dva pronajímatel.

V Chebu dne 10.11.1999

pronajímatel:

Ing. Michael Karas
přednosta
Okresní úřad Cheb



nájemce:

Ing. Miroslav Balej
jednatel
KEMATU spol.s r.o.
Skalná 270

