



S M L O U V A o zřízení služebnosti č. OISM/405/2016

uzavřená podle ustanovení § 560, 1257 a násl. občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky:

Město Nejdek, IČO 00254801
se sídlem Nejdek, Náměstí Karla IV. 239, PSČ 362 21
zastoupené starostou p. **Ing. Lubomírem Vítkem**
účet u Komerční banky a. s., pobočka Nejdek, č. ú. 1421341/0100

dále jen **povinný ze služebnosti**

a

Jiří Dolejší,
trvalý pobyt
Božena Dolejší,
trvalý pobyt

dále jen **oprávněný ze služebnosti**

I.

Město Nejdek je vlastníkem pozemkové parcely č. 510/3 o výměře 5915 m² (ostatní plocha, jiná plocha) a pozemkové parcely č. 510/14 o výměře 1210 m² (trvalý travní porost) v k.ú. Nejdek zapsané na LV 1 pro katastrální území a obec Nejdek, okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

II.

Jiří Dolejší je vlastníkem stavební parcely č. 299/1 jejíž součástí je rodinný dům čp. 310 v k.ú. Nejdek zapsané na LV 4546 pro katastrální území a obec Nejdek, okres Karlovy Vary, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

III.

Geometrickým plánem č. 1890-42/2016, vyhotoveným Ing. Tomášem Vilímem, Háje 52 Karlovy Vary pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků, ověřeným Ing. Janou Vilímovou dne 9. 8. 2016 pod č. 64/2016 a

schváleným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště v Karlových Varech dne 15. 8. 2016 pod č. PGP-1057/2016-403 byl na pozemcích ppč. 510/3 a ppč. 510/14 v k.ú. Nejdek vyznačen rozsah věcného břemene - služebnosti práva braní vody ze studny, vedení vodovodu a přístupu na uvedené pozemky za účelem opravy a údržby studny a vodovodu.

IV.

Město Nejdek touto smlouvou zřizuje na pozemcích ppč. 510/3 a ppč. 510/14 v k.ú. Nejdek věcné břemeno – služebnost vyznačenou geometrickým plánem uvedeným v čl. III., s právem braní vody ze studny, vedení vodovodu a přístupu za účelem opravy a údržby studny a vodovodu pro každého vlastníka pozemku stp. č. 299/1 jejíž součástí je rodinný dům čp. 310 v k. ú. Nejdek.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou. Práva a povinnosti ze služebnosti se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Služebnost se zřizuje úplatně za jednorázovou částku 11.616 Kč (včetně DPH), kterou zaplatil oprávněný ze služebnosti na účet povinného ze služebnosti před podpisem této smlouvy (rozsah služebnosti 46 m²).

V.

Povinný ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky, které tento zákon stanoví pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je zřízení služebnosti byly splněny a zřízení předmětné služebnosti bylo schváleno předepsaným způsobem usnesením Rady města Nejdek č. RM/1287/48/16 ze dne 6. 10. 2016.

Poplatek za povolení vkladu práva služebnosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí oprávněný ze služebnosti.

VI.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy byly do LV pro katastrální území a obec Nejdek, okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary provedeny odpovídající zápisy.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu smluvními stranami, je vyhotovena ve třech výtiscích o třech stránkách. Jedno podepsané vyhotovení obdrží každý účastník této smlouvy před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí pro své potřeby a jedno vyhotovení smlouvy s ověřenými podpisy bude přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Služebnost vzniká na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni podání návrhu na vklad u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Na důkaz souhlasu s ustanovením této smlouvy připojují obě strany své podpisy.

V Nejdku dne 17. 10. 2016



Město Nejdk
Ing. Lubomír Vitek, starosta



Jiří Dolejší



Božena Dolejší

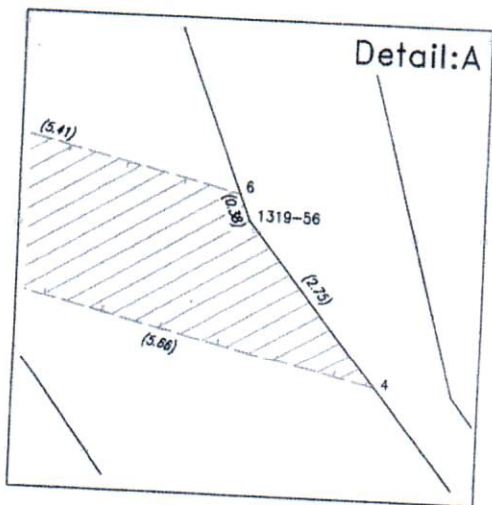
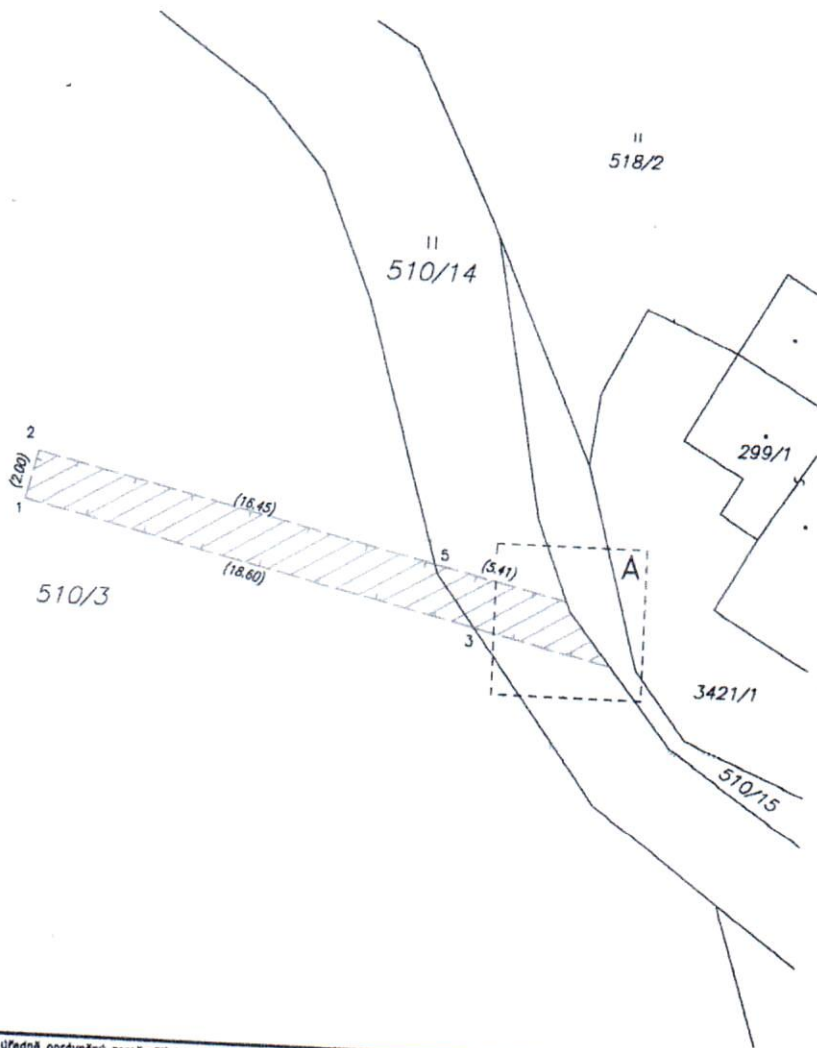
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	ha							m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
510/3													510/3			1			
510/14													510/14			1			

Oprávněný : podle smlouvy
 Druh věcného břemene : podle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			kód kv.
	Y	X		
1319-56	859028.10	998427.52		3
1	859049.97	998424.03		3
2	859049.50	998422.08		3
3	859031.88	998428.35		3
4	859026.38	998429.67		3
5	859033.50	998425.91		3
6	859028.24	998427.17		3



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Státnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jana Vilimová</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jana Vilimová</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2134/2001</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2134/2001</i>
	Dne: <i>9.8.2016</i> Číslo: <i>64/2016</i>	Dne: <i>17.8.2016</i> Číslo: <i>71/2016</i>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento státnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Katastrální úřed souhlas s očíslováním parcel.	Ověření státnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: <i>Ing. Tomáš Vilím Hájek 52 360 01 Karlovy Vary</i>	KÚ pro Karlovarský kraj KP Karlovy Vary Bc. Michaela Hubertová PGP-1057/2016-403 2016.08.15 11:16:32 CEST	 <i>Vilimová</i>
Číslo plánu: <i>1890-42/2016</i>		
Okres: <i>Karlovy Vary</i>		
Obec: <i>Nejdek</i>		
Kat. území: <i>Nejdek</i>		
Mapový list: <i>Kraslice 3-9/12</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: bez stabilizace		