

Smlouva o provádění servisních prací **číslo smlouvy objednatele: O/17/716**

I. Smluvní strany

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno

Společnost zastoupena:

Ing. Petrem Fajmonem, MBA , místopředsdou představenstva a generálním ředitelem a

Ing. Vlastimilem Sucháčkem, členem představenstva a obchodním ředitelem

IČ: 463 47 534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: Komerční banka Brno, č. účtu 32606-621/0100

Zapsán v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 786

(dále jen objednatel)

a

RTB s.r.o.

se sídlem Kristenova 2, 624 00 Brno

Společnost zastoupena: Ing. Naser Oweis, Ph.D., jednatel společnosti

IČ: 188 24 986

DIČ: CZ18824986

Bankovní spojení: KB Brno, č. účtu 21901641/0100

Zapsán v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 1393

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele servisní práce a opravy na 5 ks elektrolytických úpravnách vody:
 - Tepelný zdroj 71333 K2 Jihomoravské nám. 1a, Brno
 - Tepelný zdroj 71334 K5 Zlínská 19, Brno
 - Tepelný zdroj 71335 K6 Dědická 37, Brno
 - Tepelný zdroj 71336 K7 Prostějovská 20, Brno
 - Tepelný zdroj 51415 VS Kosmákova 46a, Brno
2. Materiál potřebný pro provedení opravy zajistí zhotovitel na základě písemné objednávky vystavené objednatelem.

III. Termíny a způsob plnění

1. Zhotovitel bude pro objednatele zajišťovat předepsané servisní úkony (kompletní kontrola funkce jednotky – mechanické vyčištění a softwarové nastavení) 4x ročně v těchto termínech: do 31.3., 30.6., 30.9., 31.12.
2. Zhotovitel po provedené pravidelné kontrole předá zástupci objednatele písemnou zprávu.
3. Zhotovitel zahájí odstranění případných závad zjištěných touto kontrolou nejpozději do 3 pracovních dnů od přijetí závazné objednávky objednatele.

4. V případě poruchy elektrolytické úpravy vody provede zhotovitel zahájení opravy max. do 3 pracovních dnů prokazatelného nahlášení závady objednatelem.
5. Nahlášení závady zástupci zhotovitele provede zástupce objednatele v pracovní dny v době od 7:30 do 16:00 telefonicky nebo e-mailem na tyto kontakty: tel.: xxx
Následně zhotovitel potvrdí objednateli příjem hlášení telefonicky nebo e-mailem.
Zástupce zhotovitele: xxx
Zástupce objednatele: xxx
6. Při hlášení poruchy je nutné podat co nepodrobnější popis vzniklých problémů z důvodů možnosti částečného odstranění poruchy po telefonu a tím, co nejvíce omezit možnost vzniku případné škody.
7. Zhotovitel se zavazuje provádět předmět smlouvy v souladu s příslušnou dokumentací podle předepsané technologie a v kvalitě dle obecně závazných technologických předpisů.
8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a rozsahem díla a že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní podmínky, nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými vlastnostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

IV. Místo plnění

Místem předmětu plnění jsou jednotlivé tepelné zdroje:

- 71333 K2 Jihomoravské nám. 1a, Brno
- 71334 K5 Zlínská 19, Brno
- 71335 K6 Dědická 37, Brno
- 71336 K7 Prostějovská 20, Brno
- 51415 VS Kosmákova 46a, Brno

V. Cena

1. Cena za servisní činnost:

Popis	Cena
Kontrola ovládacích solenoidů, elektroodového systému, řídicí jednotky, pískového filtru, servopohonů, počet proplachů, nastavených hodnot, nastavení a seřízení, orientační rozbor vody pro výpočet Langlierova indexu stability vody	4 500,- Kč/1 servis
Cena celkem za servisní práce za 1 rok	90 000,- Kč
Ostatní servisní práce vč. dopravy budou účtovány v hodinové sazbě	390,- Kč/hod.

2. K výše uvedeným cenám bude připočtena DPH v zákonné výši.

VI. Platební podmínky

1. Zhotovitel vystaví za práce dle článku II. nejpozději do 15 dnů od provedení prací daňový doklad se splatností 14 dnů ode dne doručení objednateli, jehož nedílnou součástí bude soupis provedených prací.
2. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.
3. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat některou se zákonem stanovených náležitostí, má právo objednatel vrátit daňový doklad zhotoviteli k doplnění či opravě.

Nová lhůta splatnosti počíná ode dne opětovného doručení daňového dokladu objednateli.

VII. Smluvní sankce

1. V případě, že daňový doklad nebude uhrazen v době splatnosti, může být objednateli účtován úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínů dle článku III. může být zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 0,05% z ceny sjednaných prací za každý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti dle této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takovéto prokázané porušení.
4. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně požadující smluvní pokutu v příčinné souvislosti s porušením smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel opakovaně nebude dodržovat smluvní ustanovení dle článku III., odst. 4. a 5.
6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno zhotoviteli doporučeným dopisem. Dnem doručení odstoupení se smlouva ruší. V případě, že si zhotovitel nevyzvedne doporučenou zásilku u příslušného držitele poštovní licence, považuje se den, kdy byla zásilka vrácena objednateli, za den doručení.

VIII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na provedené práce po dobu 6 měsíců a na materiál použitý při opravě po dobu 24 měsíců od předání díla.

IX. Povinnosti zhotovitele a objednatele

1. Zhotovitel zodpovídá za případné škody vzniklé na majetku společnosti Teplárny Brno, a.s. při provádění předmětu smlouvy až do doby převzetí provedených prací objednatelem.
2. Zhotovitel je původcem odpadu, který vznikne při provádění díla a zajistí zneškodnění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.
3. Zhotovitel bude respektovat a dodržovat veškeré provozní předpisy a jiné předpisy platné pro pobyt v areálu a provozech Teplárny Brno, a.s.
4. Objednatel zajistí vstup pracovníků do objektu.
5. Objednatel dle potřeby zajistí v průběhu provádění servisních prací svého odborného pracovníka.

X. Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouvu může vypovědět kterákoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou tři měsíce. Výpověď musí být poslána druhé smluvní straně doporučenou zásilkou. Výpovědní lhůta začíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě, že si druhá smluvní strana nevyzvedne doporučenou zásilku uloženou u

místně příslušného držitele poštovní licence, považuje se den, kdy se doporučená zásilka vrátí odesílateli, za den doručení.

3. V případě vypovězení smlouvy objednatelem, vzniká mu povinnost uhradit zhotoviteli náklady prokazatelně vzniklé do doby vypovězení smlouvy.

XI. Bezpečnost práce a zabezpečení požární ochrany

1. Zhotovitel prokáže objednateli, v jakém rozsahu proškolil své zaměstnance v oblasti BOZP a PO dle zákoníku práce a dalších obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel a objednatel se zavazují, že se budou před započítím díla informovat o rizicích, vyplývajících z předmětu činnosti, pro kterou se tato smlouva sjednává.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět práce sjednané v předmětu plnění této smlouvy při dodržení všech ustanovení, obsažených v příloze číslo 15 místního provozního a pracovního předpisu objednatele – ISO_MPPP_TB_08_2015 „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání obchodních smluv ve smyslu Občanského zákoníku“. Podpisem smlouvy zhotovitel potvrzuje, že výše uvedené zásady převzal, byl s nimi seznámen a bude je dodržovat.

XII. Mlčenlivost

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
3. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
4. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Všechny právní vztahy, které vzniknou realizací závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smlouvu lze změnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou po dohodě smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

3. Objednatel bere na vědomí, že elektrolytické úpravny vody smí servisovat pouze osoby k tomu oprávněné.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží dvě vyhotovení a objednatel obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachováno i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

V Brně dne

V Brně dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA,
místopředseda představenstva
a generální ředitel

.....
Ing. Naser Oweis, Ph.D.

.....
Ing. Vlastimil Sucháček,
člen představenstva
a obchodní ředitel