

## Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Zastoupená Ing. Miroslav Kučerou ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj (dále jen "KPÚ"), adresa: Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice,  
(dále jen "převádějící")

**a**

paní **Šimonková Jiřina**, r.č. 44xxxxxx, trvale bytem xxxxxx, Bezno 294 29

v zastoupení na základě plné moci Ing. Petrem Paňhou, trvale bytem Besednice, xxxxxx, PSČ 374 01  
(dále jen "nabyvatel")

### **u z a v í r a j í**

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

## **smlouvu o převodu pozemků** **číslo: 9PR17/50**

### **Čl. I.**

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro **katastrální území Dolní Bořkovice**, obec Králíky.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek včetně trvalých porostů:

| <b>Parc.č.</b>                                 | <b>druh pozemku</b>  | <b>výměra</b>         | <b>cena trvalých porostů,ost.souč.a přísl.</b> | <b>cena celkem</b> |
|------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|------------------------------------------------|--------------------|
| <i>Katastr nemovitostí – pozemková parcela</i> |                      |                       |                                                |                    |
| 3003                                           | trvalý travní porost | 44 009 m <sup>2</sup> | 180,00 Kč                                      | 87 201,53 Kč       |

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro **katastrální území Tatenice**, obec Tatenice.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

| <b>Parc.č.</b>                                 | <b>druh pozemku</b>  | <b>výměra</b>         | <b>cena trvalých porostů,ost.souč.a přísl.</b> | <b>cena celkem</b> |
|------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|------------------------------------------------|--------------------|
| <i>Katastr nemovitostí – pozemková parcela</i> |                      |                       |                                                |                    |
| 238                                            | trvalý travní porost | 1 065 m <sup>2</sup>  | 0,00 Kč                                        | 14 920,00 Kč       |
| .....                                          |                      |                       |                                                |                    |
| <b>Za smlouvu celkem:</b>                      |                      | 45 074 m <sup>2</sup> | 180,00 Kč                                      | 102 121,53 Kč      |

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům: pp. 238 KN v katastrálním území Tatenice na základě Ohlášení č.j. UZSVM/HUO/3226/2008-HUOM ze dne 22. 5. 2008 a Zápisu o změně

příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/HUO/5282/2016-HUOM ze dne 13. 9. 2016 a k pp. 3003 KN v katastrálním území Dolní Boříkovice na základě Rozhodnutí SPÚ o výměně nebo přechodu vlastnických práv č.j. SPU 029292/2016 ze dne 23. 5. 2016.

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce: Vlasák Martin, Ing., ze dne 16. 2. 2017, pod č.j. 1574/35/2017, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 102 111,53 Kč (slovy: jednostodvatisícejednostojedenáct korun českých padesáttri haléře).

## **Čl. II.**

### **Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Mladá Boleslav, č.j. xxxxxxxx ze dne 4. 7. 2016, kterým oprávněné osobě Šimonková Jiřina, rodné číslo 44xxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Bezno, obce Bezno, okresu Mladá Boleslav.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- sazbou za 1 m2. Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedla Kateřina Ouředníčková, odborný rada SPÚ , dne 9. 8. 2016 , celkovou částkou xxxxxx Kč (slovy: xxxxxx koruny české xxxxx haléřů).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 102 121,53 Kč.

## **Čl. III.**

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašuje, že mu nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevýdaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

## **Čl. IV.**

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránilo. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Dolní Boříkovice - 3003, je pronajat. Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 76N15/50, uzavřenou s Rolnická společnost s r.o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převodce a Honební společnost Lichkov uzavřeli Dohodu o finančním vyrovnání č. 24M03/50 ze dne 22. 8. 2003, jejímž předmětem je mimo jiné i touto smlouvou převáděná parcela v katastrálním území Dolní Boříkovice.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že se na převáděných pozemcích v k.ú. Dolní Boříkovice pp. 3003 KN nachází stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků - podrobné odvodňovací zařízení. Tato stavba vodního díla je součástí předmětného pozemku a spolu s ním přechází vlastnické právo na kupujícího.

Nabyvatel, jakožto vlastník vodního díla bere na vědomí povinnosti vlastníka vodního díla, vyplývající z ustanovení § 59 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a i změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

#### Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějí.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

#### Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějí. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

#### Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích, dne .....

V ..... dne .....

.....  
**převádějí**  
Česká republika – Státní pozemkový úřad  
ředitel KPÚ pro Pardubický kraj  
Ing. Miroslav Kučera

.....  
**nabyvatel**  
Šimonková Jiřina  
v. z. Ing. Petrem Pat'hou

Za věcnou a formální správnost odpovídá  
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Pardubický kraj

.....  
Ing. Věra Březinová

Za správnost KPÚ:

.....  
Ing. Věra Březinová

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....  
datum registrace

.....  
ID smlouvy

Ing. Věra Březinová  
registraci provedl

V Pardubicích  
dne .....

ID čísla převáděných nemovitostí: 41953, 42440,

Datum tisku: 27. 11. 2017 Verze programu Restituce: 5.73